

**Об основных проблемах, возникающих  
при проведении санитарно-  
эпидемиологической экспертизы  
проектов санитарно-защитных зон**

*ФБУН «Северо-Западный научный центр гигиены и  
общественного здоровья»*

*Бадаева Е.А.*

## **Основные нормативно-методические документы, регламентирующие санитарно-эпидемиологические требования к организации санитарно-защитных зон**

- *Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ст. 12)*
- *Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (с изменениями и дополнениями)*
- *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями №№1-4)*

*Основные требования к составу проектов санитарно-защитных зон изложены:*

- в Постановлении Правительства РФ от 03.03.2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (актуальная версия с изм. на 21.12.2018 г.).

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции изм. и дополнений №№1-4)

- **Согласно п.16 Правил установления СЗЗ проект санитарно-защитной зоны должен содержать:**
- а) сведения о размерах санитарно-защитной зоны;
- б) сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде);
- в) обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека;
- г) перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил;
- д) обоснование возможности использования земельных участков для целей, указанных в подпункте "б" пункта 5 настоящих Правил, в том числе с учетом расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека (в случае, если в проекте не предусмотрено установление таких ограничений использования земельных участков).

*Обоснование в проекте размеров и границ СЗЗ представляется в виде текстового описания (пояснительной записки) и картографических материалов, должен содержать следующую информацию:*

**1.информацию о разработчике проекта СЗЗ (наименование, адрес, ИНН/КПП)**

**2. наименование объекта/объектов, для которого/которых разрабатывается проект СЗЗ, их месторасположение**

**3. статус объекта, для которого разработан проект СЗЗ (вновь строящийся, реконструируемый, технически перевооружаемый, действующий без перспективного увеличения мощности и др.).**

**4.наименования и реквизиты эксплуатирующих организаций (хозяйствующих субъектов), ФИО руководителя/руководителей. Для промузла необходимо представить информацию на основании чего составлен перечень промплощадок, вошедших в его состав. Проект должен быть утвержден руководителями предприятий, входящих в промузел или группу предприятий;**

**5. основания и цели разработки проекта СЗЗ (установление СЗЗ; изменение СЗЗ)**

- **6. информация о количестве всех земельных участков, которые сформировали промплощадку, с указанием вида их разрешенного использования и их соответствия положениям пункта 3.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в части вида хозяйственной деятельности на земельном участке, принадлежащем промышленному производству и объекту и оформленному в установленном порядке).**

**Исх. от 18 июня 2015 г. N 01/6968-15-32  
Роспотребнадзора**

- Земельные участки должны быть идентифицированы
- <https://pkk5.rosreestr.ru>
- выписка ЕГРН

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 59,877340 30,743879

Земельные участки 1

1. 47-07/1047005/3837  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Халло-Ое  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	47-07/1047005-3837
Кад. квартал:	47-07/1047005
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Халло-Ое
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	31 237 219,80 руб.
Упомянутая площадь:	26 410 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	для эксплуатации здания канализационных очистных сооружений
Кадастровый номер:	Хорошилова Ольга Николаевна
Дата постановки на учет:	29.05.2014
Дата изготовления сведений в ГКН:	04.09.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	05.09.2018

1047005 7 47 3837 3704 1047005 7

ЕЭНО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015

- 7. Должен быть определен контур объекта в соответствии с п.2 Постановления №222 от 03.03.2018 (актуальная версия)

Под контуром объектов следует понимать границы земельного участка, принадлежащего (на правах собственности и/или аренды) промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности (границы промышленной площадки объекта)

# • 8. Оценка градостроительной ситуации

- -определение условного геометрического центра промплощадки
- -описание по румбам прилегающих ЗУ:
- а) кадастровый номер ЗУ, адресная привязка
- Б) расстояние от рассматриваемой промплощадки
- В) разрешенный и фактический вид использования

*При размещении ИЖС предоставить информацию о расстояниях от промплощадок до границ ближайших ЗУ и непосредственно до жилых домов, при наличии в местах массового отдыха населения площадок отдыха- расстояние до них.*

**-вывод о расположении ближайших объектов нормирования относительно промплощадки по сторонам горизонта**

**-данные о территориальном зонировании в местах размещения промплощадок в соответствии с Правилами застройки и землепользования населенных мест;**



- 9.Определение регламентируемых размеров СЗЗ

- Класс опасности объекта согласно санитарной классификации, предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В случае, если в состав объекта входят вспомогательные (обеспечивающие) структурные подразделения, имеющие свой класс опасности, перечислить все такие подразделения с указанием класса опасности и соответствующего пункта в санитарной классификации. В случае, если объект не внесен в санитарную классификацию, указать соответствующую информацию

## 10. Данные о предложенных к установлению размерах СЗЗ

- -размерные данные по сторонам горизонта
- - графическое описание местоположения границ зоны.
- Устанавливаемая СЗЗ должна быть описана с помощью поворотных точек с указанием координат в системе, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости с указанием земельных участков, по которым проходит граница СЗЗ, в том числе в электронном виде.
- Координаты характерных точек границ охранных зон пунктов определяются аналитическим методом определения координат с точностью, установленной приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 года № 650.
- Текстовое описание местоположения СЗЗ в картах-планах
- В приказе Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762, которым утверждены требования к форме и содержанию схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, есть сноска № 3 к приложению 2 приказа. Текст ее гласит, что значения координат, полученные с использованием технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра.

## 12. Положение об использовании ЗУ в границах СЗЗ

- В составе проекта должен быть представлен перечень ЗУ и территориальных зон, расположенных в границах устанавливаемой СЗЗ. Выполнен вывод о соблюдении требований п.5 Правил установления СЗЗ в части наличия/отсутствия объектов нормирования, при его несоблюдении- предоставлен План мероприятий по приведению ЗУ в соответствие с требованиями Постановления №222 от 03.03.2018г.
- В составе проекта должно быть представлено положение об использовании ЗУ, расположенных в границах СЗЗ

Спасибо за внимание!