



**О внесении дополнений
в Хартию
о сотрудничестве
в сфере управления МКД**



Хартия о сотрудничестве

Цель

Хартия
Реализация и защита прав и законных интересов
собственников МКД

Задачи

Хартия
Обеспечение безопасности и благоприятных условий
проживания граждан

Обеспечение прозрачности и открытости деятельности
органов власти

Повышение эффективности и прозрачности работы
управляющих организаций



Хартия предусматривает
применение единых
СТАНДАРТОВ
управления МКД и
общения с жителями



Участники Хартии



Ассоциация
председателей Советов
многоквартирных домов
Московской области



Органы муниципальной
власти Московской
области



Министерство ЖКХ
Московской области



«Государственная
жилищная инспекция
Московской области»



НО «Фонд капитального
ремонта общего
имущества
многоквартирных домов»



Управляющие
организации



Требования Хартии

Привлечение советов МКД к планированию и приемке работ



В 2016 г. все работы по:
капитальному ремонту МКД
ремонту подъездов в МКД
подготовке МКД к ОЗП
принимались только с участием
председателей советов МКД

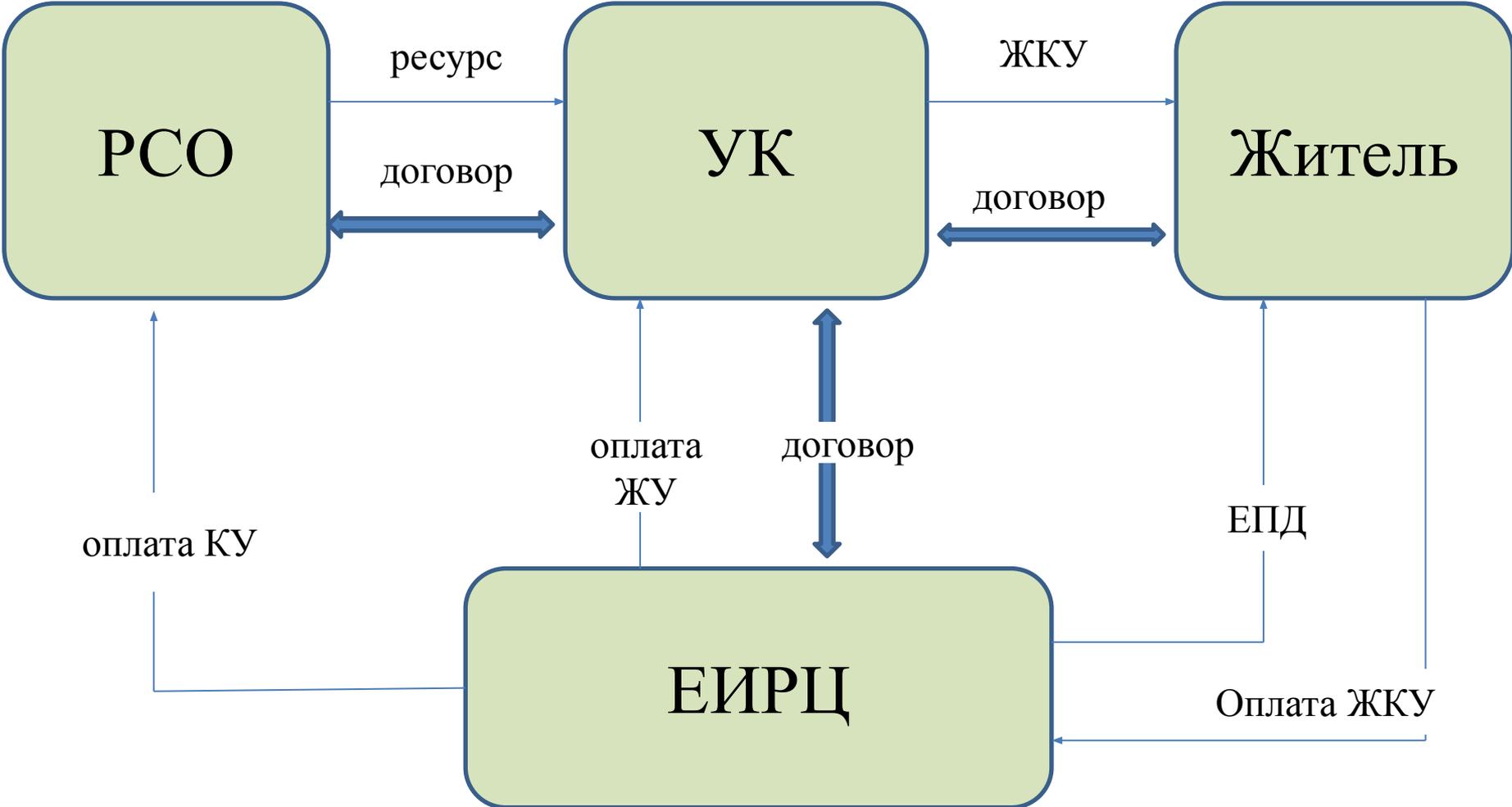


Проблемы платежей за ЖКУ

- 1. Выявление случаев выставления двойных платежных документов (деятельность нелегитимных УК)**
- 2. Несоответствие объемов и нагрузок между УК и РСО**
- 3. Неоплата РСО поставленного ресурса недобросовестными УК**
- 4. Отсутствие информационной и разъяснительной работы об изменении тарифов на оплату ЖКУ**
- 5. Создание нескольких ЕИРЦ с различными расчётными счетами, созвучными названиями с целью введения в заблуждение жителей и вывода денежных средств (г.о. Жуковский)**



Схема взаимодействия при предоставлении ЖКУ



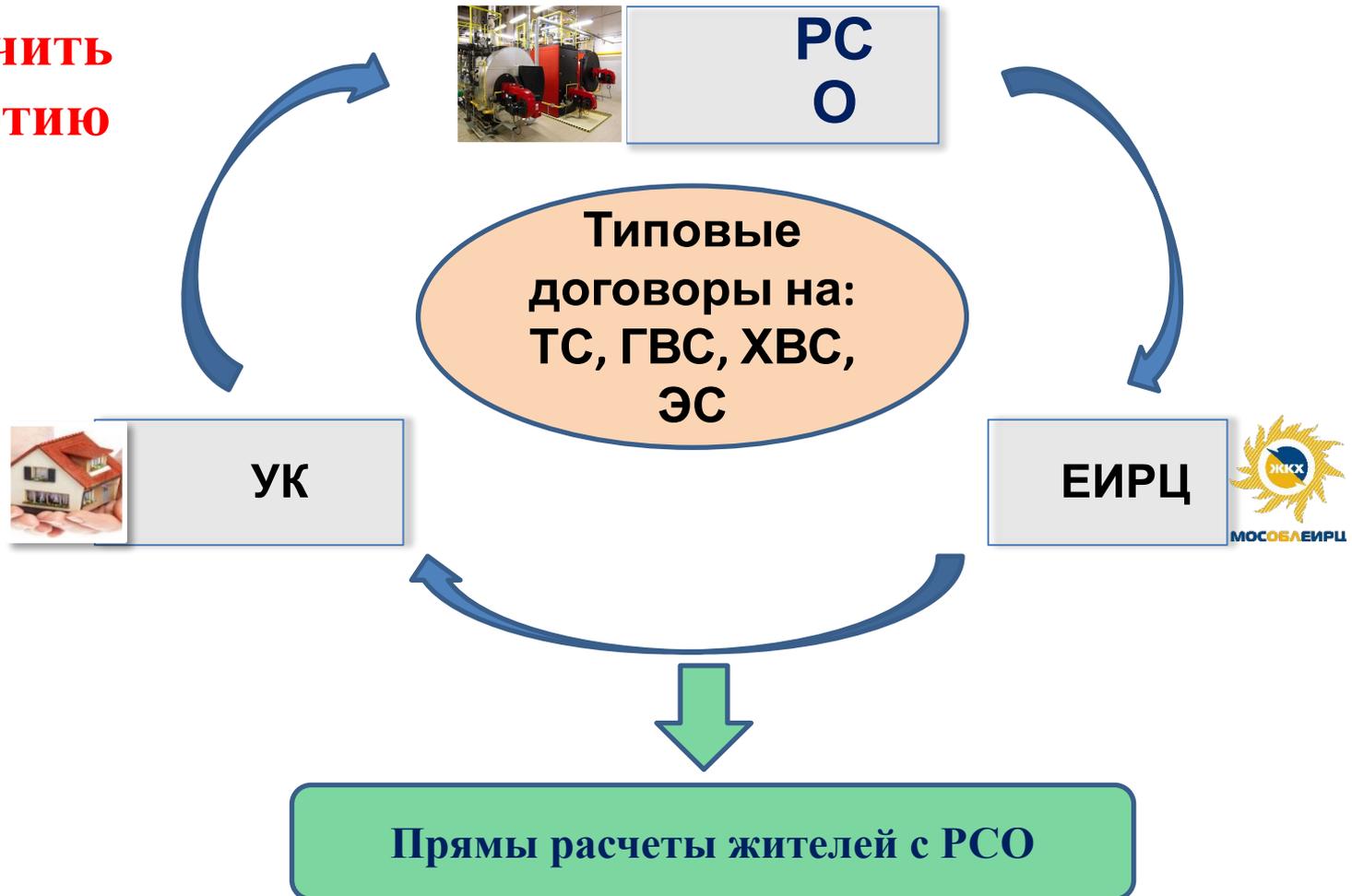


Развитие Хартии

Предложения Ассоциации председателей советов МКД Московской области

1. Исключить из Хартии УК, не выполняющие обязательства

2. Включить в Хартию





Предлагаемая схема взаимодействия

