

# Жилой комплекс «Город природы»



**DARS'**  
*Development*

# Общие показатели

площадь территории освоения	427 га
площадь территории в красных линиях	<b>213 га</b>
численность населения	~28-30 000 чел..
плотность населения	155 чел./га
жилой фонд	1 022 000 кв.м.
Школы	5 350 уч.
ДОУ	1 660 мест



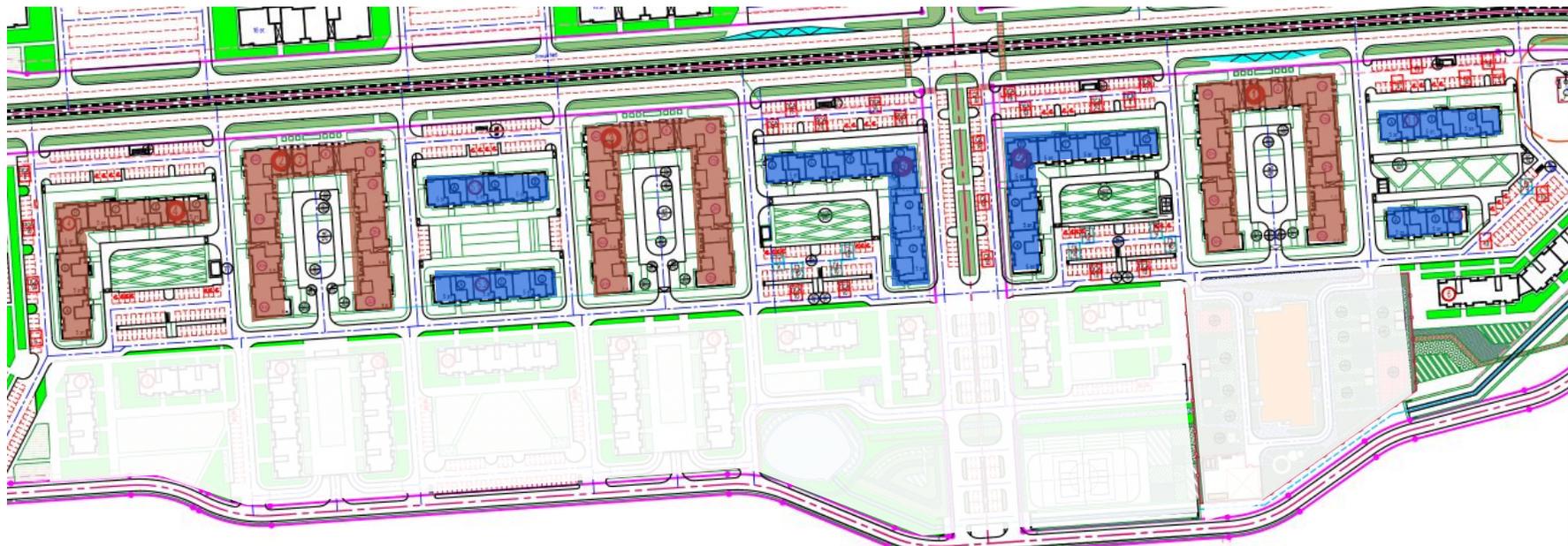
# 1-я очередь застройки

**DARS**  
*Development*



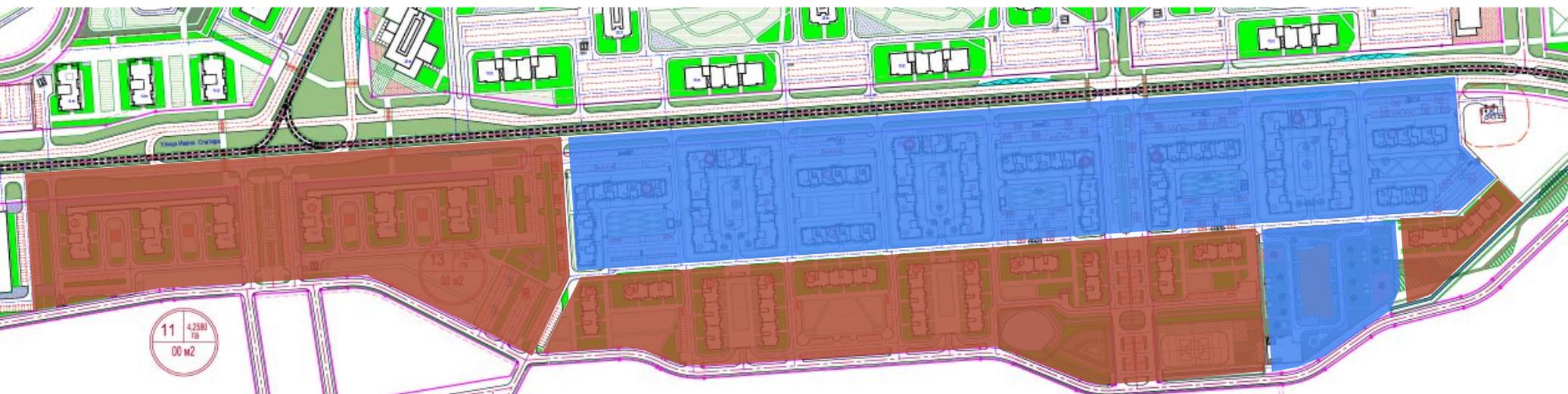
# 1-я очередь застройки

	Строящиеся дома	6 домов, общая S – 29 347 кв.м (квартиры 20 347 кв.м)
	Новые дома	4 дома, общая S – 71 557 кв.м (квартиры 47 909 кв.м)

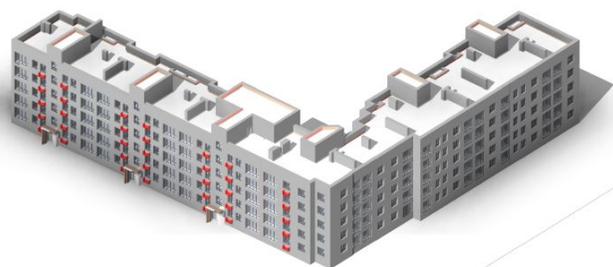
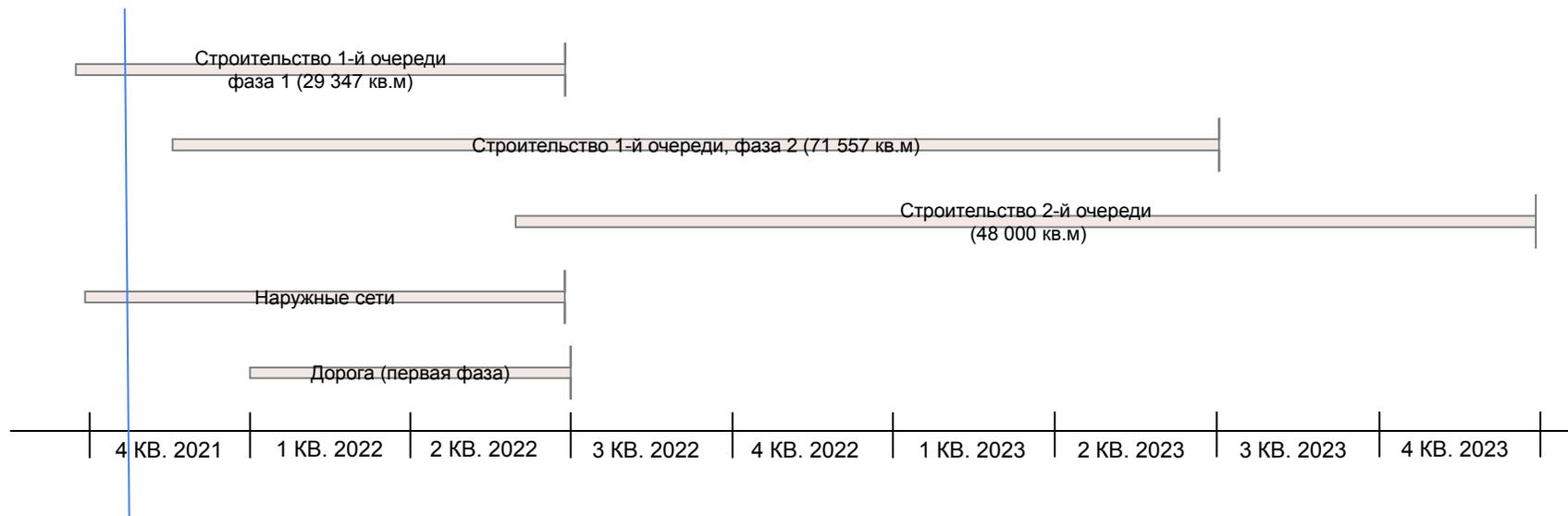


# 2-я очередь застройки

	1-я очередь	10 домов, общая S – 100 904 кв.м (квартиры 68 256 кв.м)
	2-я очередь	общая S ~ 48 000 кв.м



# График. 1-я очередь



# 1-я очередь застройки

**DARS**  
*Development*



# Детский сад



Вместимость	190 мест
Высотность	2 этажа
Общая площадь	~ 4 000 кв.м

Проектирование	февраль 2022
Экспертиза	апрель 2022



# Дорога и парк



Дорога 1-й очереди  
строительства,  
срок июнь 2022 г.



Дорога перспективного  
строительства,  
срок проектирования - 2022 г.



Обустройство лесо-парковой  
зоны,  
срок проектирования и начал  
работ по благоустройству -  
июнь 2022 г.

# Финансирование

Строящиеся дома      6 домов, общая S – 29 347 кв.м.  
Продажи квартир по схеме специальных счетов в банке  
Финансирование за счет собственных средств и средств  
дольщиков

Новые дома и  
2-я очередь      4 дома, общая S – 71 557 кв.м; 2 очередь ~ 48 000 кв.м  
Продажи квартир с использованием эскроу-счетов  
Банковское проектное финансирование



# Финансирование

Объем денежных средств на достройку текущих домов	770 млн руб.
Эскроу-кредитование 1-й очереди (фаза 2)	2 350 млн руб.
Стоимость дороги (фаза 1)	70 млн руб.
Стоимость наружных сетей	300 млн руб.
Проектирование новой дороги	3 млн руб.
Обустройство леса	300 млн руб.
Стоимость благоустройства территории 1-й очереди	120 млн руб.
Прочие затраты: обслуживание кредита, налоги и т. д.	250 млн руб.
<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ 1 ОЧЕРЕДИ:</b>	<b>4 160 млн руб.</b>