

Авторский семинар

Новое в правовом регулировании градостроительной деятельности в свете распоряжения Правительства от 29 июля 2013 г. № 1336-р “Об утверждении Плана мероприятий (“Дорожная карта”) “Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства”

(при подготовке настоящей Презентации использованы электронные тексты нормативных правовых актов из справочно-правовой системы КонсультантПлюс)

Гринёв Валерий Павлович – Член Ассоциации юристов России, научный сотрудник Центра инновационных технологий НИУ ВШЭ, автор ряда работ по градостроительству и жилищному законодательству: в т.ч. “Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности в РФ”, “Правовое регулирование градостроительной деятельности”, “Жилищное и градостроительное законодательство (словарь-справочник)”, “Новое в порядке проведения инженерных изыскания, архитектурно-строительного проектирования, сметного нормирования и экспертизы проектной документации”, “Долевое строительство. Как защитить свои права и законные интересы”, “Новое в долевом строительстве. Комплексный анализ и практические рекомендации”, “Безопасность и саморегулирование в строительстве” и др.

Москва
2013

Содержание

- 1. Нормативно-правовые документы регулирующие градостроительную деятельность в свете реализации Плана мероприятий (“Дорожная карта”) “Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства”, утвержденного распоряжением Правительства РФ 29 июня 2013 г. № 1336-р.**
- 2. Особенности предоставления земельных участков под строительство и развитие застроенных территорий.**
- 3. Правовые основы государственно-частного партнерства, особенности концессионных соглашений с учетом реализации контрактов жизненного цикла.**
- 4. Планировка территории, правила землепользования и застройки.**

продолжение

5. Формы реализации функций застройщика;
6. Организационные вопросы службы заказчика (технического заказчика) при взаимодействии с инвестором (застройщиком), изыскательской и проектной организацией, поставщиками материалов, банками и кредитными организациями, генеральным подрядчиком, субподрядчиком в рамках договоров в области строительства: договоров инвестора и заказчика, договоров строительного подряда и выполнения изыскательских и проектных работ, долевого участия, особенности правового регулирования права собственности на вновь создаваемые объекты недвижимости, изменение и расторжение договоров, структура договорных связей;

продолжение

**7. Взаимное страхование застройщиков
взаимное страхование гражданской
ответственности застройщиков,
привлекающих денежные средства
участников долевого строительства, порядок
отбора учредителей общества взаимного
страхования гражданской ответственности
застройщиков и создания организационного
комитета по созданию общества взаимного
страхования застройщиков при Министерстве
регионального развития РФ.**

Содержание - продолжение

- 8. Права, обязанности и ответственность службы технического заказчика при реализации инвестиционного проекта (получение разрешений и подготовка к строительству, при выполнении работ, при вводе объекта в эксплуатацию и в период гарантийной эксплуатации): при бюджетном финансировании или при реализации коммерческих проектов;**
- 9.Порядок разработки проектной документации и проведения государственной и негосударственной экспертизы: экспертные органы, их перечень, распределение функций между ними;**
- 9.Особенности осуществления строительного контроля и государственного строительного надзора в рамках договора строительного подряда, по договору на выполнение отдельных видов работ при реконструкции и выполнении ремонтных работ, при строительстве хозяйственным способом.**
- 10.Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительных объектов.**
- 11.Особенности работы в условиях саморегулирования в строительной сфере: нормативно-правовые документы регламентирующие деятельность организаций.**
- 12. Особенности осуществления закупок товаров, работ, услуг в строительной отрасли в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 5 апреля 2013 г. в рамках контрактной системы;**