

Курсовая работа
по дисциплине
«Основы землеустройства»
на тему: «**Принципы**
землеустройства»

Выполнил:

Крыжановский Сергей Олегович
студент 2 курса группы ЗКД-б-о-14-1
направления землеустройство и кадастр
очной формы обучения

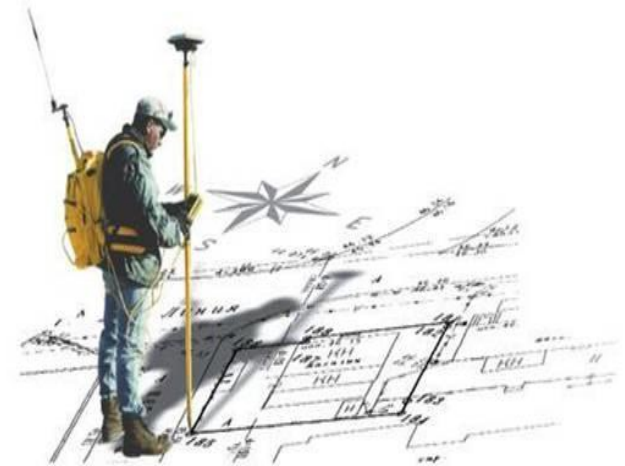
Содержание

Введение

- История землеустройства
- Принципы землеустройства
- Заключение
- Список использованной литературы

Предмет и объект курсовой работы

- Объект курсовой работы – землеустройство



- Предмет курсовой работы – принципы землеустройства

Цель курсовой работы

- изучение принципов землеустройства и пути его развития.



Задачи курсовой работы

- 1. Рассмотреть историю развития землеустройства в мире и в России.
- 2. Изучить принципы землеустройства



Глава I

- Землеустройство-это социально-экономический процесс организации рационального использования и охраны земель и связанных с ней средств производства в конкретных сельскохозяйственных предприятиях, включающих систему мероприятий по организации производства и территории.



Земля является продуктом природы, естественной основой, первой материальной предпосылкой и условием процесса производства и труда. Для осуществления процесса производства необходимо приложить труд к земле посредством различных средств производства.

Поэтому на всех этапах исторического развития человеческого общества происходило соединение и взаимоприспособление земли (территории) в процессе труда и различных средств производства.



- С появлением собственности и развитием общественного разделения труда между пастушескими и земледельческими племенами, родовыми общинами появилась необходимость отграничивать земли, т. е. устанавливать границы используемых территорий. Сначала при этом отграничении земель использовались естественные рубежи (большие реки, озера, границы угодий, балки и другие элементы рельефа). Затем стали применяться специально обусловленные знаки и пометки, устанавливаемые на межах (камни, столбы, дороги и др.). С возникновением частной собственности и классов, разложением первобытнообщинного строя, а в дальнейшем с развитием новых общественно-экономических формаций, соединение и взаимоприспособление земли, различных средств производства и живого труда превращается в форму сознательной деятельности людей по целенаправленной организации использования земель и регулированию земельных отношений. Данная деятельность получила разные названия: сначала -- землемерие и межевание, а потом, в настоящее время -- землеустройство.

Глава II

- **Принципы землеустройства** — это исходные положения, основные правила его проведения, определяющие его направленность, содержание, методы. Они не носят умозрительного, отвлеченного характера, а складываются в процессе практической деятельности, сообразуясь с природными условиями и социально-экономическими потребностями общества

- В настоящее время общепризнанными в землеустроительной науке считаются следующие принципы:
- - соблюдение требований земельного законодательства, укрепление устойчивости и постоянное совершенствование землевладения и землепользования;
- - рациональное использование земли для производственных и социальных целей при соблюдении приоритета экологических требований;
- - сочетание интересов общества в целом, отдельных отраслей, землевладельцев и землепользователей при соблюдении приоритета сельского хозяйства;
- - согласование всех организационно-территориальных решений с перспективами развития хозяйства, использования и охраны земли;
- - создание организационно-территориальных предпосылок для повышения эффективности производства:

Заключение

- За все время существования общества земля была главным природным ресурсом, без которого не обойтись никак в жизни , и для того чтобы земля и дальше была в сохранности было придумано землеустройство , а в частности его принципы .Поэтому изучение этих принципов актуально и востребовано