



# Отчет по производственной практике

Разработал ст. 4 курса

гр. 14-АБ-ЗК1

Бугаев А.Д.

Руководитель:

Будагов И.В.



# ООО «ГеоЦентр»

Срок прохождения практики  
с 29.01.2018 г. по 22.04.2018 г.

- Компания образована в 2000 году.
- Директор организации – Григорьев Алексей Геннадьевич
- Компания находится по адресу:  
г. Краснодар, ул.им Чкалова, д.125, офис 27.

# Задачи практики

- Изучение состава и содержания нормативного обеспечения процедуры формирования межевого плана;
- Изучение состава кадастровых работ при формировании межевого плана;
- Изучение состава межевого плана и требования к его оформлению;
- Подбор объекта для дальнейшего написания выпускной квалификационной работы.

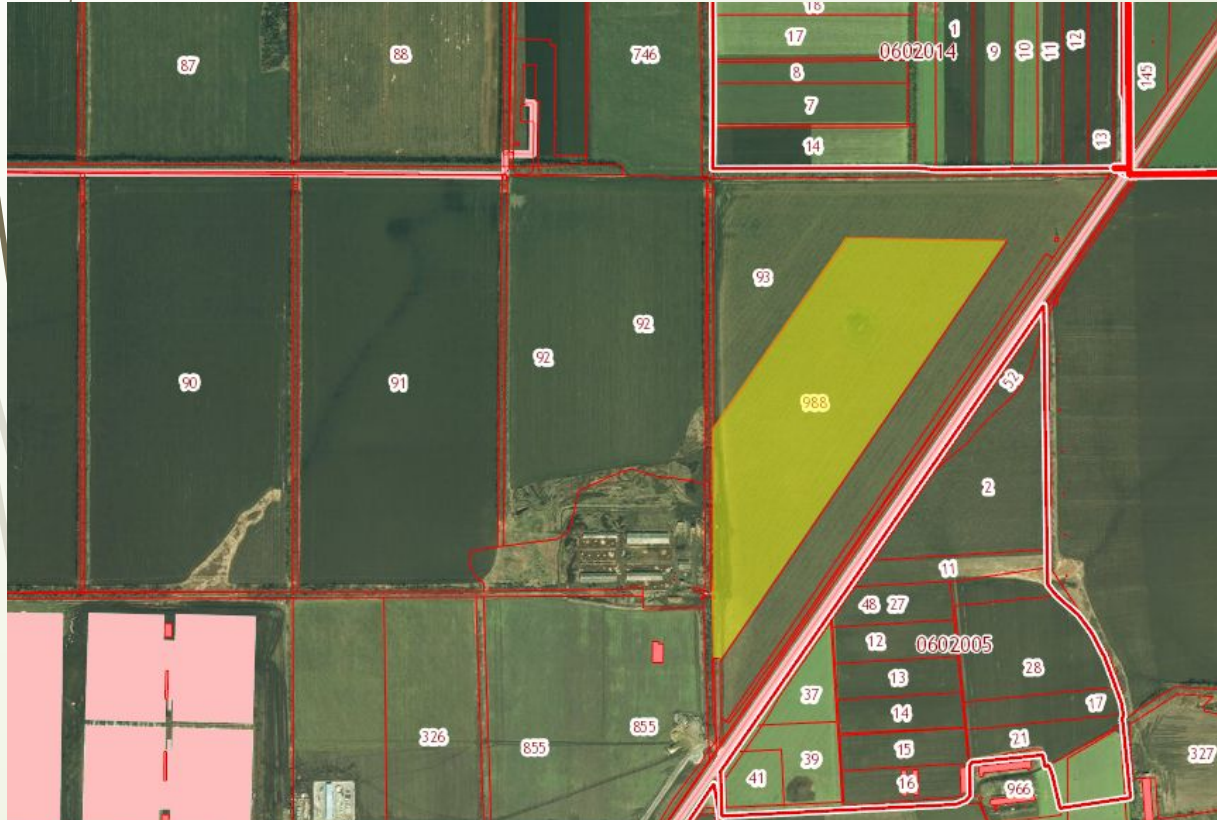
# Законодательная и нормативно-правовая база ПОДГОТОВКИ МЕЖЕВЫХ ПЛАНОВ

- Земельный кодекс РФ;
- Гражданский кодекс РФ;
- Федеральный закон № 221-ФЗ;
- Федеральный закон № 218-ФЗ;
- Федеральный закон № 209-ФЗ;
- Приказ Минэкономразвития России № 388;
- Приказ Минэкономразвития России №540 ;
- Приказ Минэкономразвития России № 921;
- Приказ Минэкономразвития России № 90;
- Приказ Минэкономразвития России № 129;
- Приказ Минэкономразвития России № 363 ;
- Приказ Минэкономразвития России № 735;
- Приказ Минэкономразвития России № 244;
- Постановление Правительства РФ № 1463.

# Обязательные разделы межевого плана



# Сведения об исходном ЗУ



- Адрес: Краснодарский край, Динской р-н, 1-8 км по направлению на северо-запад, северо-восток, юго-восток от ориентира ст. Пластуновская.
- Категория земель:  
Земли сельскохозяйственного назначения
- Вид разрешенного использования:  
Для сельскохозяйственного использования
- Кадастровая стоимость 4572729,00 руб.

# Текстовая часть межевого плана

Межевой план выполнялся в программном обеспечении "АРМ кадастрового инженера" (ГИС Панорама Мини).

| Общие сведения о кадастровых работах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b><br>образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:07:0602000:950, расположенного Краснодарский край, р-н Динской, в 1-8 км по направлению на северо-запад, северо-восток, юго-восток от ориентира ст. Пластуновская                                                                                 |
| <b>2. Цель кадастровых работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b><br>Саламатов Денис Викторович, СНИЛС 05306715132<br><small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small> |
| <b>4. Сведения о кадастровом инженере:</b><br>Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Михайлова Анна Николаевна<br>№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-459<br>Контактный телефон 8-905-470-85-25                                                                                                                                                                                                                |

Общие сведения о кадастровых работах

Исходные данные

| Исходные данные                                                      |                                                                                         |                               |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана |                                                                                         |                               |
| № п/п                                                                | Наименование документа                                                                  | Реквизиты документа           |
| 1                                                                    | 2                                                                                       | 3                             |
| 1                                                                    | Кадастровый план территории                                                             | от 15.11.2017 г. № 99-1052368 |
| 2                                                                    | Свидетельство о СРО                                                                     | № б/н                         |
| 3                                                                    | Земельный кодекс РФ                                                                     | № статья 11.2                 |
| 4                                                                    | Согласие на обработку персональных данных                                               | № Б/Н                         |
| 5                                                                    | Правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского района | от 29.11.2012 г. № 218        |

# Текстовая часть межевого плана

| Обозначение земельного участка 23:07:0602000:950:3У1 |                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                | Наименование характеристик земельного участка                                                                              | Значение характеристики                                                                                                          |
| 1                                                    | 2                                                                                                                          | 3                                                                                                                                |
| 1                                                    | Адрес земельного участка или описание его местоположения                                                                   | Краснодарский край, Динской-н, в 1-8 км по направлению на северо-запад, северо-восток, юго-восток от ориентира ст. Пластуновская |
| 2                                                    | Категория земель                                                                                                           | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                           |
| 3                                                    | Вид разрешенного использования                                                                                             | Для сельскохозяйственного использования                                                                                          |
| 4                                                    | Площадь земельного участка величина погрешности определения площади (Р Р), м <sup>2</sup>                                  | 114275 2958                                                                                                                      |
| 5                                                    | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р <sub>мин</sub> ) и (Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup> | 600 и 2500000                                                                                                                    |
| 6                                                    | Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —                                                                                                                                |
| 7                                                    | Иные сведения                                                                                                              | —                                                                                                                                |

Сведения  
о выполненных измерениях  
и расчетах

| Обозначение земельного участка 23:07:0602000:950:3У2 |       |                                  |                                   |
|------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Обозначение части границ                             |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
| от т.                                                | до т. |                                  |                                   |
| 1                                                    | 2     | 3                                | 4                                 |
| 1                                                    | 2     | 202.98                           | —                                 |
| 2                                                    | 3     | 1213.78                          | —                                 |
| 3                                                    | 4     | 8.66                             | —                                 |
| 4                                                    | 5     | 14.48                            | —                                 |
| 5                                                    | 6     | 144.07                           | —                                 |
| 6                                                    | 7     | 46.44                            | —                                 |
| 7                                                    | 8     | 63.79                            | —                                 |
| 8                                                    | 9     | 894.07                           | —                                 |

Заключение  
КИ

## Заключение кадастрового инженера

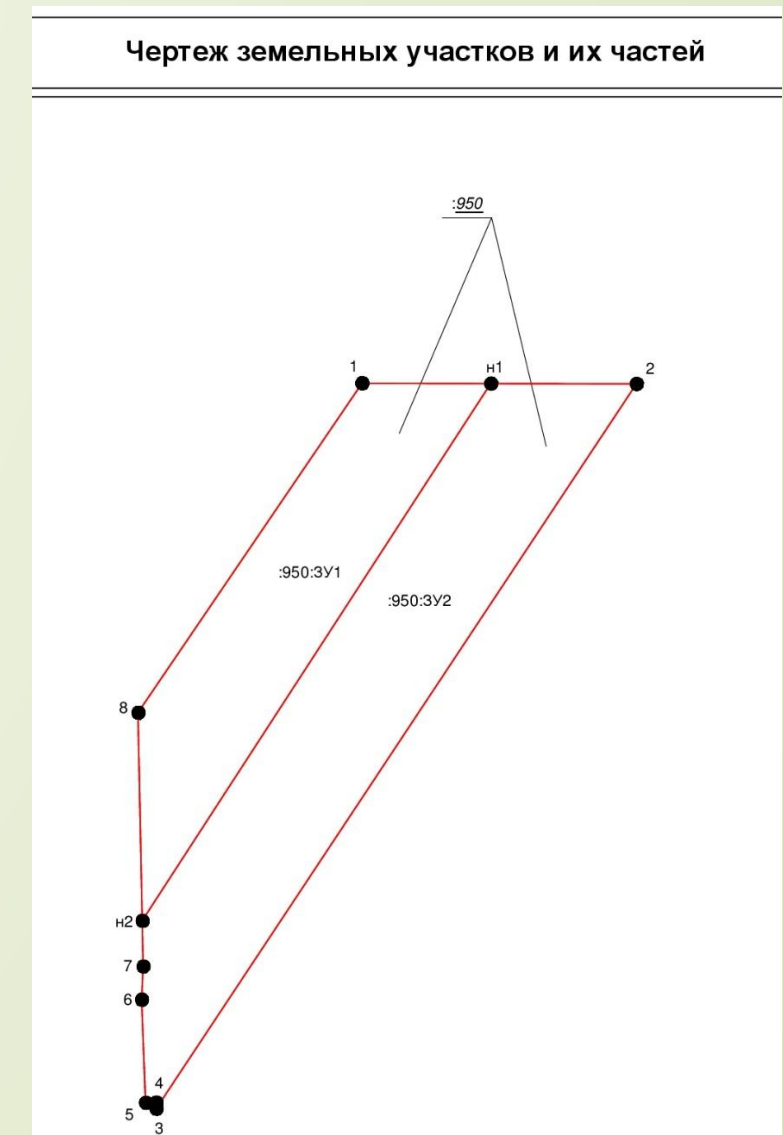
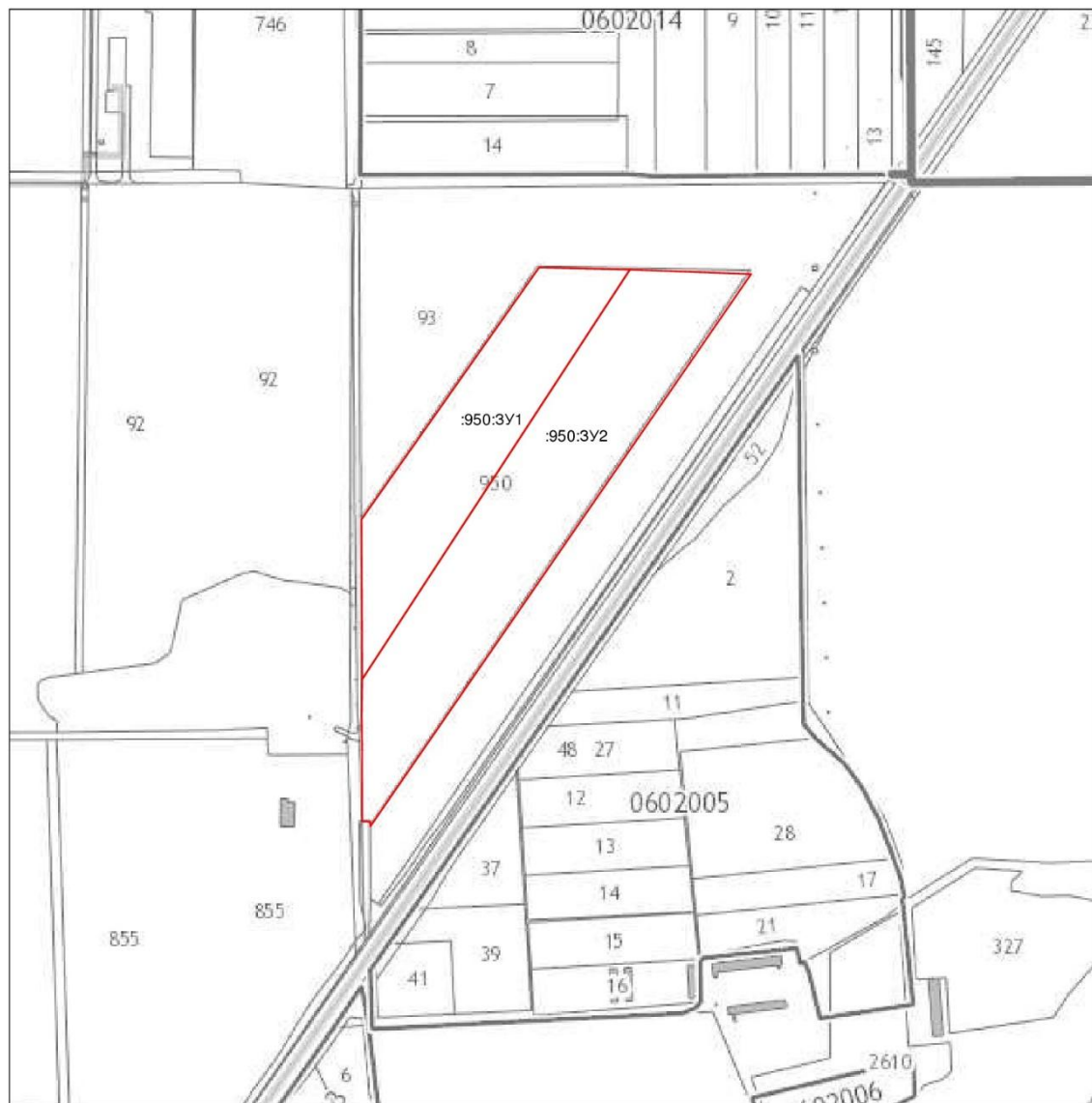
В соответствии с пунктом 1 статьи 11.9 и пункта 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Согласно сведений опубликованных в средствах массовой информации и размещенных на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети "Интернет" официально опубликованные "Правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского района" в соответствии с утвержденным решением Совета Пластуновского сельского поселения от 29 ноября 2012 года № 218 (в редакции от 30 марта 2016 года № 92-9/3). Участок расположен в зоне СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 1) установлены предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам: - минимальный/ максимальный размер земельного участка - 600/2500000 кв. м; Кадастровые работы выполнены на основании договора на выполнение кадастровых работ №17/151 от 23.11.2017г кадастровым инженером Михайловой Анной Николаевной СНИЛС 136-975-273 05, квалификационный аттестат 01-16-459, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38907, который является членом Ассоциации саморегулируемой организации "Объединение кадастровых инженеров", что подтверждается свидетельством № 1270 от 07.10.2016г., которое включено в состав приложения к межевому плану.

# Результат кадастровых работ

| МЕЖЕВОЙ ПЛАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Общие сведения о кадастровых работах</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b><br>образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:07:0602000:950, расположенного Краснодарский край, р-н Динской, в 1-8 км по направлению на северо-запад, северо-восток, юго-восток от ориентира ст. Пластуновская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>2. Цель кадастровых работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b><br>Саламатов Денис Викторович, СНИЛС 05306715132<br><i>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страхового номера индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>4. Сведения о кадастровом инженере:</b><br>Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i> Михайлова Анна Николаевна<br>№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-459<br>Контактный телефон 8-905-470-85-25<br>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 350031, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. 3-я Целиноградская, д. 14, кв. 142, a.n.michailova@mail.ru<br>Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Геоцентр"<br>350031, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. 3-я Целиноградская, д. 14, кв. 142<br>Дата подготовки межевого плана 25 03 2018г. |

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="yes" ?>
<MP xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" GUID="5251CA4B-7078-4385-B3B7-
C0E7A683AAA3" Version="06" NameSoftware="АРМ Кадастрового инженера версия 12.4.4 x64"
VersionSoftware="версия 12.4.4 x64">
- <Package>
- <FormParcels Method="5">
- <NewParcel Definition="3У1">
  <CadastralBlock>23:07:0602000:</CadastralBlock>
- <ProvidingPassCadastralNumbers>
  <Other>земли общего пользования</Other>
</ProvidingPassCadastralNumbers>
- <Area>
  <Area>316</Area>
  <Unit>055</Unit>
  <Inaccuracy>6.22</Inaccuracy>
</Area>
- <Address AddressOrLocation="0">
  <OKATO>0340136400</OKATO>
  <KLADR>230000001000077900</KLADR>
  <Region>23</Region>
```

# Графическая часть межевого плана



# Выводы

- ✓ Изучен состав и содержание нормативного обеспечения процедуры формирования межевого плана;
- ✓ Изучен состав кадастровых работ при формировании межевого плана;
- ✓ Изучен состав межевого плана и требования к его оформлению;
- ✓ Подобран объект для дальнейшего написания ВКР.



Спасибо за внимание!