

# ОСС 2019

Общее собрание собственников  
ЖК «Измайловский»

На основе предложений жителей ЖК

Октябрь  
2019

# О ФОНДЕ КАПРЕМОНТА

Региональная программа капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы



[Назад](#) / Первомайская ул. 42

## Первомайская ул. 42

Год постройки:	2011
Общая площадь, кв.м:	176813

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Период ремонта
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2039-2041
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2042-2044
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2039-2041
Ремонт пожарного водопровода	2042-2044
Ремонт крыши	2039-2041
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2039-2041



## П 2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта — на специальном счете.

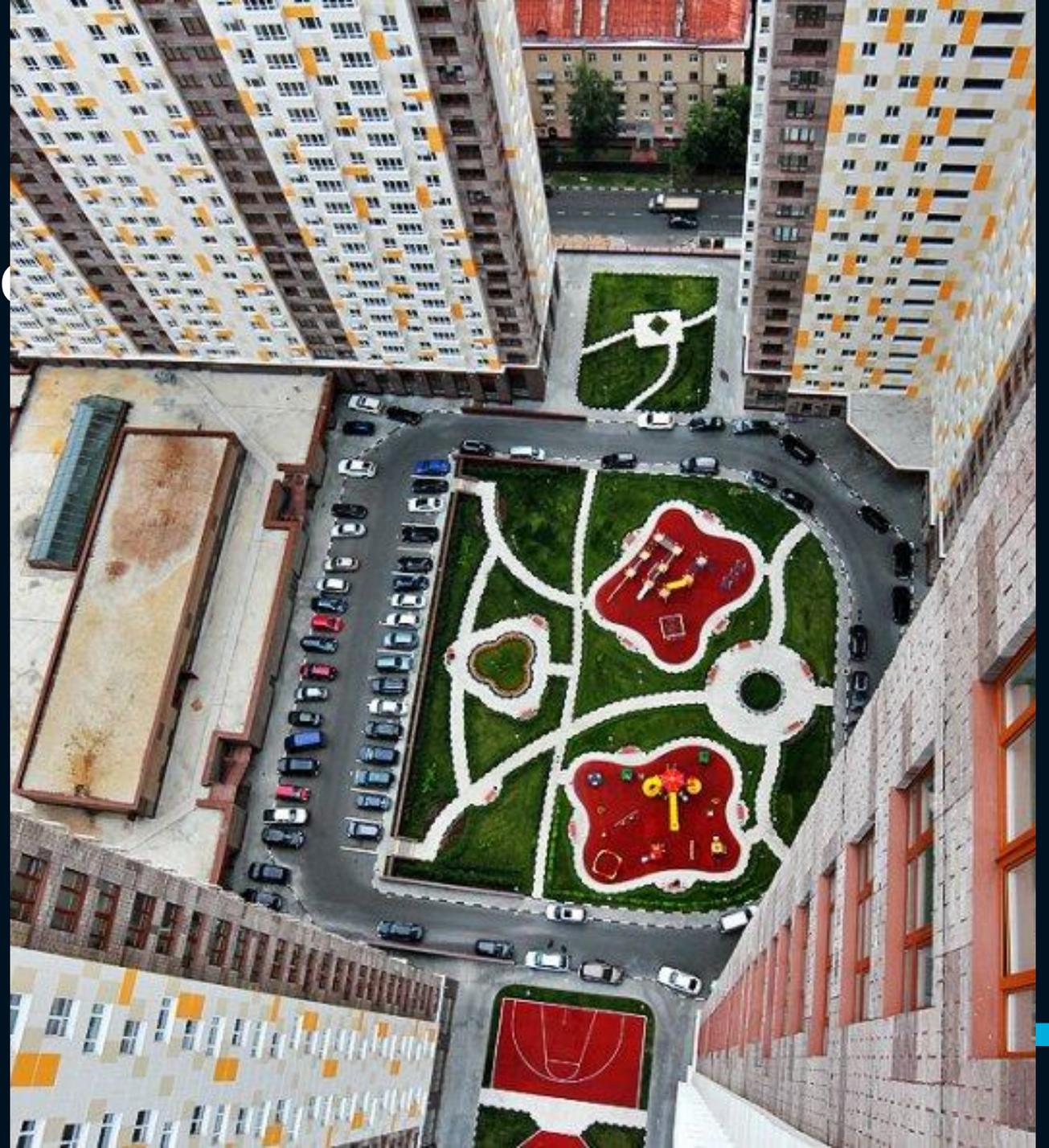
- В настоящее время мы платим в город, в «общий котёл», из которого ремонтируется старое и ветхое жильё. Наш дом в очереди на 2039–2044.
- Для гарантии сохранности собранных средств предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта — на специальном счете нашего дома в Сбербанке.

# Двор без машин. Парковка на 1 час

Утверждение правил пользования земельным участком.

П. 3, п. 4.9 голосования.

- Въезд во двор на 1 час для погрузки – разгрузки.
- Больше не будет заторов во дворе.
- Такси и спецтранспорт всегда может припарковаться у подъездов.
- Парковка для инвалидов на выделенных местах.
- Автоматический контроль времени нахождения транспорта на стилобате.  
<http://avtomarshal-msk.ru>
- Убираем ограничительные столбики



# Автоматические приводы на двери подъездов



П.4.1. О порядке и условиях приобретения и монтажа автоматических приводов на распашные двери на входных группах

- Автоматическое открывание распашных входных дверей во всех корпусах. Удобно для прохода с коляской или тележкой.
- Привода Dorma (Швейцария) от [www.dormakaba.com](http://www.dormakaba.com)

# Забор ЖК

П. 3.2.

О согласовании ограждения земельного участка многоквартирного дома.

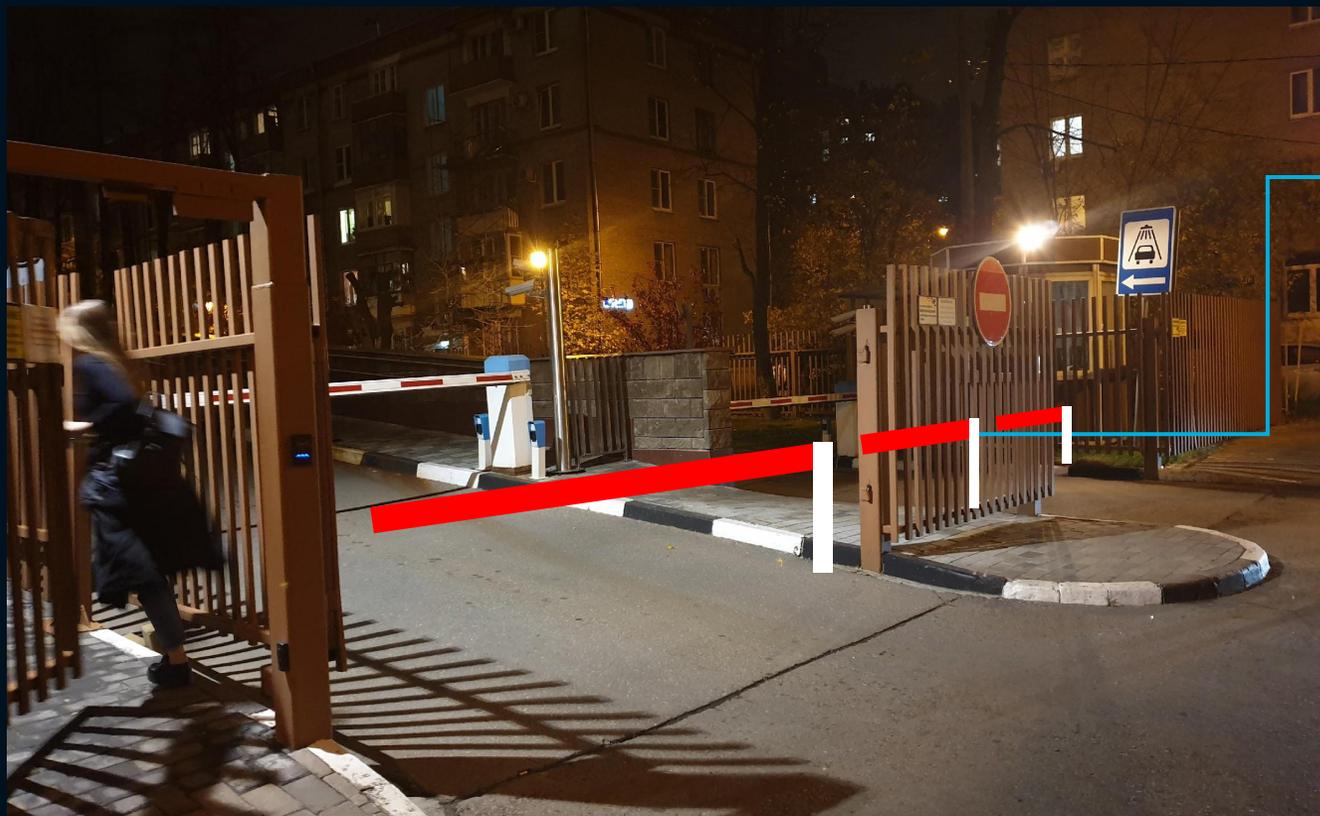
Необходимо, чтобы у нас не снесли забор.



# Модернизация входной группы

## п.3.3. п 4.1.

- В утреннее время поток людей увеличивается, возникают пробки. Вместо забора ставим на второй тротуар пешеходные шлагбаумы (2шт).
- Переносим автомобильные шлагбаумы на линию забора дома, убираем все внутренние мини-заборчики, делаем комфортную просторную входную группу, съезды для колясок.
- Въезд на стилобат по RFID карточкам, как сейчас на паркинг. Не надо тянуться с пропуском из окна к считывателю.



# Телефон вместо пропуска

## П. 4.3. О порядке и условиях приобретения и монтажа системы бесконтактных считывателей для прохода на территорию по телефону

- Бесконтактные считыватели работают со старыми пропусками-карточками, но позволят использовать телефон вместо пропуска. В телефон прописывается метка, считыватель срабатывает через Bluetooth при нахождении телефона рядом. Для на iPhone и Android
- Можно использовать Bluetooth брелки вместо телефона. <https://proxway-ble.ru>
- Старые пропуска остаются, но постепенно будут заменяться на новые, защищенные от копирования.



# Парковые качели

## П. 4.5. О порядке и условиях приобретения и монтажа скамьи-качелей

Предлагается установить парковые качели напротив кафе «Заяц и шляпа»

Покупка на сайте:  
<https://royal-sport.ru/>



# Велопарковки

## П. 4.7. О порядке и условиях приобретения и монтажа крытых велопарковок.

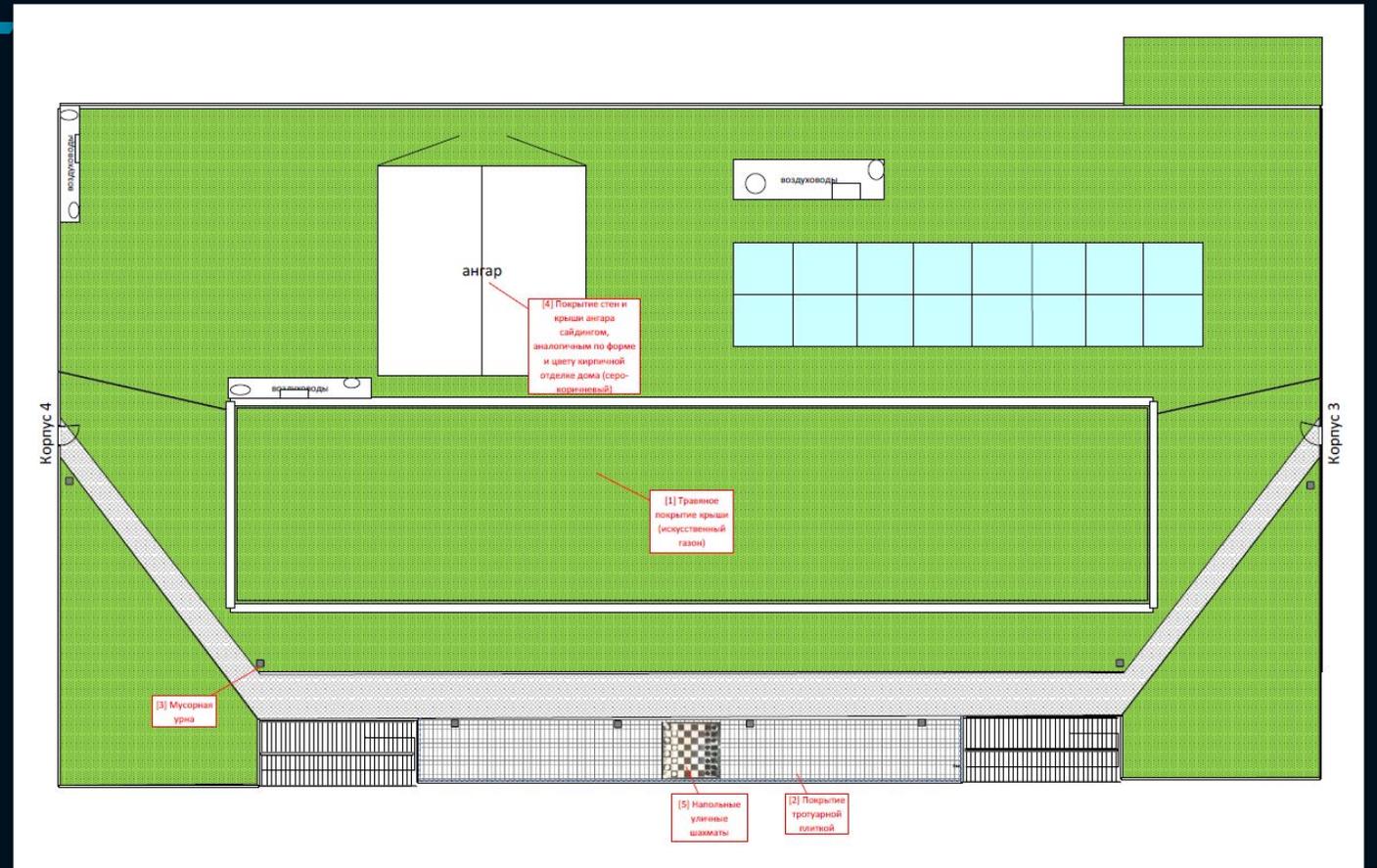
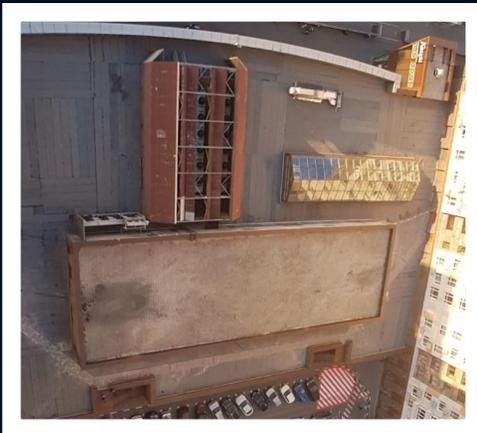
- Полностью закрываемая от осадков и пыли. Снабжена газовыми пружинами для удобства открывания и закрывания.
- По 2 шт (2x10 мест) за каждым корпусом.
- Покупка на <https://royal-sport.ru>



# Благоустройство кровли ТЦ

## П. 4.11. Об условиях и порядке благоустройства кровли торгового центра.

- Покрытие кровли искусственным газоном для ландшафтного дизайна.
- Антивандальные уличные шахматы
- Установленный на кровле инфраструктурный объект (рыжий ангар) отделать сайдингом.
- Подрядчик ООО «КОМФОРТЕ69»



# Сортивная площадка воркаут

## П. 4.13.

О порядке и условиях замены существующих элементов спортплощадки.

- Установка спортивной площадки воркаут на месте старой (около фитнес центра). Рядом с игровой площадкой.
- Подрядчик [www.kenguru.pro](http://www.kenguru.pro)





# Благодарим за участие в ГОЛОСОВАНИИ

Совет дома

Электронная почта  
[k@hotmail.com](mailto:k@hotmail.com)