

Презентация-консультация на тему «Вступление в права наследства на квартиру»



Каримова Ксения Олеговна стала вдовой . Ее муж-пожарный погиб во время тушения возгорания в жилом доме.

После смерти его квартира досталась Ксении Олеговне. Для того чтобы вступить в наследство Ксения обратилась за помощью к нотариусу.

Содержание

- 1 Заявление о вступлении в наследство
- 2 Список документов для вступления в наследство
 - 2.1 Основные документы для вступления в наследство
 - 2.2 Документы на квартиру
 - 2.3 Дополнительные документы
- 3 Когда и куда подавать документы?
- 4 Свидетельство о наследстве
- 5 Регистрация права собственности

Заявление о вступлении в наследство

√ **День смерти – день открытия наследства. Со следующего дня начинается отсчет 6-месячного срока для наследования. На протяжении этого полугодового срока наследникам умершего следует обратиться в нотариальную контору и заявить о намерении вступить в наследство. Делается это путем подачи соответствующего заявления.**

Составить заявление очень просто. Оно включает такие данные, как:

Наименование и адрес нотариальной конторы;

Ф.И.О., адрес заявителя;

Сведения об умершем – Ф.И.О.,

дата рождения и смерти,

последнее место проживания;

Основание для наследования – родственная связь или завещание;

Перечень наследственного имущества;

Просьба к нотариусу принять заявление и выдать свидетельство о наследстве;

Дата и подпись.

Нотариусу города Москвы
Сахаровой Анастасии Олеговне
адрес: ул. Арбат, 54/2, строен. 1, офис 210, Москва, 119002
от Каримовой Ксении Олеговны
адрес: ул.Красногвардейская 100 кв.26
паспорт серии 0511 №897654
выдан ОВД «ОУФМС России по гор.Москва в ЦАО»
от «25»мая 1995 года

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче свидетельства о праве на наследство

«6» марта 2015 г. умер(-ла)Каримов Максим Алексеевич г. р., проживавший (-ая) по адресу: ул. Айвазовского д.110/2 кв 19, что подтверждается свидетельством о смерти от 2015 года № 678543.

Я, Каримова Ксения Олеговна , проживающая по адресу: ул.Красногвардейская 100 кв.26, являюсь наследником первой очереди, женой Каримова Максима Алексеевича , что подтверждается свидетельством о заключении брака.

В состав наследства входят:

-Квартира,

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

В соответствии с п. 1 ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Настоящим заявлением прошу выдать свидетельство о праве на наследство.

Других наследников, предусмотренных ст. ст. 1142 - 1145, 1148 Гражданского кодекса Российской Федерации, нет.

Приложения:

1. Копия свидетельства о смерти.
2. Документы, подтверждающие родственные отношения.
3. Документы, подтверждающие право собственности наследодателя на имущество, входящее в состав наследства.

Город Москва

Подпись:



Расшифровка подписи: Каримова Ксения Олеговна.

Приложения:

* 1.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СМЕРТИ**

Каримов
Максим Алексеевич
гражданин России
« 5 » мая 1972 г.
г. Москва

умер(ла) 6. 03 2015 года.
шестого марта две тысячи пятнадцатого года

о чем 2015 года марта 10 числа
составлена запись акта о смерти № 678543
Место смерти г. Москва
Россия

Место государственной регистрации _____ отдел ЗАГС
Управления ЗАГС Москвы
отдел записи актов гражданского
состояния администрации г. Москвы

Дата выдачи « 10 » марта 2015 г.
уполномоченный органа
записи актов гражданского состояния
Н.В. Коцькова

IV-МЮ № 5743

Гоним, МГЮБ, Москва, 1996.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Каримов

фамилия
Максим Алексеевич

имя, отчество

гражданство

русский

национальность (вносится, если указана в записи акта о заключении брака)

« 5 » мая 1975 г.

дата рождения

г.Москва

место рождения
И Дмитриченко

фамилия
Ксения Олеговна

имя, отчество

русская

гражданство

национальность (вносится, если указана в записи акта о заключении брака)

« 10 » июня 1975 г.

дата рождения

место рождения
21.09.1997г

заключили брак

число, месяц, год (цифрами и прописью)

двадцать первого сентября тысяча девятьсот девяносто седьмого года.

о чем 1997 года сентября месяца 21 числа

составлена запись акта о заключении брака № 459274

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу Каримов

жене Каримова

Место государственной регистрации Таганский Отдел ЗАГС

отдел записи актов гражданского состояния администрации г.Москва

наименование органа записи актов гражданского состояния

Дата выдачи « 21 » сентября 1997 г.

м.п.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния



И-БС № 676847

Гознак, МГФ, Москва, 1998.

* 3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: **9 октября 2009**

Документы-основания: • ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ от 24.12.1999 №

- АКТ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО ПРОИЗВОДСТВОМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЖИЛОГО ДОМА ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ от 23.12.2004
- РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕФЕКТА СЗАО г. МОСКВЫ от 31.12.2004
- РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕФЕКТА СЗАО г. МОСКВЫ от 05.04.2005
- АКТ ОТ 13.04.2009г. О РЕЗУЛЬТАТАХ ЧАСТИЧНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
- ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ _____ 2.2003

Субъект (субъекты) права: **Каримов Максим Алексеевич**
дата и место рождения: **5 мая 1975 г., г.Москва**
гражданство: Российская Федерация;
пол: мужской;
российский паспорт: **серия: 0511 номер: 354851**
адрес постоянного места жительства: г.Москва,Пятницкое шоссе, _____

Вид права: Собственность

Объект права: квартира
общая площадь **57,0** кв. м, адрес объекта: г.Москва, **улица Айвазовского д.110/2 кв.19**

Кадастровый (или условный) номер: **57314895**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
года сделана запись регистрации

09 окт 2009

МОСКВА

Регистратор **ТИТАРЕНКО И.В.** м.п. (подпись)

77 AM № 98709

Основные документы для вступления в наследство

1. Паспорт наследника;
2. Свидетельство о смерти наследодателя;
3. Документы, подтверждающие родственные связи (если происходит наследование по закону):

- * Записи в паспорте (о браке, о наличии детей);
- * Свидетельство о рождении;
- * Свидетельство о заключении или расторжении брака;
- * Выписки из книг записи актов гражданского состояния;
- * Судебное решение об установлении родственной связи.

4. Завещание с отметкой нотариуса о том, что завещание имеет силу, не отменялось и не заменялось другим завещанием (если происходит наследование по завещанию);
5. Справка по месту последнего проживания умершего (форма №9) с указанием всех лиц, которые были зарегистрированы в квартире;
6. Выписка, подтверждающая снятие умершего с регистрационного учета, выданная местным отделом миграционной службы.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МРО УФМС
по г.Москва

Паспорт выдан

Дата выдачи **29.09.1997** Код подразделения **772-084**



Личный код
Личная подпись

Фамилия **Каримова**



Фамилия

Имя **Ксения**

Имя

Отчество **Олеговна**

Отчество

Пол **Ж.** Дата рождения **10.06.1975**

Место рождения **гор. Москва**

Место рождения

СВИДЕТЕЛЬСТВО О СМЕРТИ

Каримов

Фамилия
Имя, отчество
Максим Алексеевич

гражданин **России**

« **5** » мая **1972** г.

Дата рождения

г. **Москва**

Место рождения

умер(ла) **6. 03 2015** года.

шестого марта две тысячи пятнадцатого года

о чем **2015** года **марта** месяца **10** числа

составлена запись акта о смерти № **678543**

Место смерти **г. Москва**

Россия

Место государственной регистрации **отдел ЗАГС**

Управления ЗАГС Москвы

отдел записи актов гражданского

состояния администрации г. Москвы



Дата выдачи « **10** » марта **2015** г.

Подпись
уполномоченного органа
управления ЗАГС
отдела записи актов гражданского состояния

Н.В. Конькова

IV-МЮ № **5743**



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Каримов

фамилия
Максим Алексеевич
имя, отчество

гражданство
русский

надлежность (вносится, если указана в заявке акта о заключении брака)
« 5 » **мая** 1975 г.
дата рождения

г.Москва

место рождения
Дмитриченко

И **Ксения Олеговна**
фамилия

русская
имя, отчество

гражданство

надлежность (вносится, если указана в заявке акта о заключении брака)
« 10 » **июня** 1975 г.
дата рождения

место рождения
21.09.1997г

заклучили брак

число, месяц, год (цифрами и прописью)
двадцать первого сентября тысяча девятьсот девяносто седьмого года.

о чем **1997** года **сентября** месяца **21** числа

составлена запись акта о заключении брака № **459274**

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу **Каримов**

жене **Каримова**

Место государственной регистрации **Таганский Отдел ЗАГС**

отдел записи актов гражданского состояния администрации г.Москва
наименование органа записи актов гражданского состояния

Дата выдачи « 21 » **сентября** 1997 г.

М.П.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния

1-БС № 676847

Справка о регистрации

Выдана Каримову Максиму Алексеевичу г.р. _____
 (фамилия, имя, отчество, дата рождения)
 зарегистрированному(ой) 9 октября 2009 года
 (вид регистрации, с какого месяца, года)
 по адресу: улица Айвазовского
 (проспект, улица, переулок и др.)
 дом N 110/2 корпус N _____ квартира (помещение) N 19

Совместно с ним (ней) зарегистрированы:

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Родственные отношения	Дата рождения	Дата регистрации	Вид регистрации

Согласно документу: "Свидетельство о государственной регистрации права" N 98709
 (ордер, распоряжение, договор и т.д.)

от " 9 " октября 2009 г. Титаренко.И.В
 (кем выдан)

Жилая площадь состоит из двух комнат, одной ванной комнаты, одной куханной комнаты, одной прихожей, одного В Балкона квартире
 (часть комнаты, комната, несколько комнат) (количество комнат в квартире, "общекитие")

Метраж жилой площади (кв.м): 57,0 кв.м зал(18 кв.м), спальня(12 кв.м),прихожая (7 кв.м), Балкон(5 кв.м), ванная комната (5 кв.м), кухня 10 кв.м)
 (указать общий метраж занимаемой жилой площади и каждой комнаты)

Документ выдан гр. Каримову Максиму Алексеевичу
 (фамилия, имя, отчество)

- Примечание: 1. _____
 (дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)
2. _____
 (бронирование жилой площади, указать срок и номер охранного свидетельства)

Справка выдана для представления _____
 " 9 " октября 2009 г. М.П. Инспектор Калинин.Ю.М
 тел.: 89243545205

Приложение № 16 к Административному регламенту

Форма № 14

В орган регистрационного учета

ОУФМС России по Московской области

(наименование)

Большая Ордынка, дом 16/4, строение 4

(адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Сообщаем, что в соответствии с поступившим заявлением

гр. **Каримов Максим Алексеевич, 5 мая 1972 года рождения, г.Москва.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), год и место рождения)

о снятии его с регистрационного учета по месту жительства

ул.Айвазовского д 110/2 кв.19

(адрес)

« **15**» **марта** **2015** г. оформлено снятие его с регистрационного учета по вышеуказанному адресу

Начальник (руководитель) органа регистрационного учета

ОУФМС России по Московской области

(наименование)



(подпись)

Зельдин

(фамилия)

« **15**» **марта** **2015** г.

Документы на квартиру

Если среди наследственного имущества присутствует недвижимое имущество, например, квартира, нотариусу должны быть предоставлены документы на недвижимость:

Правоустанавливающие документы, которые подтверждают приобретение недвижимости наследодателем. Как правило, это договора (купли-продажи, дарения), свидетельство о наследстве (если наследодатель когда-то получил квартиру в наследство). Также это могут быть документы о приватизации, о полной выплате пая на квартиру; **Документ о регистрации права собственности на квартиру** Если квартира была зарегистрирована до 31 января 1998 года (в г. Москва), необходима справка Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москва. Если квартира была зарегистрирована после 31 января 1998 года, нужна выписка Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

- ★ Техническая документация БТИ (в которой должна быть указана инвентаризационная стоимость квартиры на дату смерти наследодателя);
- ★ Кадастровая документация. Это выписка из государственного кадастра объектов недвижимости, которая содержит точную информацию о квартире (адрес, графический план с указанием площади помещений) и кадастровую стоимость на дату смерти;
- ★ Акт оценки рыночной стоимости квартиры на дату смерти (при необходимости).

Справка о регистрации

Выдана Каримову Максиму Алексеевичу г.р. _____
 (фамилия, имя, отчество, дата рождения)
 зарегистрированному(ой) 9 октября 2009 года
 (вид регистрации, с какого месяца, года)
 по адресу: улица Айвазовского
 (проспект, улица, переулок и др.)
 дом N 110/2 корпус N _____ квартира (помещение) N 19

Совместно с ним (ней) зарегистрированы:

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Родственные отношения	Дата рождения	Дата регистрации	Вид регистрации

Согласно документу: _____ N _____
 "Свидетельство о государственной регистрации права" 98709
 (ордер, распоряжение, договор и т.д.)

от " 9 " октября 2009 г. Титаренко.И.В

Жилая площадь состоит из двух комнат, одной ванной комнаты, одной куханной комнаты, одной прихожей, одного В балкона (ксм выдан) квартире
 (часть комнаты, комната, несколько комнат) (количество комнат в квартире, "общежитие")

Метраж жилой площади (кв.м): 57,0 кв.м зал(18 кв.м), спальня(12 кв.м),прихожая (7 кв.м), балкон(5 кв.м), ванная комната (5 кв.м), кухня 10 кв.м)
 (указать общий метраж занимаемой жилой площади и каждой комнаты)

Документ выдан гр. Каримову Максиму Алексеевичу
 (фамилия, имя, отчество)

Примечание: 1. _____
 (дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. _____
 (бронирование жилой площади, указать срок и номер охранного свидетельства)

Справка выдана для представления _____

" 9 " октября 2009 г. М.П. Инспектор Калинин.Ю.М
 тел.: 89243545205

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

По адресу: **ул. Айвазовского д. 110/2**
Квартира № **19**

ф. 22

Квартира переоборудована без разрешения

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Высо-та
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
7	1	жилая изолированная	18 кв.м						
	2	жилая изолированная	12 кв.м						
	3	жилая изолированная							
	3а	лоджия							
	4	коридор	7 кв.м						
	4а	кладовая							
	5	ванная	5 кв.м						
	6	уборная							
	7	кухня	10						
Итого по квартире			57,0 кв.м					2,5 м	

* Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация составлена
по состоянию на дату
последнего обследования:

Инвентаризационная стоимость жилого помещения (квартиры) №

306-990,10 руб.

Начальник ТБТИ

Ответственный исполнитель



Заместитель начальника
Южного ТБТИ
Быкова Елена Ивановна

/Ярославцева О.Н./

(И.О.Ф.)

/Аринакина М.Я./

(И.О.Ф.)

116/4805/14-3698

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"10" марта 2015 г. № 63-00-102/14-110816	
Кадастровый номер:	63:01:0226002:3714
Номер кадастрового квартала:	63:01:0226002
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 63:01:0226002:708
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 3
3	Общая площадь помещения: 57,6
4	Местоположение: г. Москва ул. Айвазовского д. 110/2 кв 19
5	Назначение: Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): 2735717,00
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 1-32406
10	Особые отметки:
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Московской области

Инженер I категории

МОСКОВСКОГО ОТДЕЛА

(полное наименование должности)



М.П.

Селезнева И.А.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

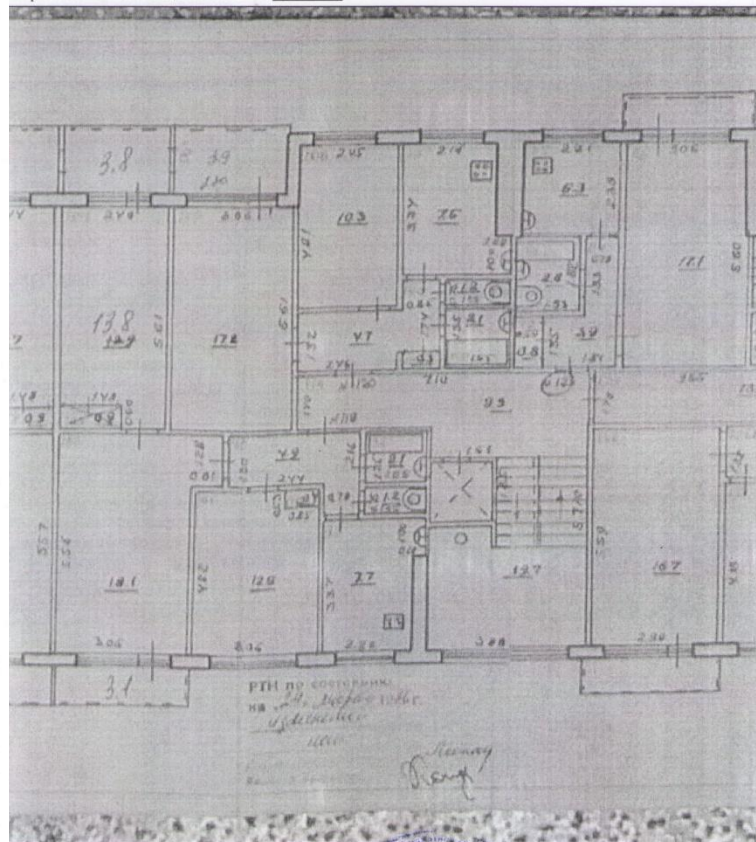
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"10" марта 2015 г. № 63-00-102/14-110816	
Кадастровый номер:	63:01:0226002:3714

план расположения помещения на этаже Этаж № 3:



масштаб 1: 217

Инженер I категории

САМАРСКОГО ОТДЕЛА

(полное наименование должности)



М.П.

Селезнева И.А.

(инициалы, фамилия)

Дополнительные документы

В некоторых ситуациях нотариусу нужно предоставить дополнительные документы, например:

- Заявления об отказе от наследства, если наследники решили отказаться от наследования;
- Доверенность, если все действия от имени наследника будет выполнять доверенное лицо (в тех ситуациях, когда сам наследник не может этого сделать из-за занятости или заболевания);
- Документы, подтверждающие права законного представителя недееспособного лица или несовершеннолетнего ребенка (родителя, попечителя, опекуна) – свидетельство о рождении, паспорт, решение о назначении попечителем или опекуном.

Конечно, этот перечень не является исчерпывающим. В зависимости от обстоятельств, для наследования может потребоваться другая документация.

Когда и куда подавать документы?

Заявление и пакет документации нужно подавать в нотариальную контору

- по последнему месту проживания наследодателя;*
- по месту пребывания наследственного имущества (к примеру, квартиры). Если наследственное имущество представлено несколькими объектами, обращаться можно по месту нахождения любого из них.*

Свидетельство о наследстве

Свидетельство о наследстве – единственный документ, свидетельствующий права наследника на имущество наследодателя (по закону или по завещанию).

Свидетельство выдается спустя 6 месяцев со дня открытия наследства. На протяжении этого срока наследники подают в нотариальную контору заявления о желании вступить в наследство и документы, которые подтверждают это право.

77 А Б

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Город Москва, Российская Федерация, двадцать седьмое марта две тысячи пятнадцатого года.

Я, **Сахарова Анастасия Олеговна**, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании статьи 532 Гражданского кодекса РСФСР наследницей указанного в настоящем свидетельстве имущества **Каримова Максима Алексеевича**, умершего 06 марта 2015 года, является:

ЖЕНА - **Каримова Ксения Олеговна** 1975 года рождения, место рождения: ГОР. МОСКВА, гражданство: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, пол: ЖЕНСКИЙ, паспорт **0511-897654**, выданный **Отделением по району Таганский ОУФМС России по г. Москве в ЦАО** 1995 года, код подразделения **772-084** зарегистрированная по адресу: город Москва, улица **Красногвардейская д. 100 кв. 26**

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: город Москва, улица **Айвазовского д. 110/2 кв. 19** общей площадью 57,0 (пятьдесят семь целых ноль десятых) кв. м.

Указанная **квартира** принадлежит наследодателю на праве собственности на основании договора передачи № **354851** от **10 марта 2015 года № 1-5094 по реестру удостоверенного Сахаровой А. О. нотариусом города Москвы**, зарегистрированного в Департаменте муниципального жилья города Москвы **10.03.2015** года за номером **354851**, свидетельства о собственности на жилище № **ДЖ-ВОЭ-1/2015-5905**.

Рыночная стоимость квартиры (на дату смерти наследодателя 06 марта 1998 года) составляет 2735717 (два миллиона семьсот тридцать пять тысяч семьсот семнадцать) рублей 00 копеек, что подтверждается отчетом об определении рыночной стоимости квартиры

Право собственности по настоящему свидетельству подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело № **777**

зарегистрировано в реестре за № **1-5094**

Освобождено от уплаты тарифа на основании статьи 333.38 Налогового кодекса Российской Федерации.

5000 руб. 00 коп. взыскано за оказание услуг правового и технического характера.

Нотариус

Регистрация права собственности

