



# РЕЖИМЫ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

◦Традиционная экономическая парадигма предусматривает три режима собственности — частную, государственную и коммунальную.

◦Главная новация институциональных экономистов заключается в том, что они добавили в эту модель еще один вариант - **режим «несобственности» или «режим свободного доступа».**

# Общедоступная собственность

- Доступ к этой собственности открыт всем, и никто не может быть исключен из пользования ресурсом, при этом доступ регулируется принципом: «первый занял, первый воспользовался». Общедоступная собственность возникает в случае:
  - 1) если ресурс не является ограниченным;
  - 2) если издержки по установлению и защите индивидуальных прав собственности выше, чем выгоды от их установления.

- 1. Одно из решений проблемы общей собственности - установление частных прав собственности на ресурс.
- 2. Возможна централизация принятия единовластных решений по поводу использования общей собственности. Между первым и вторым крайними решениями возможны также промежуточные решения в виде, например, общинной (коллективной) собственности.
- 3. Простейшую координацию действий по пользованию плодами, приносимыми ресурсом, можно осуществить с помощью квот на использование ресурса (количество коров на пастбище, рыбы в океане).
- 4. В качестве институционального решения проблемы могут выступать неформальные правила, регулирующие использование ресурса.

# Коллективная (общинная) собственность

- Следующие характеристики обеспечивают устойчивость функционирования общинной собственности:
  - 1. Информация о ресурсе доступна всем участникам группы.
  - 2. Все знают о потенциальных выгодах, издержках и рисках, связанных с использованием общинной собственности.
  - 3. В группе действуют нормы взаимности и доверия.
  - 4. Группа относительно стабильна.
  - 5. Участники группы планируют жить и работать совместно (вместе с потомками) в течение длительного периода.
  - 6. Участники избегают высоких транзакционных издержек, используя правила принятия коллективных решений.
  - 7. Участники группы могут создать достаточно точный и дешевый механизм контроля и наказания.

# Частная собственность

## ◦ Достоинства

- 1. Более эффективное использование ресурсов в сегменте частной собственности.
- 2. Исключительность права отчуждения собственности, передачи ее другим лицам.
- 3. Конституционная гарантия частной собственности разрушает связь между экономическим богатством и политической властью.
- Кроме прямых издержек установления и защиты прав собственности возникают также альтернативные издержки. Ресурс, который не поделен на части, может создавать определенные выгоды: а) наличие экономии от масштаба; б) снижение риска.

# Государственная собственность

- Отличия государственной собственности от частной:
  - 1. Главное отличие - неспособность совладельца государственной собственности продать или передать свою долю.
  - 2. Члены общества слабее заинтересованы в контроле результатов использования государственной собственности.
  - 3. В связи с ослаблением контроля у бюрократии появляются возможности для злоупотребления своим положением в личных целях.
  - 4. Коллективный интерес сложнее определить и измерить, чем частный, поэтому общественное производство часто нацелено на выпуск того, в чем общество не нуждается.

# Наивная теория прав собственности

- Классическое изложение этой теории представлено в статье Гарольда Демсеца «К теории прав собственности», написанной в 1967 году.  
«Наивную теорию» Демсеца можно оценить следующим образом.
- 1. Изменение относительных цен является источником институциональных изменений.
- 2. Недостатком теории является утверждение, что в основе возникновения прав собственности лежит выгода всего общества.
  - 3. Теория не учитывает разнообразие режимов собственности и их динамику из-за политических процессов в обществе.
  - 4. Теория предполагает, что государство создает, поддерживает и перераспределяет права собственности. Но в современной жизни и в истории огромное количество примеров, которые это опровергают.



# Теория групп давления

- Коллективное действие станет возможным при наличии двух условий:
  - 1. Малое число членов группы с общим интересом.
  - 2. Возможность применить определенные стимулы.

# Теория рентоориентированного поведения

- Часть ресурсов будет расходоваться не на производительные цели, а на изменение структуры прав собственности в пользу данной группы с целью получения ренты