

# Муниципальное страхование с ВСК



Лидерство



Доверие



Надежность



Заслуги



Масштаб

# ВСК СЕГОДНЯ

## История

Более 23 лет успешной работы со дня основания Страхового Дома ВСК 11 февраля 1992 г.

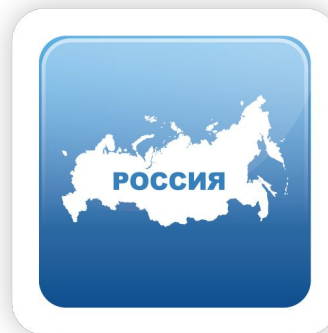


## Доверие

Более 10 миллионов граждан и 130 тысяч компаний выбрали ВСК в качестве страхового партнера

## Лидерство

Ведущие позиции на рынке страхования и стабильная динамика роста доли рынка



## Масштаб

Более 600 офисов во всех субъектах России

## ВАШИ ВЫГОДЫ ОТ НАШЕГО СОТРУДНИЧЕСТВА



Максимальный доход при минимальных  
трудозатратах с Вашей стороны



Дополнительные сервисы для Ваших клиентов



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА – ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ – ФУНКЦИИ УК

п. 2 ст. 162. ЖК РФ

**Договор управления многоквартирным домом**

**Управляющая компания осуществляет следующие функции:**

1) содержание и ремонт общего имущества;

2) предоставление коммунальных услуг;

3) управление домом;

4) и осуществляет иную направленную на достижение целей (п. 2 ч. 1.1. ст. 161 ЖК РФ) управления многоквартирным домом деятельность.

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА – ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ – ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО (ОПРЕДЕЛЕНИЕ)

## п. 1 ст. 36 ЖК РФ Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

- 1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме**, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
- 2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме**, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;
- 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование**, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- 4) земельный участок, на котором расположен данный дом**, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА – ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ – ЦЕЛИ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

п. 2 ч. 1.1. ст. 161 ЖК РФ Выбор способа управления многоквартирным домом.

Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом

Содержание общего имущества должно обеспечивать (цели):

- 1) Безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Применительно к реализации Программы:

Управляющая компания предлагает собственникам застраховать своё имущество, в целях обеспечения безопасности их жизни и здоровья в случае аварии/возможных последствий от нее.

Например, взрыв в квартире может привести к повреждению стены. Разрушение стены может причинить вред жизни и здоровью собственника. В целях ликвидации угрозы здоровью собственника и скорейшего ремонта стены, страховая компания выплатит денежную сумму и ремонт стены будет произведен.

## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА – ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **2) Соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.**

#### **Применительно к реализации Программы:**

Собственник вправе требовать от Управляющей компании надлежащего содержания общего имущества. В случае аварии общего имущества, которая привела к повреждению имущества Ф.Л., собственник вправе требовать возмещение ущерба от аварии. В целях восстановления нарушенного права собственника и возмещения ущерба от аварии, а также для дальнейшего ремонта поврежденного имущества, Управляющая компания предлагает собственникам застраховать своё имущество.

В данном случае Управляющая компания полностью соблюдет обязанность обеспечить соблюдение прав собственника, т.к. собственникам будет гарантирована выплата ущерба в случае аварии, кроме этого данная выплата не будет зависеть от платежеспособности Управляющей компании.

# ВЫБОР СТРАХОВЩИКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

**Для осуществления процедуры выбора страховой компании используется процедура КОНКУРЕНТНОГО ОТБОРА (не конкурсного), т.к. управляющая компания не может напрямую выбрать сторону по договору на иные услуги для дома.**

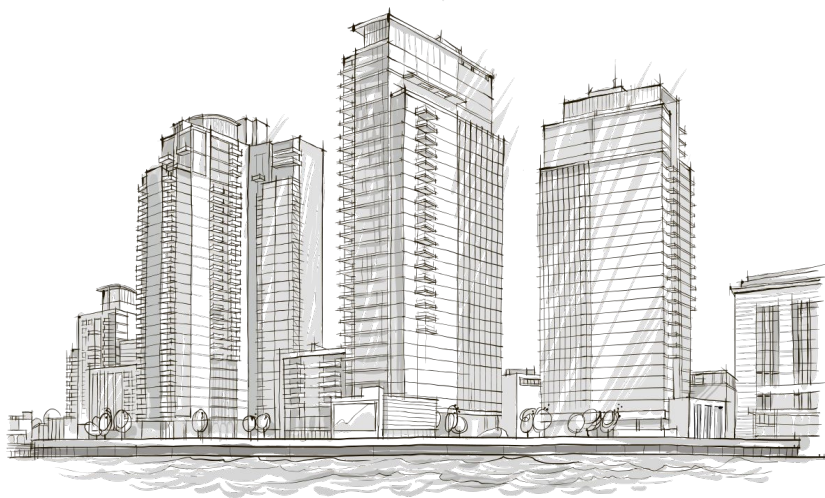
- Конкурсы проводятся по правилам ст. 447-449 ГК РФ или 44-ФЗ (государственные закупки) или 223-ФЗ (закупки МУПами). Управляющая компания, с исключительно частными деньгами, не будет проводить ни одну из указанных процедур, т.к. она не подпадает под их регламентацию и обязательность;
- Проведение процедуры конкурентного отбора осуществляется исключительно в целях соблюдения 135-ФЗ;
- Порядок и критерии конкурентности процедуры Управляющая компания устанавливает самостоятельно.

Процедура выбора проводится исходя из качественных показателей\* страховой компании (которые закреплены соответствующим приказом Управляющей компании) доступных в открытых информационных источниках в сети Интернет.

Например, опыт работы; наличие подразделения страховой компании в населенном пункте в котором запускается программа; наличие подразделения по урегулированию убытков в населенном пункте в котором запускается программа; опыт работы в аналогичных проектах; максимальное количество лет по



## МУНИЦИПАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (2/7)



Реализуется на принципах добровольности и не ограничивает права собственников/нанимателей жилья на страхование на иных условиях

### ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ:

- Объекты страхования: конструктивные элементы, отделка и оборудование жилого помещения, гражданская ответственность владельца жилого помещения;
- Срок страхования 1 месяц с автоматическим возобновлением при последующей оплате;
- Единые для всех жилых помещений условия страхования;
- Ежемесячный платеж по программе размещается в ЕПД отдельной строкой за итоговой стоимостью коммунальных услуг;
- Договор оферта (с условиями страхования) доставляется каждому собственнику/нанимателю жилья.;
- В случае согласия участвовать в программе собственник/наниматель жилья оплачивает программу страхования совместно с коммунальными услугами.

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ: ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (3/7)

- **«Конструктивные элементы»** - стены, перекрытия и перегородки (предусмотренные типовым строительным проектом), колонны, лестницы (внутри жилого помещения), балконы/ лоджии (совместимые с комнатой);
- **«Отделка и оборудование»** - все виды внутренних штукатурных, малярных и отделочных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п. материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т.ч. паркет, линолеум и т.п.);
- **«Инженерное оборудование»** - системы отопления (в том числе подогрев полов, стен, потолка), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных и ваннных комнат), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.) газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в т.ч. слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), за исключением систем (общедомовых), не принадлежащих владельцу жилого помещения;
- **«Гражданская ответственность»** - имущественные интересы собственника застрахованного жилого помещения, связанные с его обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью третьих лиц, и/или вред, причиненный в виде утраты или повреждения имущества третьих лиц (Выгодоприобретателей), возникший в ходе владения, пользования (обслуживания) или распоряжения жилым помещением, указанным в Договоре оферте, в течение срока действия Договора оферты.

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ: СРОК СТРАХОВАНИЯ (4/7)



Договор вступает в силу с 1-го числа месяца, следующего за датой оплаты страховой премии (взноса).

Срок действия договора 1 месяц.



Например, собственник/наниматель жилья оплатил коммунальные услуги и программу страхования – 25 октября 2015 года. Страховая защита действует с 1 по 30 ноября 2015 года (1 календарный месяц).

Чтобы программа продолжала работать в декабре, необходимо оплатить следующий страховой взнос до 30 ноября.

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ: УСЛОВИЯ (5/7)

Варианты квартир	Вариант 1		Вариант 2	
	Страховая сумма*, руб.	Страховая премия, руб. в мес.	Страховая сумма*, руб.	Страховая премия, руб. в мес.
1 комн. кв.	650 000	90	500 000	75
2 комн. кв.	650 000	90	750 000	100
3 комн. кв.	650 000	90	1 000 000	150

## Покрываемые риски:

- Пожар (в том числе происшедший вне застрахованного помещения), тушение пожара;
- Аварии инженерных систем (внутри застрахованных помещений);
- Проникновение воды из соседних (чужих) помещений (в результате аварии);
- Стихийные бедствия;
- Взрыв (в том числе произошедший вне застрахованного помещения);
- Причинение вреда имуществу третьих лиц (исключая вред, нанесенный в результате перепланировки и переоборудования помещения)



**Возможный состав объектов страхования:** конструктивные элементы, отделка и инженерное оборудование, гражданская ответственность.

**Срок страхования:** 1 месяц.

Договор вступает в силу с 1-го числа месяца, следующего за датой оплаты страховой премии (взноса).

**Размер комиссионного вознаграждения ДО**

Условия по страховой сумме, страховой премии и составу объектов могут быть согласованы **20%** отдельно для конкретного населенного пункта / города при условии высоких объемов сборов.

\*Страховая сумма включая конструктивные элементы, отделку и оборудование, ГО (примерное соотношение 50/30/20)

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ: СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ (6/7)

Согласование условий сотрудничества, подписание договора.

ВСК печатает и доставляет УК договор-оферту, предоставляет макет информационного сообщения о программе для размещения в ЕПД И в других источниках.

УК размещает информационное сообщение на оборотной стороне ЕПД/на своем сайте в сети Интернет/др. доступных источниках. Совместно с ЕПД доставляет всем собственникам/нанимателям жилья договор-оферты.

В след месяце УК размещает в ЕПД отдельной строкой (после итоговой суммы оплаты за услуги ЖКХ) платеж за программу страхования.  
Свое согласие присоединиться к программе собственник жилья выражает оплатой первого страхового взноса.

УК аккумулирует страховые взносы в течении месяца. 1 раз в месяц предоставляет в ВСК информацию о застрахованном жилье в формате xls / xlsx (номер л\счета, ФИО собственника, адрес застрахованного имущества, сумма страхового взноса, дата оплаты).

ВСК на основании полученного файла выставляет счет на оплату и формирует АВР.

УК перечисляет денежные средства на расчетный счет ВСК.

ВСК перечисляет УК КВ



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ: УЧЕТ И ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ.

## Нумерация договоров страхования

Договоры страхования муниципального страхования нумеруются следующим образом

**ГГФФО86ТNNNNN**

где,

ГГ – текущий год

ФФ – филиал

О – отделение

86 – правило страхования

Т – код проекта, или номер оператора

NNNNN – порядковый номер договора в году с лидирующими нулями, показывающий число месяца в году.

Пример, **1586686S00001** – договор муниципального страхования от 2015 года (15) в филиале 86 (в ВСК-Москва) отделение 6, по проекту «Связной» (S) за январь месяца (00001).

## НАШИ КОНТАКТЫ

