

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР

Выполнила студентка группы 21 Ткач Кристина

Надзор

- ⦿ государственная функция проверки соблюдения закона поднадзорным объектом, относящимся к органам государственной власти, местного самоуправления, а также неопределенного круга юридических и физических лиц, независимо от ведомственной подчиненности и формы собственности, не находящихся в подчинении уполномоченного на осуществление надзора органа, с последующим инициированием процедуры привлечения его к юридической ответственности за нарушение законодательства.

Контроль

- ◎ государственная функция наблюдения за деятельностью и осуществления корректировки поведения подконтрольных объектов, относящихся к органам государственной власти, территориальных органов и организаций, находящихся в административном или имущественном подчинении по отношению к уполномоченному по осуществлению контроля органу в целях достижения соответствия этой деятельности нормам права и целям деятельности

Под государственным жилищным надзором понимаются-

- деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности

Государственный жилищный надзор осуществляется

- ① уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее — органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Предмет надзора

соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в том числе требований к созданию и деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядка предоставления коммунальных услуг, требований к осуществлению оценки соответствия жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Должностные лица органов государственного жилищного надзора имеют право:

- 1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;
- 2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя органа государственного жилищного надзора о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома;

- ◎ 3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований и т.д.;
- ◎ 4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований;
- ◎ 5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Органы государственного жилищного надзора вправе

⊙ обратиться в суд с заявлениями:

1. о ликвидации товарищества,
2. о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований настоящего Кодекса,
3. о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья,
4. внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья,
5. выбора управляющей организации и т.д.

Надзор и контроль

Действующие в настоящее время методы государственного контроля и надзора хоть и призваны служить задачам обеспечения безопасности и улучшения качества жизни, однако не в полной мере соответствуют им. Система требований избыточна, не прозрачна и противоречива — контрольные полномочия (исследования, обследования, экспертиза) соединены с надзорными полномочиями (проведение проверок, наложение взысканий, выдача разрешений, приостановление деятельности).