

Муниципальное страхование с ВСК



Лидерство



Доверие



Надежность



Заслуги



Масштаб

ВСК СЕГОДНЯ

История

Более 23 лет успешной работы со дня основания Страхового Дома ВСК 11 февраля 1992 г.

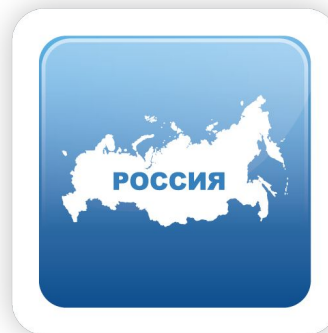


Доверие

Более 10 миллионов граждан и 130 тысяч компаний выбрали ВСК в качестве страхового партнера

Лидерство

Ведущие позиции на рынке страхования и стабильная динамика роста доли рынка



Масштаб

Более 600 офисов во всех субъектах России

ВАШИ ВЫГОДЫ ОТ НАШЕГО СОТРУДНИЧЕСТВА



Максимальный доход при минимальных
трудозатратах с Вашей стороны



Дополнительные сервисы для Ваших клиентов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА – ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ – ФУНКЦИИ УК

п. 2 ст. 162. ЖК РФ

Договор управления многоквартирным домом

Управляющая компания осуществляет следующие функции:

1) содержание и ремонт общего имущества;

2) предоставление коммунальных услуг;

3) управление домом;

4) и осуществляет иную направленную на достижение целей (п. 2 ч. 1.1. ст. 161 ЖК РФ) управления многоквартирным домом деятельность.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА – ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ – ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО (ОПРЕДЕЛЕНИЕ)

п. 1 ст. 36 ЖК РФ Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

- 1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме**, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
- 2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме**, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;
- 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование**, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- 4) земельный участок, на котором расположен данный дом**, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА – ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ – ЦЕЛИ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

п. 2 ч. 1.1. ст. 161 ЖК РФ Выбор способа управления многоквартирным домом.

Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом

Содержание общего имущества должно обеспечивать (цели):

- 1) Безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Применительно к реализации Программы:

Управляющая компания предлагает собственникам застраховать своё имущество, в целях обеспечения безопасности их жизни и здоровья в случае аварии/возможных последствий от нее.

Например, взрыв в квартире может привести к повреждению стены. Разрушение стены может причинить вред жизни и здоровью собственника. В целях ликвидации угрозы здоровью собственника и скорейшего ремонта стены, страховая компания выплатит денежную сумму и ремонт стены будет произведен.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА – ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2) Соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

Применительно к реализации Программы:

Собственник вправе требовать от Управляющей компании надлежащего содержания общего имущества. В случае аварии общего имущества, которая привела к повреждению имущества Ф.Л., собственник вправе требовать возмещение ущерба от аварии. В целях восстановления нарушенного права собственника и возмещения ущерба от аварии, а также для дальнейшего ремонта поврежденного имущества, Управляющая компания предлагает собственникам застраховать своё имущество.

В данном случае Управляющая компания полностью соблюдет обязанность обеспечить соблюдение прав собственника, т.к. собственникам будет гарантирована выплата ущерба в случае аварии, кроме этого данная выплата не будет зависеть от платежеспособности Управляющей компании.

ВЫБОР СТРАХОВЩИКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

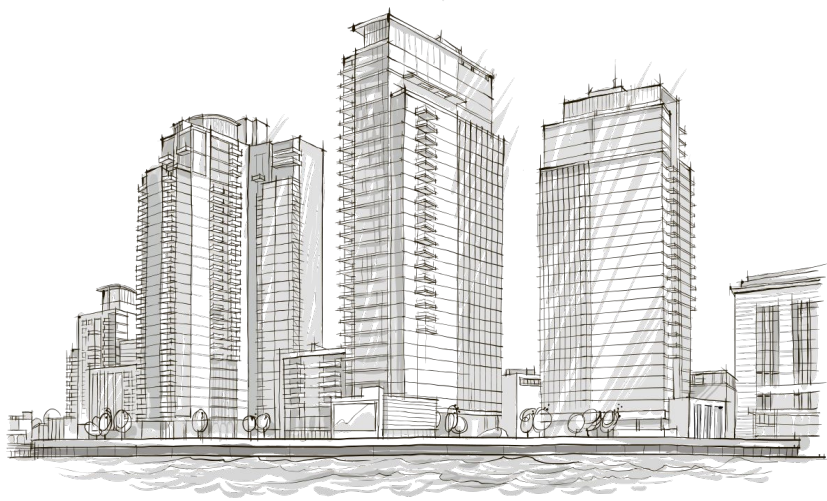
Для осуществления процедуры выбора страховой компании используется процедура КОНКУРЕНТНОГО ОТБОРА (не конкурсного), т.к. управляющая компания не может напрямую выбрать сторону по договору на иные услуги для дома.

- Конкурсы проводятся по правилам ст. 447-449 ГК РФ или 44-ФЗ (государственные закупки) или 223-ФЗ (закупки МУПами). Управляющая компания, с исключительно частными деньгами, не будет проводить ни одну из указанных процедур, т.к. она не подпадает под их регламентацию и обязательность;
- Проведение процедуры конкурентного отбора осуществляется исключительно в целях соблюдения 135-ФЗ;
- Порядок и критерии конкурентности процедуры Управляющая компания устанавливает самостоятельно.

Процедура выбора проводится исходя из качественных показателей* страховой компании (которые закреплены соответствующим приказом Управляющей компании) доступных в открытых информационных источниках в сети Интернет.

Например, опыт работы; наличие подразделения страховой компании в населенном пункте в котором запускается программа; наличие подразделения по урегулированию убытков в населенном пункте в котором запускается программа; опыт работы в аналогичных проектах; максимальное количество лет по

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (2/7)



Реализуется на принципах добровольности и не ограничивает права собственников/нанимателей жилья на страхование на иных условиях

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ:

- Объекты страхования: конструктивные элементы, отделка и оборудование жилого помещения, гражданская ответственность владельца жилого помещения;
- Срок страхования 1 месяц с автоматическим возобновлением при последующей оплате;
- Единые для всех жилых помещений условия страхования;
- Ежемесячный платеж по программе размещается в ЕПД отдельной строкой за итоговой стоимостью коммунальных услуг;
- Договор оферта (с условиями страхования) доставляется каждому собственнику/нанимателю жилья.;
- В случае согласия участвовать в программе собственник/наниматель жилья оплачивает программу страхования совместно с коммунальными услугами.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ: ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (3/7)

- **«Конструктивные элементы»** - стены, перекрытия и перегородки (предусмотренные типовым строительным проектом), колонны, лестницы (внутри жилого помещения), балконы/ лоджии (совместимые с комнатой);
- **«Отделка и оборудование»** - все виды внутренних штукатурных, малярных и отделочных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п. материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т.ч. паркет, линолеум и т.п.);
- **«Инженерное оборудование»** - системы отопления (в том числе подогрев полов, стен, потолка), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных и ваннных комнат), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.) газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в т.ч. слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), за исключением систем (общедомовых), не принадлежащих владельцу жилого помещения;
- **«Гражданская ответственность»** - имущественные интересы собственника застрахованного жилого помещения, связанные с его обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью третьих лиц, и/или вред, причиненный в виде утраты или повреждения имущества третьих лиц (Выгодоприобретателей), возникший в ходе владения, пользования (обслуживания) или распоряжения жилым помещением, указанным в Договоре оферте, в течение срока действия Договора оферты.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ: СРОК СТРАХОВАНИЯ (4/7)



Договор вступает в силу с 1-го числа месяца, следующего за датой оплаты страховой премии (взноса).

Срок действия договора 1 месяц.



Например, собственник/наниматель жилья оплатил коммунальные услуги и программу страхования – 25 октября 2015 года. Страховая защита действует с 1 по 30 ноября 2015 года (1 календарный месяц).

Чтобы программа продолжала работать в декабре, необходимо оплатить следующий страховой взнос до 30 ноября.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ: УСЛОВИЯ (5/7)

Варианты квартир	Вариант 1		Вариант 2	
	Страховая сумма*, руб.	Страховая премия, руб. в мес.	Страховая сумма*, руб.	Страховая премия, руб. в мес.
1 комн. кв.	650 000	90	500 000	75
2 комн. кв.	650 000	90	750 000	100
3 комн. кв.	650 000	90	1 000 000	150

Покрываемые риски:

- Пожар (в том числе происшедший вне застрахованного помещения), тушение пожара;
- Аварии инженерных систем (внутри застрахованных помещений);
- Проникновение воды из соседних (чужих) помещений (в результате аварии);
- Стихийные бедствия;
- Взрыв (в том числе произошедший вне застрахованного помещения);
- Причинение вреда имуществу третьих лиц (исключая вред, нанесенный в результате перепланировки и переоборудования помещения)



Возможный состав объектов страхования: конструктивные элементы, отделка и инженерное оборудование, гражданская ответственность.

Срок страхования: 1 месяц.

Договор вступает в силу с 1-го числа месяца, следующего за датой оплаты страховой премии (взноса).

Размер комиссионного вознаграждения ДО

Условия по страховой сумме, страховой премии и составу объектов могут быть согласованы **20%** отдельно для конкретного населенного пункта / города при условии высоких объемов сборов.

*Страховая сумма включая конструктивные элементы, отделку и оборудование, ГО (примерное соотношение 50/30/20)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ: СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ (6/7)

Согласование условий сотрудничества, подписание договора.

ВСК печатает и доставляет УК договор-оферту, предоставляет макет информационного сообщения о программе для размещения в ЕПД И в других источниках.

УК размещает информационное сообщение на оборотной стороне ЕПД/на своем сайте в сети Интернет/др. доступных источниках. Совместно с ЕПД доставляет всем собственникам/нанимателям жилья договор-оферты.

В след месяце УК размещает в ЕПД отдельной строкой (после итоговой суммы оплаты за услуги ЖКХ) платеж за программу страхования.
Свое согласие присоединиться к программе собственник жилья выражает оплатой первого страхового взноса.

УК аккумулирует страховые взносы в течении месяца. 1 раз в месяц предоставляет в ВСК информацию о застрахованном жилье в формате xls / xlsx (номер л\счета, ФИО собственника, адрес застрахованного имущества, сумма страхового взноса, дата оплаты).

ВСК на основании полученного файла выставляет счет на оплату и формирует АВР.

УК перечисляет денежные средства на расчетный счет ВСК.

ВСК перечисляет УК КВ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ: УЧЕТ И ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ.

Нумерация договоров страхования

Договоры страхования муниципального страхования нумеруются следующим образом

ГГФФО86ТNNNNN

где,

ГГ – текущий год

ФФ – филиал

О – отделение

86 – правило страхования

Т – код проекта, или номер оператора

NNNNN – порядковый номер договора в году с лидирующими нулями, показывающий число месяца в году.

Пример, **1586686S00001** – договор муниципального страхования от 2015 года (15) в филиале 86 (в ВСК-Москва) отделение 6, по проекту «Связной» (S) за январь месяца (00001).

НАШИ КОНТАКТЫ

