



Инфраструктурные площадки для реализации инвестиционных проектов с
территориальной зоной:

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ



Участок № 1

Тюменская область, г. Тобольск, 20 микрорайон



Разрешенное использование:

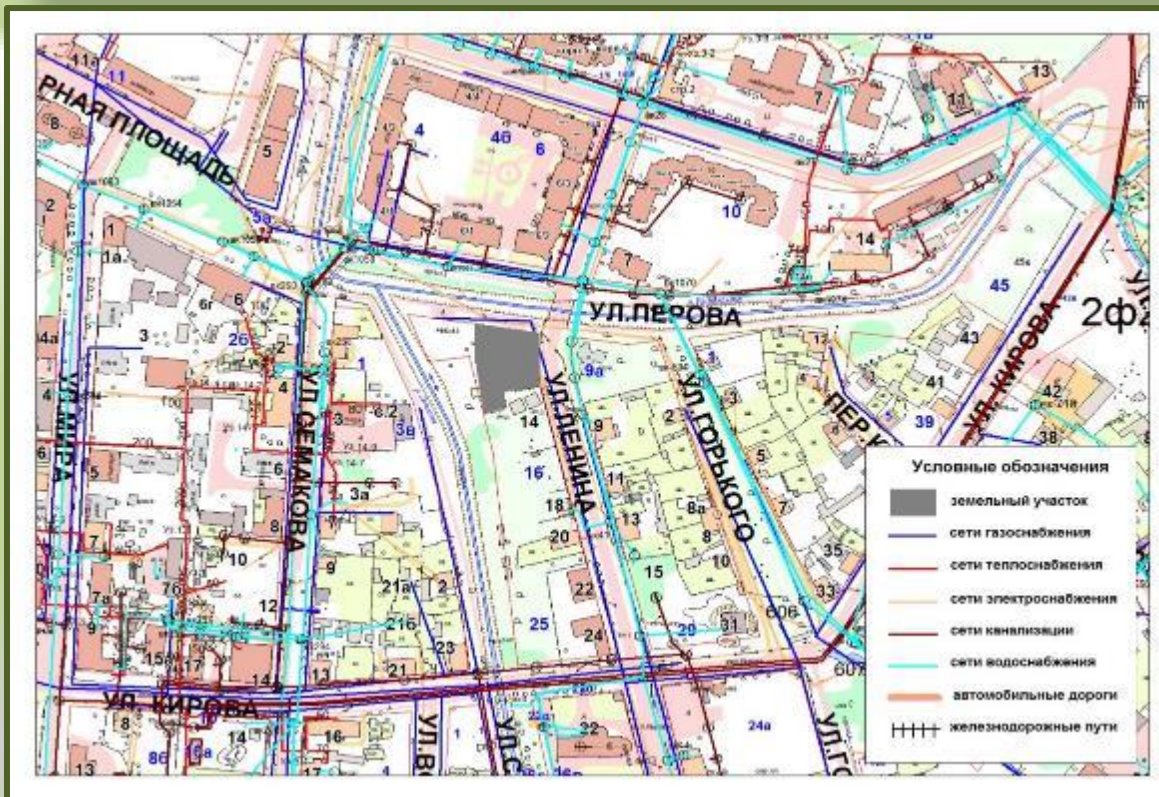
Основные виды: объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания, объекты здравоохранения, объекты культурно-досугового назначения, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты социального обеспечения, объекты научно-исследовательского назначения, объекты многофункционального назначения, культовые объекты, объекты учебно-образовательного назначения, объекты спортивного назначения, многоквартирные жилые дома: многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка, наземные стоянки индивидуального транспорта.

Условно разрешенные виды: многоуровневые парковки, подземные стоянки индивидуального транспорта, размещение объектов придорожного сервиса.

Площадь	7,0 га
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Общественно-деловая (ОДЗ 212)
Электроснабжение	Линия ВЛ 10кВ проходит в восточной части участка
Газоснабжение	Газопровод проходит в 600 м в южном направлении
Водоснабжение	Центральный водопровод расположен в 10 м в северном направлении
Подъездные пути	Асфальт в 15м по направлению на северо-запад
Дополнительная информация	

Участок № 3

Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ленина, № 12



Разрешенное использование:

Основные виды: многоквартирные жилые дома, объекты образовательного назначения

Условно разрешенные виды: объекты торгового назначения, объекты общественного питания, объекты социального назначения, объекты коммунально-бытового назначения, объекты административно-делового управления, объекты здравоохранения, объекты социального обеспечения, объекты культурно-досугового назначения, наземные стоянки индивидуального транспорта.

Площадь	1 852,0 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки исторической части города (ЖЗИ 105)
Электроснабжение	Линия ВЛ 0,4 кВ проходит в 3 м в восточном направлении
Газоснабжение	Газопровод проходит в 30 м в северном направлении
Водоснабжение	Центральный водопровод расположен в 20 м в восточном направлении
Подъездные пути	Автомобильная дорога с твердым покрытием в 5 м в восточном направлении
Дополнительная информация	

Участок № 9

Тюменская область, г. Тобольск, 10 микрорайон, участок 20а



Площадь	1 000,0 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Зона многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) (ЖЗ 101)
Электроснабжение	ЛЭП – 0,4 кВ расположена в 10 м по направлению на юго-запад
Газоснабжение	Газопровод отсутствует
Водоснабжение	Центральный водопровод проходит по участку
Подъездные пути	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием примыкает к участку
Дополнительная информация	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304013:344

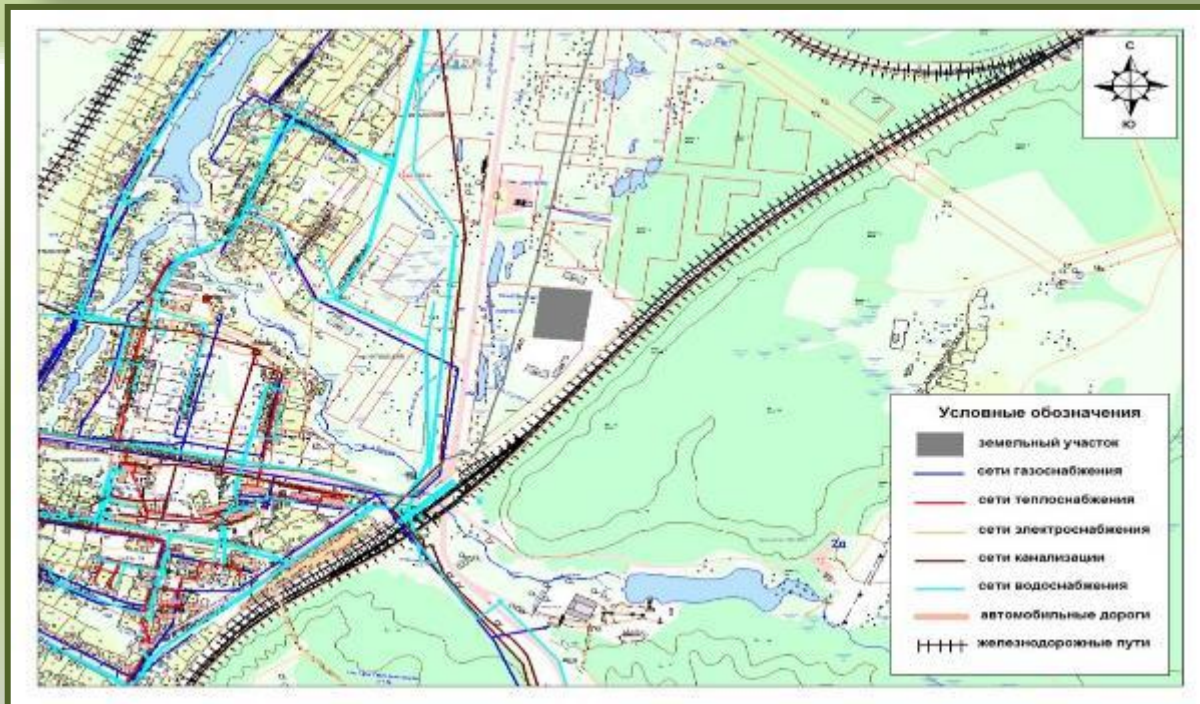
Разрешенное использование:

Основные виды: многоквартирные жилые дома, объекты учебно-образовательного назначения, учреждения здравоохранения, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства РФ, объекты спортивного назначения.

Условно разрешенные виды: объекты социального назначения, объекты коммунально-бытового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания, объекты административно-делового управления, объекты социального обеспечения, объекты культурно-досугового назначения, многоуровневые парковки.

Участок № 33

Тюменская область, г. Тобольск, 2 км 270 м Уватского тракта участок № 4



Разрешенное использование:

Основные виды: объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания, объекты здравоохранения, объекты культурно-досугового назначения, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты социального обеспечения, объекты научно-исследовательского назначения, объекты многофункционального назначения, культовые объекты, объекты учебно-образовательного назначения, объекты спортивного назначения, многоквартирные жилые дома: многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка, наземные стоянки индивидуального транспорта.

Условно разрешенные виды: многоуровневые парковки, подземные стоянки индивидуального транспорта, размещение объектов придорожного сервиса.

Площадь	9 244,0 кв. м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона/Разрешенное использования	Общественно-деловая (ОДЗ 212)
Электроснабжение	ЛЭП 10 кВ проходит в 25 м в северо-восточном направлении
Газоснабжение	Газопровод проходит в 150 м в направлении на юго-запад
Водоснабжение	Центральный водопровод проходит рядом с участком
Подъездные пути	Асфальт в 100 м по направлению на запад
Дополнительная информация	Земельный участок отсытан, есть заезд

Участок № 36

Тюменская область, г. Тобольск, микр. Строитель, ул. Прибыльского, участок № 2в



Разрешенное использование:

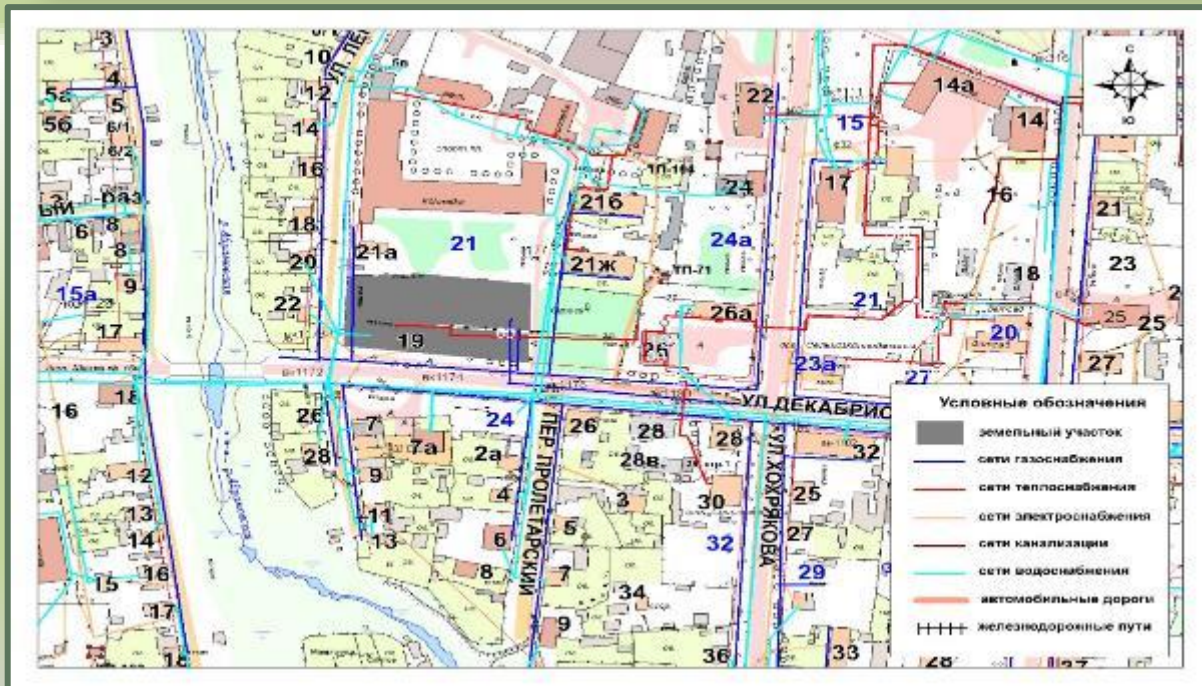
Основные виды: объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания, объекты здравоохранения, объекты культурно-досугового назначения, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты социального обеспечения, объекты научно-исследовательского назначения, объекты многофункционального назначения, культовые объекты, объекты учебно-образовательного назначения, объекты спортивного назначения, многоквартирные жилые дома: многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка, наземные стоянки индивидуального транспорта.

Условно разрешенные виды: многоуровневые парковки, подземные стоянки индивидуального транспорта, размещение объектов придорожного сервиса.

Площадь	3 198,0 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона/Разрешенное использования	Общественно-деловая (ОДЗ 212)
Электроснабжение	Линия ВЛ 0,4 кВ проходит в 50 м по направлению на восток
Газоснабжение	Газопровод проходит по участку
Водоснабжение	Центральный водопровод проходит рядом в 7 м в западном направлении
Подъездные пути	Асфальт в 70 м по направлению на юго-запад
Дополнительная информация	Кадастровый номер: 72:24:0302005:1196

Участок № 37

Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, участок № 19



Разрешенное использование:

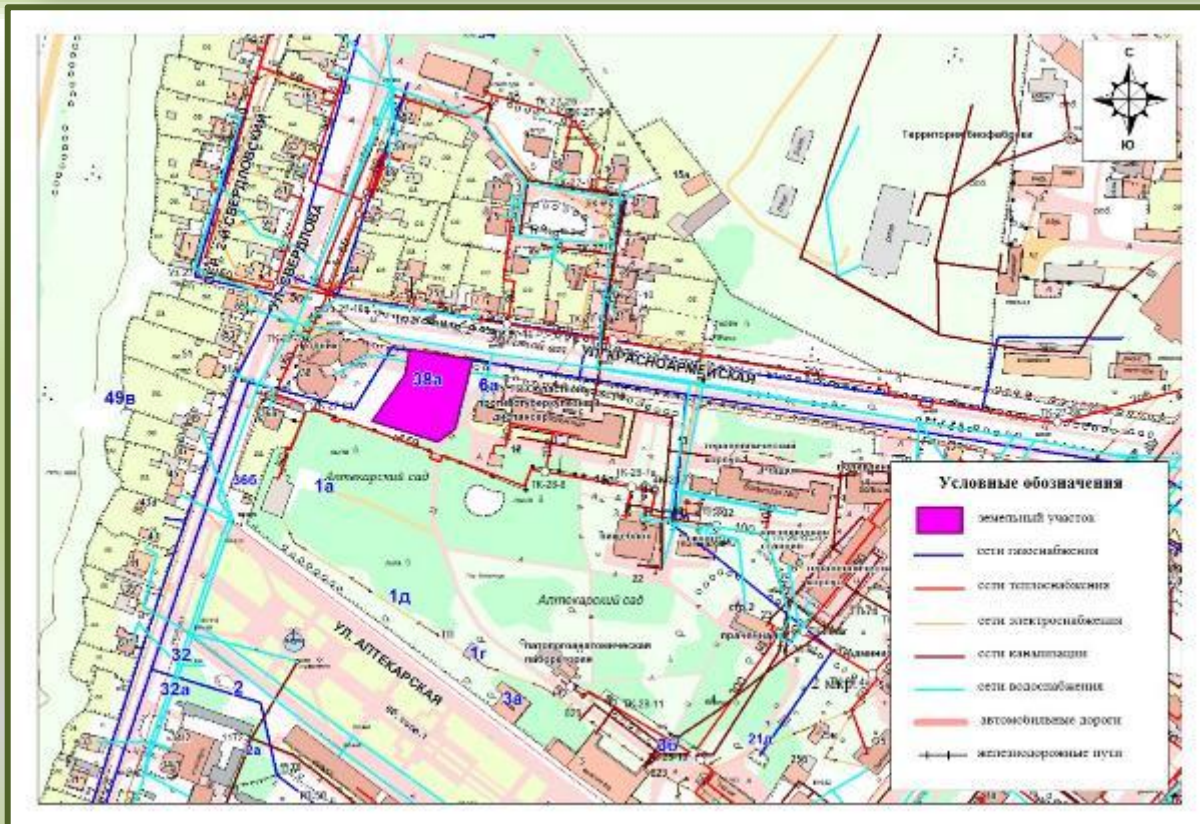
Основные виды: объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания, объекты здравоохранения, объекты культурно-досугового назначения, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты социального обеспечения, объекты научно-исследовательского назначения, объекты многофункционального назначения, культовые объекты, объекты учебно-образовательного назначения, объекты спортивного назначения, многоквартирные жилые дома: многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка, наземные стоянки индивидуального транспорта.

Условно разрешенные виды: многоуровневые парковки, подземные стоянки индивидуального транспорта, размещение объектов придорожного сервиса.

Площадь	4 161 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона/Разрешенное использования	Общественно-деловая (ОДЗ 212)
Электроснабжение	Линия ВЛ 0,4 кВ проходит в 8 м по направлению на юг
Газоснабжение	Газопровод проходит по участку
Водоснабжение	Центральный водопровод проходит рядом в 4 м в западном направлении
Подъездные пути	Асфальт в 10 м по направлению на юг
Дополнительная информация	Кадастровый номер: 72:24:0302005:1196

Участок № 45

Тюменская область, г. Тобольск, ул. Свердлова, участок № 38а



Разрешенное использование:

Основные виды: объекты административно-делового управления, объекты торгового назначения, объекты общественного питания, объекты культурно-досугового назначения, объекты учебно-образовательного назначения.

Условно разрешенные виды: многоквартирные жилые дома

Площадь	2 299 кв. м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона/Разрешенное использования	Общественно-деловая зона историко-культурного центра города (ОДЗ 201)
Электроснабжение	Линия ВЛ 0,4 кВ проходит в 2 м по направлению на север
Газоснабжение	Газопровод проходит по границе земельного участка
Водоснабжение	Центральный водопровод проходит в 6 м в северном направлении
Подъездные пути	Автомобильная дорога с твердым покрытием в 3 м по направлению на север
Дополнительная информация	Кадастровый номер: 72:24:0305001:0042

Участок № 49

Тюменская область, г. Тобольск, ул. Зона Вузов



Разрешенное использование:

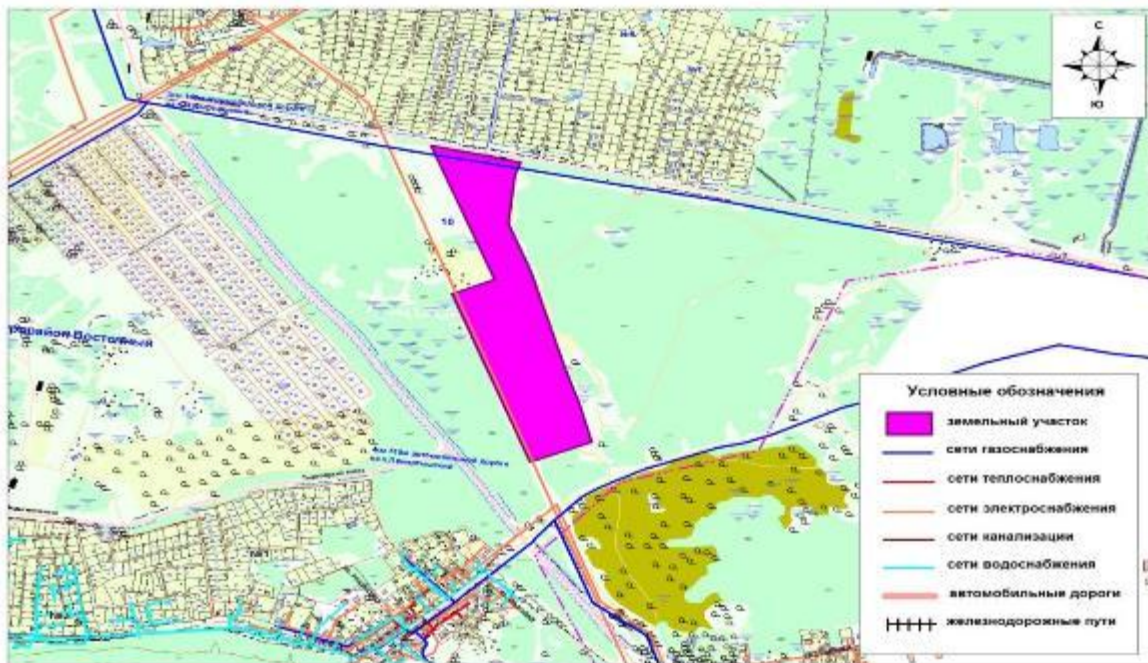
Основные виды: объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания, объекты здравоохранения, объекты культурно-досугового назначения, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты социального обеспечения, объекты научно-исследовательского назначения, объекты многофункционального назначения, культовые объекты, объекты учебно-образовательного назначения, объекты спортивного назначения, многоквартирные жилые дома: многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка, наземные стоянки индивидуального транспорта.

Условно разрешенные виды: многоуровневые парковки, подземные стоянки индивидуального транспорта, размещение объектов придорожного сервиса.

Площадь	10 000 кв. м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Общественно-деловая (ОДЗ 212)
Электроснабжение	Линия ВЛ-0,4кВ проходит в 80 м по направлению на запад
Газоснабжение	Газопровод проходит в 5м по направлению на запад
Водоснабжение	Центральный водопровод расположен в 80 м в западном направлении
Подъездные пути	Автомобильная дорога с твердым покрытием в 70 м по направлению на запад
Дополнительная информация	Необходимо провести процедуру по смене территориальной зоны

Участок № 50

Тюменская область, г. Тобольск, 3 км + 140 м а/д на пос. Прииртышский



Разрешенное использование:

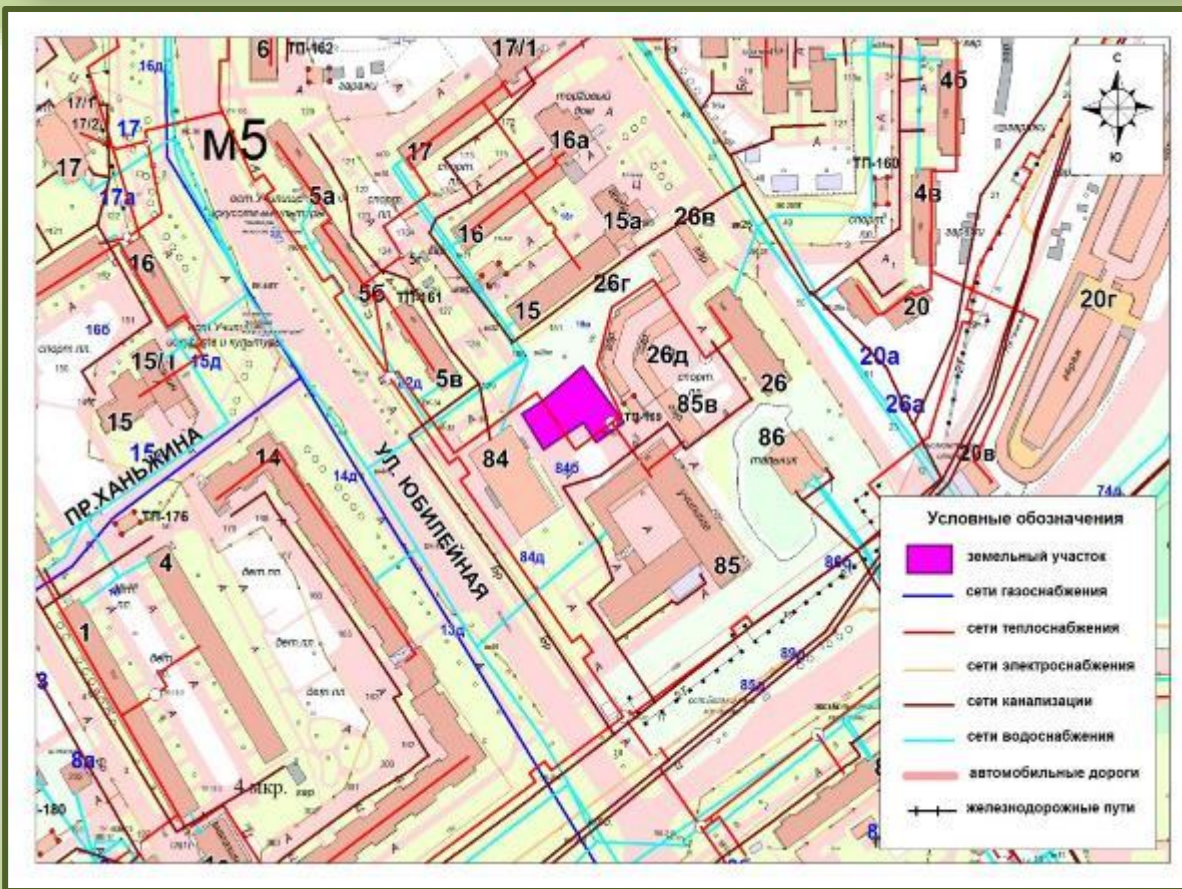
Основные виды: объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания, объекты здравоохранения, объекты культурно-досугового назначения, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты социального обеспечения, объекты научно-исследовательского назначения, объекты многофункционального назначения, культовые объекты, объекты учебно-образовательного назначения, объекты спортивного назначения, многоквартирные жилые дома: многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка, наземные стоянки индивидуального транспорта.

Условно разрешенные виды: многоуровневые парковки, подземные стоянки индивидуального транспорта, размещение объектов придорожного сервиса.

Площадь	14,9 га
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Общественно-деловая (ОДЗ 212)
Электроснабжение	Линия ВЛ-10кВ проходит в 140 м по направлению на юг
Газоснабжение	Газопровод проходит по участку в северной части
Водоснабжение	Центральный водопровод расположен в 350 м в юго-западном направлении
Подъездные пути	Автомобильная дорога с твердым покрытием в 10 м по направлению на север
Дополнительная информация	

Участок № 51

Тюменская область, г. Тобольск, 10 микрорайон, участок № 87



Разрешенное использование:

Основные виды: Многоквартирные жилые дома, объекты учебно-образовательного назначения, учреждения здравоохранения, допустимые к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации, объекты спортивного назначения

Площадь	1 000 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Зона многоэтажной жилой застройки
Электроснабжение	Рядом с участком расположена ТП-169
Газоснабжение	Газопровод отсутствует
Водоснабжение	Водопровод проходит в 20 м по направлению на северо-запад
Подъездные пути	Внутриквартальный проезд проходит в 7 м в северо-западном направлении от участка
Дополнительная информация	

Участок № 57

Тюменская область, г. Тобольск, 16 микрорайон, участок № 7



Разрешенное использование:

Основные виды: объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты общественного питания, объекты здравоохранения, объекты культурно-досугового назначения, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты социального обеспечения, объекты научно-исследовательского назначения, объекты многофункционального назначения, культовые объекты, объекты учебно-образовательного назначения, объекты спортивного назначения, многоквартирные жилые дома: многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка, наземные стоянки индивидуального транспорта.

Условно разрешенные виды: многоуровневые парковки, подземные стоянки индивидуального транспорта, размещение объектов придорожного сервиса.

Площадь	50 000 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Зона общественно-деловая
Электроснабжение	ТП-0,4/10кВ расположена в 65 м по направлению на север
Газоснабжение	Газопровод расположен в 100 м в западном направлении
Водоснабжение	Водопровод проходит по участку
Подъездные пути	Автомобильная дорога с твердым покрытием в 70 м в южном направлении
Дополнительная информация	Кадастровый номер: 72:24:0304008:40