



ГИС ЖКХ

Интеграция с ПП «1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ»



ФЗ №209 от 21.07.2014г. «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

ГИС ЖКХ – это единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставке ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

<http://dom.gosuslugi.ru/>

Органы государственной власти

Ресурсоснабжающие организации

Органы местного самоуправления

Управляющие организации

Органы государственного жилищного надзора

ТСЖ, ЖСК, ЖК

Органы муниципального жилищного контроля

Общественные организации



Граждане

Полный перечень участников, их прав и обязанностей приведен в статье 7 ФЗ №209 от 21.07.2014г. «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

В данной системе должны размещаться:

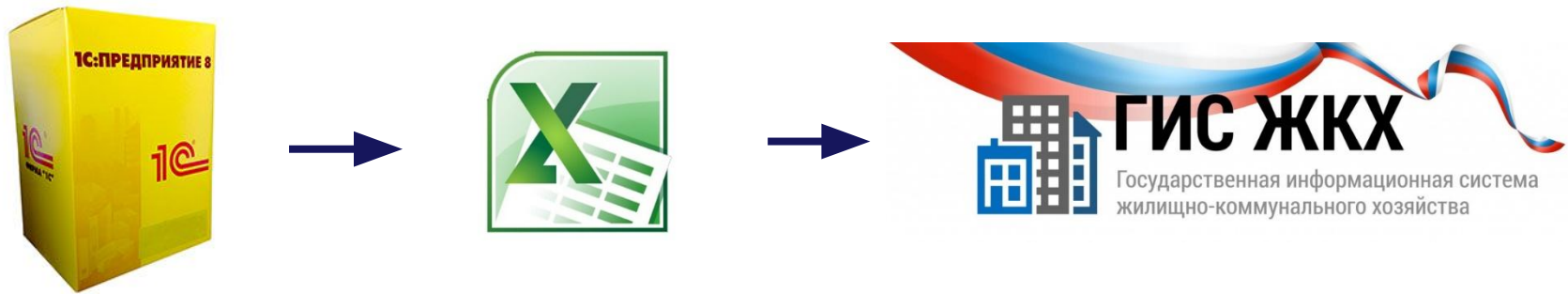
- информация по поставщикам услуг;
- информация по УО, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ресурсоснабжающей организации;
- информация по МКД, жилым домам и их характеристикам;
- количество зарегистрированных граждан;
- информация об услугах, их стоимости, объемах и т.д.



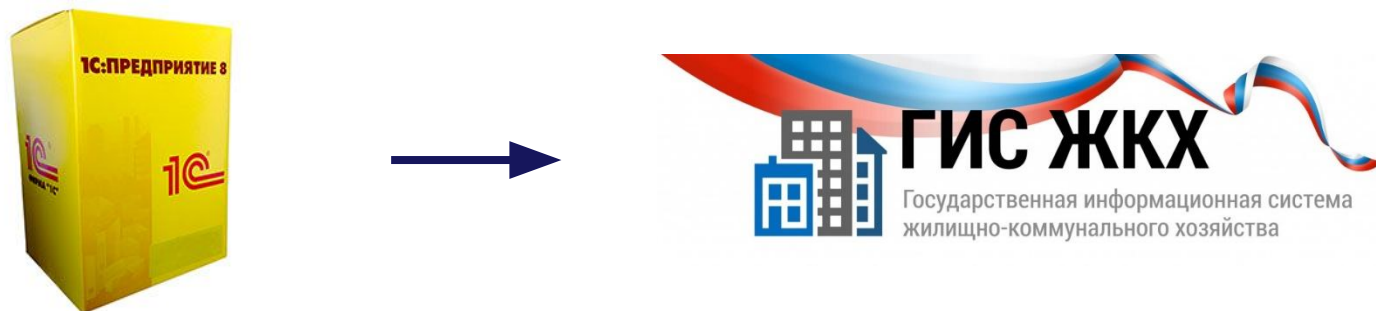
Способы передачи информации

Передача информации на сайт ГИС ЖКХ возможна тремя способами:

- 1) **ручной ввод** – специалистом, уполномоченным на выполнение данной операции;
- 2) **обмен с помощью файлов Excel** - для обмена данными в этом случае используются файлы обмена с внешними информационными системами.



- 3) **прямой обмен** – сведения для обмена выгружаются с внешних информационных систем сразу на сайт ГИС ЖКХ через защищенное соединение.



The image shows a browser window displaying the website dom.gosuslugi.ru. The main navigation menu includes links for "О сайте", "Опытная эксплуатация", "Справка по системам", "Регламенты и инструкции", "Часто задаваемые вопросы", "Карта сайта", and "Версия для слабовидящих". The "Регламенты и инструкции" link is highlighted with a green box, and a green arrow points from it to the "Шаблоны" link in the "Взаимодействие с внешними системами" section of the "Регламенты и инструкции" page.

The "Шаблоны" page lists several documents:

- Регистр добавленных адресов на портал ГИС ЖКХ в структурированном виде (описание)
- Регистр добавленных адресов на портал ГИС ЖКХ в структурированном виде (полная выгрузка) (обновлен 08.08.2016)
- Демо-приложение по формированию и отправке запросов в ГИС ЖКХ на .NET
- Регламент и форматы информационного взаимодействия внешних информационных систем с ГИС ЖКХ (перспективные форматы v.10.0.1.2)
- Регламент и форматы информационного взаимодействия внешних информационных систем с ГИС ЖКХ (текущие форматы v.10.0.0.6)
- Шаблоны для импорта данных из файлов формата Excel для УО (v.10.0.0.3)**
- Шаблоны для импорта данных из файлов формата Excel для ТСЖ, ЖСК (v.10.0.0.3)**

Шаблон файла импорта объектов управления в ДУ

Состоит из **2х** вкладок:

- **Объекты управления;**
- **Услуги.**

Шаблон файла импорта объектов управления в ДУ-9.0.1.3.xlsx - Excel

Регина Бикова

ФАЙЛ ГЛАВНАЯ ВСТАВКА РАЗМЕТКА СТРАНИЦЫ ФОРМУЛЫ ДАННЫЕ РЕЦЕНЗИРОВАНИЕ ВИД

Буфер обмена Шрифт Выравнивание Число

Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили

Вставить Удалить Формат Ячейки

Сортировка и фильтр Найти и выделить Редактирование

A1 : Адрес дома

1	Адрес дома	В Номер договора управления	С Дата заключения	D Глобальный уникальный идентификатор дома по ФИАС	E Дата начала	F Дата окончания	H Основание			J Статус обработки
							G Договор управления?	Н Номер дополнительного соглашения	I Дата дополнительного соглашения	
2										
3	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Первомайская ул, 1	0000000001	01.01.2000	36eaa732-af2d-4217-befe-7b9da5a96a56	01.01.2000	31.12.2010				
4	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Славная ул, 2	0000000002	01.01.2000	3a00307d-ed13-4146-97d8-9fecf970fa81	01.01.2000	31.12.2010				
5	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Пушкина ул, 3	0000000003	01.01.2000	8d53f9bc-eb06-44f7-97fd-07bb2fcd528d	01.01.2000	31.12.2010				
6	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Мира ул,42	0000000004	01.01.2000	acf5cc64-44a7-483e-b830-0713b273c40c	01.01.2000	31.12.2010				
7	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Российская ул, 5	0000000005	01.01.2000	45ec126f-4f55-44e2-8645-ea9af323006f	01.01.2000	31.12.2010				
8										
9										
10										
11										

Объекты управления Услуги

Готово 100%

Шаблон файла импорта объектов управления в ДУ

Шаблон файла импорта объектов управления в ДУ-9.0.1.3.xlsx - Excel

РЕГИОН: Регина Бикова

Буфер обмена | Шрифт: Calibri, 11 | Выравнивание | Число: Числовой | Условное форматирование | Форматировать как таблицу | Стили ячеек | Вставить | Удалить | Формат | Ячейки | Сортировка и фильтр | Найти и выделить | Редактирование

	A	B	C	D	E	F	G	I
1	Адрес дома	Вид услуги	Код услуги	Дата начала предоставления услуги	Дата окончания предоставления услуги	Статус обработки		
2	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Первомайская ул, 1	КУ	008	01.01.2000	31.12.2010			
3	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Первомайская ул, 1	КУ	009	01.01.2000	31.12.2010			
4	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Первомайская ул, 1	КУ	010	01.01.2000	31.12.2010			
5	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Первомайская ул, 1	КУ	011	01.01.2000	31.12.2010			
6	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Первомайская ул, 1	КУ	012	01.01.2000	31.12.2010			
7								
8								
9								
10								
11								
12								

Объекты управления | Услуги

ГОТОВО | 100%

Шаблон импорта сведений о ЖД УО

Шаблон импорт сведений о ЖД-УО-10.0.0.1.xlsx - Excel

Регина Бикова

ФАЙЛ ГЛАВНАЯ ВСТАВКА РАЗМЕТКА СТРАНИЦЫ ФОРМУЛЫ ДАННЫЕ РЕЦЕНЗИРОВАНИЕ ВИД

Calibri 11

Общий

Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили

Вставить Удалить Формат Ячейки

Сортировка Найти и выделить Редактирование

Адрес

1	Адресные сведения								
	Адрес	Код дома по ФИАС	ОКТМО	Состояние	Общая площадь здания	Год ввода в эксплуатацию	Количество этажей	Наличие статуса объекта культурного наследия	Часовая зона по ОИ
2	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Зорге ул, 22	d004eaca-9a42-4621-bc18-7fb5c5203972	80641101	Исправный	104		2	Нет	Екатеринбург
3	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Дружбы ул, 25	f38d7b32-61b2-410c-848e-ceddaf936895	80641101	Аварийный	68		1	Нет	Екатеринбург
4	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Титова ул, 56	3a8bce37-e99f-478a-afe8-57a656a0b68f	80641101	Исправный	110		2	Нет	Екатеринбург
5	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Мира ул, 89	e0590317-5f82-49fe-a827-46048fe8bab0	80641101	Аварийный	54		1	Нет	Екатеринбург
6	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Цюрупы ул, 42	494a6ba5-347f-428b-bbd9-4f9a42290e05	80641101	Ветхий	62		1	Нет	Екатеринбург
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

Характеристики ЖД Информация о ЖД Блоки Информация о блоках Комнаты Информация о комнатах Доп ...

ГОТОВО 100%

Шаблон импорта лицевых счетов для УО

Шаблон импорта ЛС-10.0.0.2.xlsx - Excel

Регина Бикова

Сведения, удостоверяющие личность потребителя (для ФЛ и ИП)											
№ записи	Номер ЛС (иной идентификатор потребителя)	Идентификатор ЖКУ	Тип лицевого счета	Являются нанимателем ?	Фамилия	Имя потребителя	Отчество (при наличии)	СНИЛС потребителя	Вид документа, удостоверяющего личность	Номер документа, удостоверяющего личность	Серия документа, удостоверяющего личность
1											
2											
3	1	10073006	ЛС УО		Иванов	Иван	Иванович		Паспорт гражданина Российской Федерации	123456	0200
4	2	10073007	ЛС УО		Петров	Петр	Петрович		Паспорт гражданина Российской Федерации	456789	0201
5	3	10073008	ЛС УО		Сидоров	Анатолий	Анатольевич		Паспорт гражданина Российской Федерации	258369	0201
6											
7											
8											
9											
10											

Основные сведения Помещение

ГОТОВО 100%

Шаблон импорта сведений о ПУ

Шаблон импорта сведений о ПУ-10.0.0.3.xlsx - Excel

РЕГИОН: Регина Бикова

Адрес дома	Заводской (серийный) номер ПУ	Вид ПУ	Марка ПУ	Модель ПУ	Уникальный номер дома. Обязательно для заполнения, если Тип ПУ = Коллективный (общедомовой) или Индивидуальный ПУ в ЖД	Уникальный номер помещения. Обязательно для заполнения, если Тип ПУ = Индивидуальный Общий (квартирный)
Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Ленина ул, 22	5688476	Индивидуальный	СВК	СВ-15Г		
Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Дружбы ул, 25	2465497	Коллективный (общедомовой)	Норма	СВК-20М		
Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Титова ул, 56	2341555	Индивидуальный	Тритон	СГМ4		

Сведения о ПУ | Доп. комм. ресурсы | Доп. лицевые счета ПУ | Доп. комнаты ПУ

ГОТОВО 100%

Шаблон импорта показаний ИПУ

Шаблон импорта показаний ИПУ-9.0.0.2.xlsx - Excel

РЕГИНА БИКОВА

ФАЙЛ ГЛАВНАЯ ВСТАВКА РАЗМЕТКА СТРАНИЦЫ ФОРМУЛЫ ДАННЫЕ РЕЦЕНЗИРОВАНИЕ ВИД

Вставить Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили Вставить Удалить Формат Ячейки

Шрифт Выравнивание Число Стили Ячейки Редактирование

Адрес дома

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Адрес дома	Номер ПУ в ГИС ЖКХ	Коммунальный ресурс	Значение показания (Т1)	Значение показания (Т2), является обязательным для двух- и трехтарифного ПУ	Значение показания (Т3), является обязательным для трехтарифного ПУ	Статус обработки	
2	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Ленина ул, 22	7774848548	Холодная вода	25				
3	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Дружбы ул, 25	4548484844	Горячая вода	62				
4	Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Титова ул, 56	7712685245	Электрическая энергия	147				
5								
6								
7								
8								
9								
10								

Импорт показаний ИПУ

ГОТОВО 100%

Шаблон импорта показаний ОДПУ

Шаблон импорта показаний ОДПУ-9.0.0.2.xlsx - Excel

РЕГИОН: Регина Бикова

ФАЙЛ ГЛАВНАЯ ВСТАВКА РАЗМЕТКА СТРАНИЦЫ ФОРМУЛЫ ДАННЫЕ РЕЦЕНЗИРОВАНИЕ ВИД

Шрифт: Calibri, 11, A⁺, A⁻, Ж, К, Ч, Выравнивание, Число, Условное форматирование, Форматировать как таблицу, Стили, Вставить, Удалить, Формат, Ячейки, Редактирование

Адрес дома

А	В	С	Д	Е	Ф	Г
Адрес дома	Номер ПУ в ГИС ЖКХ	Коммунальный ресурс	Значение показания (Т1)	Значение показания (Т2), является обязательным для двух- и трехтарифного ПУ	Значение показания (Т3), является обязательным для трехтарифного ПУ	Статус обработки
1 Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Ленина ул, 22	145615545	Холодная вода	241			
2 Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Дружбы ул, 25	454867484	Электрическая энергия	321			
3 Башкортостан Респ, Мелеузовский р-н, Мелеуз г, Титова ул, 56	454564646	Горячая вода	123			
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Импорт показаний ОДПУ

ГОТОВО 100%

Шаблон импорта платежных документов

Шаблон импорта ПД Август2Образец (2).xlsx [Только для чтения] – Excel

РЕГИОН: Регина Бикова

Буфер обмена

Шрифт: Calibri, 11

Выравнивание

Число

Условное форматирование

Форматировать как таблицу

Стили ячеек

Вставить

Удалить

Формат

Сортировка и фильтр

Найти и выделить

Редактирование

Идентификатор ЖКУ

	A	B	C	D	Раздел 1. Сведения о плательщике. Раздел 2. Информация для внесения платы получателем					
	Идентификатор ЖКУ	Тип ПД	Номер платежного документа	Расчетный период (ММ.ГГГГ)	Общая площадь для ЛС	Жилая площадь	Отапливаемая площадь	Количество проживающих	Задолженность за предыдущие периоды	Аванс на начало расчетного периода
4	60AM070390-01	Текущий	2016.08.10	08.2016	56	49	49	3	1202	
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										

Разделы 1-2 | Разделы 3-6 | ДПД | Услуги исполнителя

ГОТОВО

100%

Шаблон импорта платежных документов

Шаблон импорта ПД Август20бразец.xlsx [Только для чтения] - Excel

Регина Бикова

ФАЙЛ ГЛАВНАЯ ВСТАВКА РАЗМЕТКА СТРАНИЦЫ ФОРМУЛЫ ДАННЫЕ РЕЦЕНЗИРОВАНИЕ ВИД

Вставить Буфер обмена Шрифт Выравнивание Число Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили ячеек Вставить Удалить Формат Ячейки Сортировка Найти и выделить Редактирование

A1 : X ✓ fx Номер платежного документа

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	
1	Номер платежного документа	Услуга	Раздел 3. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги							Раздел 4. Справочная информация				Раздел 5. Сведения о перерасче		Раздел 6. Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа				Итого к оплате за расчетный период, руб.		(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Всего начислено за расчетный период (без перерасчетов и льгот), руб.						
2			Объем услуг				Тариф руб./единица измерения	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Порядок расчетов	Норматив потребления коммунальных		Текущие показания приборов	Суммарный объем коммунальных	Основания перерасчета	Сумма с учетом рассрочки	Проценты за рассрочку		Сумма к оплате с учетом	Сумма к оплате с учетом	Всего		в т. ч. за ком. усл.					
3			индивидуальное потребление	общедомовые нужды		Размер платы на кв. м, руб.					инд. пот. руб.	общедомовые (кв. м) арт.					инд. доп. по о.м.	Сумма оплаты за					Сумма оплаты за	руб.	%	рассрочки платежа и проце	инд. пот. руб.	общедомовые
4			Способ, объем, площадь, количество	Способ, объем, площадь, количество	Способ, объем, площадь, количество		Способ, объем, площадь, количество																					
5	2016.08.10	Плата за содержание жилого помещения	50,1			15,27р.															0,00р.	0%	0,00р.				765,027	
6	2016.08.10	Капитальный ремонт	50,1			4,93р.																0,00р.	0%	0,00р.				246,993
7	2016.08.10	Домофон	1			35,00р.																0,00р.	0%	0,00р.				35
8	2016.08.10	Отопление	50,1			18,85р.																0,00р.	0%	0,00р.				944,4351
9	2016.08.10	Холодное водоснабжение	2			15,45р.																0,00р.	0%	0,00р.				30,9
10	2016.08.10	Водоотведение Стоки	2			12,72р.																0,00р.	0%	0,00р.				25,44
11																												

Разделы 1-2 Разделы 3-6 ДПД Услуги исполнителя

ГОТОВО 100%

Шаблон импорта платежных документов

Шаблон импорта ПД Август20бразец (2).xlsx [Только для чтения] – Excel

Регина Бикова

ФАЙЛ ГЛАВНАЯ ВСТАВКА РАЗМЕТКА СТРАНИЦЫ ФОРМУЛЫ ДАННЫЕ РЕЦЕНЗИРОВАНИЕ ВИД

Вставить Буфер обмена Шрифт Выравнивание Число Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили Ячейки Вставить Удалить Формат Сортировка и фильтр Найти и выделить Редактирование

A1 : Наименование справочника

	A	B	C	D	E	F
	Наименование справочника	Реестровый номер справочника	Наименование позиции справочника	Реестровый номер позиции		
1						
2	Коммунальные услуги	51	Отопление	6.1		
3	Дополнительные услуги	1	Домофон	3		
4	Дополнительные услуги	1	Капитальный ремонт	11		
5	Плата за содержание жилого помещения	50	Плата за содержание жилого помещения	1		
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						

Разделы 1-2 Разделы 3-6 ДГД Услуги исполнителя

ГОТОВО 100%

Заполнение шаблонов

Мира, дом 1 (Дом) * (ИС:Предприятие)

Мира, дом 1 (Дом) *

Главное Помещения Счетчики

Записать и закрыть Записать

Еще ?

Код: 000000001 Наименование: Мира, дом 1

На учете с: .. по: .. Эксплуатационный участок:

Улица: Мира Номер: 1 Корпус: Идентификатор ФИАС: 36eaa732-af2d-4217-befe-7b9da5a96a56

Дополнительные характеристики История значений дополнительных характеристик

Дата записи периодических реквизитов:	01.09.2016
Общая площадь дома:	1 165,000
Площадь жилых и нежилых помещений дома:	985,000
Площадь МОП:	180,000
Норматив для подогрева:	0.10350
Год ввода дома (ГИС ЖКХ):	23.05.2000
Кадастровый номер дома (ГИС ЖКХ):	02:68:01 06 15:0045
Количество подземных этажей дома (ГИС ЖКХ):	0
Количество этажей дома (ГИС ЖКХ):	5
Количество этажей дома наименьшее (ГИС ЖКХ):	1
<input type="checkbox"/> Культурный статус дома (ГИС ЖКХ)	
Общая площадь дома (ГИС ЖКХ):	1 165,00
Общая площадь дома по паспорту (ГИС ЖКХ):	1 165,00
ОКТМО дома (ГИС ЖКХ):	
Состояние дома (ГИС ЖКХ):	Исправный
Способ формирования капремонта (ГИС ЖКХ):	Специальный счет
Часовая зона дома (ГИС ЖКХ):	Екатеринбург

Интеграция ПП с ГИС ЖКХ

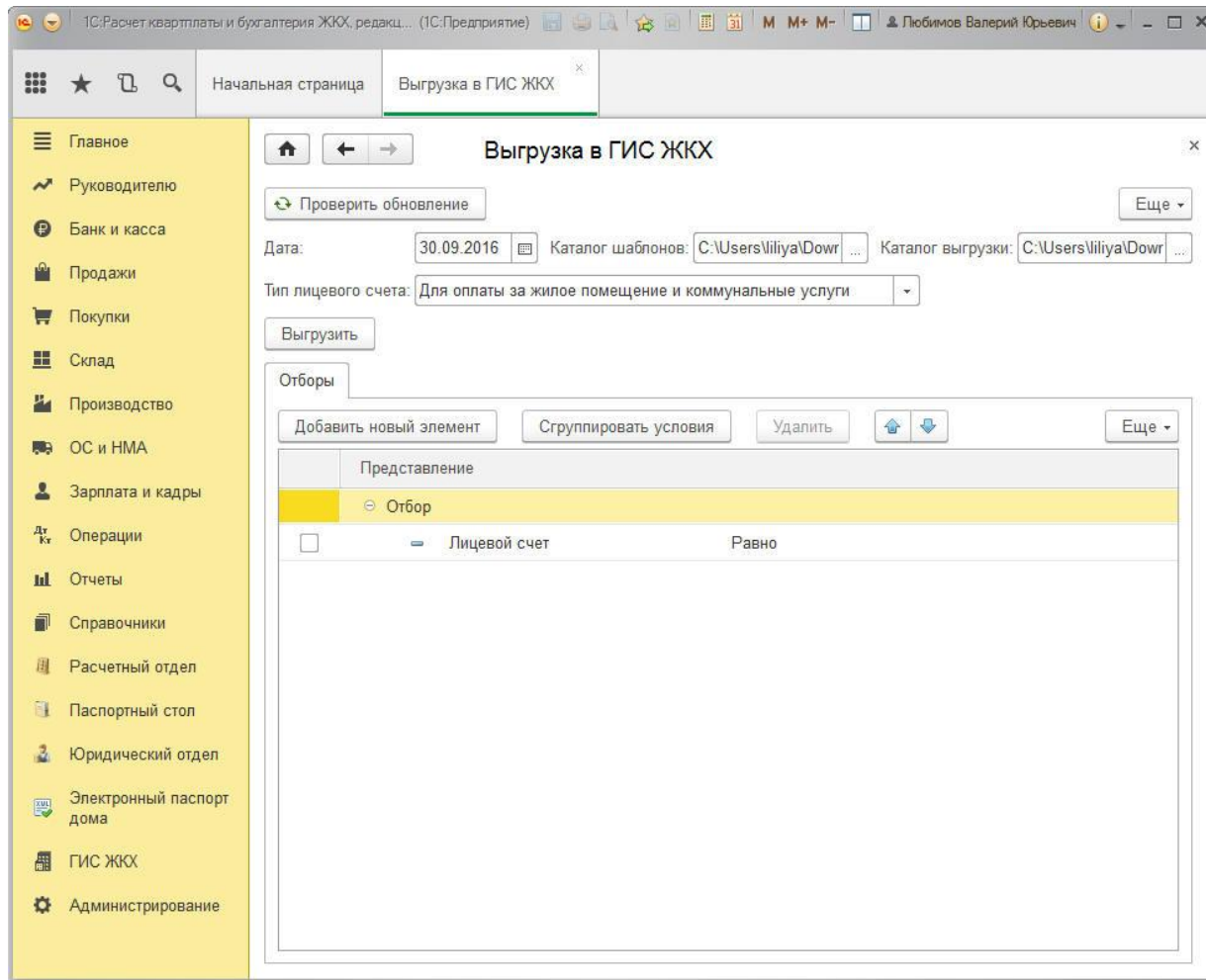
<http://kv-plata.ru>

БАЗА ЗНАНИЙ

База знаний

□ ИНТЕГРАЦИЯ С ДРУГИМИ ПРОГРАММНЫМИ ПРОДУКТАМИ

В настоящее время в программном продукте «1С: Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ» разработан обмен данными с сайтом ГИС ЖКХ. Пользователи программы могут в автоматическом режиме отправлять данные в систему ГИС ЖКХ по лицевым счетам, по домам, показаниям приборов учета.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Фирма «1С»

127018, г. Москва,
ул. Селезневская, д. 21
Тел.: (495) 737-92-57
Факс: (495) 681-44-07
e-mail: 1c@1c.ru

www.1c.ru

ГК «Фирма Сервер»

453850, г. Мелеуз,
32 микрорайон, д.36
Тел.гор.линии:
8-800-700-06-47
Тел.: (34764) 3-05-35, 3-50-60
e-mail: support@kv-plata.ru

www.kv-plata.ru

Регина Бикова
менеджер
ГК «Фирма Сервер»