



Администрация Кондопожского муниципального района

## **Кондопога – территория опережающего социально-экономического развития**

Постановление Правительства РФ от 22.12.2017 г. № 1608  
«О создании территории опережающего социально-экономического развития «Кондопога»

**Особый правовой режим для резидентов ТОСЭР:**



### **ТОСЭР:**

**Налог на прибыль:**  
5% (Субъект), 0% (РФ)  
**Налог на имущество – 0%**  
**Земельный налог – 0%**

### **Без ТОСЭР:**

**Налог на прибыль:**  
18% (Субъект), 3% (РФ)  
**Налог на имущество – 2,2%**  
**Земельный налог – 1,5%**



### **Страховые взносы (7,6%):**

**Пенсионный фонд – 6%**  
**ФСС – 1,5%**  
**ФОМС – 0,1%**

### **Страховые взносы (30%):**

**Пенсионный фонд – 22%**  
**ФСС – 2,9%**  
**ФОМС – 5,1%**



Администрация Кондопожского муниципального района

## **Кондопога – территория опережающего социально-экономического развития**

**Установленные ОКВЭД для ТОСЭР Кондопога:**

- 10. Производство пищевых продуктов**
- 16. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения**
- 23. Производство прочей неметаллической минеральной продукции**
- 38.32.5 Обработка вторичного неметаллического сырья**
- 55. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания**
- 56. Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков**

**Преимущества Кондопожского района:**



- Транспортная доступность**
- Коммунальная инфраструктура (в т.ч. природный газ)**
- Наличие уникальных видов природного сырья**
- Квалифицированные трудовые ресурсы**
- Развитая сфера обслуживания**
- Культурно-историческое наследие (развитие нескольких видов туризма)**





## Администрация Кондопожского муниципального района

### Инвестиционные проекты:

- **ООО «Рыботорговая сеть» Строительство Рыбоперерабатывающего завода 1800 млн.руб 95 рабочих мест**
- **- ООО «КЛЭЗ – Астар» Расширение действующего производства 265 млн. руб 100 рабочих мест**
- **ООО «ПК Заготпром» Строительство завода по производству экстрактов из дикорастущих ягод 290 млн.руб. 40 рабочих мест**
- **ООО «Торговый дом Карельский гранит» Строительство высокотехнологичного завода по производству изделий из гранита 1200 млн.руб. 114 рабочих мест**
- **ООО «Туристическая компания «Карелия тур» Строительство объекта социально-культурного назначения «национальная деревня» 215 млн.руб. 47 рабочих мест**
- **ООО «Экотех» Производство травмобезопасных покрытий 7 млн. руб 20 рабочих мест**
- **ООО «Центр базальтовых технологий» Производство базальтового непрерывного волокна 600 млн.руб. 114 рабочих мест**
- **ИП Децко А.В. Переработка, выращивание и реализация пресноводной рыбной и прочей продукции 90 млн.руб. 13 рабочих мест**



## Проблемы:

- **Высокие ставки установленные в Республике Карелия по специальному налоговому режиму: Упрощенная система налогообложения**
- **Наличие лицензии на недропользование у организаций, которые фактически не осуществляют деятельность на данной территории.**
- **Перевод земель лесного фонда.**
- **Долгий процесс внесение изменений в градостроительные планы и внесение изменений в ПЗЗ для линейных объектов**

## Пути Решения:

- **Внесение изменений в Закон республики Карелия от 30.12.1999г. №384-ЗРК «О налогах (ставка налогов) на территории Республики Карелия»**
- **Инициатива на рассмотрение Законодательным собранием Республики Карелия вопроса о (внесении изменений в ФЗ) прекращении лицензии на использование недр, в связи с неэффективным использованием земельного участка.**