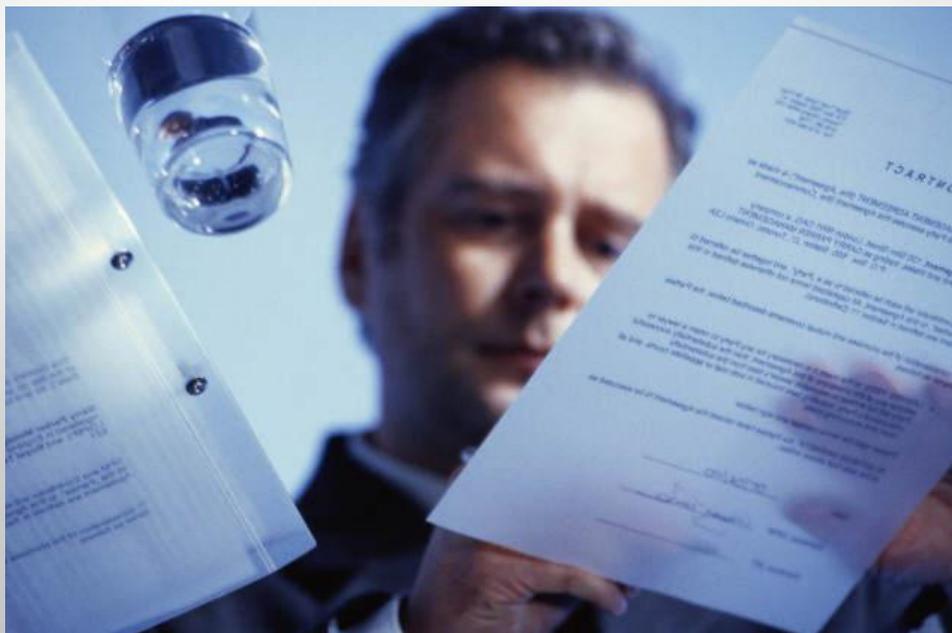


# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ



ДОГОВОР ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ СОГЛАШЕНИЕ ДВУХ ИЛИ  
НЕСКОЛЬКИХ ЛИЦ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ, ИЗМЕНЕНИИ ИЛИ  
ПРЕКРАЩЕНИИ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ (СТ. 420 ГК).

Как правило, для заключения договора необходимо, чтобы одна из сторон выступила с предложением заключить договор (оферта), а другая сторона должна дать согласие на заключение этого договора (акцепт). То есть, предложение заключить договор называется офертой, а согласие на его заключение называется акцептом. Таким образом, заключение договора проходит через эти две стадии – оферты и акцепта.



Приведите примеры договоров.

Какие договоры заключали Вы?

## СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА ОБРАЗУЮТ ЕГО УСЛОВИЯ. В СОДЕРЖАНИИ ДОГОВОРА ВЫДЕЛЯЮТ ТРИ ГРУППЫ УСЛОВИЙ:

Первая группа - существенные условия договора. К существенным условиям относятся:

- 1) Условие о предмете договора.
- 2) Условия, которые названы в качестве существенных или необходимых для договоров данного вида в законе и иных правовых актах. В законе используются формулировка : «в договоре должны быть указаны».
- 3) Условия, на которых настаивает хотя бы одна из сторон.

Вторая группа условий -обычные условия – это условия, которые сформулированы в нормах закона.. Стороны, заключая договор, соглашаются с этими условиями.. Включив в договор норму, стороны не могут её изменить, следовательно, нормы, будучи включенными в договор, всегда остаются обычными условиями.

❖Выделяют также ещё одну группу условий- случайные условия-это условия вообще не обязательны для договора данного вида, но на их включении в договор настаивает хотя бы одна из сторон.

СВОБОДА ДОГОВОРА ПРЕДПОЛАГАЕТ, ЧТО ГРАЖДАНЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА СВОБОДНЫ В ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА. ПОНУЖДЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА НЕ ДОПУСКАЕТСЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, КОГДА ОБЯЗАННОСТЬ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР ПРЕДУСМОТРЕНА ГК, ЗАКОННОМ ИЛИ ДОБРОВОЛЬНО ПРИНЯТЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВОМ.

СТОРОНЫ МОГУТ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР КАК ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ, ТАК И НЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ ЗАКОНОМ ИЛИ ИНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ.

ОНИ МОГУТ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР, В КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ ЭЛЕМЕНТЫ РАЗЛИЧНЫХ ДОГОВОРОВ (СМЕШАННЫЙ ДОГОВОР). СВОБОДА ДОГОВОРА ПРЕДПОЛАГАЕТ СВОБОДУ УСМОТРЕНИЯ СТОРОН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА.

# ФОРМА ДОГОВОРА:

Договор может быть заключен в любой форме, установленной для сделок.

Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, соблюдение такой формы обязательно.

Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, а также путем обмена документами) посредством почтовой, телеграфной, телетайпной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Письменная форма договора считается соблюденной, если на письменное предложение заключить договор offerentia акцептант совершил действия, предусмотренные договором.

Передача имущества, предусмотренного договором, должна оформляться с соблюдением той формы, что и договор.

Договоры могут быть зафиксированы на типовых бланках в целях сокращения времени их оформления

Часть договоров, совершаемых в письменной или нотариальной форме, подлежит обязательной государственной регистрации (например, сделки по продаже недвижимости).



❖ Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Закон устанавливает определенный порядок заключения договора. Так, направление одной из сторон предложения вступить в договорные отношения именуется офертой, а лицо, выразившее ее, - оферентом.

❖ предложение должно быть достаточно определенным и выражать явное намерение лица заключить договор;

❖ предложение должно содержать все существенные условия договора;

❖ предложение должно быть обращено к одному или нескольким конкретным лицам.

❖ Сторона, которой направлена оферта, может либо принять, либо отклонить ее. Принятие оферты именуется акцептом, а сторона, выразившая согласие на принятие обращенного к ней предложения, - акцептантом.

❖ Если получатель оферты вообще никак не отреагировал на предложение заключить договор, то его молчание расценивается как отказ от заключения договора, за исключением случаев, установленных законодательством или договором.

❖ Место заключения договора, как правило, указывается в самом договоре. В противном случае договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

# ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

❖ Если возможность изменения либо расторжения договора не предусмотрена законом или договором, то спор об изменении либо расторжении договора рассматривается судом.

Основанием для обращения в суд могут быть:

❖ а) существенное нарушение договора другой стороной;

❖ б) существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора;

❖ в) иные предусмотренные законом либо договором ситуации.

❖ Существенным признается нарушение условий договора в том случае, если оно влечет для другой стороны такой ущерб, в результате которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора. Существенное изменение обстоятельств - это изменение настолько, что если бы стороны могли их предвидеть, то договор вообще не был бы заключен.



Составьте свой шуточный  
договор(игра)