



**Все новостройки**

**в одном офисе**

[www.ariorosa.ru](http://www.ariorosa.ru)

# ЖД на ул. Героев Тулы,7

## Элементы инфраструктуры

Дом расположен в Тракторозаводском районе города Волгоград. Район полностью благоустроен, вблизи от дома находятся детские сады и школы, поликлиники, различные магазины. А большое количество зеленых насаждений делает окрестности не только красивыми, но и благоприятными в плане экологии.

Здание жилого дома Г-образной конфигурации с дворовым пространством обращенным внутрь квартала. Строение представляет собой 9-ти этажное 8-секционное здание, ориентированное входными группами на северо-западное и юго-западное направления. С дворовой стороны предусмотрено размещение детских площадок.



# ЖД на ул. Героев Тулы, 7

## Внутриквартальное благоустройство



Во дворе дома будет полностью благоустроенная придомовая территория: детская площадка со всеми необходимыми атрибутами, озеленение, парковочные места и стоянка. Строительство 9-ти этажного жилого дома по ул. Героев Тулы, 7 в Тракторозаводском районе г. Волгограда позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории ул. Героев Тулы и прилегающих улиц. Реализация данного проекта позволит завершить формирование архитектурного облика 415 мкр.

Срок сдачи IV квартал 2017 г.

отдел продаж новостроек 8 800 222 09 88

# ЖД на ул. Героев Тулы, 7

## Технологии строительства



Сейчас строительство новой многоэтажки только начинается, а значит, приобрести жилье можно по максимально выгодным условиям. Будущий дом будет монолитно-кирпичным. Использование в процессе строительства материалов высокого качества предполагает, что высотка будет соответствовать всем нормам энергоэффективности, а это значит, что в квартирах будет тепло круглый год. Более того, обеспечивать жилой массив теплом и светом будут собственная котельная и электроподстанция. Проектом дома предусмотрены одно, двух и трехкомнатные квартиры различных планировок с большой площадью кухонь и комнат. По желанию покупателей расположение межкомнатных перегородок может быть изменено.

# ЖД на ул. Героев Тулы,7

## Технологии строительства

**Фундамент - монолитная плита**  
**Каркас-полный монолитный каркас**  
**Стены техподполья – бетонные блоки (ФБС)**  
**Стены наружные - кирпич**  
**Утеплитель – минеральная вата**  
**Перегородки межквартирные – керамзитобетонные блоки**  
**Перегородки межкомнатные – гипсолит**  
**Перегородки санузлов - гипсолит**  
**Воздуховоды – тонколистовая оцинкованная сталь**  
**Лестницы – сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам**  
**Кровля – плоская, рулонная**  
**Дверные блоки – деревянные**  
**Оконные блоки – деревянные**  
**Шахты лифтов - монолитные**



# ЖД на ул. Героев Тулы,7

Технологии строительства



Квартиры сдаются с черновой отделкой - застекленные окна и лоджии, деревянная входная дверь, бетонная стяжка на полу, канализационные выходы, бетонные стены, что позволяет владельцу жилья почувствовать себя творцом и произвести отделку с использованием тех материалов, которые являются наиболее предпочтительными

# **ЖД на ул. Героев Тулы,7**

## **Транспорт, парковка**

**Расположение - север города. Через район проходят 2 главные транспортные артерии города: 1, 2. продольные автомагистрали. Ходят все виды транспорта: автобусы (№ 10, 11, 11а, 21э, 59э, 101э, 105э, 114, 149э.), троллейбусы (№ 1, 3, 8, 8А, 9)**

**Общее количество парковочных мест, расположенных вдоль внутридворового проезда и в парковочном кармане в северо-западной части участка, составляет 28м/мест.**



**отдел продаж новостроек 8 800 222 09 88**

# ЖД на ул. Героев Тулы,7

## Инфраструктура района

### Досуг и развитие

Подростковый клуб "Радуга", учебный центр "Юный техник".

**Спорт:** Тракторозаводский ФОК (1,5 км)

**Релакс:** кафе "Боцман" (1,7 км), городской пляж (1,5 км).

### Детские и образовательные учреждения

Детский сад: № (240 м), № (560 м), №347 (1,7 км), №8 (1,9 км)

Школа: №87 (520 м), №18 (1,6 км), №61 (1,9 км)

ВУЗ: Политехнический Университет - филиал (3,4 км)

### Магазины

Магазин: "Магнит" (190 м), "Пяточка" (400 м)

### Медицинские учреждения

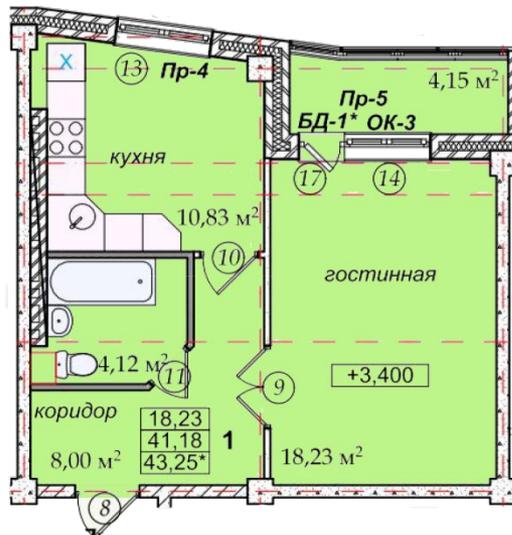
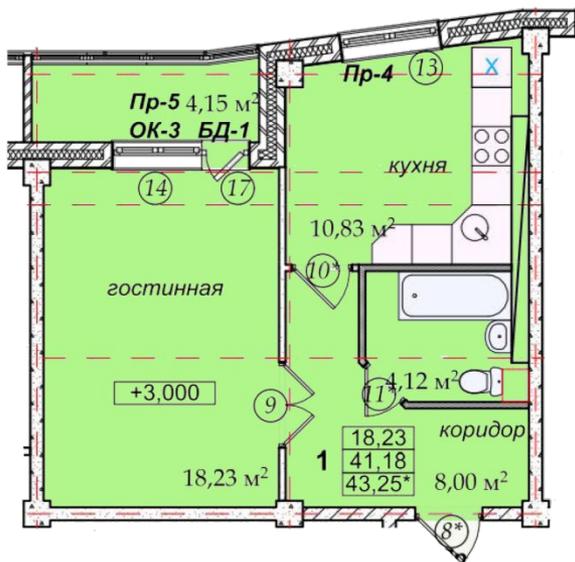
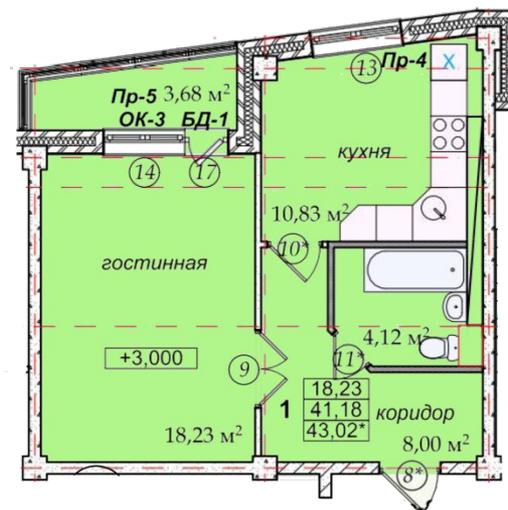
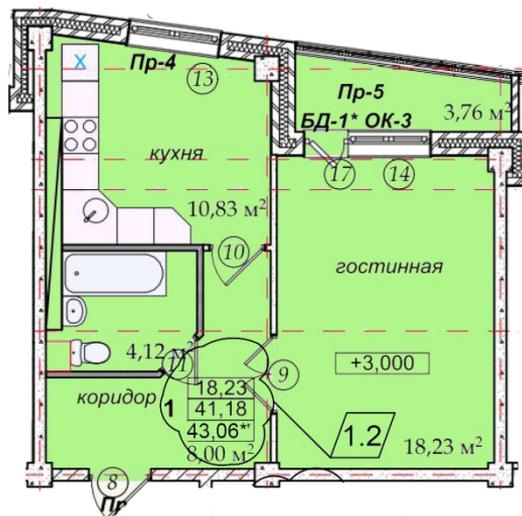
В районе находится две взрослые и две детские поликлиники.

**Поликлиника: Поликлиника № 9 (450 м)**



# ЖД на ул. Героев Тулы, 7

1 КОМ.



Цена за 1 м²  
29 500 руб.

# ЖД на ул. Героев Тулы, 7

2 КОМ.



Цена за 1 м<sup>2</sup>  
28 000 руб.

отдел продаж новостроек

8 800 222 09 88

# ЖД на ул. Героев Тулы, 7

3 КОМ.

Цена за 1 м<sup>2</sup>  
26 500 руб.



отдел продаж новостроек

8 800 222 09 88

# ЖД на ул. Героев Тулы,7

9 декабря 2015 года Правительственная комиссия по экономическому развитию и интеграции одобрила предложенную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ концепцию завершения строительства объектов группы компаний «СУ-155» и участие банка «Российский капитал» в этом проекте.

В рамках утвержденной концепции АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) финансирует завершение строительства жилых объектов «СУ-155».

С целью организации строительства объектов группы компаний «СУ-155», обеспечения контроля за его качеством и информирования участников строительства о выполнении застройщиками обязательств по передаче прав собственности на построенные квартиры, банком «Российский капитал» создано ООО «РК Строй».

ООО «РК Строй»- Генеральный подрядчик

ООО "СтройКат" -Застройщик

ООО "СК 34" - Субподрядчик

# ЖД на ул. Героев Тулы,7



## Условия оплаты

Наличные  
средства

Беспроцентная  
рассрочка 6  
месяцев первый  
взнос 100 т.р.

Ипотека Банк  
Российский  
капитал  
АО «НС Банк»

14.03.2017

# ЖД на ул. Героев Тулы, 7

Дневник стройки

