

**Договорные отношения  
предпринимателей  
с хозяйственными партнерами**

## Заключение организацией договоров

Заключение договоров должно осуществляться в соответствии с положениями ГК РК, иными правовыми актами, соглашениями сторон, обычаями делового оборота. Договор заключается путем направления одной стороне другой стороной *оферты* — предложения заключить договор и *акцепта* другой стороной — принятия этого предложения.

**Офертой** признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определено и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора, о чем рассказывалось выше. В соответствии со ст. 436 ГК РК оферта, полученная адресатом, не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано.

**Акцептом** признается ответ лица (коммерческой организации, индивидуального предпринимателя), которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Совершение лицом; получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузки товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплаты соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

Когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока, когда в письменной оферте не определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, установленного законом или иными правовыми актами, а если такой срок не установлен, — в течение нормально необходимого для этого времени. Когда оферта сделана устно без указания срока для акцепта, договор считается заключенным, если другая сторона *немедленно* заявила о ее акцепте.

В случаях, когда своевременно направленное извещение об акцепте получено с опозданием, акцепт не считается опоздавшим, если сторона, направившая оферту, немедленно не уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием. Если сторона, направившая оферту, немедленно сообщит другой стороне о принятии ее акцепта, полученного с опозданием, договор считается заключенным.

Таким образом, договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в надлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем *существенным* условиям договора. Договор признается заключенным с момента получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Если стороны пришли к соглашению заключить договор в отдельной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя законом для договоров данного вида такая форма не требуется.

Гражданским законодательством установлены положение о заключении договора в обязательном порядке (в соответствии с ГК РК или иными законами), порядок составления протокола разногласия, их рассмотрения в суде. Если сторона в соответствии с законом должна в обязательном порядке заключить договор, но необоснованно уклоняется от заключения договора, она должна возместить другой стороне причиненные этим убытки (п. 4 ст. 445 ГК РК).

Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства индивидуального предпринимателя или месте нахождения коммерческой организации, направившей оферту (проект договора).

Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения *торгов*. Договор заключается с лицом, выигравшим торги, которые проводятся в форме аукциона или конкурса. Аукционы и конкурсы могут быть открытыми или закрытыми. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения конкурса или аукциона протокол о результате торгов, который имеет силу договора.

# Схема процесса создания и подписания договора поставки





## **Изменение и расторжение договоров**

Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон или, если иное не предусмотрено ГК РК, другими законами или договором.

Так, в соответствии с п.2 ст.450 ГК РК, по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных ГК РК, другими законами или договором.

*Существенным* считается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

Следует помнить, что сторона, ссылающаяся на существенное нарушение договора, должна представить суду соответствующие доказательства наличия существенного нарушения, однако сам факт наличия такого нарушения не служит основанием для расторжения договора, если в разумный срок нарушение устранено.

ГК РК к отдельным видам договоров установлена обязанность сторон заблаговременно уведомлять о прекращении договора. Так, применительно к договору поставки (п.4 ст. 523 ГК РК) установлено, что договор считается измененным или расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением сторон.

Односторонний отказ от исполнения договора осуществляется без обращения в суд и соответственно в силу этого факта договор считается расторгнутым, а при частичном отказе — измененным. Однако в суде можно оспаривать обоснованность одностороннего отказа. В части второй ГК РК установлены условия для совершения одностороннего отказа от исполнения договора, когда другая сторона нарушала свои обязательства. Например, по договору поставки — п. 3 ст. 509, п. 2 ст. 515, пп. 1 и 2 ст. 523; по договору подряда — п. 3 ст. 715, п. 3 ст. 716, ст. 717, п.2 ст. 719, п. 3 ст. 723.



Договор может быть изменен или расторгнут в связи с существенным изменением обстоятельств. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть изменен по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

Договор может быть изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии *одновременно* следующих условий (п 2 ст. 451 ГК РК):

- в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
- исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Вопрос о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении должен решаться самими сторонами в соответствии с п. 1 ст. 452 ГК РК, в котором установлено, что соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное. В случае спора заинтересованная сторона может подать исковое заявление в суд. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при их отсутствии — в тридцатидневный срок.

Судом договор может, расторгнут при наличии одновременно в совокупности четырех условий, указанных выше.

При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или расторжении договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке — с момента вступления в законную силу решения суд об изменении или расторжении договора.

Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

## Рассмотрение экономических споров предприятий (предпринимателей)

Рассмотрение экономических споров между юридическими лицами, гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, имеющими статус индивидуального предпринимателя, осуществляется в Арбитражный суд, поскольку задачами судопроизводства в арбитражном суде являются: защита нарушенных прав и законных интересов организаций и граждан в сфере предпринимательской или иной экономической деятельности; содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

К экономическим спорам, разрешаемым арбитражным судом, в частности, относятся споры:

- о разногласиях по договору, заключение которого предусмотрено законом или передача разногласий, по которому на разрешение арбитражного суда согласована сторонами;
- об изменении условий или о расторжении договоров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств;
- о возмещении убытков;
- о защите чести, достоинства и деловой репутации и др.

Перечень всех экономических споров, разрешаемых арбитражным судом, установлен в ст. 22 Арбитражного процессуального кодекса РК № 70-ФЗ.

Иски сторон по разрешению споров по договорам предъявляются в арбитражный суд по месту нахождения ответчика. При рассмотрении споров по договорам в арбитражный суд истцом или его представителем подается исковое заявление.



Оно должно быть оформлено в письменной форме и содержать следующие сведения:

- наименование арбитражного суда, в который подается заявление;
- наименование лиц, участвующих в деле, и их почтовые адреса;
- цена иска, если иск подлежит оценке;
- обстоятельства, на которых основаны исковые требования;
- доказательства, подтверждающие основания исковых требований;
- расчет взыскиваемой или оспариваемой суммы;
- требования истца со ссылкой на законы и иные нормативно-правовые акты, а при предъявлении иска к нескольким ответчикам — требования к каждому из них;
- сведения о соблюдении досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора с ответчиком, когда это предусмотрено федеральным законом для данной категории споров или договоров;
- перечень прилагаемых документов.

В исковом заявлении могут указываться и иные сведения, если они необходимы для правильного разрешения спора, а также имеющиеся у истца ходатайства.

К исковому заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие: уплату государственной пошлины в установленных законом порядке и размерах; направление копий искового заявления и приложенных к нему документов; соблюдение досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора с ответчиком, когда это предусмотрено законом для данной категории споров или договоров; обстоятельства, на которых основываются исковые требования. Если исковое заявление подписано представителем истца, необходимо приложить доверенность, подтверждающую полномочия истца на предъявление иска. К заявлению в понуждении заключить договор необходимо приложить проект договора.

Арбитражный судья единолично решает вопрос о принятии или об отказе искового заявления, которое не может быть принято судьей в следующих случаях:

1) если спор не подлежит рассмотрению в арбитражном суде;

2) если имеется вступившее в законную силу принятое по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям решение или определение о прекращении производства по делу либо об утверждении мирового соглашения суда общей юрисдикции, арбитражного суда;

3) если в производстве суда общей юрисдикции, арбитражного суда, третейского суда имеется дело по спору между теми же лицами о том же предмете и по тем же основаниям;

4) если имеется вступившее в законную силу принятое по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям решение третейского суда, за исключением случаев, когда арбитражный суд отказал в выдаче исполнительского листа на принудительное исполнение решения третейского суда, возвратил дело на новое рассмотрение в третейский суд, принявший решение, но рассмотрение дела в том же третейском суде оказалось невозможным.

Принятии искового заявления либо об отказе, о принятии искового заявления судья выносит определение, которое направляется лицам, участвующим в деле. Определение судьи об отказе в принятии искового заявления может быть обжаловано.

Арбитражный судья в соответствии со ст. 108 Арбитражного процессуального кодекса РК возвращает исковое заявление и приложенные к нему документа, если:

- 1) не соблюдены форма и содержание искового заявления, о чем говорится в начале этой статьи;
- 2) исковое заявление не подписано или подписано лицом, не имеющим права подписывать его, либо лицом, должностное положение которого не указано;
- 3) дело неподсудно данному арбитражному суду;
- 4) не представлены доказательства направления другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления;
- 5) не предъявлены документы, подтверждающие уплату государственной пошлины в установленном порядке и размере, а в случаях, когда законом предусмотрена возможность отсрочки, рассрочки уплаты государственной пошлины или уменьшения ее размера, отсутствует ходатайство об этом либо ходатайство отклонено;
- 6) истец не представил документы, подтверждающие соблюдение досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора с ответчиком, когда это предусмотрено законом для данной категории споров или договором;
- 7) в одном исковом заявлении соединены несколько требований к одному или нескольким ответчикам, когда эти требования не связаны между собой;
- 8) не представлены доказательства обращения в банк или иную кредитную организацию за получением с ответчика задолженности, когда она согласно закону, иному нормативному правовому акту или договору должна быть получена через банк или иную кредитную организацию;
- 9) до выяснения определения о принятии искового заявления к производству от истца поступило заявление о возвращении искового заявления

О прекращении искового заявления судья выносит определение, которое может быть обжаловано.

При принятии искового заявления дело должно быть рассмотрено и решение принято не позднее 2 месяцев со дня поступления искового заявления в арбитражный суд.

По результатам рассмотрения искового заявления арбитражный суд принимает решение, которое должно быть законным и обоснованным. На решение арбитражного суда по исковому заявлению в установленном порядке может быть подана апелляционная просьба, а после ее рассмотрения — кассационная жалоба.

Арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, вправе принять меры по обеспечению иска, которыми могут быть:

- 1) наложение ареста на имущество или денежные средства, принадлежащее ответчику;
- 2) запрещение ответчику совершать определенные действия;
- 3) запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора;
- 4) приостановление взыскания по оспариваемому истцом исполнительному или иному документу, по которому взыскание производится в бесспорном (без акцептного) порядке;
- 5) приостановление реализации имущества в случае предъявления иска об освобождении его от ареста.



По делам, рассматриваемым в арбитражных судах, в частности с исковых заявлений по спорам, возникающим при заключении, изменении или расторжении договоров, и по спорам о признании сделок недействительными взимается государственная пошлина в двадцатикратном размере минимального размера оплаты труда.

В соответствии со ст. 196 ГК РК общий срок исковой давности установлен в 3 года, но для отдельных требований устанавливаются иные сроки исковой давности. Так, иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение 10 лет со дня, когда началось ее исполнение. Иск о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности может быть предъявлен в течение года (п. 2 ст. 181 ГК РК). Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи ненадлежащим качеством работы, выполненной по договору подряда, составляет 1 год, а в отношении зданий и сооружений — 3 года.