

Кредитный продукт «Кредит под залог



+»

Кредитный продукт «Кредит под залог+» предоставляется на цели, связанные с неотложными нуждами у потенциальных заемщиков.

Возможен отказ в выдаче кредита по данному тарифному плану, который не является одновременно отказом в случае оформления кредита по иным тарифным планам Банка.

Валюта	• Рубли РФ
Срок	• От 12 до 240 месяцев включительно
Сумма	• Минимальная – 300 000 рублей • Максимальная – 15 000 000 рублей
Ставка	• 16% - 29%
Оценка предмета залога	• Заключение независимого оценщика не требуется
Срок рассмотрения кредитной заявки	• Не более 4-х дней со дня предоставления полного пакета документов
Срок действия принятого кредитного решения	• 45 дней

Обеспечение

- Поручительство физ. лиц;
- Залог квартиры/ коттеджа/ частного дома/ коммерческой недвижимости, находящейся в собственности. Договор залога (ипотеки) заключается между Банком и собственником (-ами), при этом Заемщик и Залогодатель – одно лицо.

Требования к заявителю

- Комплексное обеспечение по решению Банка
- Залог оформляется по
- Минимальный возраст **21 год**, максимально возможный возраст с учетом срока кредита **76 лет**.
- Допускается несоответствие стандартным требованиям в случае согласования уполномоченного органа.

Обязательные требования для оформления кредитной заявки

- Допускается отклонение по возрасту в случае предоставления формального поручительства без согласования уполномоченного органа.
- Паспорт гражданина РФ
- Свидетельство о регистрации права собственности;
- Документ-основание права собственности;
- **При наличии:** Техпаспорт (срок действия 5 лет) или Кадастровый паспорт

Требования к поручительству

- Возраст поручителя: минимальный **21 год**, максимальный **76 лет** с учетом срока кредита
- Допускается несоответствие стандартным требованиям в случае согласования уполномоченного органа.
- Допускается отклонение по возрасту в случае предоставления

Требования к залоговому объекту

Вид объекта недвижимости:

- квартира в многоквартирном доме
- коттедж/частный дом:
 - ✓ площадь - не менее 100 кв.м.;
 - ✓ год постройки не ранее 1998г.;
 - ✓ наличие оформленных документов на землю (собственность);
- ликвидная коммерческая недвижимость в собственности (залогодателем выступает собственник), тип – капитальное строение;



Требования:

- ☐ **Нахождение** объекта недвижимости на **территории присутствия Банка.**
- ☐ Объект недвижимости находится в **собственности Заемщика** либо в общей совместной / долевой собственности, при условии, что один из собственников является Заемщик.
- ☐ В случае, если передаваемая в залог Банка недвижимость находится в **долевой/совместной собственности** нескольких лиц (но в обязательном порядке одним из собственников является Заемщик), необходимо, чтобы **все собственники являлись Залогодателями** передаваемой в залог недвижимости
- ☐ **Собственниками** объекта недвижимости могут являться **только совершеннолетние лица;**
- ☐ **Отсутствие зарегистрированных несовершеннолетних лиц** в объекте залога;
- ☐ **Срок права собственности:**
 - ✓ более 3-х лет в случае приобретения права собственности по наследству;
 - ✓ иначе – без ограничений
- ☐ **Отсутствие обременений** по объекту залога

Обязательные документы для рассмотрения и выдачи кредита



Поручительство: Заемщик и Поручитель(и):

- ❖ Паспорт гражданина РФ
- ❖ Иные документы по запросу уполномоченного органа (Копия Трудовой книжки, справка о доходах с места работы, пенсионное удостоверение и прочее)

Залог недвижимости: Заемщик и Залогодатель:

- ❖ Паспорт гражданина РФ;
- ❖ Паспорт гражданина РФ супруга(-и) (**если состоит в браке**);
- ❖ Один из следующих документов:
 - ✓ свидетельство о регистрации брака,
 - ✓ свидетельство о расторжении брака/ решение суда, которым произведен раздел общего имущества супругов (документы предоставляются при наличии);
 - ✓ свидетельство о смерти супруга(-и);
 - ✓ решение суда о признании супруга(-и) безвестно отсутствующим(-ей) или об объявлении супруга(-и) умершим(-ей);
 - ✓ брачный контракт;
 - ✓ Заявление о том, что заемщик/ залогодатель в настоящее время в зарегистрированном браке не состоит, составленное не ранее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты предоставления в Банк, подписанное в присутствии работника Банка либо нотариально заверенное;
- ❖ Один из следующих документов:
 - ✓ нотариально удостоверенное согласие бывшего супруга (-и) Залогодателя на залог (если Предмет залога приобретен в период брака, но при расторжении брака не был произведен раздел общего имущества супругов);
 - ✓ нотариально удостоверенное согласие супруга (-и) Залогодателя на залог (в случае, если Предмет залога является общей совместной собственностью супругов, но оформлен на одного из супругов).

Документы по недвижимости:

- ✓ свидетельство о государственной регистрации права собственности
- ✓ Документ-основание права собственности
- ✓ Выписка из ЕГРП (с целью подтверждения отсутствия обременения по данному объекту залога иными организациями кроме ВЭБ). Запрашивается клиентом в ЕГРП на этапе подачи заявки и на дату подписания кредитной документации (срок действия 10 дней);
- ✓ Техпаспорт (срок действия 5 лет) или Кадастровый паспорт;
- ✓ Выписка из домовой книги/ справка о наличии/отсутствии зарегистрированных лиц в данном объекте залога, в т.ч. несовершеннолетних (только для жилой недвижимости)

Если одновременно с залогом строения в залог оформляется являющийся совместной собственностью земельный участок, на котором расположено строение, то согласие также оформляется в отношении залога земельного участка.

Документы по земле:

- ✓ выписка из ЕГРП (запрашивается отдельная от коттеджа/дома, срок действия 10 дней)
- ✓ Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок
- ✓ Документ-основание права собственности
- ✓ Кадастровый паспорт (выписка из государственного кадастра недвижимости) земельного участка



Страхование залога



Обязательное страхование залогового имущества в течении **10 рабочих дней** с даты заключения кредитного договора*.

Производится клиентом самостоятельно в страховой компании, соответствующей требованиям Банка.

Выгодоприобретателем части страховой суммы, в **размере суммы денежных обязательств по кредитному договору** на момент страхового случая, **является Банк**.
Выгодоприобретателем части страховой суммы, **превышающей сумму денежных обязательств по Кредитному договору** на момент страхового случая, **является Страхователь**.

**Если кредитный договор заключается на срок более 1 года, то договор страхования должен заключаться на срок не более 1 года с последующим ежегодным дострахованием (заключением нового договора страхования) в размере остатка ссудной задолженности до момента полного погашения кредита, либо условиями договора страхования должна быть предусмотрена возможность внесения страховой премии в рассрочку с уплатой очередного взноса не реже 1 раза в год.*

Перечень страховых компаний, отвечающих требованиям банка

№	Наименование страховой компании
1	ОАО «АльфаСтрахование»
2	ЗАО «Московская акционерная страхования компания» (ЗАО «МАКС»)
3	ОАО «ВСК»
4	ОАО ГСК «Югория»
5	ЗАО «СК «Югория-Жизнь»
6	ОАО «ДальЖАСО»
7	ЗАО «Д2 Страхование»
8	ЗАО «СК «Резерв» (ранее ЗАО «Спектр-Авиа С»)
9	ЗАО СО «Надежда»
10	ООО «Зетта Страхование»
11	ООО «СК «Советская»
12	ООО СГ «Компаньон»
13	ООО «Росгосстрах»
14	ООО «СК «Росгосстрах-Жизнь»
15	ООО «СК «Согласие»
16	ОАО «РЕСО-Гарантия»
17	ОАО СК «Дальлесстрах»
18	ООО СК «Ангара»
19	ЗАО «СК «Колымская»
20	ЗАО СК «Диана»
21	ОАО САК «Энергогарант»
22	Открытое акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности» (ОАО «СОГАЗ»)
23	«ЗАО» Страховая группа «УралСиб»
24	Открытое акционерное общество «Страховая группа МСК» (ОАО «СГ МСК»)
25	Закрытое акционерное общество «Объединенная страховая компания»
26	ООО Страховая компания «ВТБ Страхование»
27	ЗАО «ГУТА-Страхование»