



Завод по производству
аммиака в г. Поллок, шт.
Луизиана, США



TopChem Pollock LLC



Компания TopChem Pollock LLC была основана в 2015 г. как предприятие специального назначения в рамках выполнения проекта по организации завода по производству аммиака в шт. Луизиана в США

TopChem Pollock была основана литовской компанией UAB Investimus foris, которая также стала ее менеджером. UAB Investimus foris, базирующаяся в Вильнюсе, Литва, была основана литовской корпорацией ICOR and Arunas Laurinaitis.

Руководитель проекта

- **Арунас Лауринайтис:** Обширный опыт команды менеджеров во главе с Арунасом Лауринайтисом, управляющего заводом по производству азотной кислоты (1985-1994), директора по техническим вопросам и развитию (1994 -2011) вице-президента (2001-2011) и президента (2011- 2013) Achema AB, одного из крупнейших производителей азотных удобрений в Балтийском регионе (доход в размере более 0,6 млрд. долл. США в 2015 году), также производящего аммиак и экспортирующего продукцию в глобальном масштабе.
- Он долгое время занимал пост вице-президента и члена совета директоров, председателя различных комитетов – торговли и экономики, сельского хозяйства, информационных технологий Европейской ассоциации производителей удобрений.

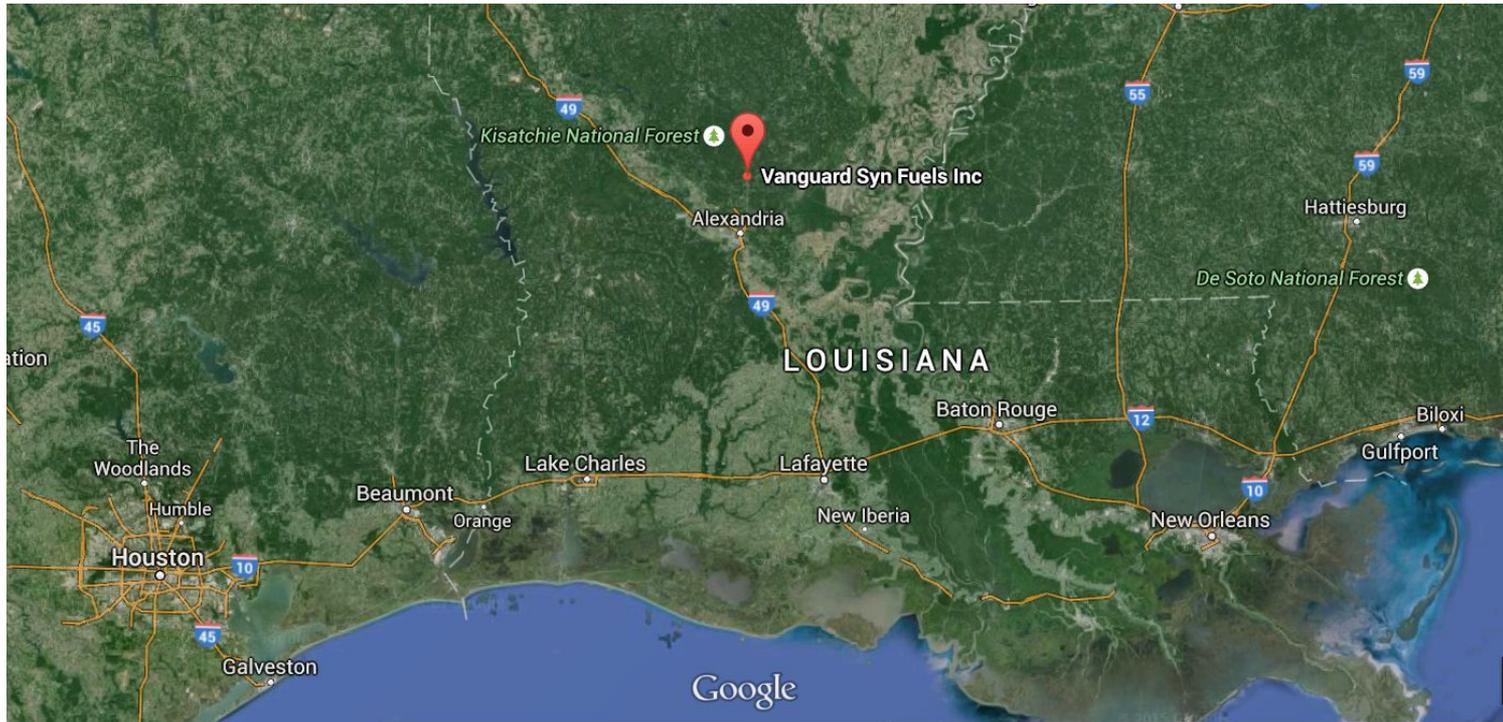
Преимущества проекта

- Экономическая эффективность – инвестиции основаны на экономической эффективности, поскольку в Луизиане самые низкие цены на газ и электроэнергию в США; завод будет оборудован новейшими технологиями по производству аммиака, требующими на 30% меньше природного газа по сравнению со старым оборудованием.
- Государственные льготы – на разработку выделяется стимулирующий пакет, включающий: освобождение от уплаты налога на промышленную деятельность и недвижимость на 10 лет, а также вычет из налога на продажу стройматериалов или налоговые субсидии по капитальным затратам.
- Расположение и инфраструктура – завод будет расположен по ходу развитой системы трубопроводов для природного газа и аммиака для обеспечения доставки материалов в область Кукурузного пояса.
- Строительный риск – на данный момент Компания отбирает готового генподрядчика с хорошей репутацией, способного завершить строительство в срок во избежание излишних затрат, а также предоставляющего гарантии (ведутся переговоры)

Преимущества проекта

- Рыночный риск – Компания намеревается заранее заключить договоры о закупках на основе частичного или полного производственного объема завода, а также долгосрочные контракты на поставку сырья (природного газа) (ведутся переговоры)
- Производственный риск – Kellogg Brown & Root (KBR) (поставщик технологий, лицензий и патентов) предоставит гарантии выполнения производственных задач и услуги надзора над строительством и введением в эксплуатацию для обеспечения надлежащей работы завода согласно запланированным техническим параметрам.
- Существующая инфраструктура объекта и подготовленное письмо о намерении о приобретении новейших технологий и оборудования с предварительным базовым дизайном по низким ценам позволило снизить инвестиционные затраты с обычных для проектов подобного масштаба 650 милл. долл. США до 330 милл. долл. США
- Все это обеспечивает конкурентное преимущество и позволит ввести проект в эксплуатацию в относительно короткие сроки (26 месяцев вместо обычных 32-36 месяцев) с разумными затратами

Участок



Площадка для Torchem Pollock (320 акров)
расположена в Грант-Пэриш, неподалеку от г. Поллок,
шт. Луизиана, США; приобретена в 2015 г.

Преимущества участка

Ранее здесь был расположен завод по производству аммиака Farmland :

- Площадка соединена с системой трубопроводов поставки аммиака USA Ammonia Pipeline System;
- Система позволяет поставлять аммиак на север, в области концентрации кукурузных полей (т.н. Кукурузный пояс) (цены выше на 100-120\$ по сравнению с Тампа CFR) или на экспорт через терминалы на юге;
- Три линии связи с различными поставщиками природного газа
- Наличие железнодорожных путей
- Доступ к персоналу с построенных ранее заводов

Преимущества участка

Существующее вспомогательное оборудование готово к использованию после ремонта :

- Возможность хранения 30 000 т аммиака, станции погрузки на вагоны и грузовики;
- Башни с охлаждающей водой;
- Все необходимые постройки – администрация, лаборатория, контрольное помещение, техподдержка, складские помещения;
- Пожарные насосы и система пожаротушения, охватывающая всю заводскую область;
- Косвенный контакт с главным трубопроводом для поставки аммиака с юга на север;
- Водохранилища и водонасосы;
- Хранилища и насосы для дождевой воды.

Преимущества площадки



Доступ к трубопроводу для аммиака Nu Star:

- Позволяет поставлять аммиак на север страны в область Кукурузного пояса
- Южное направление от порта в Новом Орлеане в Мексиканском заливе открывает экспортные возможности
- Емкость трубопровода – до 2 МИЛЛ. Т В ГОД

Legend – Легенда

Refined Product Terminals – Терминалы обработки очищенного продукта

Crude oil Storage facilities – хранилища неочищенной нефти

Crude Oil Storage Tanks – баки с неочищенной нефтью

Origin/Termination Point – начальный/конечный пункт

Central West Crude Oil Pipeline System – Центрально-Западная система трубопроводов неочищенной нефти

Central West Refined Products Pipeline System – Центрально-Западная система трубопроводов очищенных продуктов

Single-Use Refined Products Pipelines – трубопроводы для очищенной продукции единичного использования

Single-Use Crude Oil Pipelines – трубопроводы для неочищенной нефти единичного использования

North Refined Products Pipeline System – Северная система трубопроводов очищенных продуктов

East Refined Products Pipeline System – Восточная система трубопроводов очищенных продуктов

Ammonia Pipeline System – система трубопроводов для аммиака

Преимущества участка



В наличии –
изотермическое хранилище
аммиака объемом 30000 м³

Преимущества участка



Железнодорожные пути :

- Две ветви, ведущей к сетям Union Pacific
- Возможность вместить до 33 вагонов (железнодорожных цистерн) за раз
- Возможность разгрузки нескольких вагонов (железнодорожных цистерн)
- Закачивание пара в вагоны (железнодорожные цистерны) для облегчения разгрузки сырья с низким содержанием йода зимой
- Закрытая система сжижения

Преимущества участка



15 мин до автострады:

- Легкость разгрузки грузовиков в баки сырья
- Измеритель микродвижения и весы для измерения проходящих и уходящих грузов -
- Асфальтированные дороги по всему заводу
- Закачивание пара для разгрузки сырья с высоким содержанием йода

СИТУАЦИЯ НА ДАННЫЙ МОМЕНТ

- Участок со всей необходимой для строительства инфраструктурой был приобретен в 2015 г.;
- Разрешение на строительство было получено 22 декабря 2016 г.
- Тендер и переговоры с поставщиками природного газа;
- Тендер и переговоры по ЗАКУПКАМ аммиака;
- Переговоры с владельцами трубопроводом для аммиака;
- Пакет льгот утвержден Отделом развития экономики шт. Луизиана;

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ АММИАКА

- Завод с производственным объемом 1500 тонн в сутки (540 000т/г);
- Лицензии от KBR/UHDE и BASF;
- Дизайн с низким энергопотреблением 7 Гкал/т;
- KRES, Очиститель, Современная СРК;
- Низкий уровень выбросов;

РЫНОК АММИАКА В США

- Внутренний спрос на аммиак составляет 17,4 млн. тонн.
- Импорт аммиака составляет около 5 миллионов тонн. Прогноз с 2025 года - стабильный дефицит аммиака 2-2,5 млн. тонн.
- Новые проекты добавляют около 5 миллионов тонн аммиака, но на производство мочевины будет потребляться 2,5-3 миллиона тонн аммиака, остальное - на рынок.
- Индекс цен аммиака из Тринидада и Тобаго - «Ammonia US Gulf NOLA CFR» и «Ammonia Tampa CFR». Импортированный аммиак разгружается в терминалы хранения, а затем транспортируется в основном баржами и имеет индекс «FOB NOLA Barge». Аммиак, производимый в рамках данного проекта, будет продаваться по такому индексу.
- Цены на аммиак колеблются в диапазоне 600-200 долл. / Т аммиака. Цены на аммиак достигают «дна» (205 долл. / Т) и имеют положительную кривую наклона (300 долл. / Т).
- Цель состоит в том, чтобы продавать аммиак внутри страны на Кукурузный пояс и получить надбавку по продажам внутри страны

РЫНОК АММИАКА В США

Спрос/предложение на рынке аммиака США (не включая аммиак для мочевины):

Ежегодный спрос, тыс. тонн

•Прямое применение в сельс. хоз.	3,219	35%
•Производство удобрений (без моч.)	1,902	21%
•Другое	4,097	44%
Всего	9,218	

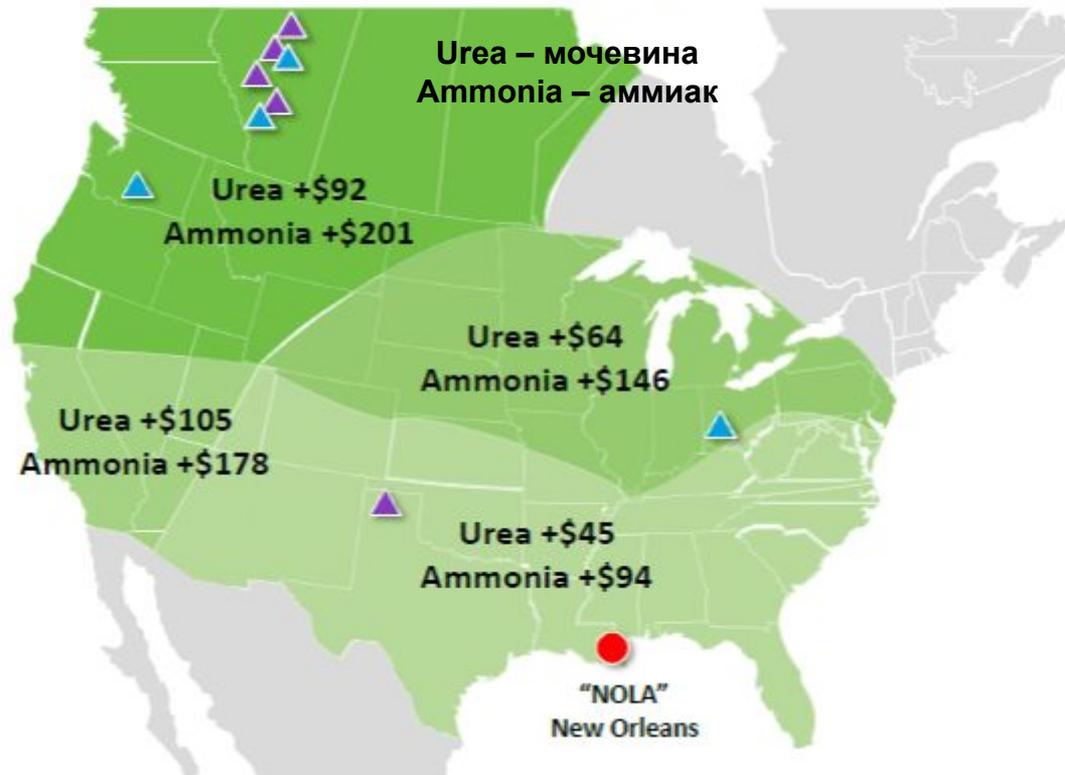
Ежегодное предложение, тыс. тонн

•Произв. вн. стр.	3,986	43%
•Импорт из Тринидада и Тобаго	3,296	36%
•Импорт из Канады	1,131	12%
•Импорт из других стран	806	9%
Всего	9,218	

НАДБАВКА ВНУТРИ СТРАНЫ

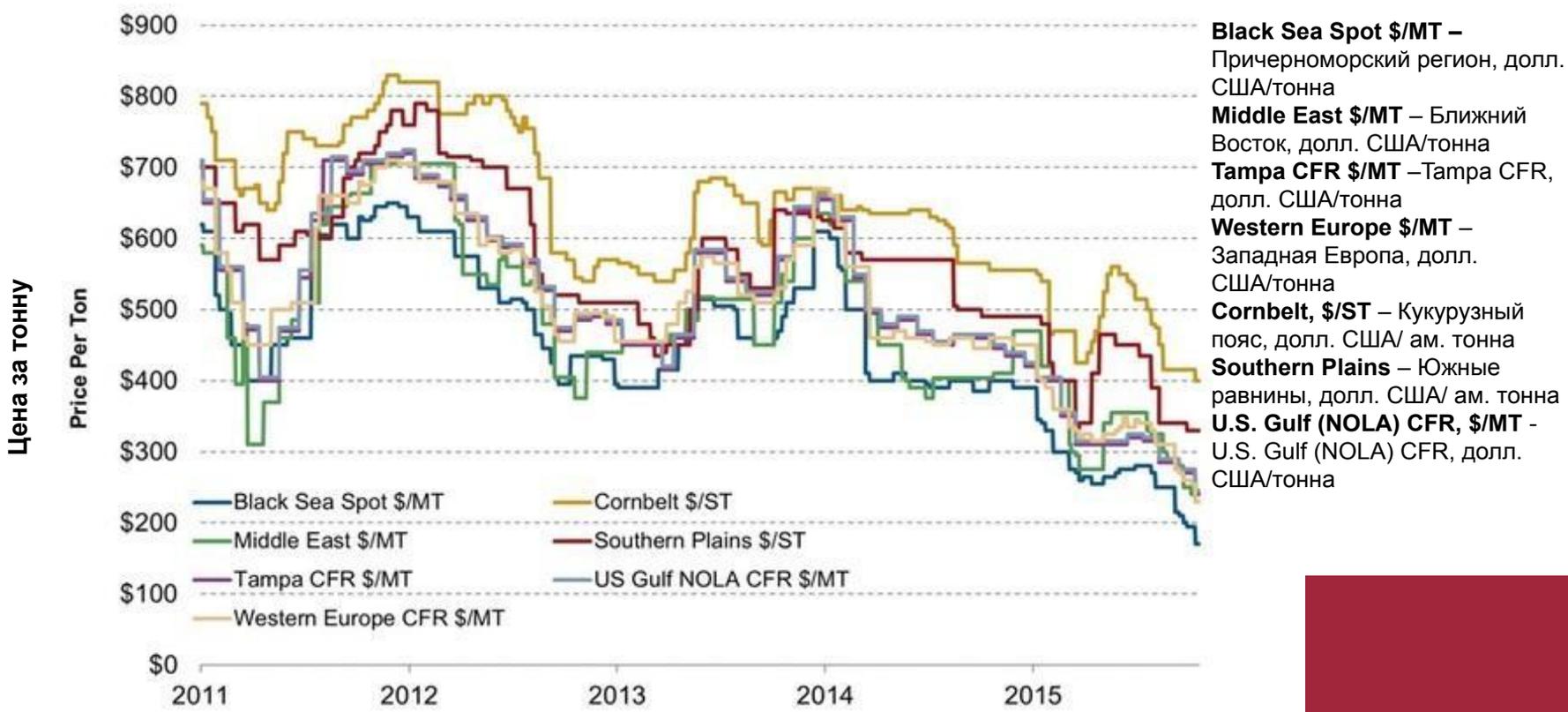
Надбавка на цену азота по сравнению с U.S. Gulf (NOLA) (долл. США/тонна)

Regional Nitrogen Price Premium Over U.S. Gulf (NOLA) Price
(\$US/metric tonne)



ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕНА АММИАКА

Цены на аммиак
Ammonia Prices

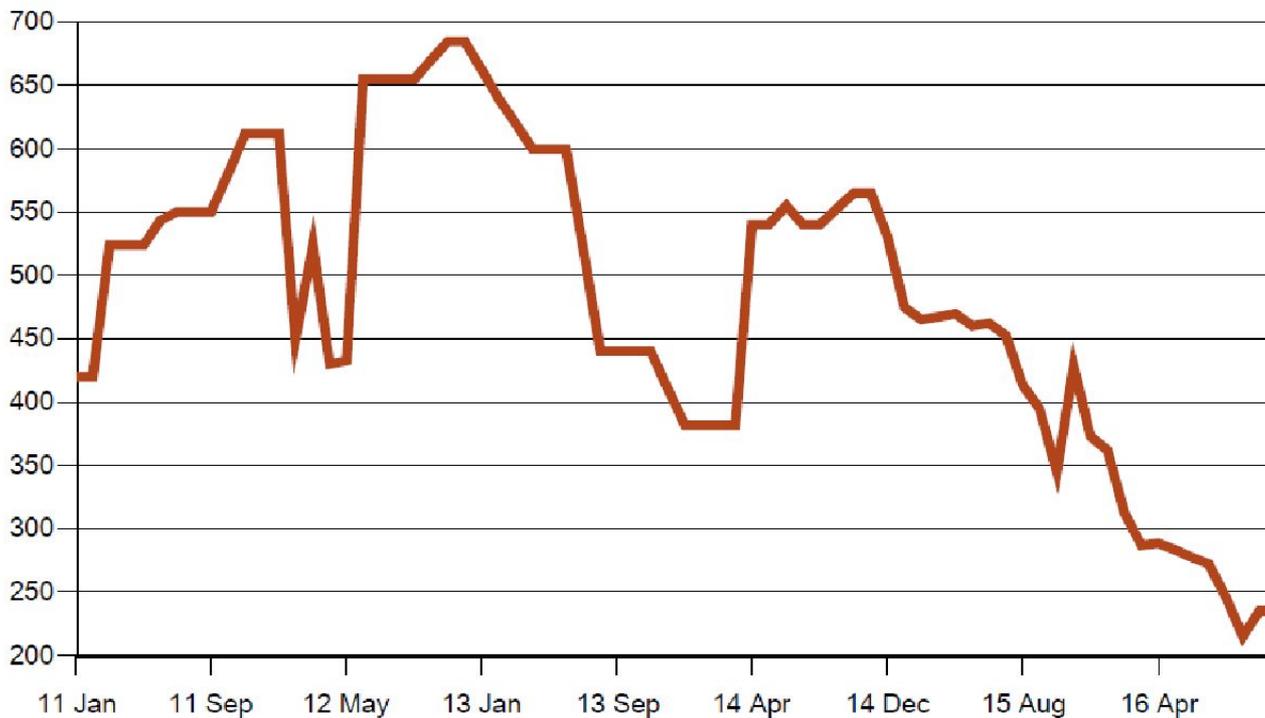


Black Sea Spot \$/MT – Причерноморский регион, долл. США/тонна
Middle East \$/MT – Ближний Восток, долл. США/тонна
Tampa CFR \$/MT –Тампа CFR, долл. США/тонна
Western Europe \$/MT – Западная Европа, долл. США/тонна
Cornbelt, \$/ST – Кукурузный пояс, долл. США/ ам. тонна
Southern Plains – Южные равнины, долл. США/ ам. тонна
U.S. Gulf (NOLA) CFR, \$/MT - U.S. Gulf (NOLA) CFR, долл. США/тонна

РЫНОК АММИАКА США

Fertilizer Prices > Ammonia > FOB NOLA Barge \$/st

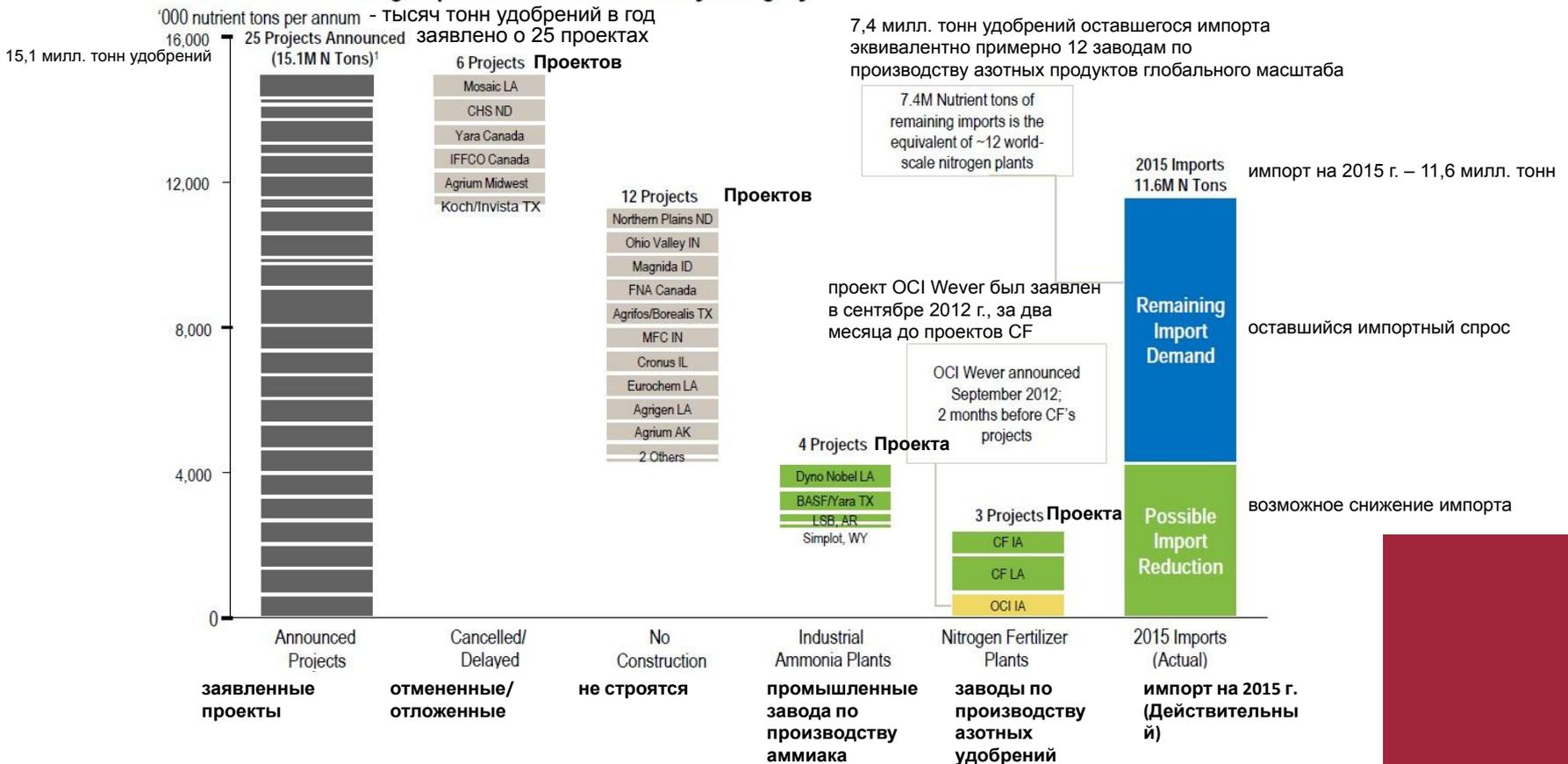
Цены на удобрения > Аммиак > FOB NOLA Баржа долл. США/ам.тонна



СТАТУС НОВЫХ ПРОЕКТОВ

Объявления о постройке заводов по производству аммиака в Северной Америке по категориям

North American nitrogen plant announcements by category



КРУПНЕЙШИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ АММИАКА В США

CF Industries

Koch

Agrium

Potash Corp

YARA

Trammo

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СТОРОНА ПРОЕКТА

Предположения:

- Цена природного газа - 3\$/милл. БТЕ;
- Цена продажи аммиака - 300 USD/т;
- Кол-во аммиака - 540.000 т/г;
- Количество сотрудников - 82;

- ПДПНИД-110M\$

- Окупаемость - до 6 лет;

- ВСД 16%.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

- Финансирование проекта:
отношение задолженность/капитал
70:30;
- Банковский заем на 10 лет;
- Маржа банка: 6-7,5%;
- Частные инвестиции;
- Ценные бумаги;

БЮДЖЕТ

Всего инвестиций - 454 миллиона USD

- Новое оборудование – 224 миллиона USD;
- Строительство, монтаж - 144 миллиона USD;
- Инжиниринг, дизайн, лицензии – 22 миллиона USD;
- DCS, CPS, другие материалы – 16 миллионов USD;
- Катализаторы и реагенты – 10 миллионов USD;

- Логистика и таможня – 5 миллионов USD;
- Ввод в эксплуатацию и запуск – 5 миллионов USD;
- Обучение рабочего персонала и сотрудников техподдержки – 3 миллиона USD;
- Резерв – 25 миллионов USD;

ВНЕДРЕНИЕ ПРОЕКТА

- Подбор инжиниринговых компаний для ДПД;
- Сотрудничество с местными властями и сообществами;
- Определение группы управления проектом с инженерной группой для выполнения и контроля проекта;
- Отобрана инжиниринговая для БПД;
- Отбор генподрядчика;
- Макс. кол-во работников на участке во время строительства – 1800;
- До 82 сотрудников в рабочей фазе;
- Начало проекта – 2016 г., окончание – 2019 г.

Приложения

Приложения

Участок

Вид на завод



LEGEND:

- A: Administrative offices
- B: Main processing building
- C: Control & chemistry lab
- D: Warehouse
- E: Finished biodiesel
- F: Rail spur (on the UP)
- G: 9.2 million gal. tank
- H: Cooling towers (not used)
- I: Settling ponds (not used)
- J: Feedstock tank

Легенда

- Административные помещения
- Цех обработки
- Лаборатория химического контроля
- Склад
- Готовый биодизель
- Железнодорожная ветвь (United Pacific)
- Бак на 9,2 мил. галлонов
- Башни охлаждения (не исп.)
- Хранилища для осаждения (не исп.)
- Бак для сырья

Участок

Вид на завод



Участок

Карты

IDENTIFICATION OF THE PROPERTY

The subject of this appraisal consists of two tracts of land.

TRACT #1

"210 Acres of a larger 320 acre parcel, being the West Half (W/2) of Section 29, Township 7 North, Range 1 East, Grant Parish, Louisiana."

TRACT #2

"110+ Acres of a larger 320 acre parcel, being the West Half (W/2) of Section 29, Township 7 North, Range 1 East, Grant Parish, Louisiana."

TRACT #3

"200 X 200 Parcel located in the Southeast Quarter of the Southeast Quarter (SE/4 of SE/4) of Section 31, Township 7 North, Range 2 East, Grant Parish, Louisiana."



Идентификация участка

Оцениваемый участок состоит из двух частей
ЧАСТЬ 1

210 акров более крупного участка в 320 акров, западная часть (W/2) отдела 29, Тауншип 1 Север, Рейндж 1 Восток, Грэнт Пэриш, Луизиана

ЧАСТЬ 2

110 акров более крупного участка в 320 акров, западная часть (W/2) отдела 29, Тауншип 1 Север, Рейндж 1 Восток, Грэнт Пэриш, Луизиана

ЧАСТЬ 3

Участок 200 X 200 расположенный в юго-восточной четверти юго-восточной четверти (SE/4 от SE/4) отдела 31, Тауншип 1 Север, Рейндж 1 Восток, Грэнт Пэриш, Луизиана



Спасибо!