

ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ КАДАСТРА В РОССИИ

Преподаватель -
Завьялова О.Н

ПЕРВЫЕ СВЕДЕНИЯ О КАДАСТРЕ В РОССИИ.

- Первые сведения о кадастре в России относятся к 10 веку , они связаны со сбором по земельного налога и оценка земли. Картографический материал земельного кадастра в России содержался в описаниях земель собранных , исковых, смотренных дзорных

СЕРЕДИНА XVIII ВЕКА.

- В середине XVIII в. Работы по межеванию расширились с целью защиты прав землевладельцев. К тому времени землемерные работы заключались в измерении угодий по добротности (добрые, средние, худые)

КОМИССИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ.

- В 1705 г. Была утверждена комиссия о государственном межевание земель, основные работы по межеванию в России были завершены в начале XIX в.

1 ЭТАП ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА В РОССИИ

- 1 этап становления- начало становления кадастра относится ко времени образования к Киевской Руси. Качественная оценка земли имела упрощенный характер. Земельное угодие подразделялось по видам(пахотные, дворовые, охотничьи и т.п). Первые переписи земель с характеристикой и качеством относится к VII в.,но продлилась фактически до XII в.

2 ЭТАП ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА В РОССИИ

- 2 этап связан с учением Докучаева о почвах. Методика оценки земли разработанная Докучаевым носит характер научно-обоснованных исследований.

3 ЭТАП ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА В РОССИИ

- После социалистической революции 1 происходит расширение роли землеустройства. На первый план выдвигаются задачи по учёту и закреплению землепользований на местности. Земельно-кадастровые работы XX годов 20-го столетия носили опасный характер, работы продвигались медленно к концу 1927 г. Были оценены земли в 18 властях общей площадью в 33 тыс.га. Значительным сдвигом явилось внедрение аэрофотосъёмки.

4 ЭТАП ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА В РОССИИ

- 13.12.1968 г. Вводится действие земельный кодекс в декабре 1976 г. «Общественная методика, оценка земли определила цель, порядок, проведение земельно-оценочных работ и процедуру составления земельно-кадастровых документаций. Экономическая оценка земли предусматривает выполнение след. видов оценки:
- -качественная оценка земель для определения их пригодности в с/х (бонитировка), частная экономическая оценка, общая экономическая оценка земли. Следует отметить, что при проведении земельно-оценочных работ возникали недостатки, а это субъективность, привязанность кадастровой оценки не к естественным образованием, а к городам.

ВИДЫ КАДАСТРОВ И РЕЕСТРОВ В РФ.

Существует 3 вида кадастра и реестра:

- 1) правовой- запись прав на объекты недвижимости
- 2) фискальный- запись, стоимость объектов недвижимости и информации и необходимой для налогообложения
- 3) многоцелевой- это объединение правовой и фискальной систем. (СИСТЕМА ГИС)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!!!