



Администрация Щёлковского муниципального района Московской области



Подготовка к осенне-зимнему периоду 2018-2019 гг.

*23 августа 2018
года*



Подготовка к осенне-зимнему периоду



Зимний период – это, в первую очередь, время отопительного сезона, поэтому вопрос обогрева квартир волнует и собственников жилья и управляющие организации.

Подготовка к отопительному периоду начинается с 1 мая

Целью подготовки многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду является выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обеспечивающих исправное функционирование инженерного оборудования в отопительный период.

Состав общего имущества в доме





Работы по подготовке МКД к эксплуатации в зимних условиях



Ремонт и покраска фасадов, герметизация швов, ремонт водосточных труб, утепление оконных и дверных проемов

Ремонт чердачных помещений, утепление чердачного перекрытия, изоляция трубопроводов, вентиляционных камер

Ремонт инженерных коммуникаций: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, промывка и опрессовка системы центрального отопления

Ремонт подвальных помещений, дренажных и водоотводящих устройств. Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе отмосток и приямков

Ремонт и подготовка внутридомового электрооборудования





Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период



Госжилинспекцией Московской области совместно с МинЖКХ Московской области были разработаны и утверждены единые формы плана-графика и паспорта готовности МКД к эксплуатации в осенне-зимний период

В целях улучшения качества и контроля подготовки многоквартирных домов к сезонной эксплуатации в паспорт готовности добавили представителей:



Представитель совета дома подписывает паспорт готовности МКД к осенне-зимней эксплуатации



Руководители местных администраций несут персональную ответственность за готовность домов к зимнему периоду и подписывают паспорта готовности наравне с представителями советов домов

Приложение № 2
к распоряжению
Министерства жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 13.08.2016 № 158-16

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город _____ район _____ _____ 20__ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома _____

2. Год постройки _____

3. Характеристика объекта:
этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
количество квартир _____ (итг.)
общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь _____, в том числе _____
под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____

5. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет) _____

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20__ г.

Комиссия в составе:
председателя – ответственного руководителя управляющей или обслуживающей организации

Членов комиссии:
Представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома).
1.



На что житель должен обратить внимание в первую очередь в период подготовки многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду



Управляющая организация
должна обеспечить:

Целостность оконных
заполнений



В панельных домах
швы должны быть
загерметизированы



Плотный притвор входной
двери, наличие и исправность
самозакрывающих устройств



Целостность фасада
и цоколя дома



Целостность отмостки,
приямков и водосточных
труб



Примеры выявляемых
нарушений:



Разрушена
отмостка



Нарушена
целостность
оконного
заполнения



Неисправно
самозакрывающее
устройство



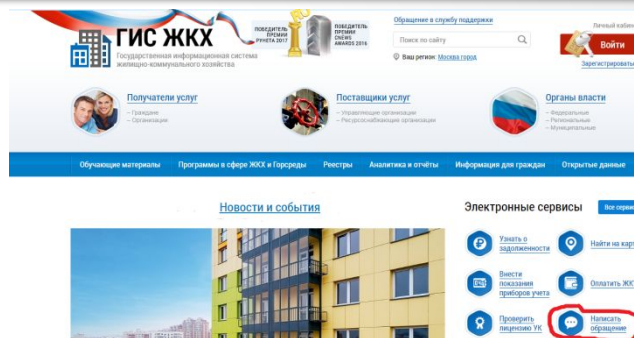
Что делать в случае обнаружения нарушения



Если Вы обнаружили нарушение, то в первую очередь Вам необходимо обратиться с заявкой в диспетчерскую Вашей управляющей организации и указать на недостатки

В случае если управляющая организация не реагирует на Ваше обращение, стоит обратиться в Госжилинспекцию

Как подать обращение в Госжилинспекцию Московской области?



Обращение можно подать лично, обратившись в Ваше территориальное управление Госжилинспекции или в Центральный офис Госжилинспекции


Отправить обращение через ГИС ЖКХ, осуществив авторизацию на сайте. Авторизацию могут выполнить пользователи, имеющие подтвержденную регистрацию на портале gosuslugi.ru

Отправить обращение в Госжилинспекцию Московской области по почте России



В соответствии с Распоряжением Правительства Московской области от 12.04.2018 № 181-РП «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года» Администрацией Щёлковского муниципального района разработано и утверждено Постановление от 27.04.2018 № 2293, в котором приведён план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2018-2019 годов.

Еженедельно с 15.05.2018 г. по пятницам в 14.00 при заместителе главы Администрации проводятся оперативные совещания с руководителями жилищных компаний, ТСЖ, бюджетных учреждений, сетевых и энергоснабжающих предприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса к отопительному периоду, на которых основными являются вопросы:

- 
- ✓ подготовки инженерных сетей;
 - ✓ подготовка жилищного фонда и объектов социально-культурного значения;
 - ✓ паспортизация готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства;
 - ✓ создание материально-технического запаса.





С мая 2018 года энергоснабжающими и сетевыми организациями в соответствии с согласованными графиками проведены гидравлические испытания тепловых сетей и работы на котельных. Ведутся ремонтные работы их устранению выявленных повреждений трасс, а также ревизии и замене запорной арматуры.



В соответствии с представленными графиками 12 теплоснабжающими организациями по текущему и капитальному ремонту - 59 котельных, 34 ЦТП и 251,7 км тепловых сетей, ведется контроль со стороны Администрации и на данный момент готовность теплоснабжающих организаций составляет 91 %. Срок подготовки теплоснабжающих организаций до 01.09.2018 г.



Управление жилищным фондом на территории муниципалитета в отчетном году осуществляю



44
управляющие
организации



**23 ТСЖ, ЖСК и
др.
кооперативы**



**Общая
площадь
жилого фонда
составляется
4 756 млн. кв. м.**





проверки и подписания. На данный момент 85 % паспортов подписано и направлено в ГЖИ МО

проверены
Администрацией ЩМР до
15.09.2018 г.

объектов из 154 готово 152
учреждения 97 %.



На сегодняшний день подготовка жилищного фонда осуществляется в штатном режиме.

Администрацией Щёлковского муниципального района проведены встречи с директорами управляющими организациями, где были выставлены претензии по неудовлетворительной работе компании.

В адрес Госжилинспекции МО направлены письма о неудовлетворительной работе управляющих организаци.

A small wooden house with a blue roof and a large coil of white rope. The house is made of light-colored wood and has a blue roof with red trim. The rope is thick and white, coiled around the house. The scene is set on a wooden surface.

**Благодарим за
внимание!**