

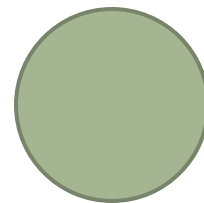
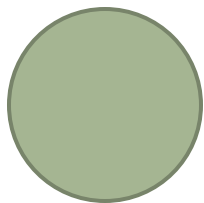
Право власності у МПП

*Підготував
студент магістратури
Колесник Владислав*

Правове регулювання:

- *ЗУ “Про Міжнародне Приватне Право” (Розділ 5 “ Колізійні Норми Речевого Права Ст 38 – 47)*
- *Конвенція Про Власників Морських Суден 1989.*
- *Конвенція Про Організацію Інтелектуальної Власності 2001.*
- *Хартія Економічних Прав І Обов’язків Держав 1974 Р.*
- *Конвенція “ Про Захист Іноземної Власності ” 1999 Р.*
- *Двосторонні Угоди Про Сприяння Взаємний Захист Інвестиції (З Великобританією, Вірменією, Китаєм, Ізраїлем, Казахстаном, Сша, Францією, Польша Тощо)*
- *Двосторонні Угоди Про Правову Допомогу (56 Держав, Інформацію Можна Переглянути На сайті Міністерства Юстиції України*

Визначальним питанням для вирішення колізійних питань права власності в МПП є використання прив'язки **Lex rei sitae** (*закон місцезнаходження речі*). Саме за цією привязкою визначається коло прав і обов'язків на нерухоме майно. Тому для початку потрібно окреслити що є нерухомим майном в іноземних країнах.



Поділ майна на рухоме та нерухоме

Відповідно до ЦК Франції

Нерухомі речі

-будинки, споруди, землю

Речі призначенні для обслуговування нерухомості – *машини, інструменти, сировина. Незібраний врожай*

Предмети які власник помітив для обслуговування та експлуатації – *тварини для оброблення землі, рільничі знаряддя.*

Речі поєднанні із землею назавжди – *узуфрукт, сервітут.*

Також земельні позови, що мають предмет повернення нерухомості !!!

ПРИМІТКА

- Узуфрукт – користування річчю, що належить іншій особі, із присвоєнням принесених нею плодів заумови збереження сутності речі на нерухомі речі.
- Сервітути – право користування чужим майном, у тому числі й земельні

Відповідно до ЦК Франції

Рухомі речі

є речі, які можуть змінювати своє місцезнаходження, також – зобов'язання та позови, що мають своїм предметом сплату грошових сум, права на рухомі речі.

- акції, частки у компаніях, вічні чи довічні ренти. (ст 389 – 393)

Відповідно до ЦК Португалії

Нерухомі речі

Міські і сільські будівлі та споруди, води, дерева, кущі, плодові насадження (якщо вони тісно пов'язані із землею, спадкові права на вказане майно, сільські та міські споруди та будь-яка рухома річ поєднана з ними (повітка, ліхтар, труби, крани) ст. 732 - 748

Відповідно до ЦК Німеччини

Нерухомість визначено вузжче, –
Землі та складові частини земельної ділянки

Рухоме – усе що не є складовим земельної ділянки.

У Японії та Італії такі самі визначення, щодо рухомого та нерухомого майна

У США та Великобританії ,
відповідно до англо -
американської правової системи
поділ права не застосовується.

АЛЕ !!

Відповідно роз'яснень судових палат, поняття рухомого та
нерухомого майна застосовується - при наявності
іноземного елемента!!!

Так, суди застосовують поняття реальні та персональні речі,
де персональними є – річ у володінні аба вимозі (право
вимоги) , а річ, що перебуває в оренді – реальною, але нею
не володіють, лише распоряджаються та користуються

Таким чином, стосовно нерухомого майна законодавство, судова практика, доктрина багатьох держав, у т.ч. система континентального права, свідчать, що право власності регулюється місцезнаходженням речі. Таким вважається – “закон держави, на території якої знаходиться нерухома річ на момент виникнення факту, що викликає правові наслідки.”

Закон про міжнародне приватне право Польщі - 1989 р., ст 36

Закон про міжнародне приватне право Угорщини - 2003 р. , ст 13



**ЦЕЙ ПРИНЦИП ЗАВЖДИ СТОСУЄТЬСЯ
ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ**

!!!

Питання колізійного регулювання статусу рухомого майна

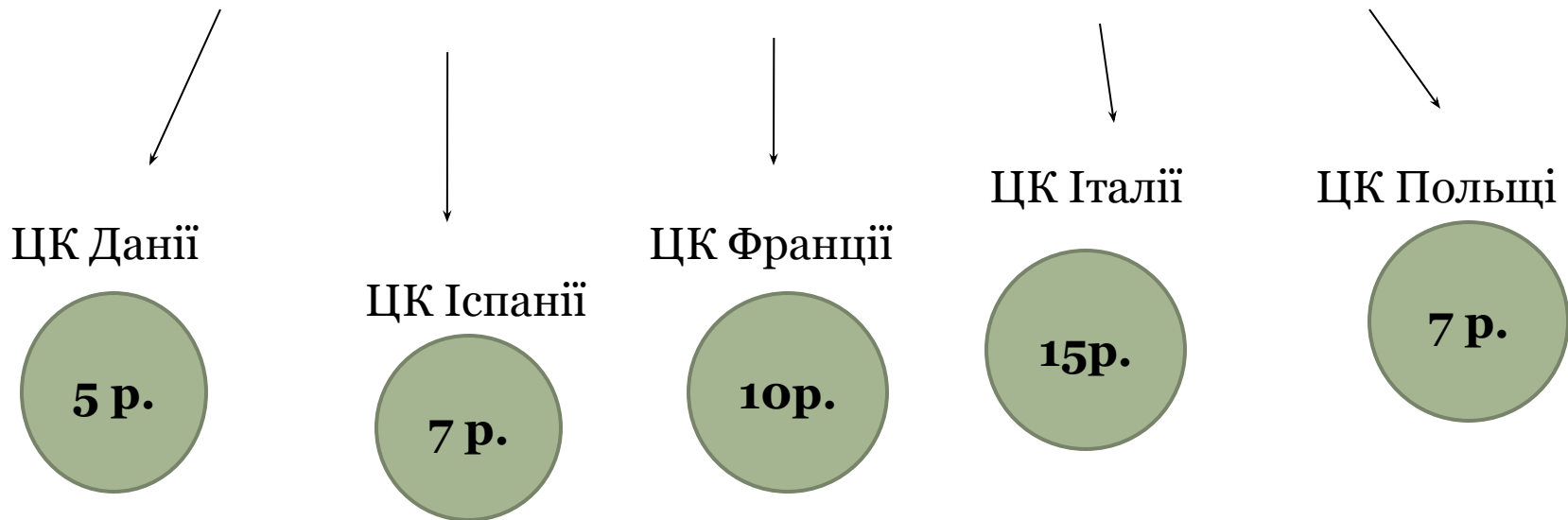
На сьогодні майже у всіх країнах Європи (Австрії, Польщі, Румунії, Болгарії, Нідерландівті ін. діє принцип **lex rei sitate** (**принцип місцезнаходження речі**). Можна сказати, сучасна міжнародна практика відповідає на поставлені колізійні питання таким чином

А) річ, яка правомірно придбана особою у власність, зберігається за її власником при зміні місця знаходження речі (тобто визнається право власності на річ придбана за кордоном)

Б) обсяг права власника визнається законом місця знаходження речі (один і той самий власник, с одною і тою самою річчю може мати різний обсяг прав, в залежності від країни перебування.

Інститут набувальної давності

Зміст якого полягає в тому, що фізична або юридична особа, яка хоч і не є власником майна, але добросовісно, відкрито, неперервно здійснює володіння цим майном, наче власним, упродовж певного строку набуває право власності на це майно (крім державного або вилученого з обороту)



Випадки, щодо встановлення права країни, коли товар знаходиться в дорозі (*res in transity*)

Закон країни
відправлення
речі

- Угорщина, Чехія, Англія, Данія, Ірландія, Італія, Росія, Білорусь, Нідерланди, Фінляндія

Закон
прапора
транспортног
о засобу

- Німеччина, Іспанія, Бельгія, Греція, Польща, Грузія, Латвія, Португалія, Норвегія, Чехія

Закон країни
місця
призначення
речі

- Словаччина, Чорногорія, Швейцарія, Швеція, Хорватія, Словенія, Люксембург

Уніфікація правових норм з питань власності в рамках СНД

Мінська конвенція про правову допомогу 1993 року, стаття 38 “ Право власності”

- - Право власності на нерухоме майно визначається правом держави, на території якої воно знаходиться
- - Питання про те, чи належить майно до нерухомого вирішується правом держави де воно знаходиться.
- - Виникнення і припинення права власності або іншого речового права на майно , що ж предметом правочину, визнається за правом місця здійснення правочину
- - Право власності на транспортні засоби, що підлягають внесенню до державних реєстрів, визначається правом держави, на території якої знаходиться реєструючий орган

Право держав на націоналізацію

Націоналізація - це вилучення майна, що перебуває в приватній власності, і передавання його у власність держави

Слід відрізнати від :

Експропріації – як міра, щодо передавання у власність держави окремих об'єктів у випадках невідкладної потреби (у разі непереборної сили, визнання об'єкта культурною цінністю, у разі ведення військового стану тощо)

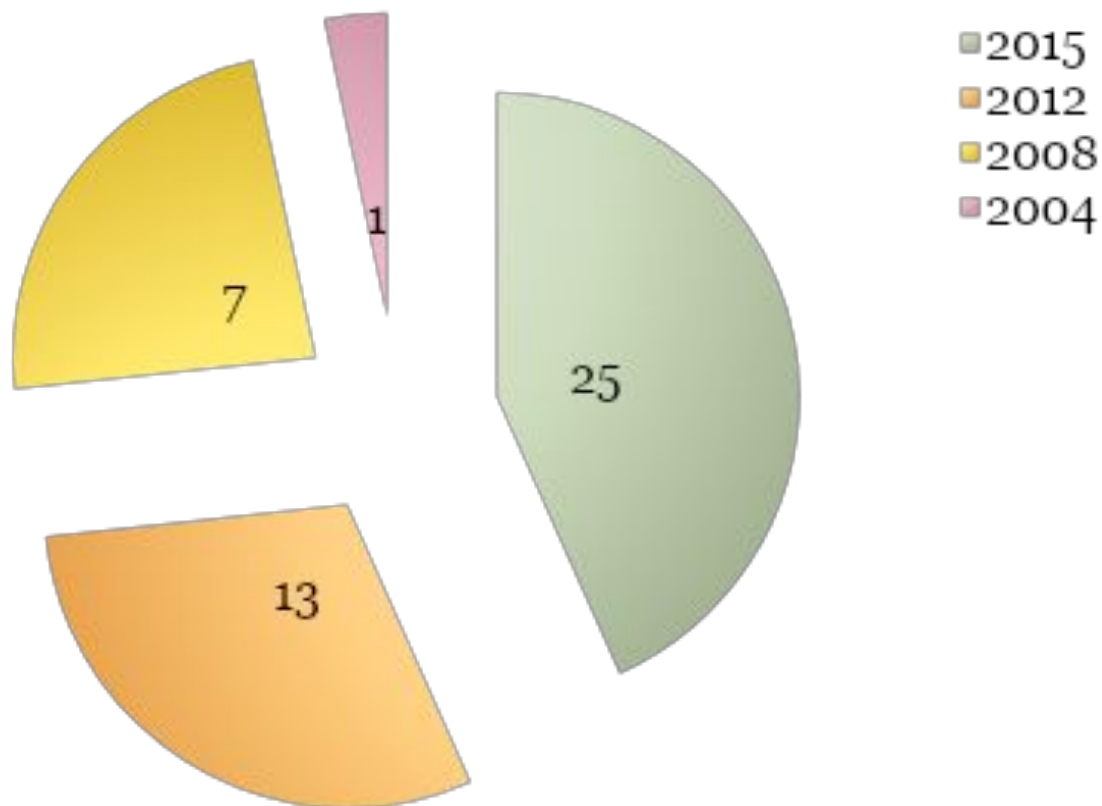
та

Конфіскації – як захід покарання, що застосовується відповідно до КК, і є мірою індивідуального порядку

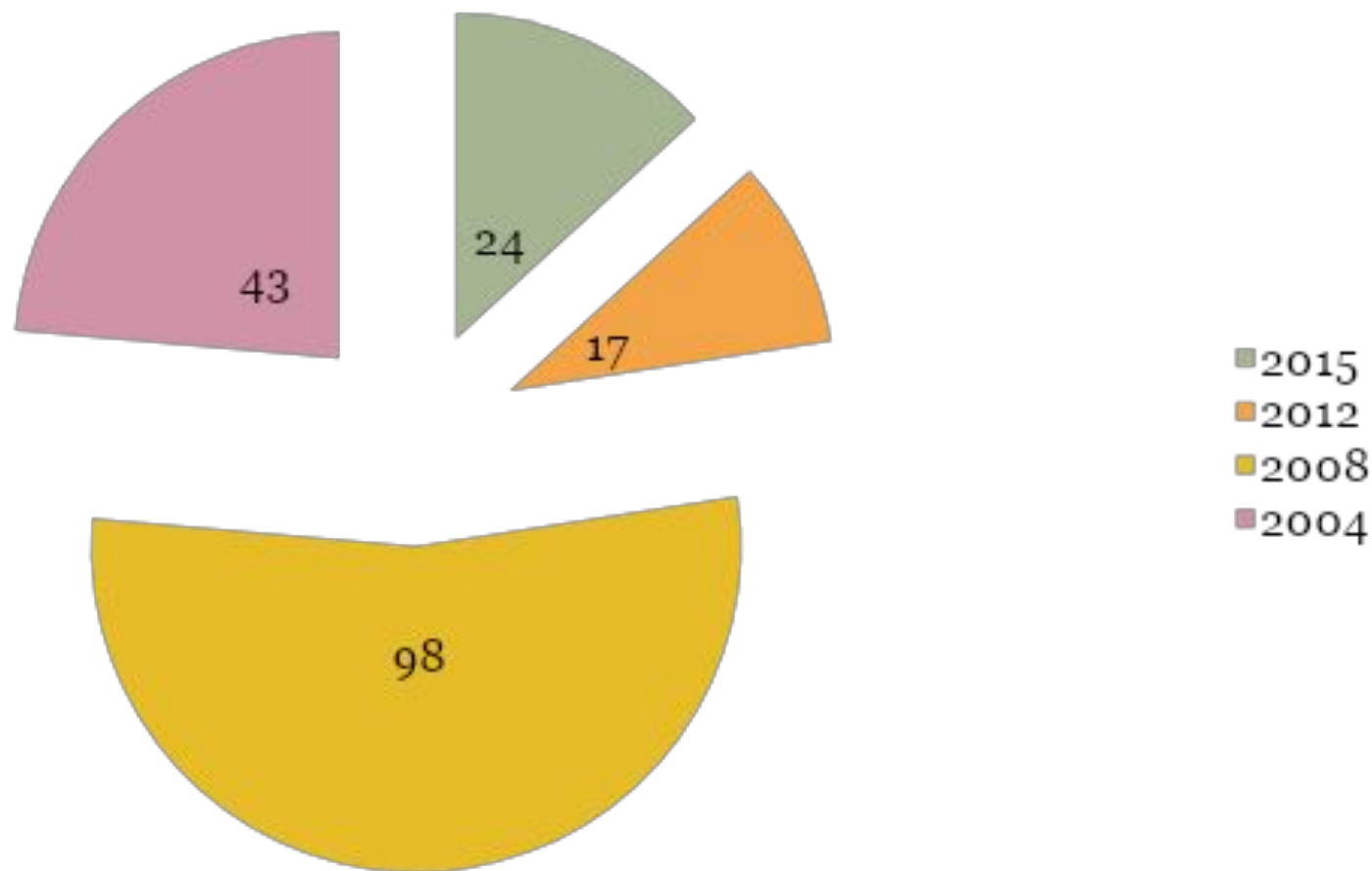
Цікаві факти, щодо націоналізації

- 1. Право націоналізації за державами почали визнавати після II світової війни*
- 2. Міжнародний суд ООН визнав, що є некомпетентним розглядати дані спори (після позову Великобританії у справі про ірано-британську нафтову компанію)*
- 3. Країни які найбільш широко використовують дане право є Китай, 76% націоналізованих підприємств, Північна Корея 83%, Бутан 88%*

Кількість позовів, про визнання права власності в Україні, іноземними суб'єктами, щодо нерухомих об'єктів



Кількість позовів, українців про визнання права власності за кордоном, щодо нерухомих об'єктів



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!