

ЖК

«Aquatoria»

Подготовила студент группы 173К(ба)ГК

Панишева Анастасия

Расположение

Квартал AQUATORIA занимает редкое для столичного жилья положение - у воды, на берегу канала им. Москвы. Левобережный район - спокойный и зеленый уголок на севере столицы, куда приятно возвращаться после работы и где можно позволить себе полноценный отдых. Квартал образует собственное благоустроенное пространство у реки: закрытая территория двора плавно переходит в набережную и объединяется с современной набережной находящегося по соседству бизнес-парка класса В+ River City. Вместе они образуют единую прогулочную зону для приятного отдыха у реки.

Москва, Ленинградское шоссе, 69с10





AQUATORIA

ДОМ У ВОДЫ



Генеральный план

Условные обозначения:

-  Детское учреждение полного цикла
-  Офисные корпуса
-  Детские площадки
-  Спортивные площадки
-  Парковочные места
-  Причал



Химкинское водохранилище

Инфраструктура

Двор — место, где на принципах добрососедства и доверия формируется сообщество. Место, где можно комфортно провести время в одиночестве или стать частью ближнего круга. Чтобы получился именно такой двор, при проектировании квартала использовали современные подходы к созданию публичных пространств. Во дворе есть несколько независимых точек притяжения, которые разделены по характеру времяпровождения — спокойные и тихие или активные и шумные.

Такой подход позволяет каждому найти занятие по душе, а также дарит гибкость общей концепции благоустройства, которая подстраивается под настроение жителей. Для спокойного досуга предусмотрены живописные прогулочные зоны и площадка для йоги. Для активных занятий во дворе появятся спортивные площадки, а для досуга с детьми — несколько игровых комплексов.



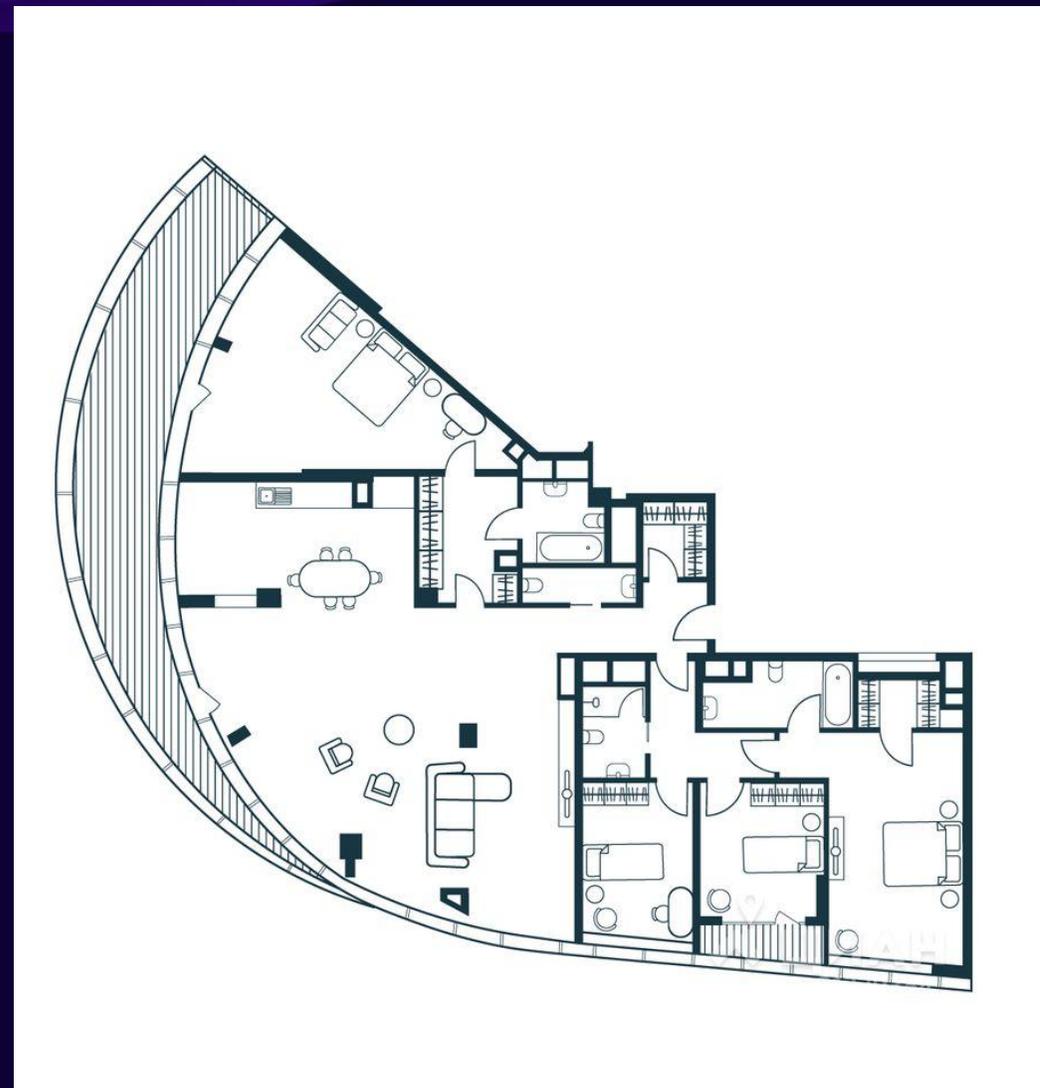
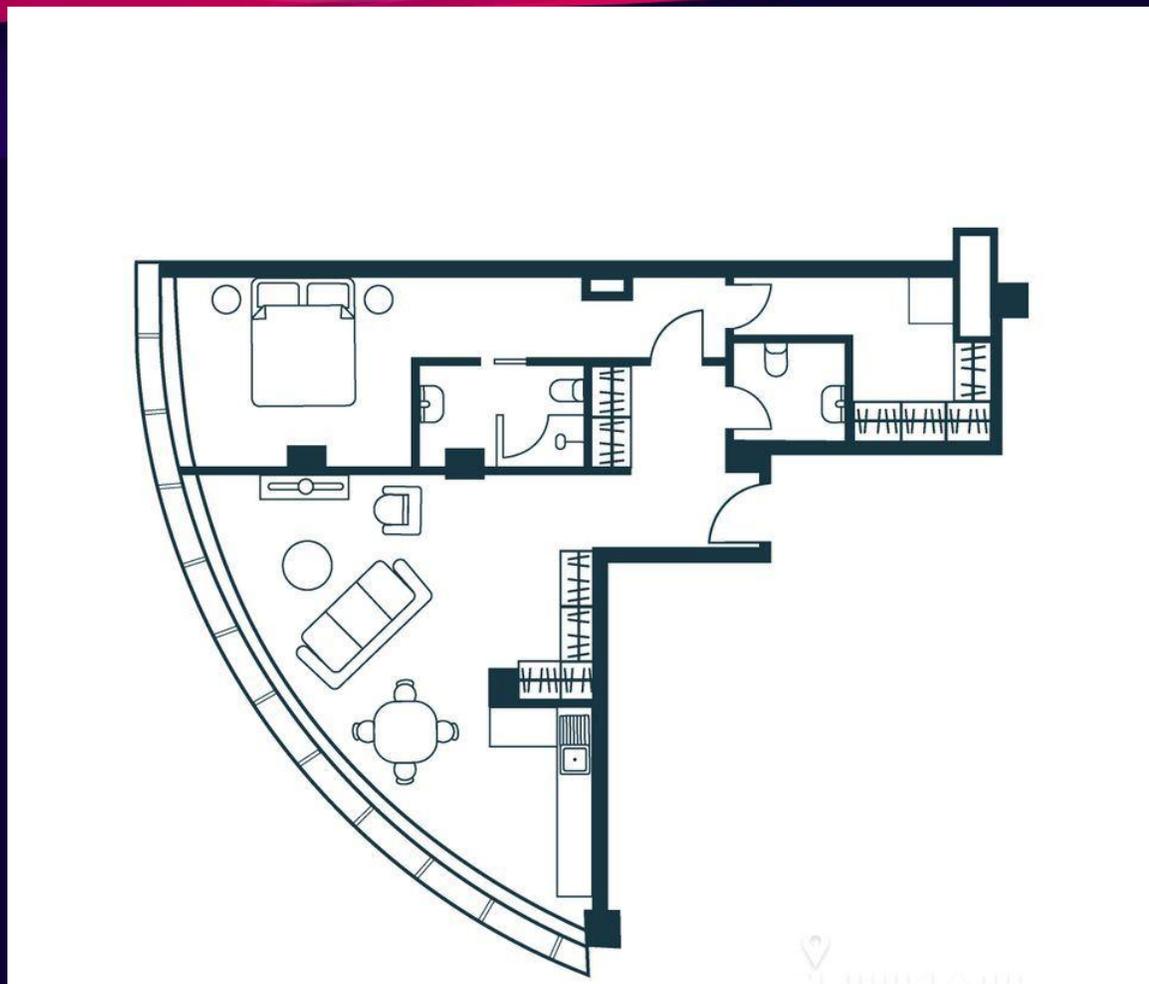
- Одна из особенностей проекта — продуманная организация и эффектный дизайн подземного этажа. В квартале AQUATORIA это не просто место парковки, но многофункциональное и привлекательное пространство, которое продолжает концепцию проекта. Вместительный двухуровневый паркинг будет оснащен собственными входными группами с лифтовыми холлами, ведущими прямо на жилые этажи. Также из паркинга жильцы смогут попадать в супермаркет и фитнес-центр. На подземных этажах будут созданы декоративные световые колодцы с деревьями внутри, которые сделают пространство паркинга более дружелюбным и уютным, а также обеспечат его естественным освещением. Форма световых колодцев создаст иллюзию озер на территории двора.

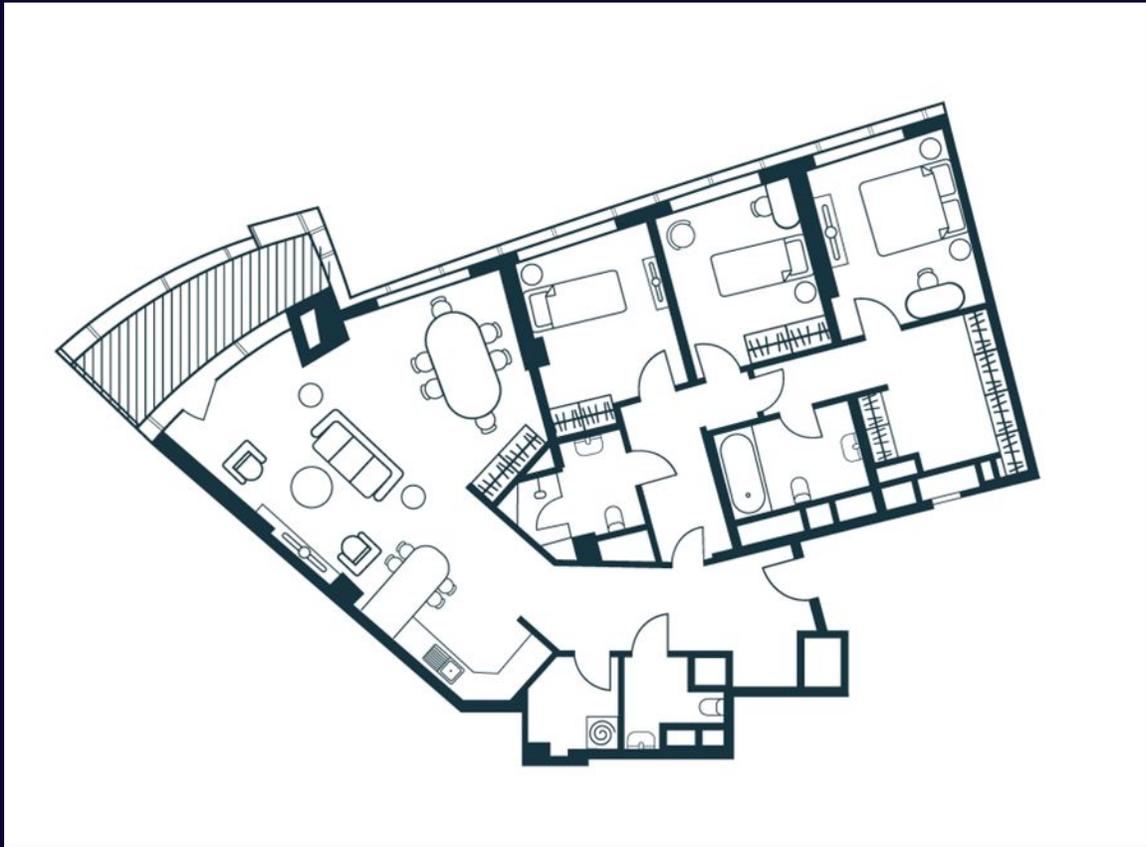
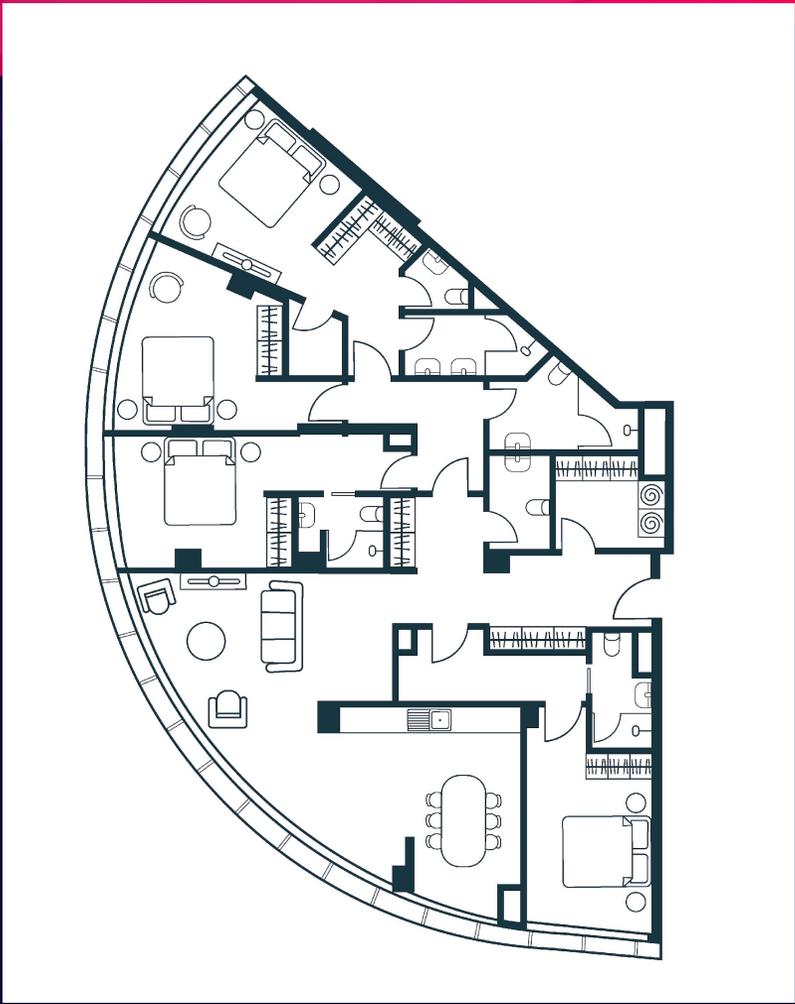


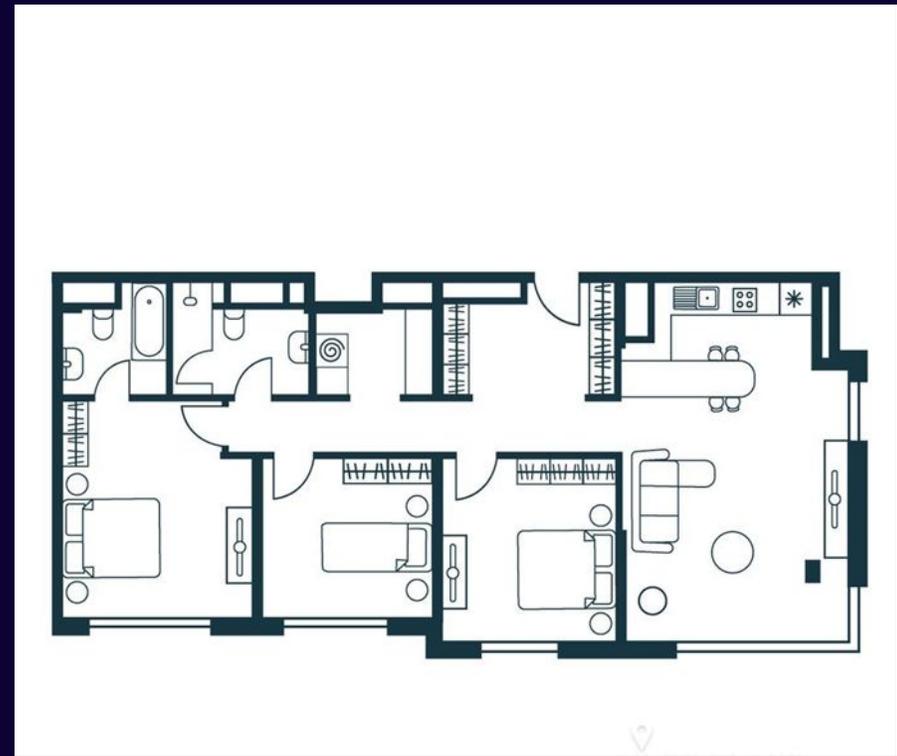
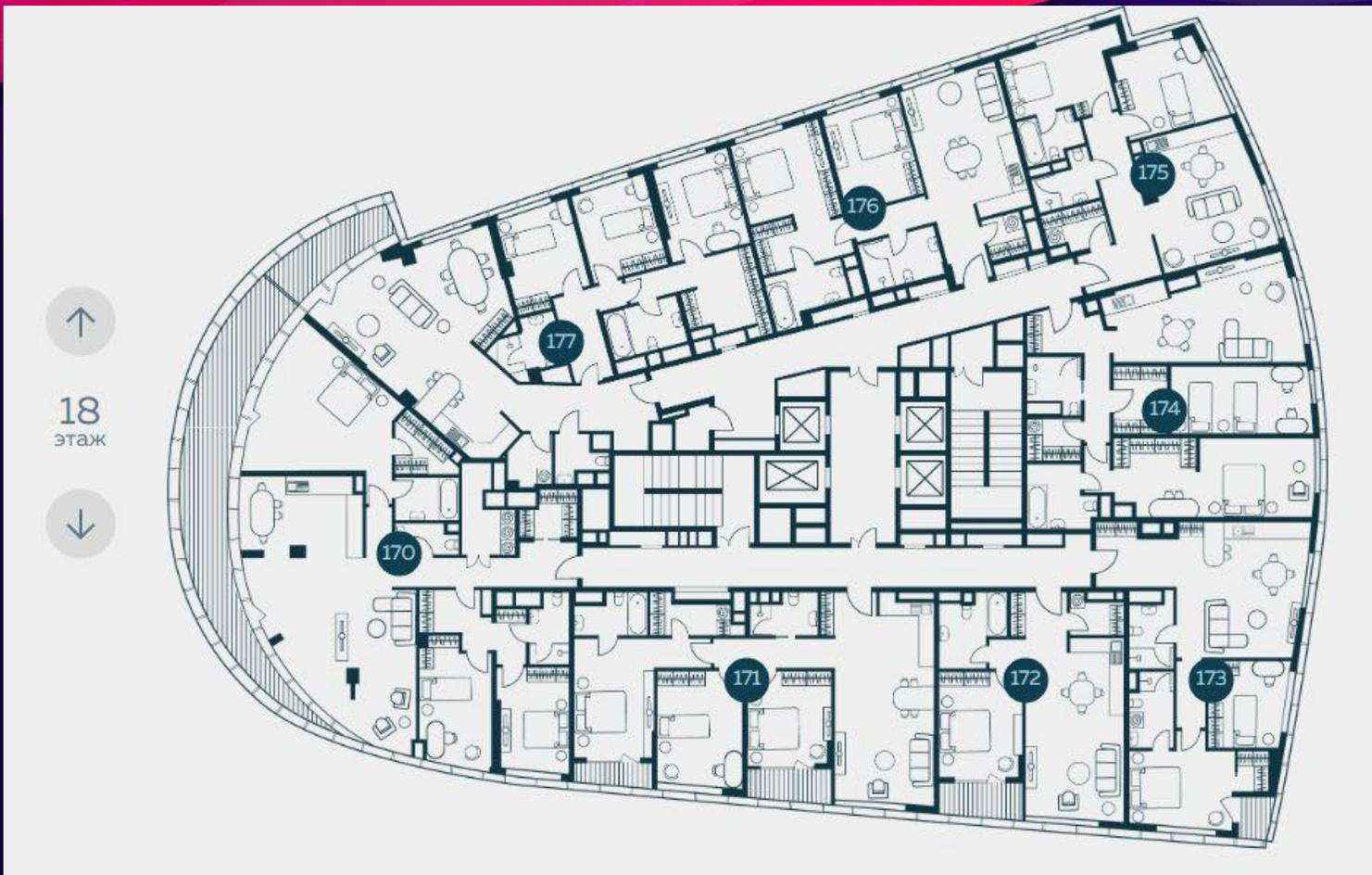
- Отдельное здание школы и детского сада разместится в нескольких шагах от жилых домов. Трехэтажное здание займет частная школа полного цикла под брендом Leaders International School. В основе учебного подхода школы — не подавлять индивидуальность ребенка, а воспитывать самостоятельность, способность к продуктивному мышлению и творчеству. Учащиеся углубленно изучают иностранные языки и информационные технологии, посещают студии дополнительного образования и занимаются с тьюторами.
- Здоровье — это состояние полного физического, духовного и социального благополучия. В квартале AQUATORIA создали инфраструктуру, которая помогает сохранять такое состояние как можно дольше. Фитнес-центр возле дома — отличный способ поддерживать форму и подарок для тех, чей распорядок дня не представляется без беговой дорожки или бассейна. Йога, фитнес, воркаут, интенсивные пробежки и неспешные прогулки по набережной — всё это часть образа жизни, которую формирует квартал Aquatoria.



Планировка

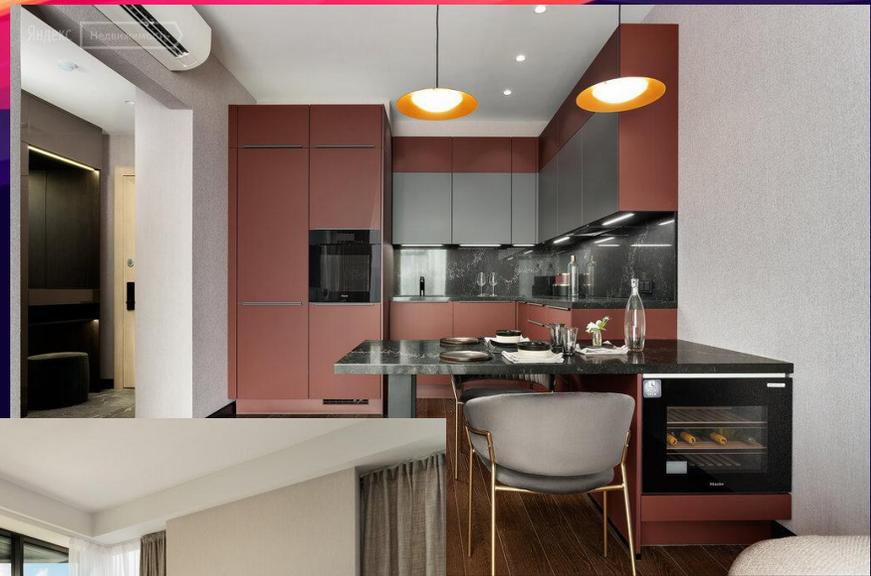


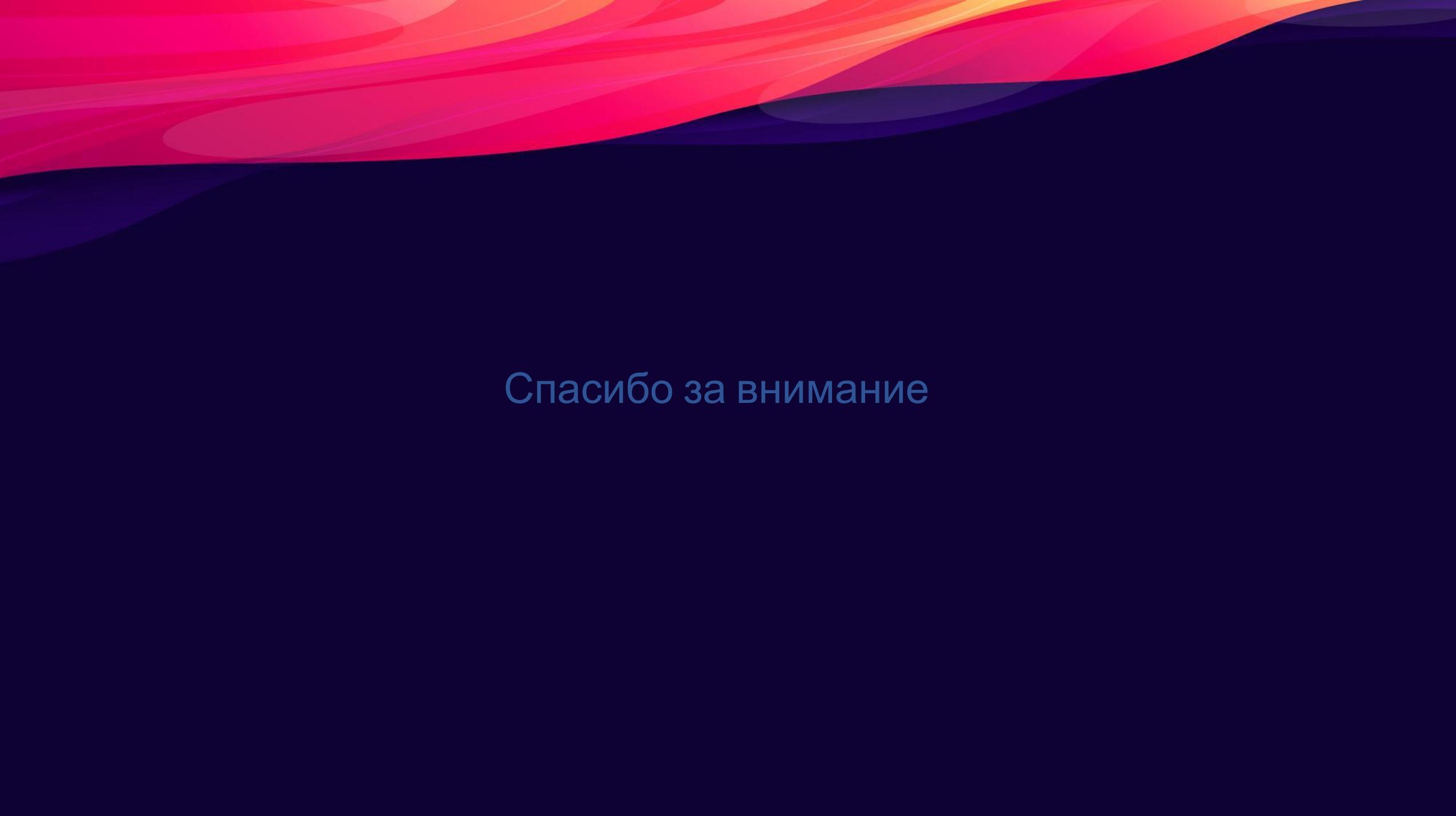




Отделка

- Квартиры в квартале «Aquatoria» сдаются с чистовой отделкой высокого качества. Для каждого типа планировок разработан авторский дизайн-проект интерьера. Будущим жильцам остается выбрать лишь один из стилей, предложенных архитекторами проекта.





Спасибо за внимание