

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛКА НЕЙВО-
ШАЙТАНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА
БАЗЕ ПОДЗЕМНЫХ ИСТОЧНИКОВ



г. Екатеринбург, 2019

1 ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории (ППТ) выполнения работ по проведению инженерных изысканий и подготовке проектной документации на строительство системы водоснабжения поселка Нейво - Шайтанский Свердловской области на базе подземных источников разработан в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации с соблюдением требований нормативных документов.

Основанием для разработки ППТ является исполнение решения Алапаевского городского суда от 10.10.2016 г.

Разработка проекта планировки территории выполнена по материалам инженерных изысканий выполненных ООО ПК «Панорама» в 2019г.

Проект планировки территории выполняется для выделения элементов планировочной структуры подлежащего строительству питьевого водопровода.

Состав и содержание проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, устанавливается с учётом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 31.12.2017г.), законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией.



Документация по планировке территории выполнена в целях определения зоны планируемого размещения элементов питьевого водопровода в поселке Нейво - Шайтанский, а также в целях:

- установления линий градостроительного регулирования (красные линии);
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального ремонта;
- установления границ и разрешенного использования определяемых земельных участков, а также размещения линейных объектов.



3 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1 ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКА

Участок под размещение проектируемого объекта расположен на территории пос. Нейво - Шайтанский муниципального образования «город Алапаевск» в Восточном управленческом округе Свердловской области.

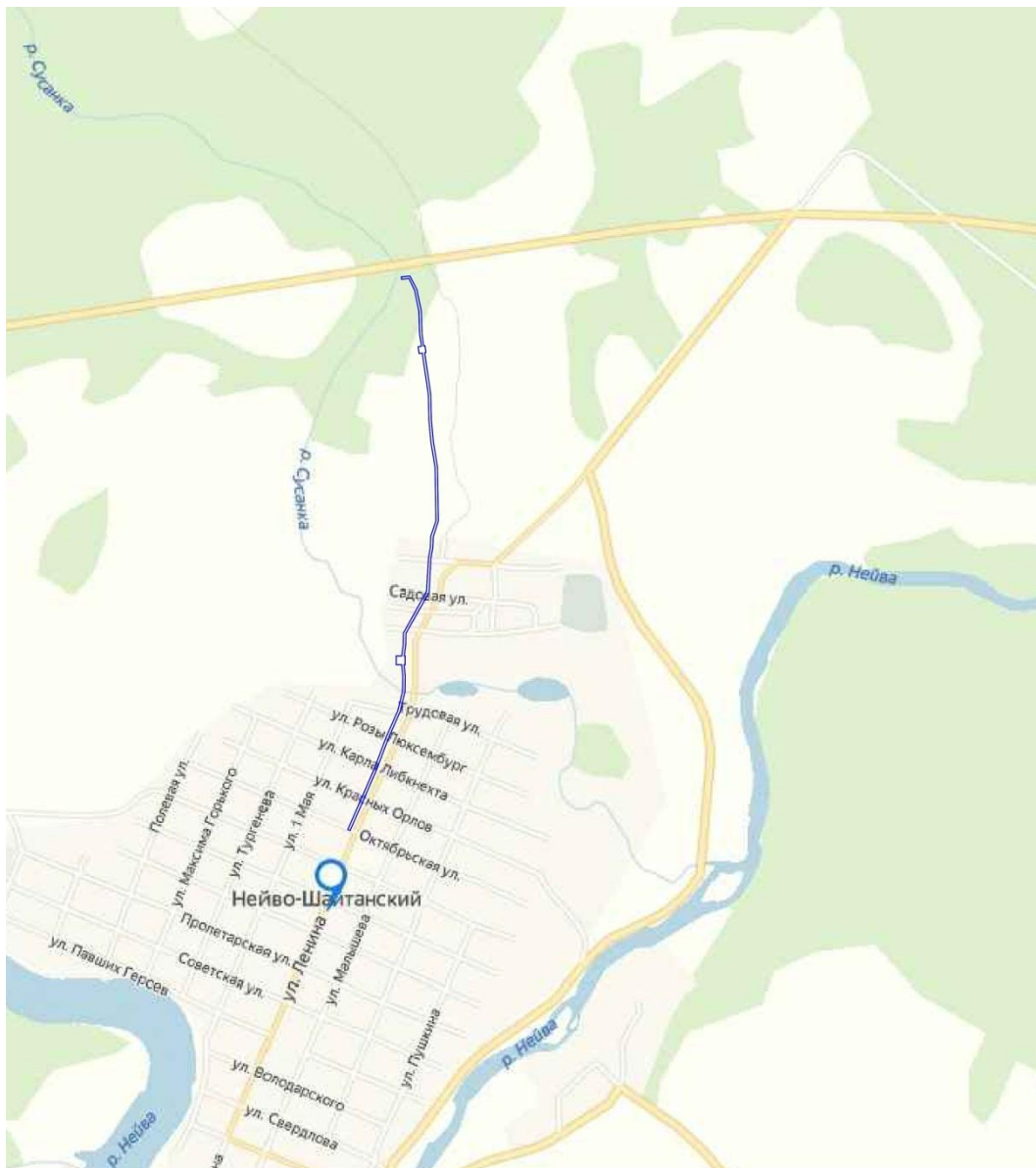
Поселок Нейво-Шайтанский административно относится к муниципальному образованию «Город Алапаевск», являясь вторым по величине населенным пунктом после Алапаевска (население 2,1 тысяч человек). Расположен в 40 километрах юго-западнее этого города, близ трассы Алапаевск - Нижний Тагил.

Проект межевания территории предусматривает строительство питьевого водопровода для водоснабжения поселка Нейво - Шайтанский.

В соответствии с заданием заказчика трасса проектируемого водопровода проходит в зонах жилой застройки.



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



3 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.2 СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ВИДАХ



Проектируемая территория располагается в границах муниципального образования «город Алапаевск» в поселке Нейво -шайтанский.

На основании генерального плана муниципального образования (Карта градостроительного зонирования территории Муниципального образования город Алапаевск, совмещенная с картой границ зон с особыми условиями использования территории. Рабочий поселок Нейво - Шайтанский) проектируемый питьевой водопровод проходит по землям населенных пунктов.

На территории, предназначенной для строительства питьевого водопровода, объектов историко-культурного и археологического наследия не выявлено.

Земельный участок под проектируемую полосу отвода не входит в состав особо охраняемых природных территорий и объектов и не относится к особо защитным участкам.



3 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.3 КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Задачей разработки проекта планировки территории является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории с целью ее устойчивого развития, которая также является местом размещения линий электропередачи, трубопроводов (водопровод, канализация, газопровод) и иных линейных сооружений.

На проектируемой территории присутствуют утвержденные красные линии, поэтому в проекте планировки территории даются предложения по установлению красных линий на проектируемом участке. Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации в разработанных границах проектирования территории.

Основным принципом установления красных линий в данном проекте является максимальное сохранение существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете, и обеспечение максимальной ширины водопровода на тех местах, где это возможно. Красные линии максимально определены по границам земельных участков граждан, прошедших государственный учет.

Ширина «красных линий» по участкам строительства питьевого водопровода составила, из указанных выше условий, - 20-40 м.

Границы земельного участка под размещение участка строительства питьевого водопровода назначены из условия размещения трассы проектируемого водопровода, а так же двух станций водозабора в пределах «красных линий».

По сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект строительства предполагается разместить на землях населенных пунктов.

Участок проектируемого питьевого водопровода проходит по землям населенных пунктов не разграниченного землепользования.

Площадь формируемого земельного участка в постоянное пользование под строительство питьевого водопровода составляет 24,811 га.

Строительство питьевого водопровода предусматривается без сноса зданий и сооружений смежных земельных участков.





3 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.4 СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования и занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по подготовке проектной документации на строительство системы водоснабжения поселка Нейво-Шайтанский Свердловской области на базе подземных источников водоснабжения.

В административном отношении рассматриваемый участок строительства питьевого водопровода расположен на территории муниципального образования «город Алапаевск» в Восточном управленческом округе Свердловской области.

Расчет размеров земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, осуществлен на основании границ существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете, и обеспечения максимальной ширины профиля улицы в тех местах, где это возможно.

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая в Муниципальном образовании город Алапаевск:

1. Генеральный план муниципального образования «город Алапаевск» в Свердловской области;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Алапаевск» в Свердловской области.



4 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории предусматривает строительство питьевого водопровода от подземных источников водоснабжения до врезки в существующие сети водоснабжения поселка Нейво - Шайтанский.

Основная цель настоящей документации по планировке территории для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального назначения - определение зон планируемого размещения линейного объекта и его составляющих и установление параметров планируемого развития.



4 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории предусматривает новое строительство питьевого водопровода в на базе подземных источников водоснабжения в поселке Нейво - Шайтанский.

Начало трассы водопровода принято на месторождении «Сусанское», в долине реки Сусанки в 0,8 км севернее п. Нейво-Шайтанский.

Конец трассы принят у существующего колодца сети водоснабжения поселка Нейво - Шайтанский .

Протяжение проектируемого участка питьевого водопровода составляет 2 634,6 м.

Основное назначение питьевого водопровода согласно технического задания на проектирования - водоснабжение поселка Нейво - Шайтанский.

По дорожно-климатическому районированию в II дорожно-климатической зоне, по характеру и степени увлажнения относится к 1-му типу местности.

Для строительства питьевого водопровода проектными решениями предусмотрено размещение двух насосных станций водозабора. Строительство самого водопровода предусматривается в полиэтиленовых трубах диаметром 200 мм. Срок службы полиэтиленовых труб принят 50 лет.



4 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.4 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки территории были установлены границы красных линий, границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Определены кадастровые кварталы, в которых предусматривается проведение работ по капитальному ремонту объекта.



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!

