

# **Жилищные льготы (понятие, виды)**

Кузнецов  
Владимир 303  
группа

---

# Льгота по оплате ЖКХ

**Льгота по оплате ЖКХ** — это скидка на оплату жилищных и коммунальных услуг. Льготы положены некоторым категориям граждан и бывают федеральными и региональными.

Льгота — это скидка на оплату жилищных и коммунальных услуг, субсидия — компенсация части стоимости ЖКХ.

---

**Льготы по оплате ЖКХ и субсидии — не одно и то же.**

# Льгота по оплате ЖКХ

Льгота закрепляется за гражданином на длительное время, например пока младшему ребенку из многодетной семьи не исполнится 16 или 18 лет, или пожизненно — за ветераном, инвалидом войны и другими категориями. А субсидию дают всего на полгода, затем документы на нее необходимо подавать снова.

---

# Нормативная база

Единого документа о льготах по оплате ЖКХ нет, но есть федеральные и региональные нормативы для отдельных категорий граждан. В нормативах прописаны размеры льгот и условия их предоставления.

---

Закон РФ от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»;

ФЗ от 9.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»;

---

ФЗ от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

ФЗ от 24.11.1995 N° 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Закон РФ от 15.05.1991 N° 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

---

Постановление Правительства РФ от 02.08.2005 № 475 «О предоставлении членам семей погибших (умерших) военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти компенсационных выплат в связи с расходами по оплате жилых помещений, коммунальных и других видов услуг»;

---

Постановление Правительства РФ от 26.10.2013 № 963 «О предоставлении компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам, руководителям, заместителям руководителей, руководителям структурных подразделений».

---

Постановление правительства Москвы от 7.12.2004 № 850-ПП «О порядке и условиях обеспечения мер социальной поддержки граждан по оплате жилья и коммунальных услуг»;

Закон Санкт-Петербурга от 22.11.2011 № 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга».

---

# Федеральные льготы

Участникам Великой Отечественной войны;

Героям Социалистического Труда, Труда РФ и полным кавалерам ордена Трудовой Славы;

Героям СССР и РФ и полным кавалерам ордена Славы;

ветеранам боевых действий;

---

## Федеральные льготы

Военнослужащим, проходившим военную службу с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее 6 месяцев;

Жителям блокадного Ленинграда;

Работавшим в период ВОВ на военных объектах в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог;

## Федеральные льготы

Проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее 6 месяцев или награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

Инвалидам войны, включая проживающих с ними членов семьи, и членам семьи погибших инвалидов войны;

---

Чернобыльцам и их вдовам;

# Федеральные льготы

Бюджетникам образовательных учреждений;

Инвалидам 1—3 группы.

---

## Региональные льготы

ветеранам труда;  
многодетным семьям;  
пенсионерам;  
прочим бюджетникам;  
детям-сиротам и оставшимся без попечения  
родителей и некоторым другим категориям  
граждан в зависимости от региона.

---

## Как оформить

Оформить льготы можно в МФЦ, через госуслуги или в отделе социальной защиты населения. Соберите необходимые документы и напишите заявление на месте.

Для оформления льгот по оплате жилья и коммунальных услуг обратитесь в МФЦ или ближайший к месту проживания или регистрации отдел социальной защиты населения.

Бюджетники оформляют компенсацию по месту работы и получают ее одновременно с выплатой зарплаты за первую половину текущего месяца.

Региональные льготники могут оформить выплату в МФЦ, на портале госуслуг или в отделе социальной службы.

# Документы для оформления

Документы для оформления жилищно-коммунальных льгот различаются в зависимости от оснований предоставления льготы.

Базовые документы — это:

паспорт или другой документ, удостоверяющий личность;  
подтверждающий место жительства документ, если в паспорте место жительства не отмечено или оно отличается от фактического;  
документ, подтверждающий право на льготу по оплате ЖКУ: например, справка об инвалидности, удостоверение ветерана Великой Отечественной войны, удостоверение ветерана труда, удостоверение многодетной матери;  
квитанции на оплату жилищных и коммунальных услуг;  
справка по форме 9, или справка о составе семьи;  
заявление на предоставление льготы или выплаты — заполняется на месте.

Членам семьи погибших военнослужащих дополнительно понадобятся следующие документы:

справка по специальной форме из уполномоченного органа, в котором погибший проходил службу по последнему месту службы или получал пенсию;

для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до совершеннолетия, — справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая инвалидность с детства;

для студентов-очников до 23 лет, — документ, подтверждающий обучение в вузе по очной форме.

---

п. 13 Постановления Правительства РФ от 02.08.2005 № 475

Размер льгот и компенсаций для работников тыла определяет регион. Москва, Санкт-Петербург и большинство регионов компенсируют половину стоимости коммунальных услуг и оплаты жилья, если его снимают у государства.

Педагоги, руководители, заместители руководителей и другие бюджетники имеют право на ежемесячную компенсацию оплаты жилья, отопления и электричества — при условии, что они живут и работают по трудовому договору в селах, деревнях или поселках городского типа.

---

Размер компенсации — 1200 рублей в месяц.

# Какие льготы есть в Москве

Ветераны труда и военной службы имеют право на компенсацию половины расходов на оплату жилья и коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов.

Многодетные семьи имеют право на компенсацию 30% расходов на оплату коммунальных услуг. В этом случае плата за вывоз бытовых отходов на детей не начисляется, а взрослые члены семьи платят на 50% меньше.

Если в семье 10 и более детей, регион компенсирует 50% расходов на коммуналку и оплату жилья, если семья снимает его у государства.

Пенсионеры имеют право на компенсацию половины расходов на оплату жилья и коммунальных услуг, если их вместе с членами семьи реабилитировали из числа пострадавших от политических репрессий.

**п. 1 и п. 1.7 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 7.12.2004 № 850-ПП**

# Какие льготы есть в Москве

Одинокие или пенсионеры старше 80 лет освобождаются от платы за вывоз твердых бытовых отходов.

Скидку на оплату коммунальных услуг и вывоз твердых бытовых отходов в Москве могут получить почетные доноры России или СССР.

---

п. 1.2. и 1.5 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 7.12.2004 № 850-ПП

# Какие льготы есть в Санкт-Петербурге

Многодетные семьи имеют право на компенсацию 30—50% расходов на оплату коммунальных услуг в зависимости от количества несовершеннолетних детей в семье.

п. 3 ст. 18 Закона Санкт-Петербурга от 22.11.2011 № 728-132

Пенсионерам положена компенсация расходов на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 50% при условии работы в Санкт-Петербурге не менее 20 лет и с трудовым стажем не менее 40 лет для женщины и 45 лет для мужчины.

п. 2—3 ст. 63 Социального кодекса Санкт-Петербурга

---

# Какие льготы есть в Санкт-Петербурге

Одиноким пенсионерам старше 70 лет и их неработающим семьям компенсируют 50% расходов на оплату взносов на капитальный ремонт. Если пенсионер старше 80 лет и жилье у него в собственности, ему компенсируют 100% взносов.

Бюджетники в Санкт-Петербурге имеют право на ежемесячную выплату, которая покрывает половину расходов на оплату жилья и коммунальных услуг. Получить компенсацию на оплату ЖКХ в Санкт-Петербурге могут врачи, социальные работники и педагоги, которые работают в государственных учреждениях, расположенных в сельской местности.

п. 7—8 ст. 4 Социального кодекса Санкт-Петербурга

Льготы предоставляются на одну квартиру или жилье и по одному основанию.