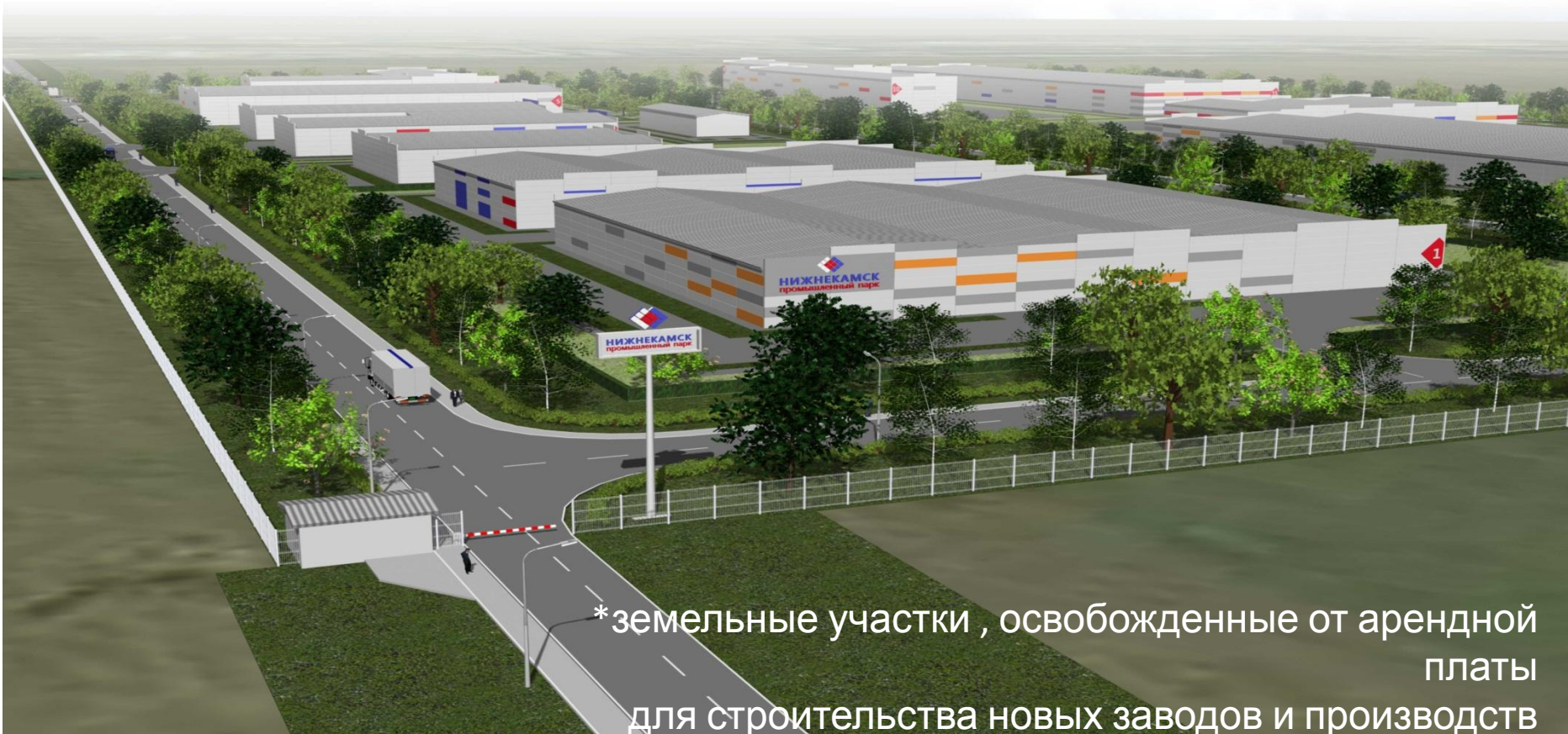


НИЖНЕКАМСК

промышленный парк*



*земельные участки , освобожденные от арендной платы
для строительства новых заводов и производств

г. Нижнекамск , 2017
год

Промышленный парк «Нижнекамск» - территориально обособленный комплекс на участке, в пределах которого созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности.

Задачи Промышленного парка:

- Развитие территории Нижнекамского района, Республики Татарстан, обрабатывающих отраслей экономики, производства новых видов продукции, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств;
- Создание развитой инфраструктуры Промышленного парка, обеспечивающей удовлетворение потребностей в производственных, административных и лабораторных площадях, а также услугах, необходимых для разработки и внедрения новых технологий и продуктов;
- Организация новых и совершенствование действующих промышленных производств и т.д.

Общая площадь	90 Га.
Территория I очереди	20 Га.
Сметная стоимость проекта	1 500 млн.руб.
-собственные средства	347 млн.руб.
-заемные средства	756 млн.руб.
-государственная поддержка	397 млн.руб.
Форма собственности	муниципальная
Количество резидентов	10
Количество создаваемых рабочих мест	400 чел.
Годовой объем налоговых поступлений	100 млн.руб.
Сроки реализации проекта	2017-2022 гг

Территория парка

Земельный участок находится в черте города Нижнекамск, в районе крупных производственных предприятий, на расстоянии 30 км. от Федеральной трассы М7, в районе пересечения улиц Первопроходцев и Индустриальная

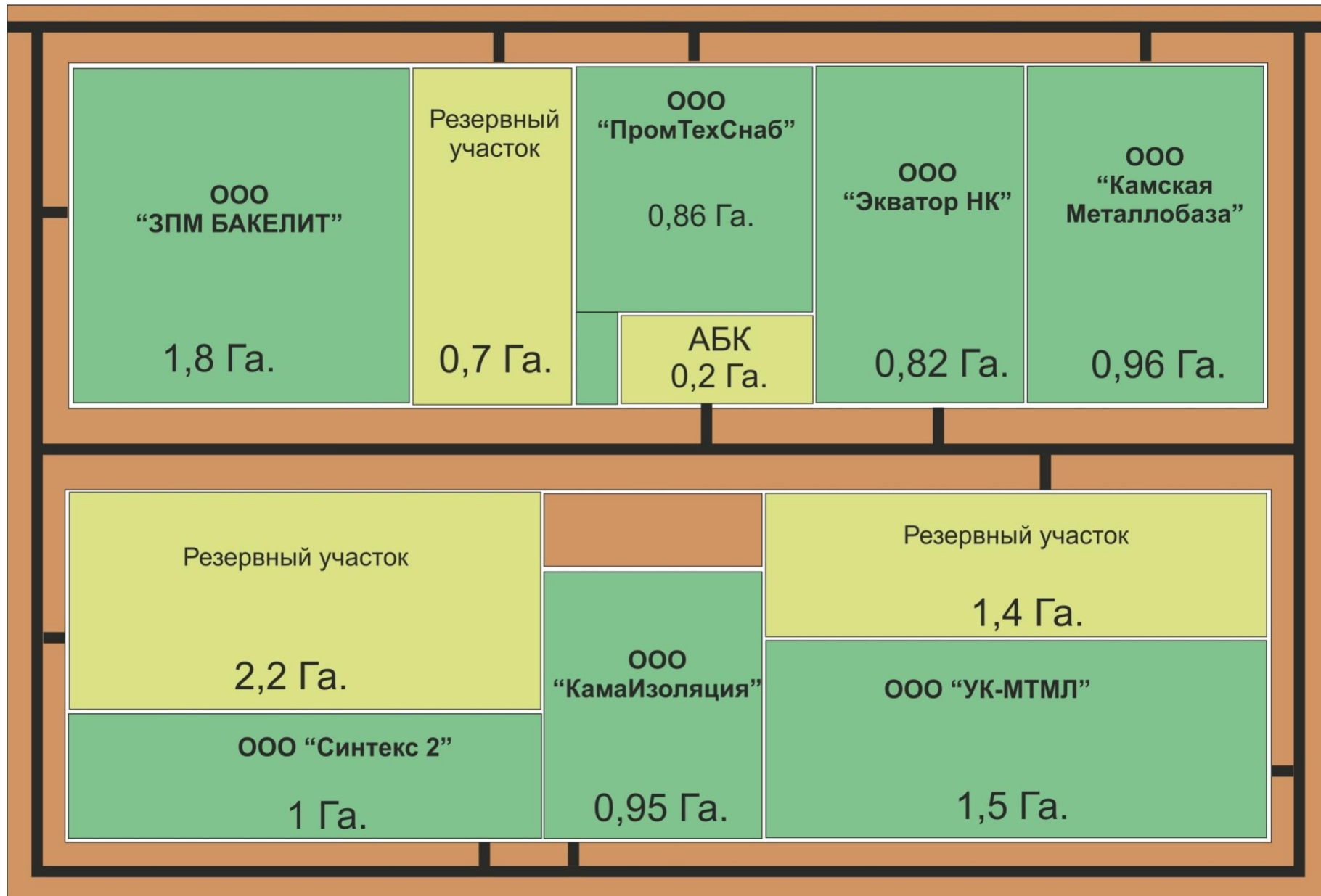


Преимущества расположения



№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности	Объем инвестиций, млн.руб.	Количество создаваемых рабочих мест
1	ООО «Синтекс-2»	Производство инновационной мебели	50	50
2	ООО «Завод полимерных материалов «БАКЕЛИТ»	Производство трубной изоляции и профилей из вспененного полиэтилена	30	19
3	ООО «Промтехснаб»	Производство глушителей нейтрализаторов для автомобилей семейства КАМАЗ	88	50
4	ООО «МехТрансМонтажЛогистик»	Производство решетчатого настила	226	25
5	ООО «Экватор-НК»	Производство тепло эффективных блоков	21,83	27
6	ООО «Камская металлобаза»	Производство из изделий ПВХ И ПЭТ	38	32
7	ООО «Камаизоляция»	Производство систем вентиляции	32	31





Конкурентные преимущества для резидентов

Подведение за счет государства инженерной инфраструктуры, которая включает в себя: дороги, вода, тепло, электроэнергия и т. д.;

Предоставление земельных участков, освобожденных от аренды;

Льготные тарифа на энергообеспечение;

Комплексное обслуживание резидентов в части оформления земельных участков «Зеленая зона»;

Строительство АБК с общей столовой, гостиницей, залом конференций и т.д.;

Удешевление строительных работ, за счет общих закупок строительных материалов и единой строительной компании;

Приоритетное получение всех возможных государственных программ поддержки, субсидирование; (пример: льготный кредит до 45 млн. руб. по 5%)

Налоговые льготы ТОСЭР

№ п/п	Наименование налога	Без ТОСЭР	ТОСЭР
1	Налог на прибыль, в т. ч.	20%	5 %-12%
2	Российская Федерация	3,0%	Первые 5 лет – 0% Вторые 5 лет – 2%
3	Республика Татарстан	17,0%	Первые 5 лет – 5 % Вторые 5 лет – 10%
4	Налог на землю (МО)	1,5 %	0 %
5	Налог на имущество организаций (РТ)	2,2 %	0 %
6	Страховые взносы во внебюджетные фонды (РФ) в т. ч.:	30%	7,6%
7	Пенсионный фонд	22,0%	6,0%
8	Фонд социального страхования	2,9%	1,5 %
9	Фонд обязательного медицинского страхования	5,1%	0,1%

Предварительные тарифы и лимиты



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

3,5 млн. куб.год	5,90 руб./ куб.м.
---------------------	----------------------

Технологическое присоединение 0 руб.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

104 куб.м./ час	23,71 руб./ куб.м.
--------------------	-----------------------

Технологическое присоединение 0 руб.



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

10 МВт	3,00 руб./ кВт
--------	-------------------

Технологическое присоединение 0 руб.

Привлеченная государственная поддержка

№ п/п	Наименование работ	Сумма, млн.руб.
1	Водоснабжение	33,7
2	Водоотведение	48,2
3	Дорожная инфраструктура	76,5
4	Электроснабжение	181,4
5	Газоснабжение	11,1
6	Благоустройство и периметральное ограждение	29
7	Вертикальная планировка и прочие затраты	8,1
8	Проектные работы и экспертиза	9
ИТОГО:		397



Текущая ситуация на территории парка



Эскиз парка



Дорожная карта получения статуса резидента

Подготовка необходимых документов, запрос справок (3-7 дней)

Подача документов, участие в конкурсном отборе (5-14 дней)

Объявление статуса резидента, заключение договоров (1-7 дней)

Начало строительства объекта, технологическое присоединение

Покупка оборудования, налаживание производства

Запуск производства

Для запуска производства на территории Промпарка со дня подготовки документов необходимо от 3 до 5 месяцев



НИЖНЕКАМСК
промышленный парк

**Спасибо за
внимание!**

**Центр по поддержке и развитию
предпринимательства
Нижнекамского муниципального
района:
г. Нижнекамск, Школьный
бульвар, д.2 «А», 3 этаж
8 800-700-23-24**

E-mail: biz_mfz@tatar.ru

**Управляющая компания:
Пучкин Константин Юрьевич
8-960-066-89-50
E-mail: prompark@yandex.ru**