

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ВСЕРОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЮСТИЦИИ
(РПА МИНЮСТА РОССИИ)

1

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (особенная часть)

Козлова Елена Борисовна

проректор - директор центра научных исследований,
профессор кафедры гражданского и предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

© Козлова Е.Б., 2018-2019

Раздел I.

Общие положения о договоре

Тема 1:

**Многопонятийное представление о договоре,
систематизация гражданско-правовых
договоров.**

Гражданско-правовой договор –

соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей
(ст. 420 ГК РФ)

Договор, как юридический акт – сделка

Договор – двух- или многосторонняя сделка

Гражданско-правовой договор в системе юридических фактов

4

Виды юридических фактов

События — обстоятельства, протекающие независимо от воли человека

Абсолютные

Относительные

Действия — жизненные факты, которые являются результатом сознательной деятельности людей

Правомерные

Юридические акты — действия, прямо направленные на достижение юр. последствий

Юридические поступки — действия субъекта, совершаемые без намерения создать юр. последствия

Неправомерные

Деликтные обязательства

Неосновательное обогащение

Административные акты государственных органов и органов местного самоуправления

Сделки — действия граждан и юридических лиц, направленные на возникновение, изменение, прекращение гражданских прав и обязанностей

Судебные решения

Цели формирования системы гражданско-правовых договоров (функции системы)

5

Цели систематизации

Научная

Правоприменительная

(правоприменение – деятельность компетентных органов по реализации правовых норм путем вынесения индивидуально-конкретных предписаний)

Правотворческая

(правотворчество – форма осуществления функций государства, состоящая в установлении, изменении или отмене правовых норм)

Социально-педагогическая

(повышение правосознания – области сознания, отражающей правовую действительность в форме юридических знаний, социально-правовых установок, регулирующих поведение людей)

Организационный
аспект

Правовой
аспект

Гражданско-правовые договоры по отраслевой принадлежности регулирующих их норм

6

Отраслевые –

договоры, правовое регулирование которых осуществляется нормами гражданского права как отрасли законодательства

Межотраслевые –

договоры, регулируемые иной отраслью законодательства с субсидиарным применением норм гражданского права как отрасли законодательства

Комплексные –

договоры, урегулированные нормами комплексных правовых актов, т.е. актов, которые не могут быть отнесены ни к одной отрасли законодательства

Системы гражданско-правовых договоров

7

По дихотомическому
принципу
(простая система)

По направленности
результата
(сложная система)

ДИХОТОМИЯ – раздвоенность, последовательное деление на две части, не связанные между собой;
способ образования взаимоисключающих подразделов одного понятия

МОТИВ – движущая сила, повод, побудительная причина
(субъективный характер)

ЦЕЛЬ – установление, изменение или прекращение правоотношений

РЕЗУЛЬТАТ – итог полной, надлежащим образом осуществленной реализации участниками договора своих прав и обязанностей по договору

Гражданско-правовые договоры по моменту их возникновения

8

Консенсуальные договоры

(момент заключения договора определяется моментом достижения соглашения сторон по всем существенным условиям договора
(п. 1 ст. 433 ГК РФ))

Реальные договоры

(момент заключения договора определяется моментом передачи имущества)

(п. 2 ст. 433 ГК РФ)

Статья 433 ГК РФ:

Пункт 3: **Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.**

Гражданско-правовые договоры по наличию встречного предоставления

9

Безвозмездные договоры

(встречное предоставление исключается)

(п. 2 ст. 423 ГК РФ)

Вариативные –

(договоры, которые могут быть построены как по модели возмездного, так и безвозмездного договора)

Возмездные договоры

(встречное предоставление обязательно)

(п. 1 ст. 423 ГК РФ)

Меновые

(в момент заключения договора известен объем обязательств контрагентов)

Рисковые (алеаторные)

(экономический результат на момент заключения договора неизвестен)

Гражданско-правовые договоры по распределению прав и обязанностей сторон

10

Односторонние (одностороннеобязывающие) договоры

(у одной стороны договора
исключительно комплекс прав,
у другой – комплекс
обязанностей)

Двусторонние (двустороннеобязывающие, взаимные) договоры

(у каждой стороны договора
как комплекс прав, так и
комплекс обязанностей)

Доктринально и законодательно выделяются:

1. Основные и дополнительные договоры

2. Публичный договор (ст. 426 ГК РФ)

3. Предварительный договор (ст. 429 ГК РФ)

4. Договор присоединения (ст. 428 ГК РФ)

5. Договор в пользу третьего лица (ст. 430 ГК РФ)

Статья 426 ГК РФ. Публичный договор.

12

1. Публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую **или иную приносящую доход деятельность**, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится.

2. В публичном договоре цена товаров, работ или услуг должна быть одинаковой для потребителей соответствующей категории. Иные условия публичного договора не могут устанавливаться исходя из преимуществ отдельных потребителей или оказания им предпочтения, за исключением случаев, если **законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот отдельным категориям потребителей**.

Ст. 50. п. 4 ГК РФ:
Некоммерческие организации могут осуществлять приносящую доход деятельность

Статья 428 ГК РФ. Договор присоединения.

13

Присоединившаяся к договору сторона вправе потребовать изменения или расторжения договора, если договор присоединения лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия



3. Указанные в ст. 428 ГК РФ правила **подлежат применению также в случаях, если** при заключении договора, не являющегося договором присоединения, условия договора определены одной из сторон, а другая **сторона в силу явного неравенства переговорных возможностей поставлена в положение, существенно затрудняющее согласование иного содержания отдельных условий договора.**

Статья 429 ГК РФ. Предварительный договор.

14

3. Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также **условия основного договора, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора.**

5. **Требование о понуждении к заключению основного договора может быть заявлено в течение ШЕСТИ МЕСЯЦЕВ с момента неисполнения обязательства по заключению договора.**

5. В случае возникновения разногласий сторон относительно условий основного договора **такие условия определяются в соответствии с решением суда.** Основной договор в этом случае считается заключенным с момента вступления в законную силу решения суда или с момента, указанного в решении суда.

Установление
специального срока
исковой давности

Формирование
инициативно-
законной природы
договора

Статья 429.1 ГК РФ. Рамочный договор

15

Рамочным договором (договором с открытыми условиями) признается договор, **определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон**, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора.

К отношениям сторон, не урегулированным отдельными договорами, в том числе в случае незаключения сторонами отдельных договоров, подлежат применению общие условия, содержащиеся в рамочном договоре, если иное не указано в отдельных договорах или не вытекает из существа обязательства.

Принципы международных
коммерческих договоров УНИДРУА
Ст. 2.1.14

Договор с умышленно открытыми условиями

Если стороны намерены заключить договор, обстоятельство, что они умышленно оставили какое-то условие для согласования в ходе будущих переговоров или подлежащим определению третьим лицом, не является препятствием для возникновения договора.

Существование договора не затрагивается тем, что впоследствии:
(а) стороны не достигли соглашения по такому условию;
(б) третье лицо не определило это условие

Статья 429.2 ГК РФ. Опцион на заключение договора.

16

1. В силу соглашения о предоставлении опциона на заключение договора (опцион на заключение договора) **одна сторона посредством безотзывной оферты предоставляет другой стороне право заключить один или несколько договоров на условиях, предусмотренных опционом.** Опцион на заключение договора предоставляется за плату или другое встречное предоставление, если иное не предусмотрено соглашением, в том числе заключенным между коммерческими организациями. Другая сторона вправе заключить договор путем акцепта такой оферты в порядке, в сроки и на условиях, которые предусмотрены опционом.

Опционом на заключение договора может быть предусмотрено, что акцепт возможен только при наступлении определенного таким опционом условия, в том числе зависящего от воли одной из сторон.

2. В случае, когда опционом на заключение договора **срок для акцепта безотзывной оферты не установлен, этот срок считается равным одному году,** если иное не вытекает из существа договора или обычаев.

3. Если опционом на заключение договора не предусмотрено иное, **платеж по нему не засчитывается в счет платежей по договору, заключаемому на основании безотзывной оферты, и не подлежит возврату в случае, когда не будет акцепта.**

Статья 429.3 ГК РФ. Опционный договор.

17

1. По опционному договору **одна сторона** на условиях, предусмотренных этим договором, **вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных опционным договором действий** (в том числе уплатить денежные средства, передать или принять имущество), и при этом, если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается.

Опционным договором может быть предусмотрено, что требование по опционному договору считается заявленным при наступлении определенных таким договором обстоятельств.

2. **За право заявить требование по опционному договору сторона уплачивает предусмотренную таким договором денежную сумму**, за исключением случаев, если опционным договором, в том числе заключенным между коммерческими организациями, предусмотрена его безвозмездность либо если заключение такого договора обусловлено иным обязательством или иным охраняемым законом интересом, которые вытекают из отношений сторон.

3. При прекращении опционного договора **платеж**, предусмотренный п. 2 ст. 429.3 ГК РФ, **возврату не подлежит**, если иное не предусмотрено опционным договором.

**Статья 429.4 ГК РФ.
Договор с исполнением по требованию
(абонентский договор).**

18

1. Договором с исполнением по требованию (абонентским договором) признается договор, **предусматривающий внесение одной из сторон (абонентом) определенных, в том числе периодических, платежей или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованных количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом.**

2. Абонент **обязан вносить платежи** или предоставлять иное исполнение по абонентскому договору **независимо от того, было ли затребовано им соответствующее исполнение от исполнителя,** если иное не предусмотрено законом или договором.

Классификация гражданско-правовых договоров по направленности результата.

19

I группа

Договоры,
направленные на
передачу имущества

Договоры передачи
имущества в
собственность

Возмездные

Безвозмездные

Договоры передачи
имущества в
пользование

Возмездные

Безвозмездные

II группа

**Договоры,
направленные на
выполнение работ**

Риск случайного неполучения
результата лежит на
ИСПОЛНИТЕЛЕ (ПОДРЯДЧИКЕ)

Риск случайного неполучения
результата лежит на
ЗАКАЗЧИКЕ

III группа

**Договоры,
направленные на
оказание услуг**

Возмездные

Безвозмездные

IV группа

21

Договоры, направленные на учреждение различных образований (общецелевые)

Договоры на создание юридических лиц

Договоры, не связанные с созданием юридических лиц

По проекту изменений в ГК РФ
V группа

Договоры, направленные на установление ограниченных вещных прав

Вещные права (ст. 216 ГК РФ в действующей редакции)

22

Право собственности

Ограниченные вещные права

Право пожизненного
наследуемого владения
земельным участком
(ст. 265 ГК РФ)

Право постоянного
пользования земельным
участком (ст. 268 ГК РФ)

Сервитут
(ст. ст. 274, 277 ГК РФ)

Право хозяйственного ведения
(ст. 294 ГК РФ)

Право оперативного управления
(ст. 296 ГК РФ)



Ограниченные вещные права, планируемые ко введению в ГК РФ

24

Право постоянного
землевладения



Право владения и пользования чужим земельным участком, устанавливаемое бессрочно или на определенный срок для ведения сельскохозяйственного производства, лесного хозяйства, организации рыболовства, охоты, создания особо охраняемых территорий и геологических объектов, а также иных предусмотренных законом целей, достижение которых связано **с использованием природных свойств и качеств земельного участка** (эмфитевзис)

Право
ограниченного
владения
земельным
участком



Право собственника здания или сооружения, не имеющего вещного права или договора с собственником земельного участка, владеть и пользоваться земельным участком в объеме, необходимом для **обеспечения его доступа к указанному зданию или сооружению**

Право застройки
земельного участка



Право владения и пользования чужим земельным участком **в целях возведения на нем здания или сооружения и его последующей эксплуатации**

Ограниченные вещные права, планируемые ко введению в ГК РФ

25

Право личного пользования		Право личного владения и пользования недвижимой вещью (узуфрукт)
Право приобретения чужой недвижимой вещи		Исключительное перед другими право на приобретение вещи в собственность
Право вещной выдачи		Право периодически получать от собственника недвижимой вещи имущественное предоставление в форме товара, денег, работ или услуг в определенном размере (объеме), а в случае неполучения такого предоставления – правомочие распорядиться этой вещью путем обращения на нее взыскания в порядке, предусмотренном для ипотеки
Ипотека		Право залогодержателя распорядиться заложенной вещью в целях удовлетворения своих требований

Тема 2:

**Заключение гражданско-правового договора
и перемена лиц в договорном обязательстве**

Принцип свободы договора

27

Принцип свободы договора –
граждане и юридические лица свободны в заключении
договора (ст. 421 ГК РФ)

Возможность заключить
НЕПОИМЕНОВАННЫЙ
договор

Возможность заключить
СМЕШАННЫЙ договор

Условия договора определяются по усмотрению
сторон, кроме случаев, когда содержание
соответствующего условия предписано законом
или иными правовыми актами

Инвестиционный договор как нетипичная договорная конструкция

28

ФЗ от 25.02.1999 г.
№ 39-ФЗ
«Об инвестиционной
деятельности в РФ,
осуществляемой в форме
капитальных вложений»
(ст. 8)



Отношения между субъектами
инвестиционной деятельности
осуществляются на основе
договора и (или) государственного
контракта, заключаемого между
ними в соответствии с ГК РФ

Инвестиционная деятельность –

вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях
получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта

Инвестиции -

денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в т.ч. Имущественные
права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты
предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли
и (или) достижения иного полезного эффекта
(ст. 1 ФЗ № 39-ФЗ)

Законодательство 36 субъектов РФ закрепляют договорные формы, опосредующие инвестиционные отношения

29



Инвестиционный договор по законодательству субъектов Российской Федерации

30

Соглашение, заключенное между высшим исп. органом гос. власти края и инвестором, в соответствии с которым инвестор обязуется осуществлять инвестиции в определенном порядке и в размере в установленные сроки, а высший орган исп. власти края – предоставлять инвестору государственную поддержку, предусмотренную законом

Закон Забайкальского края от 27.02.2009 г. № 148-33К
«О государственной поддержке инвестиционной деятельности в
Забайкальском крае»

Договор между областью и держателем инвестиционного проекта, определяющий форму и объем государственной поддержки инвестиционной деятельности, сроки реализации инвестиционного проекта и иные существенные условия в соответствии с законодательством

Закон Омской области от 20.12.2004 г. № 594-ОЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности на территории Омской области»

Определения инвестиционного договора с указанием на господдержку:

- ✓ Закон Приморского края от 10.05.2006 г. № 354-КЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае»
- ✓ Закон Оренбургской области от 05.10.2009 г. № 3119/712-IV-ОЗ «Об инвестиционной деятельности на территории Оренбургской деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- ✓ Областной закон Ростовской области от 01.10.2004 г. № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области»

По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Ст. 3 ФЗ от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»



Административно-правовой договор – управленческие соглашения между субъектами административного права, одной из сторон в которых выступает орган власти, по поводу и в целях реализации публичных полномочий, с элементами регулирования, выходящими за пределы частного права (А.Н. Колокольников)

- управленческое соглашение не менее двух субъектов административного права в публичных интересах, опосредующее горизонтальные (координационные) управленческие отношения, правовой режим которого содержит административно-правовые элементы, выходящие за рамки частного права (А.В. Демин)

- одно из административно- процессуальных производств (т.н. позитивный административный процесс), которое имеет и свою материальную часть, однако не в меньшей степени как в административно-правовой теории, так и в законодательстве следует рассматривать именно его процессуальные начала (Б.В. Россинский)

Концессионное соглашение как смешанный договор

Статья 3 ФЗ от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из закона или существа концессионного соглашения

Статья 420 - 421 ГК РФ. Понятие договора. Свобода договора.

36

П. 2 ст. 420.

К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные гл. 9 ГК РФ, **если иное не установлено ГК РФ.**

П. 2 ст. 421.

Стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.
К такому договору, при отсутствии признаков смешанного договора, правила об отдельных видах договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами, не применяются, что не исключает возможности применения правил об аналогии закона к отдельным отношениям сторон по договору.

Введен запрет на
переквалификацию
договора

Статья 434.1 ГК РФ. Переговоры о заключении договора.

37

1. Если иное не предусмотрено законом или договором, граждане и юридические лица **свободны в проведении переговоров** о заключении договора, самостоятельно несут расходы, связанные с их проведением, и не отвечают за то, что соглашение не достигнуто.

2. При вступлении в переговоры о заключении договора, в ходе их проведения и по их завершении стороны **обязаны действовать добросовестно**, в частности не допускать вступление в переговоры о заключении договора или их продолжение при заведомом отсутствии намерения достичь соглашения с другой стороной.

Недобросовестными действиями при проведении переговоров предполагаются:

1) **предоставление стороне неполной или недостоверной информации**, в том числе умолчание об обстоятельствах, которые в силу характера договора должны быть доведены до сведения другой стороны;

2) **внезапное и неоправданное прекращение переговоров** о заключении договора при таких обстоятельствах, при которых другая сторона переговоров не могла разумно этого ожидать.

3. Сторона, которая ведет или прерывает переговоры о заключении договора недобросовестно, обязана **возместить другой стороне причиненные этим убытки**.

Порядок заключения договоров



```
graph TD; A[Порядок заключения договоров] --> B[ОБЩИЙ ПОРЯДОК заключения]; A --> C[Заключение договора В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ]; C --> D[Заключение договора НА ТОРГАХ]; C --> E["- публичный договор  
- во исполнение предварительного договора"]
```

ОБЩИЙ ПОРЯДОК
заключения

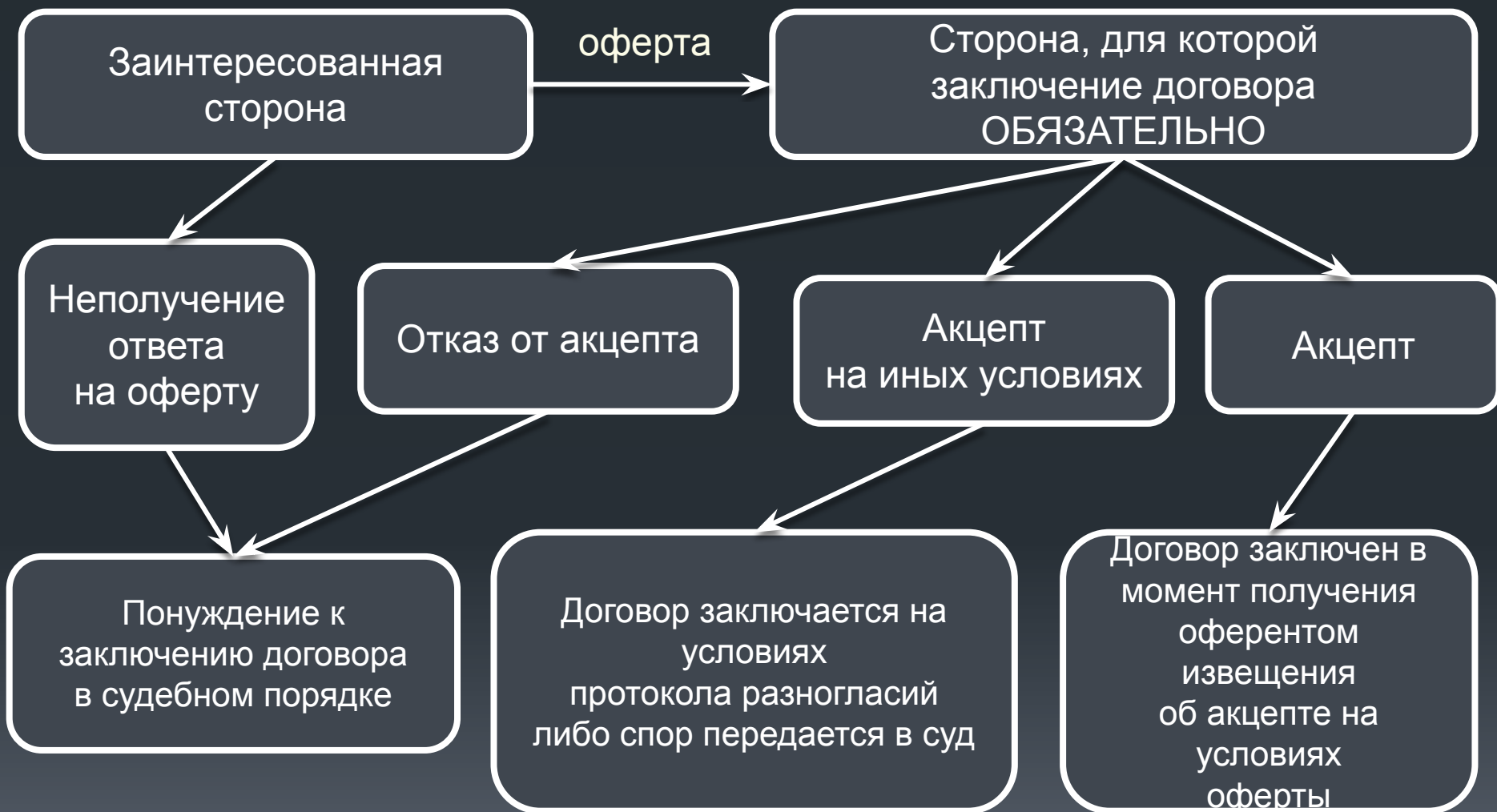
Заключение договора
В
ОБЯЗАТЕЛЬНОМ
ПОРЯДКЕ

Заключение договора
НА ТОРГАХ

- публичный договор
- во исполнение предварительного договора

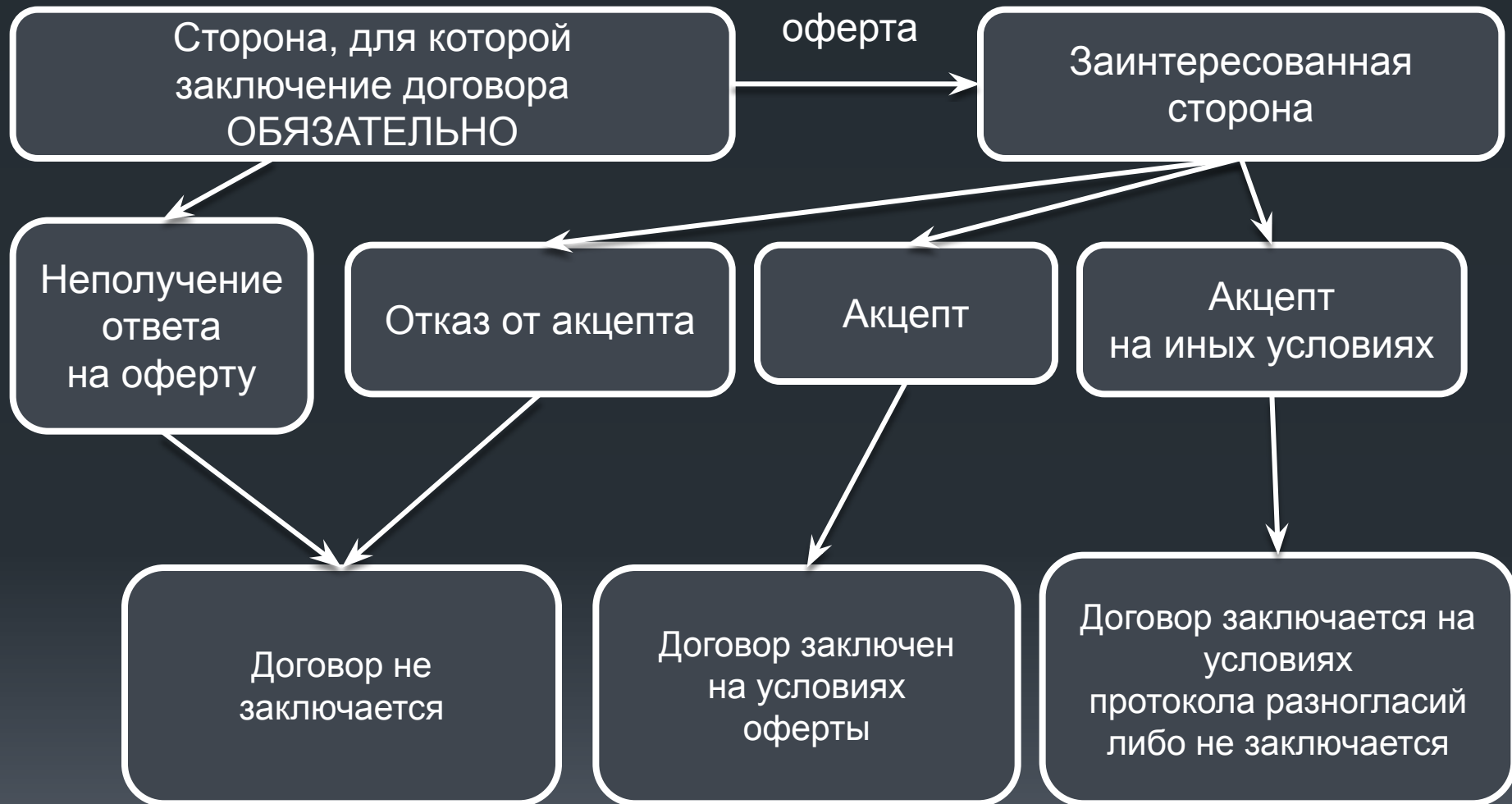
Заключение договора в обязательном порядке

39



Заключение договора в обязательном порядке

40



Статья 445 ГК РФ. Заключение договора в обязательном порядке.

41

4. Если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

В этом случае договор считается заключенным **на условиях, указанных в решении суда**, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

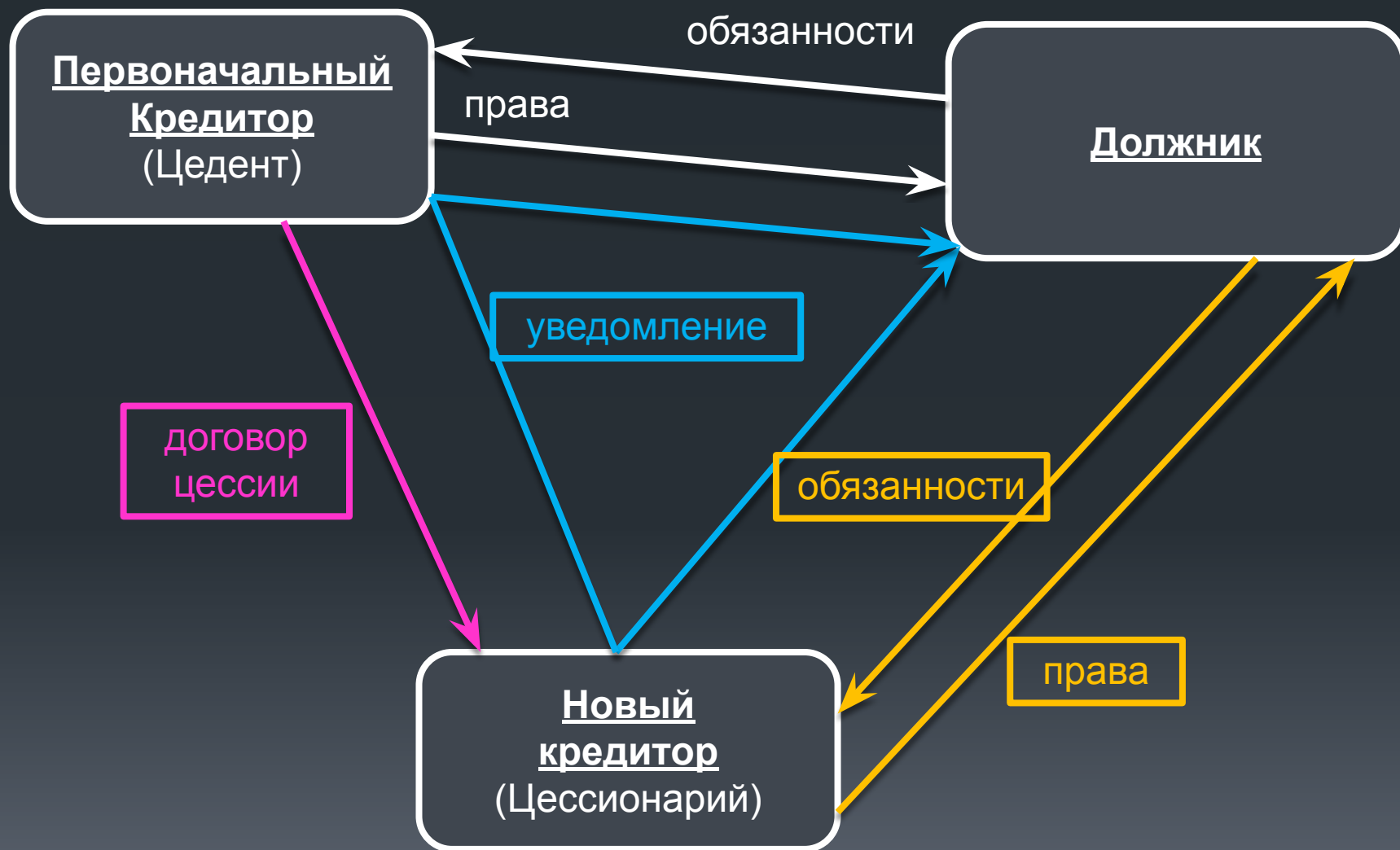
Формирование
инициативно-
законной природы
договоров,
заключение
которых
обязательно



Решение суда
замещает волю
участников
гражданского
оборота

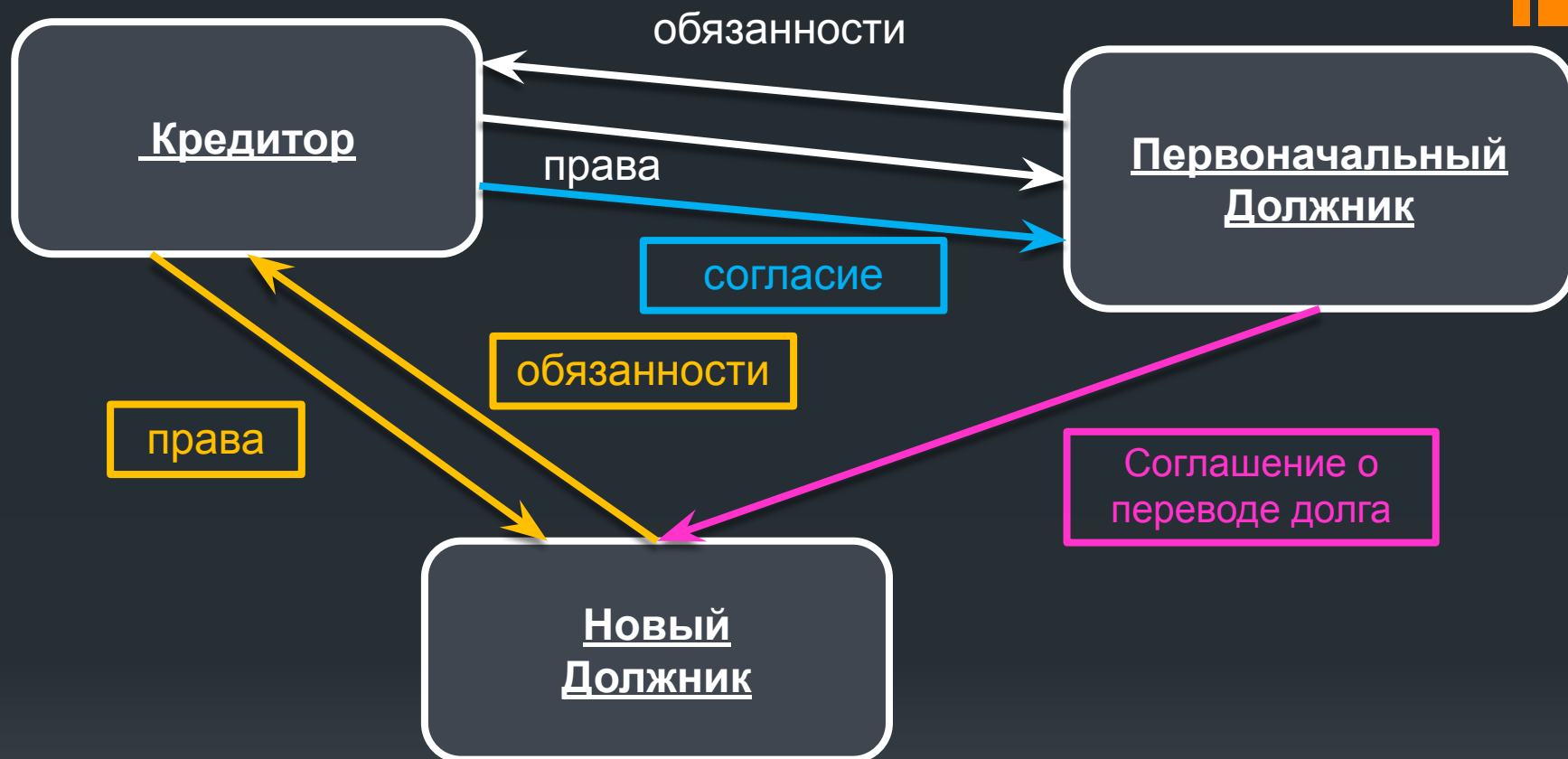
Уступка прав по одностороннему договору

42



Перевод долга по одностороннему договору

43



Статья 392.2 ГК РФ

(для перехода долга в силу закона не требуется согласие кредитора, если иное не установлено законом или не вытекает из существа обязательства)

Согласие на совершение сделки

44

Статья 157.1 ГК РФ
(применяется, если иное не установлено законом
или иным правовым актом)

Последующее согласие
(одобрение)
(с указанием конкретной сделки)

Предварительное согласие
(с указанием предмета сделки)

Проблемы правового регулирования:

- не определено временное соотношение согласия с одобряемым действием (ст. 391, 26, 604 ГК РФ);
- неоднозначность судебной практики по вопросу допустимости одобрения заключенной ранее сделки;
- поскольку в законе нет норм о ковалидации («исцелении») ничтожных сделок посредством их одобрения, то формально последующее согласие не может придать сделке юридическую силу

Вывод: Если в конкретной норме о согласии не указан момент его получения, оспоримая сделка, совершенная без предварительного согласия, исцелима ее последующим одобрением

Перемена лица в двустороннем договоре

(на примере договора аренды)

46

Первоначальн
ый
Арендодатель

Арендатор

1. обязанность по уплате а/платежей



2. право требовать оплаты а/платежей



3. обязанность по передаче а/имущества



4. право требовать передачи а/имущества



5. обязанность по капитальному ремонту



право требовать капитального ремонта



СОГЛАСИЕ

Договор о
перемене лица

2 – уступка права
3 – перевод долга

Новый арендодатель

Статья 392.3 ГК РФ:

В случае одновременной передачи стороной всех прав и обязанностей по договору другому лицу (передача договора) к сделке по передаче соответственно применяются правила об уступке требования и перевода долга

**(статья введена Федеральным законом
от 21.12.2013 г. № 367-ФЗ)**



**Информационное письмо Президиума ВАС РФ
от 13.09.2011 г. № 146 «Обзор судебной практики по
некоторым вопросам, связанным с применением к
банкам административной ответственности за
нарушение законодательства о защите прав
потребителей при заключении кредитных договоров»**

48

Пункт 16. Уступка банком лицу, не обладающему статусом кредитной организации, не исполненного в срок требования по кредитному договору с заемщиком-гражданином не противоречит закону и не требует согласия заемщика.

Пункт 17. Банк, к которому в порядке сингулярного правопреемства перешли права по кредитному договору, не может быть привлечен к административной ответственности за включение в кредитный оговор условий, нарушающих права потребителя.



**Информационное письмо Президиума ВАС РФ
от 30.10.2007 г. № 120 «Обзор практики применения
арбитражными судами положений главы 24 ГК РФ»**

49

Пункт 2. Уступка банком прав кредитора по кредитному договору юридическому лицу, не являющемуся кредитной организацией, не противоречит законодательству



**Из анализа судебной практики по конкретным делам
(ФАС Уральского округа, ФАС Дальневосточного
округа, ФАС Северо-Западного округа)**

Раскрытие информации о потребителе при совершении уступки права требования по кредитному договору не является нарушением банковской тайны и не ущемляет права потребителей.



Постановление Пленума ВС РФ от 28.06.2012 г. № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей»

50

Пункт 51. Разрешая дела по спорам об уступке требований, вытекающих из кредитных договоров с потребителями (физическими лицами), суд должен иметь в виду, что Законом о защите прав потребителей не предусмотрено право банка, иной кредитной организации передавать право требования по кредитному договору с потребителем (физическим лицом) лицам, не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности, если иное не установлено законом или договором, содержащим данное условие, которое было согласовано сторонами при его заключении.

Тема 2:

Расторжение договора

Статья 450 ГК РФ. Основания изменения и расторжения договора.

52

Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором.



1. Многосторонним договором, исполнение которого связано с **осуществлением всеми его сторонами предпринимательской деятельности**, может быть предусмотрена возможность изменения или расторжения такого договора по соглашению как всех, так и **большинства лиц**, участвующих в указанном договоре, если иное не установлено законом.

В таком договоре может быть предусмотрен порядок определения такого большинства.

4. Сторона, которой предоставлено право на одностороннее изменение договора, должна при осуществлении этого права действовать **добросовестно и разумно**.

Статья 450.1 ГК РФ. Отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору.

53

1. Право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной **путем уведомления** другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

Договор прекращается **с момента получения** данного уведомления, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором.

2. В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или **частично**, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным.

3. В случае отсутствия у одной из сторон договора лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по договору, другая сторона **вправе отказаться от договора (исполнения договора) и потребовать возмещения убытков.**

Введена форма отказа от договора – уведомление.

Ст. 165.1 ГК РФ:

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Статья 450.1 ГК РФ.
Отказ от договора (исполнения договора) или от
осуществления прав по договору.

4. Сторона, которой предоставлено право на отказ от договора (исполнения договора), должна при осуществлении этого права действовать **добросовестно и разумно.**

5. В случаях, если при наличии оснований для отказа от договора (исполнения договора) сторона, имеющая право на такой отказ, подтверждает действие договора, в том числе путем принятия от другой стороны предложенного последней исполнения обязательства, **последующий отказ по тем же основаниям не допускается.**

6. Если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором, в случаях, когда сторона, **осуществляющая предпринимательскую деятельность**, при наступлении обстоятельств, предусмотренных ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором и служащих основанием для осуществления определенного права по договору, **заявляет отказ от осуществления этого права, в последующем осуществление этого права по тем же основаниям не допускается, за исключением случаев, когда аналогичные обстоятельства наступили вновь.**

Статья 453 ГК РФ. Последствия изменения и расторжения договора.

55

1. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

2. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются, **если иное не предусмотрено** законом, договором или не вытекает из существа обязательства.

4. Стороны **не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора**, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

В случае, когда до расторжения или изменения договора одна из сторон, получив от другой стороны исполнение обязательства по договору, не исполнила свое обязательство либо предоставила другой стороне неравноценное исполнение, к отношениям сторон применяются правила об обязательствах вследствие неосновательного обогащения, если иное не предусмотрено законом или договором либо не вытекает из существа обязательства.

Договорные оговорки, адаптирующие договор к существенно изменившимся обстоятельствам (по рекомендациям МТП)

56

Стабилизационны е оговорки

Призваны гарантировать неизменность льготной для стороны гос. политики, включая налоговый режим, порядок экспортно-импортных операций и т.д.

Оговорки о специальных рисках

Определяются конкретные обстоятельства, которые могут измениться и распределяются риски их наступления

Адаптационные оговорки

Группа договорных условий, которые приводятся в действие автоматически в случае изменения обстоятельств («внутридоговорное» приведение договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами

Договорные оговорки, адаптирующие договор к существенно изменившимся обстоятельствам (по рекомендациям МТП)

57



Модуль 1.

Обязательства по передаче имущества в собственность

Лекция. Тема 1.

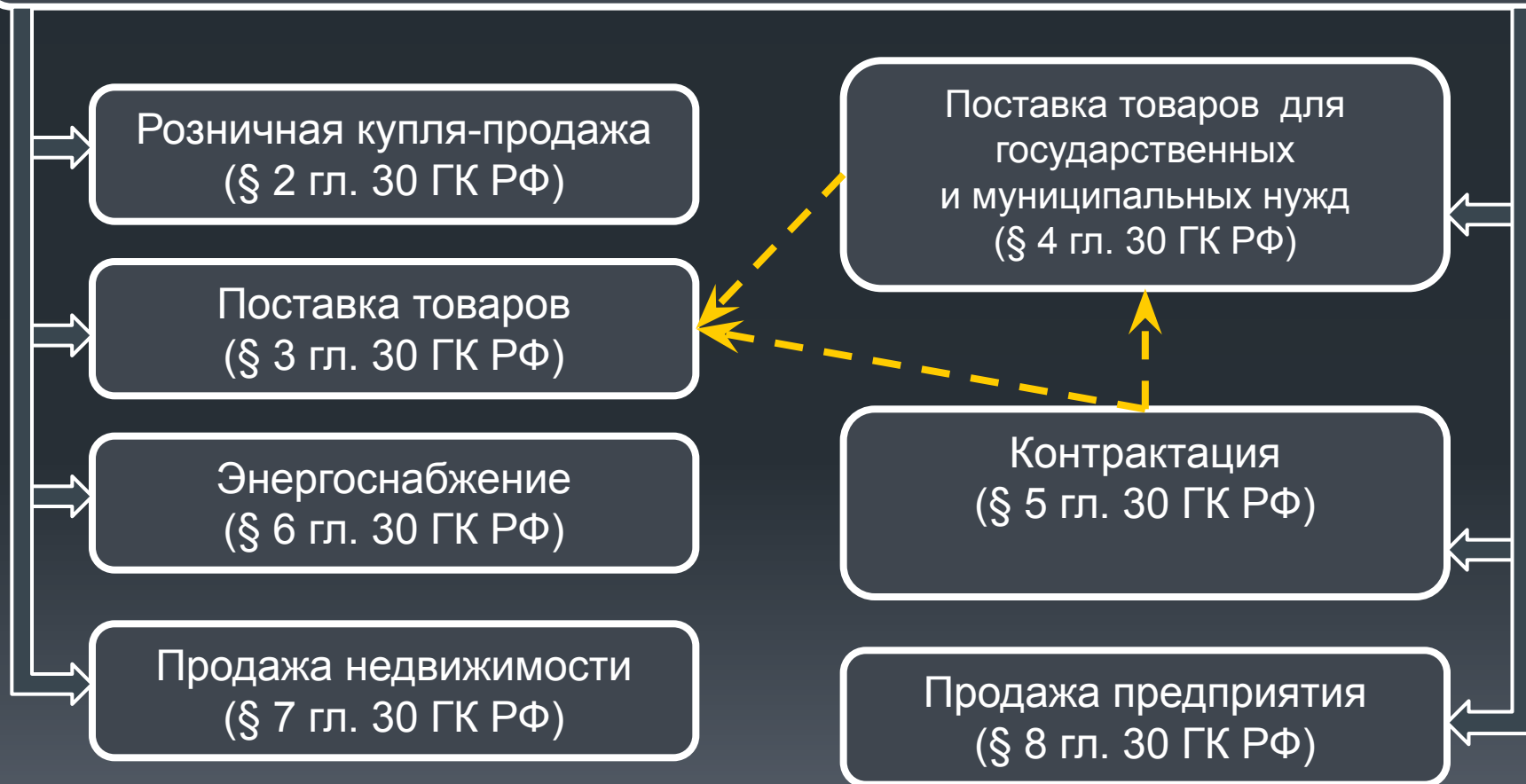
Договор купли-продажи: общие положения. Договор купли-продажи недвижимости.

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Виды договора купли-продажи

60

Генеральная модель договора купли-продажи (§ 1 гл. 30 ГК РФ)



Договор купли-продажи недвижимого имущества (договор продажи недвижимости) –

договор по которому продавец обязуется передать в
собственность покупателя недвижимое имущество
(ст. 549 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

- ✓ отраслевой
- ✓ консенсуальный
- ✓ возмездный, меновый
- ✓ двусторонний

Существенные условия договора продажи недвижимости

63

**Предмет договора –
объект недвижимости**
(материальный объект
предмета договора)



Определяется по правилам
ст. 554 ГК РФ

Цена договора
(ст. 555 ГК РФ)



Твердая

Определяемая



Существенные условия договора –
условия, при недостижении сторонами соглашения по
которым договор считается незаключенным
(ст. 432 ГК РФ)



Постановление Пленума ВАС РФ
от 11.07.2011 г. № 54

64

«О некоторых вопросах разрешения споров,
возникающих из договоров по поводу
недвижимости, которая будет создана или
приобретена в будущем»

1. Пункт 2 – для индивидуализации предмета договора купли-продажи недвижимого имущества достаточно указания в договоре кадастрового номера недвижимости

2. Пункт 2 – если в тексте договора купли-продажи недвижимой вещи недостаточно данных для индивидуализации проданного объекта недвижимости, однако они имеются, например, в акте приема-передачи, составленном сторонами во исполнение заключенного ими договора, то такой договор не может быть признан незаключенным. Отказ в государственной регистрации перехода права собственности на переданное имущество покупателю не соответствует закону.



**ФЗ от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О
государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним»**

65

Статья 18. Требования к документам, представляемым на государственную регистрацию

1. Документы....., представляемые на государственную регистрацию прав, должны отражать информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре прав.

Указанные документы должны содержать описание недвижимого имущества и, если иное не установлено законом, вид регистрируемого права....



Постановление Пленума ВАС РФ
от 11.07.2011 г. № 54

66

1. Пункт 1 – в связи с тем, что § 7 гл. 30 ГК РФ не содержит положений, запрещающих заключение договоров купли-продажи в отношении недвижимого имущества, право собственности продавца на которое на дату заключения договора не зарегистрировано, но по условиям этого договора возникнет у продавца в будущем (договор купли-продажи будущей недвижимости), отсутствие у продавца в момент заключения договора права собственности на имущество – предмет договора – не является основанием для признания такого договора недействительным.

2. Пункт 1 - индивидуализация предмета договора может быть осуществлена путем указания сведений, позволяющих установить недвижимое имущество (например, ориентировочная площадь, свойства по проектной документации и т.п.)

Особенности заключения отдельных договоров продажи недвижимости

67



1. Совершение крупных сделок и сделок с заинтересованностью хозяйственными обществами

ФЗ от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» - ст.ст. 78-79 и ст. 81-83

ФЗ от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» – ст. 45-46

Информационное письмо Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг РФ от 16.10.2001 г. № ИК-07/7003 «О балансовой стоимости активов хозяйственного общества»

1. Постановление Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 г. № 28 «О некоторых вопросах, связанных с оспариванием крупных сделок и сделок с заинтересованностью»
2. Постановление Пленума ВАС РФ от 18.11.2003 г. № 19 «О некоторых вопросах применения ФЗ «Об акционерных обществах»
3. Постановление Пленума ВАС РФ от 20.06.2007 г. № 40 «О некоторых вопросах практики применения положений законодательства о сделках с заинтересованностью»
4. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.03.2001 г. № 62 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением хозяйственными обществами крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность»

2. Совершение сделок государственными и муниципальными унитарными предприятиями

70

ФЗ от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (глава III)

Статья 18 (п.3):

Движимым и недвижимым имуществом государственное или муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.

Сделки, совершенные с нарушением этого требования, являются НИЧТОЖНЫМИ.

Постановление Пленума ВС РФ № 10, ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»

3. Распоряжение общим имуществом супругов

71

Нотариально удостоверенное согласие
супруга требуется при совершении:
(ст. 35 Семейного кодекса РФ)

Сделки
по распоряжению
недвижимостью

Сделки, требующие нотариального
удостоверения и (или) регистрации в
установленном законом порядке

Распоряжение имуществом – правомочие собственника, дающее возможность определять юридическую судьбу имущества, т.е. позволяющее включать имущество в экономический оборот посредством его отчуждения

4. Согласование сделки с антимонопольным органом

72

ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
(ст. 28)

5. Отчуждение земельных участков и находящихся на них объектах недвижимости

Земельный кодекс РФ (ст. 35) – не допускается:

- ✓ отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, строения, сооружения;
- ✓ отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком

Согласие на совершение сделки

73

Статья 157.1 ГК РФ
(применяется, если иное не установлено законом
или иным правовым актом)

Последующее согласие
(одобрение)
(с указанием конкретной сделки)

Предварительное согласие
(с указанием предмета сделки)

Проблемы правового регулирования:

- не определено временное соотношение согласия с одобряемым действием (ст. 391, 26, 604 ГК РФ);
- неоднозначность судебной практики по вопросу допустимости одобрения заключенной ранее сделки;
- поскольку в законе нет норм о ковалидации («исцелении») ничтожных сделок посредством их одобрения, то формально последующее согласие не может придать сделке юридическую силу

Вывод: Если в конкретной норме о согласии не указан момент его получения, оспоримая сделка, совершенная без предварительного согласия, исцелима ее последующим одобрением

6. Продажа жилой недвижимости

75

Существенные условия договора продажи жилых помещений

```
graph TD; A[Существенные условия договора продажи жилых помещений] --> B[Предмет договора – объект недвижимости (материальный объект предмета договора)]; A --> C[Цена договора]; A --> D[Перечень лиц, сохраняющих право пользования этим жилым помещением после его продажи (с указанием их прав)];
```

Предмет договора – объект
недвижимости
(материальный объект
предмета договора)

Цена договора

Перечень лиц, сохраняющих право
пользования этим жилым помещением
после его продажи
(с указанием их прав)

Особенности продажи предприятия

76

Особенность
предмета договора
как
квалифицирующий
признак договора



Предприятие как объект права –
имущественный комплекс, используемый для
осуществления предпринимательской
деятельности (ст. 132 ГК РФ)

Состав
предприятия



В состав предприятия входят (и переходят к покупателю)
исключительные права на средства индивидуализации
предприятия, продукции, работ, услуг продавца.

Не переходят к покупателю права продавца, полученные
им на основании разрешения (лицензии) на занятие
соответствующей деятельностью.

Определение
предмета договора



Состав и стоимость предприятия определяются на основании:

- акта инвентаризации;
- бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату;
- заключения независимого аудитора;
- перечня всех долгов (обязательств) с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований.

Права кредиторов при продаже предприятия

77

Кредиторы вправе требовать:

1. Прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения продавцом причиненных этим убытков
2. Признания договора продажи недействительным полностью или в части

Кредиторы, не сообщившие о своем согласии на перевод долга

Срок исковой давности:
3 месяца со дня
получения уведомления

Кредиторы, которые не были уведомлены о продаже предприятия

Срок исковой давности:
1 год со дня, когда узнали
или должны были узнать

Модуль 1.

Обязательства по передаче имущества в собственность

Лекция. Тема 2.

Договоры мены и дарения.

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Договор мены –

договор, по которому каждая из сторон обязуется
передать в собственность
другой стороны один товар в обмен на другой
(ст. 567 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

- ✓ отраслевой
- ✓ консенсуальный
- ✓ возмездный, меновый
- ✓ двусторонний



К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже,
если это не противоречит правилам главы 31 ГК РФ
«Договор мены» и существу мены

(ст. 567 ГК РФ)

Особенности договора мены

1. Если из договора мены не вытекает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценным (ст. 568 ГК РФ)
2. Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступавшим по договору мены в качестве покупателей, одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами (ст. 570 ГК РФ)

Договор дарения –

договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом
(ст. 572 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

- ✓ может быть построен как по модели реального, так и по модели консенсуального договора
- ✓ безвозмездный
- ✓ односторонний

Виды договора дарения

```
graph TD; A[Виды договора дарения] --> B[Собственно дарение]; A --> C[Обещание дарения]; A --> D[Пожертвование];
```

83

Собственно дарение

- ✓ реальный,
- ✓ односторонний
- ✓ договор

Обещание дарения

- ✓ консенсуальный, односторонний договор
- ✓ обязательная письменная форма
- ✓ существенные условия: указание на одаряемого, предмет дарения

Пожертвование

- ✓ дарение в общепользовательных целях
- ✓ реальный или консенсуальный
- ✓ не может осуществляться путем освобождения от обязательств
- ✓ право дарителя определить целевое назначение дара
 - ✓ право контроля за целевым использованием дара
- ✓ ограничение круга субъектов на стороне одаряемого

Статьей 575 ГК РФ запрещается дарение:

1. Законными представителями от имени малолетних и недееспособных граждан
2. Работникам организаций «социальной направленности» гражданами, находящимися в них на лечении, содержании и т.д., а также родственниками таких граждан
3. Государственным и муниципальным служащим и лицам, замещающим государственные и муниципальные должности в связи с их должностным положением или исполнением служебных обязанностей (исключая официальные мероприятия)
4. В отношениях между коммерческими организациями

Статьей 576 ГК РФ ограничено дарение:

1. Дарение имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется с согласия собственника имущества
2. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, осуществляется с согласия всех участников совместной собственности
3. Дарение права требования к третьему лицу, а также дарение посредством перевода дарителем на себя долга одаряемого перед третьим лицом осуществляются с соблюдением правил гл. 24 ГК РФ
4. Доверенность на совершение дарения представителем дарителя должна содержать информацию об одаряемом и предмете дарения.

Отказ от исполнения договора дарения (без возмещения убытков)

86

Дарителем

Одаряемым

От обещания дарения

Изменение семейного,
имущественного
положения,
состояния здоровья

(дарение ведет к снижению
уровня жизни)

В любое время
до передачи дара

От обещания дарения

по основаниям отмены
дарения

Отмена дарения

87

Совершение одаряемым
преступления против
личности дарителя или
его родственников

Одаряемый создает
угрозу безвозвратной
утраты дара,
представляющего
неимущественную ценность
для дарителя

Основания
(ст. 578 ГК РФ)

Даритель пережил
одаряемого
(при наличии условия
в договоре)

Дарение совершено в
нарушение
законодательства
о банкротстве

Модуль 1.
Обязательства по передаче имущества в
собственность

Лекция. Тема 3.
Рента.

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Договор ренты –

договор, по которому одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме (ст. 583 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

- ✓ отраслевой
- ✓ реальный
- ✓ возмездный, рисковый (алеаторный)
- ✓ односторонний

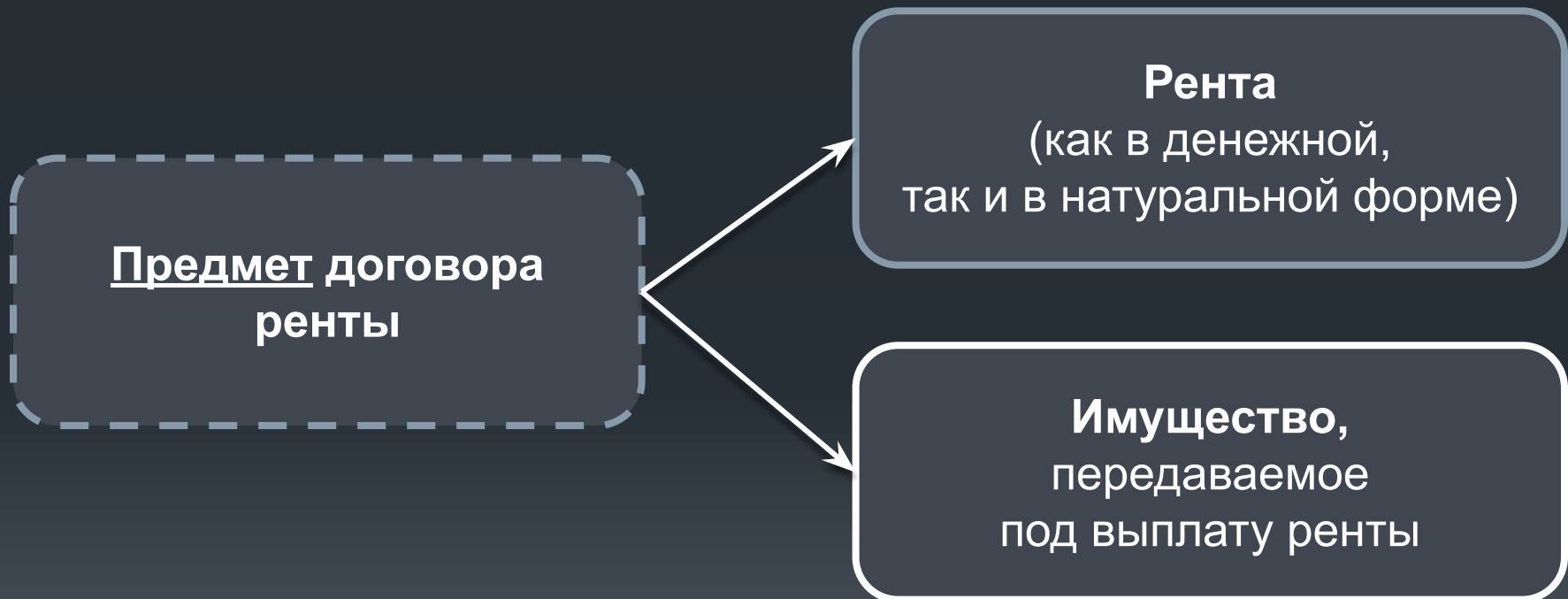
Виды ренты

90



Существенные условия договора ренты (общие)

91



Особенности постоянной ренты

92

Субъектный состав
(получатель ренты)

Граждане
Юридические лица (НКО)

Переход прав получателя
ренты к другому лицу

Допускается
(по любым предусмотренным
законом основаниям)

Выражение ренты

Денежное
(договором может
допускаться
замена натуральной
формой,
эквивалентной денежной)

Особенности постоянной ренты

93

«Слабая»
сторона договора

Не определяется

Сроки выплаты ренты

Ежеквартально
(если иное не закреплено
договором)
(ст. 591 ГК РФ)

Размер ренты

Не менее установленной
величины прожиточного
минимума в соответствующем
субъекте РФ по месту
нахождения имущества,
являющегося
предметом договора
(ст. 590 ГК РФ)

Выкуп постоянной ренты

94

Выкуп ренты –

особый способ расторжения договора,
отказ от дальнейшей выплаты ренты с уплатой выкупной цены

Плательщик ренты

Отказ - в письменной форме
не позднее чем за 3 мес. до
прекращения выплаты
ренты
(если иной срок
не предусмотрен договором)
(ст. 592 ГК РФ)

Получатель ренты

Право требовать – только в
случаях, предусмотренных
ст. 593 ГК РФ и договором

Выкупная цена
(при ее неопределенности в договоре)

Платная рента

Сумма годовых
рентных платежей
(ст. 594 ГК РФ)

Бесплатная рента

Сумма годовых
рентных платежей и цена
переданного под выплату
ренты имущества,
определяемая по ст. 424 ГК
РФ
(ст. 594 ГК РФ)

Пожизненная рента

96

Срок действия договора

Время жизни получателя
ренты
(или выгодоприобретателя)
(ст. 596 ГК РФ)

Субъектный состав
(получатель ренты)

Граждане

Переход прав получателя
ренты к другому лицу

Не допускается

Особенности пожизненной ренты

Выражение ренты

Денежное
(замена натуральной
формой
не допускается)

Размер ренты

Не менее установленной
величины прожиточного
минимума в соответствующем
субъекте РФ по месту
нахождения имущества,
являющегося
предметом договора
(при бесплатной ренте)
(ст. 597 ГК РФ)

Договор пожизненного содержания с иждивением –

договор, по которому получатель ренты – гражданин передает принадлежащий ему объект недвижимого имущества в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц)
(ст. 601 ГК РФ)

Особенности пожизненного содержания с иждивением

99

Срок действия договора

Время жизни получателя ренты
(или выгодоприобретателя)
(ст. 596 ГК РФ)

Субъектный состав
(получатель ренты)

Граждане

Переход прав получателя ренты к другому лицу

Не допускается

Особенности пожизненного содержания с иждивением

100

Выражение ренты

Денежное и (или) натуральное (объем ренты определяется с учетом как материальных, так и нематериальных нужд)

Размер ренты

Не менее двух установленных величин прожиточного минимума в соответствующем субъекте РФ по месту нахождения имущества, являющегося предметом договора (при бесплатной ренте) (ст. 602 ГК РФ)

Особенности пожизненного содержания с иждивением

101

Предмет договора

Ограничение имущества, передаваемого под выплату ренты, только недвижимостью

Существенные условия договора

Дополнены условием об общей стоимости всего объема содержания с иждивением

Гарантии прав получателя ренты

Дополнены условием о необходимости предварительного согласия получателя ренты на отчуждение или обременение переданной недвижимости (ст. 604 ГК РФ)

Модуль 2.

Обязательства по передаче имущества в пользование

Лекция. Тема 1.

Договор аренды: общие положения.

Договор финансовой аренды (лизинг).

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Договор аренды (имущественного найма) –

договор по которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст. 606 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

- ✓ отраслевой
- ✓ может быть построен по модели как консенсуального, так и реального договора
- ✓ возмездный, меновой
- ✓ двусторонний

Аренда – договорное обязательство

Исключается возможность использования данного договора в целях, противоречащих природе договорных обязательств (не рассматривается в качестве ОПФ предпринимательства (арендное предприятие) либо одного из средств «разгосударствления» экономики.

Виды договора аренды

105

Генеральная модель договора аренды (§ 1 гл. 34 ГК РФ)

Прокат
(§ 2 гл. 34 ГК РФ)

Аренда зданий и сооружений
(§ 4 гл. 34 ГК РФ)

Аренда предприятий
(§ 5 гл. 34 ГК РФ)

Финансовая аренда (лизинг)
(§ 6 гл. 34 ГК РФ)

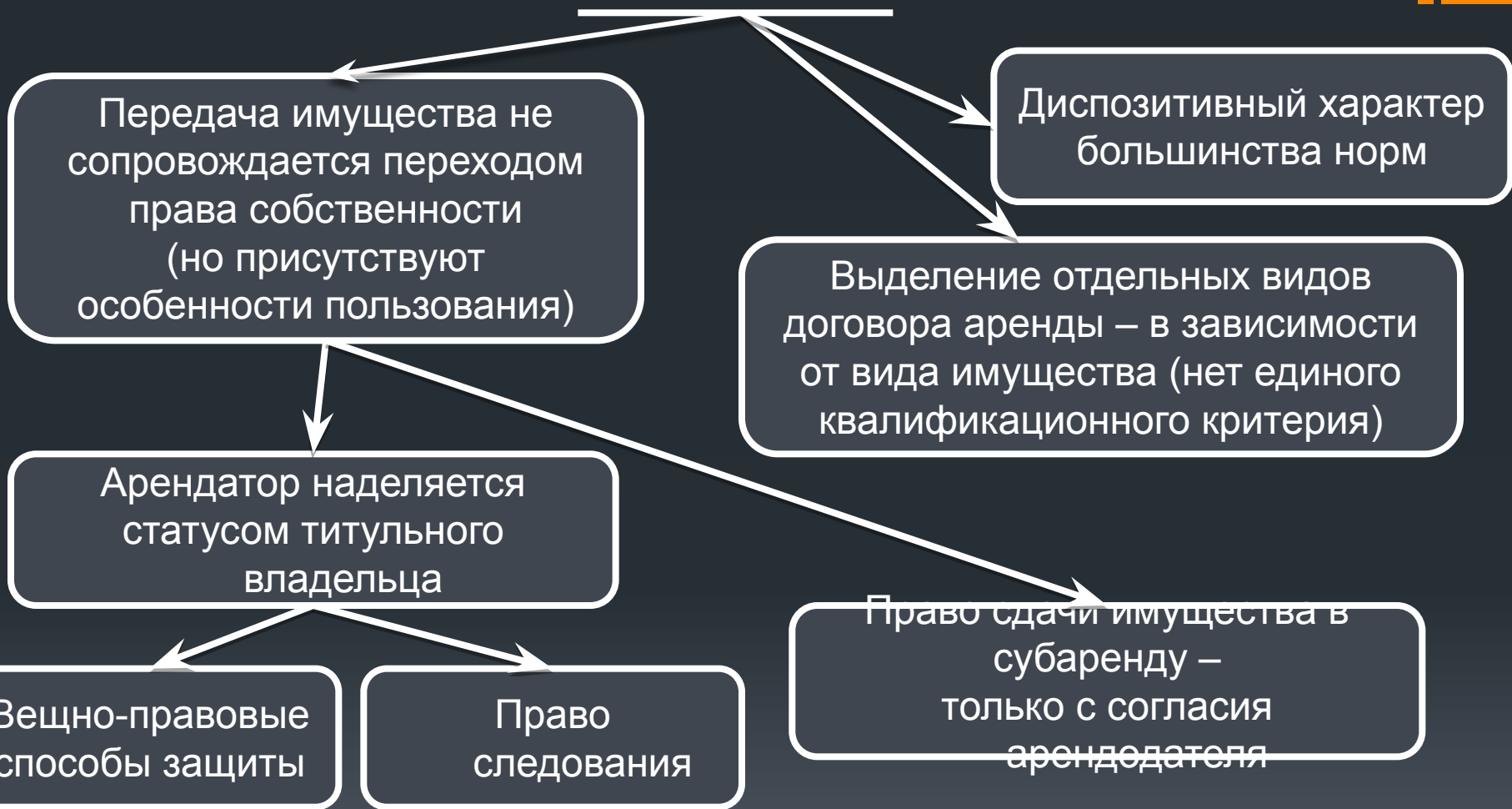
Аренда транспортных
средств
(§ 3 гл. 34 ГК РФ)

Аренда с экипажем
(ч. 1 § 3 гл. 34 ГК РФ)

Аренда без экипажа
(ч. 2 § 3 гл. 34 ГК РФ)

Особенности договора аренды

106



Предмет договора

(существенное условие):
юридический объект –
действия сторон;
материальный объект –
имущество

Срок аренды

(если срок аренды в договоре не
указан,
договор считается заключенным на
неопределенный срок,
который равен предельному)

Право арендатора на
возобновление
арендных отношений

Преимущественное право арендатора
на заключение договора
на новый срок
(при условии письменного
уведомления
арендодателя
до истечения срока договора)

Субъекты и объект договора аренды

108

Субъекты (стороны) договора аренды

Объект
договора аренды –
любое имущество, не
теряющее
в процессе использования
своих натуральных свойств

Арендодатель –
собственник имущества,
либо иное лицо,
управомоченное
законом или собственником
сдавать имущество в аренду
(ст. 608 ГК РФ)

Арендатор –
любой участник
гражданского оборота

Обязанности сторон по договору аренды

109

Обязанности арендодателя

Предоставить имущество в надлежащем состоянии со всеми принадлежностями и документами

Осуществление капитального ремонта имущества (диспозитивно)

Воздерживаться от действий, создающих препятствия арендатору в пользовании имуществом

Обязанности арендатора

Пользоваться имуществом в соответствии с условиями договора и назначением имущества

Своевременное внесение арендной платы

Возврат арендованного имущества

Основания досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя

110

Арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями

Арендатор не производит капитального ремонта Арендованного имущества (при условии возложения на него этой обязанности)

Арендатор существенно ухудшает имущество

Невнесение арендной платы более двух раз подряд

Иные основания, предусмотренные законом (включая ст.ст. 450 и 451 ГК РФ) или договором



При условии соблюдения досудебного порядка урегулирования спора (ст. 619 ГК РФ)

Основания досрочного расторжения договора аренды по требованию арендатора

111

Арендодатель не предоставляет
имущество или чинит препятствия
в
пользовании им

Арендодатель не выполняет
обязанности
по капитальному ремонту

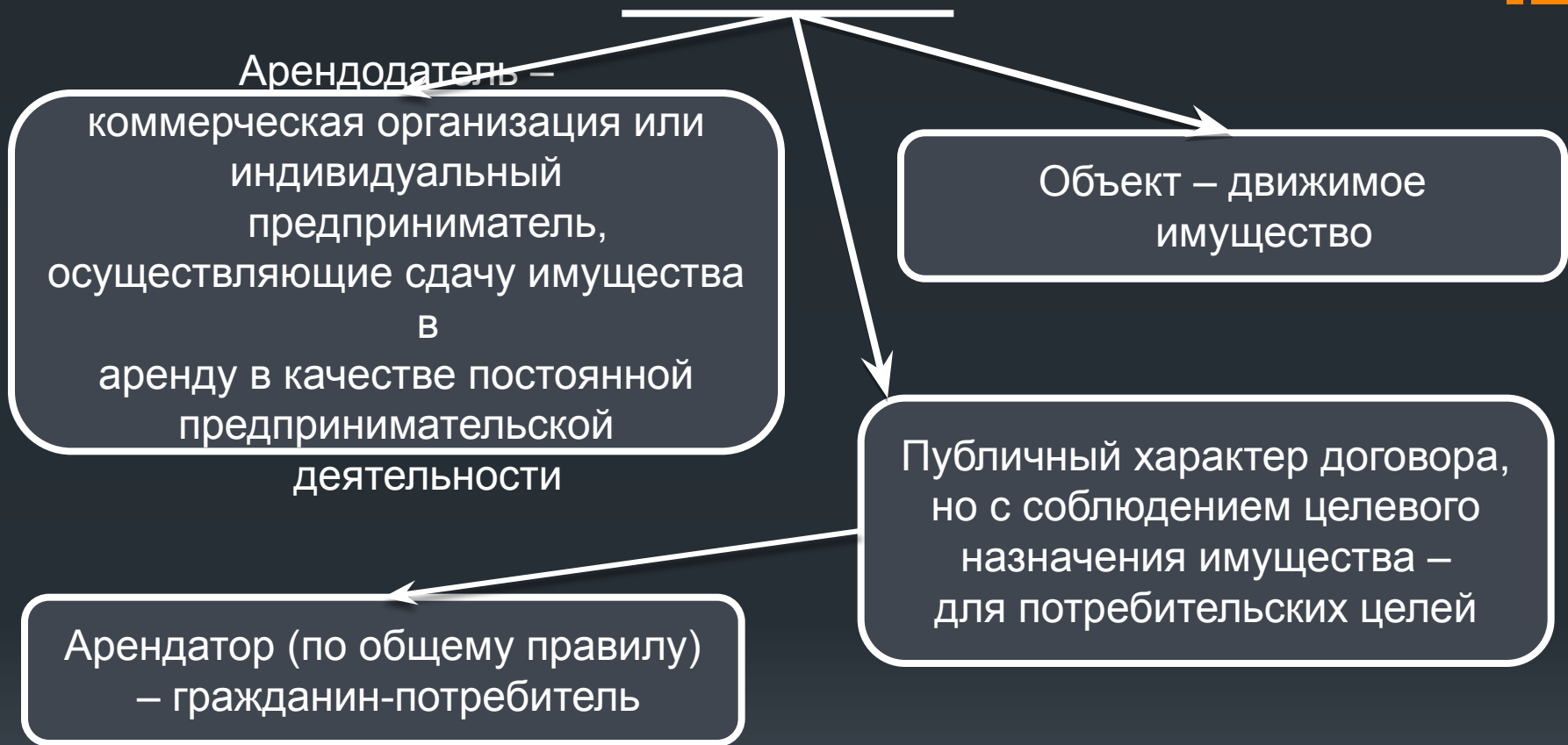
Имущество имеет недостатки,
препятствующие его
использованию
(за которые отвечает
арендодатель)

Имущество в силу обстоятельств,
за которые арендатор не отвечает,
оказывается в состоянии,
непригодном для использования

Иные основания,
предусмотренные
законом
(включая ст.ст. 450 и 451 ГК РФ)
или договором

Квалифицирующие признаки договора проката

112



Квалифицирующие признаки – это признаки, позволяющие выделить соответствующий договор в самостоятельный тип (и вид) договорного обязательства.

Договор аренды транспортного средства с экипажем

(фрахтование на время) –

арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации (ст. 623 ГК РФ)

Договор аренды транспортного средства без экипажа –

арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации (ст. 642 ГК РФ)



- ✓ заключаются в письменной форме и не подлежат государственной регистрации (ст. 633, 643 ГК РФ);
- ✓ являются реальными, т.е. считаются заключенными с момента передачи арендатору ТС (ст. 632, п. 2 ст. 635, ст. 642, п. 2 ст. 433 ГК РФ);
- ✓ к договорам применяются общие положения об аренде (§ 1 гл. 34 ГК РФ), кроме правил, предусмотренных ст. 621 ГК РФ

Особенности аренды транспортного средства с экипажем

114

- арендодатель обязан поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей

- услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства должны обеспечивать его нормальную и безопасную эксплуатацию

- оплата услуг членов экипажа, а также расходы на их содержание несет Арендодатель, если иное не установлено договором

- Арендатор несет расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, если иное не установлено в договоре

- обязанность страховать транспортное средство и (или) ответственность за ущерб, который может быть причинен им или в связи с его эксплуатацией, возлагается на Арендодателя в тех случаях, когда такое страхование является обязательным в силу закона или договора

Особенности аренды транспортного средства с экипажем

115

в случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение произошли по обстоятельствам, за которые отвечает Арендатор

ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендодатель в соответствии с правилами, предусмотренными гл. 59 ГК РФ. Он вправе предъявить к Арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине Арендатора

Арендатор вправе без согласия арендодателя сдавать транспортное средство в субаренду.

Особенности аренды транспортного средства без экипажа

6

Арендатор обязан поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта

Арендатор своими силами осуществляет управление арендованным транспортным средством и его эксплуатацию

Арендатор несет расходы на содержание арендованного транспортного средства, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией

ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с правилами гл. 59 ГК РФ

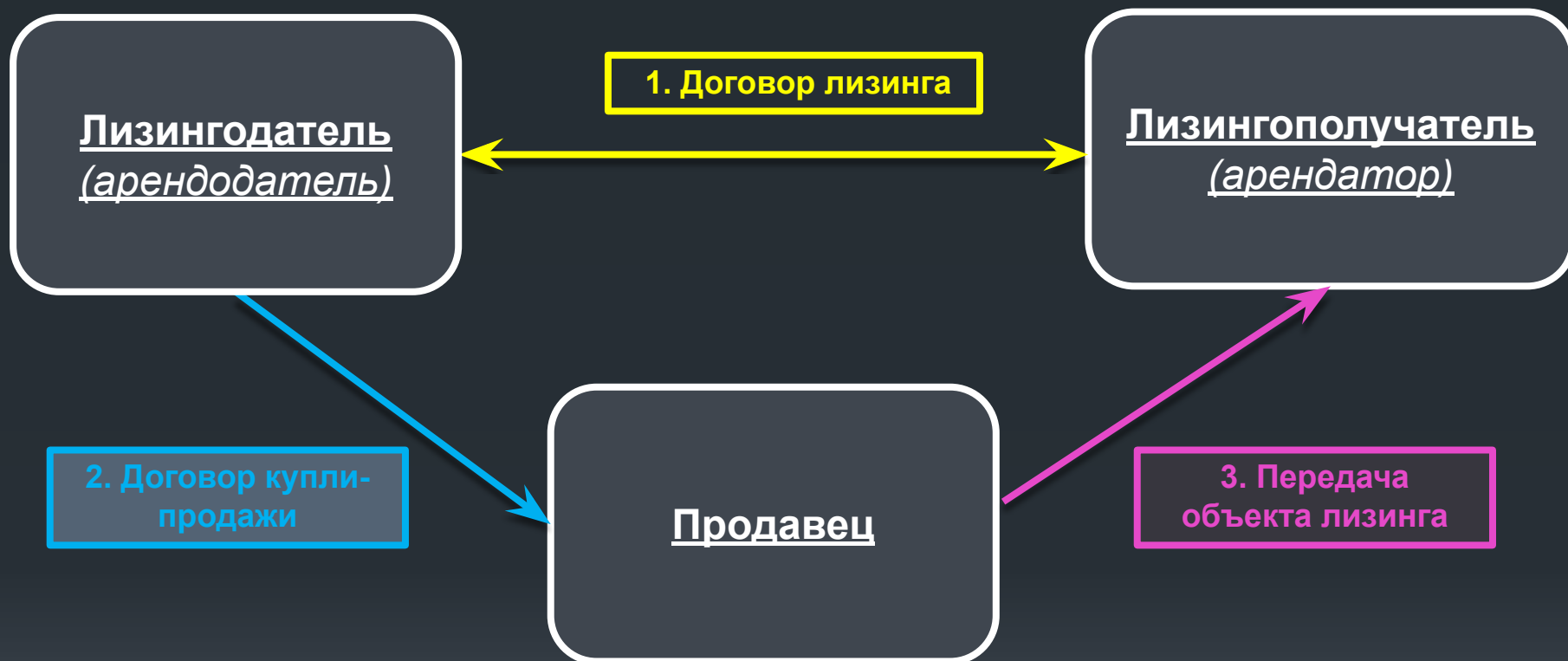
Арендатор вправе без согласия арендодателя сдавать арендованное транспортное средство в субаренду на условиях договора аренды транспортного средства с экипажем или без экипажа

Договор финансовой аренды (лизинга) –

договор по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст. 665 ГК РФ)

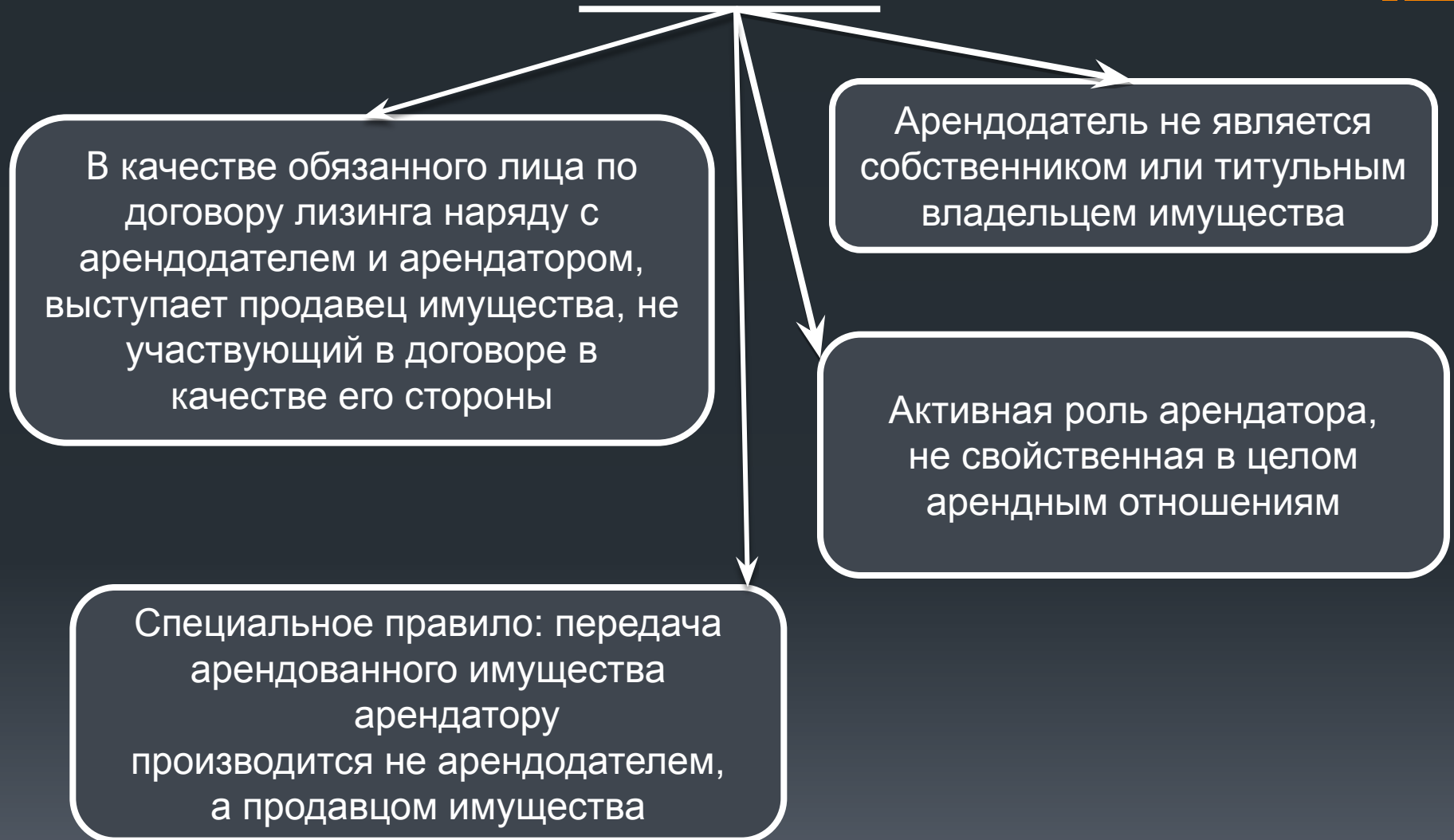
Отношения финансовой аренды (лизинга)

119



Квалифицирующие признаки договора лизинга

120



Виды лизинга по ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»

121

Внутренний

Лизингодатель и
лизингополучатель –
резиденты РФ

Международный

Лизингодатель и/или
лизингополучатель –
нерезиденты РФ

Виды лизинга, применяемые в практике лизинговых компаний (учетом экономической теории и международного опыта)

Оперативный (операционный, эксплуатационный) лизинг:

договор заключается на значительно меньший срок, чем это требуется для полной амортизации имущества, и по окончании срока имущество возвращается лизингодателю, который имеет возможность повторно сдать его в аренду

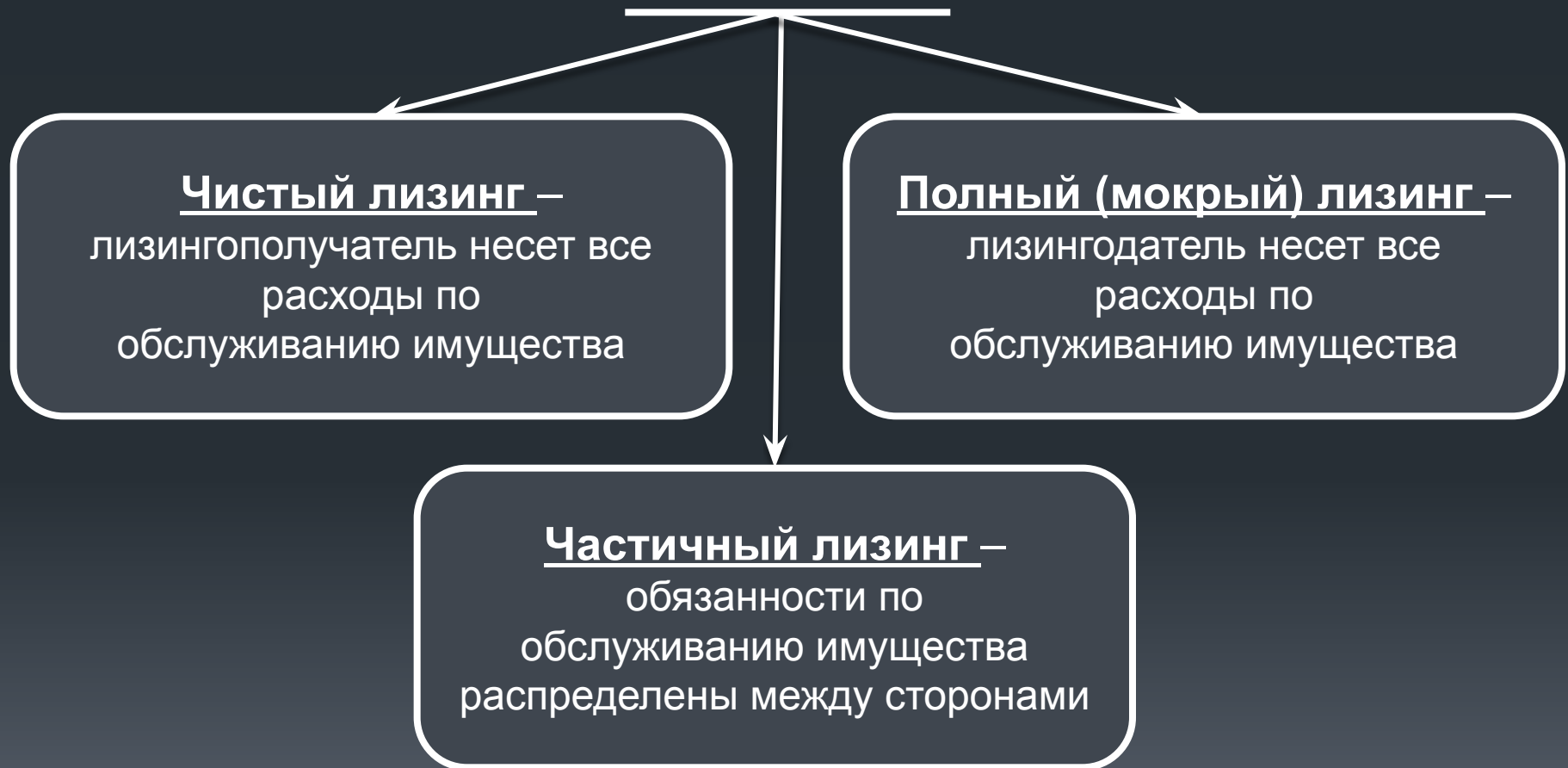
(приобретение имущества лизингополучателем исключается)

Возобновляемый (револьверный) лизинг:

после окончания первого срока договор лизинга продлевается на следующий период, при этом объекты лизинга через определенное время в зависимости от износа и по желанию лизингополучателя меняются на более совершенные образцы (расходы по замене на лизингополучателе)

Виды лизинга, применяемые в практике лизинговых компаний (учетом экономической теории и международного опыта)

123

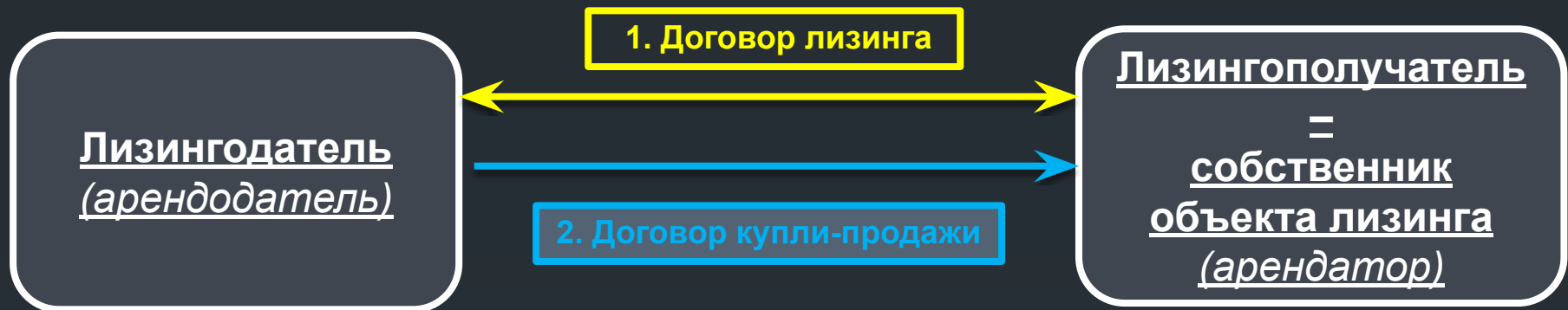


Косвенный лизинг - в роли поставщика (продавца) оборудования выступает посредник изготовителя

124



Возвратный лизинг - собственник имущества продает его коммерческой организации (финансовой компании) и одновременно заключает договор о его долгосрочной аренде в качестве арендатора



Модуль 2.

Обязательства по передаче имущества в пользование

Лекция. Тема 2.

Наем жилого помещения.

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Договор найма жилого помещения –

договор по которому одна сторона – собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) – обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем (ст. 671 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

- ✓ отраслевой
- ✓ консенсуальный
- ✓ возмездный, меновый
- ✓ двусторонний

Квалифицирующие признаки договора найма жилого помещения

128



Обязанности сторон по договору найма жилого помещения

129

Обязанности наймодателя

→ Передать нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания

→ Осуществление надлежащей эксплуатации жилого дома, обеспечивать предоставление коммунальных услуг, проведение ремонта общего имущества

→ Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения (диспозитивно)

Обязанности нанимателя

← Использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии

← Не производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия наймодателя

← Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные платежи (диспозитивно)

← Осуществлять текущий ремонт жилого помещения (диспозитивно)

Права нанимателя

Вселение в жилое помещение граждан в качестве постоянно проживающих с нанимателем – с согласия наймодателя и граждан, постоянно проживающих с нанимателем
(с соблюдением норм площади)

Разрешить безвозмездное проживание временным жильцам (пользователям) – с согласия граждан, постоянно проживающих с нанимателем и с уведомлением наймодателя

Преимущественное право на заключение договора на новый срок с учетом положения ст. 684 ГК РФ
(максимальный срок договора – 5 лет)

Замена нанимателя в договоре с согласия граждан, постоянно проживающих с нанимателем, и наймодателя, на одного из совершеннолетних граждан, постоянно проживающих с нанимателем

Расторжение договора найма жилого помещения

131

По требованию наймодателя в судебном порядке в случаях:

Невнесения нанимателем платы за жилое помещение за 6 месяцев, а при краткосрочном найме – при невнесении платы более двух раз.

Разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает

По требованию любой из сторон договора в судебном порядке:

Если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случаях его аварийного состояния

В иных случаях, предусмотренных жилищным законодательством

По инициативе нанимателя

В любое время с согласия других граждан, проживающих с ним, и с письменным предупреждением наймодателя за 3 месяца

Не производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия наймодателя

Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные платежи (диспозитивно)

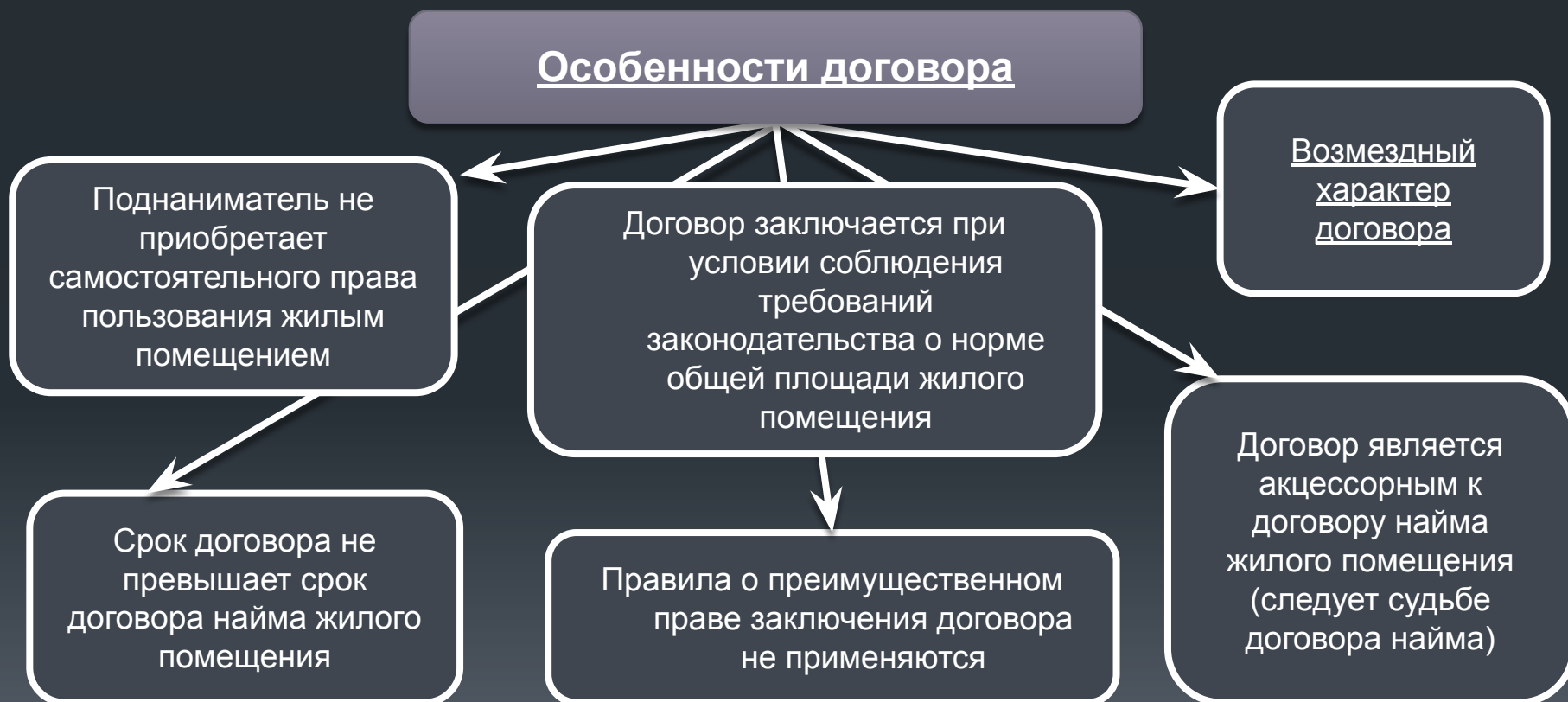
Осуществлять текущий ремонт жилого помещения (диспозитивно)

Поднаем жилого помещения

132

Договор поднайма жилого помещения –
наниматель с согласия наймодателя передает на срок часть или все нанятое
им помещение в пользование поднанимателю
(ст. 685 ГК РФ)

Особенности договора



Наем жилого помещения в жилищном фонде социального использования

133

Договор социального найма

Члены семьи нанимателя пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору наравне с нанимателем

Особенности правового регулирования:

- регулируется нормами жилищного законодательства;
- ГК РФ применяется в части ст. ст.: 674 (форма договора); 675 (право следования нанимателя); 678 (обязанности нанимателя); 680 (временные жильцы); 685 (в части заключения и возмездности договора поднайма)
- в остальной части ГК РФ применяется, если иное не предусмотрено жилищным законодательством

Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

Заключается по основаниям, на условиях и в порядке, предусмотренных жилищным законодательством

Особенности правового регулирования:

- регулируется нормами жилищного законодательства;
- ГК РФ применяется в части ст. ст.: 678 (обязанности нанимателя без учета обязанности по внесению платы за жилое помещение); 681 (в части обязанности проведения текущего ремонта); 686 (замена нанимателя в договоре найма)
- в остальной части ГК РФ применяется, если иное не предусмотрено жилищным законодательством

Модуль 3.

Обязательства по производству работ

Лекция. Тема 1.

Виды договора подряда.

Договор строительного подряда.

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Виды договора подряда

136

Генеральная модель договора подряда (§ 1 гл. 37 ГК РФ)

Бытовой подряд
(§ 2 гл. 37 ГК РФ)

Подряд на выполнение
проектных
и изыскательских работ
(§ 4 гл. 37 ГК РФ)

Подрядные работы для
государственных и
муниципальных
нужд
(§ 5 гл. 37 ГК РФ)

Правовое
регулирование
при условии, что
заказчик –
физическое лицо

Строительный подряд
(§ 3 гл. 37 ГК РФ)

Договор строительного подряда –

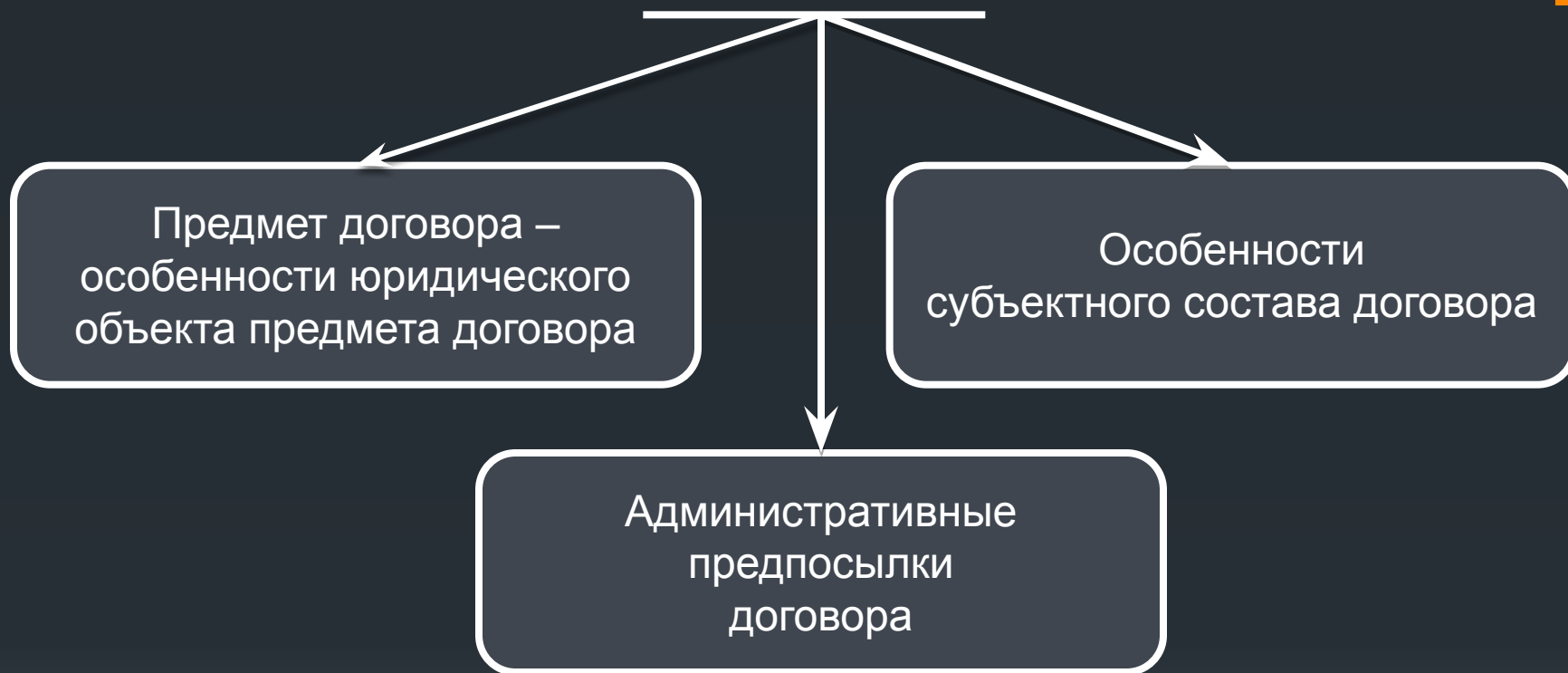
договор по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену (ст. 740 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

- ✓ отраслевой
- ✓ консенсуальный
- ✓ возмездный, меновый
- ✓ двусторонний

Квалифицирующие признаки договора строительного подряда

138



Квалифицирующие признаки – это признаки, позволяющие выделить соответствующий договор в самостоятельный тип (и вид) договорного обязательства.

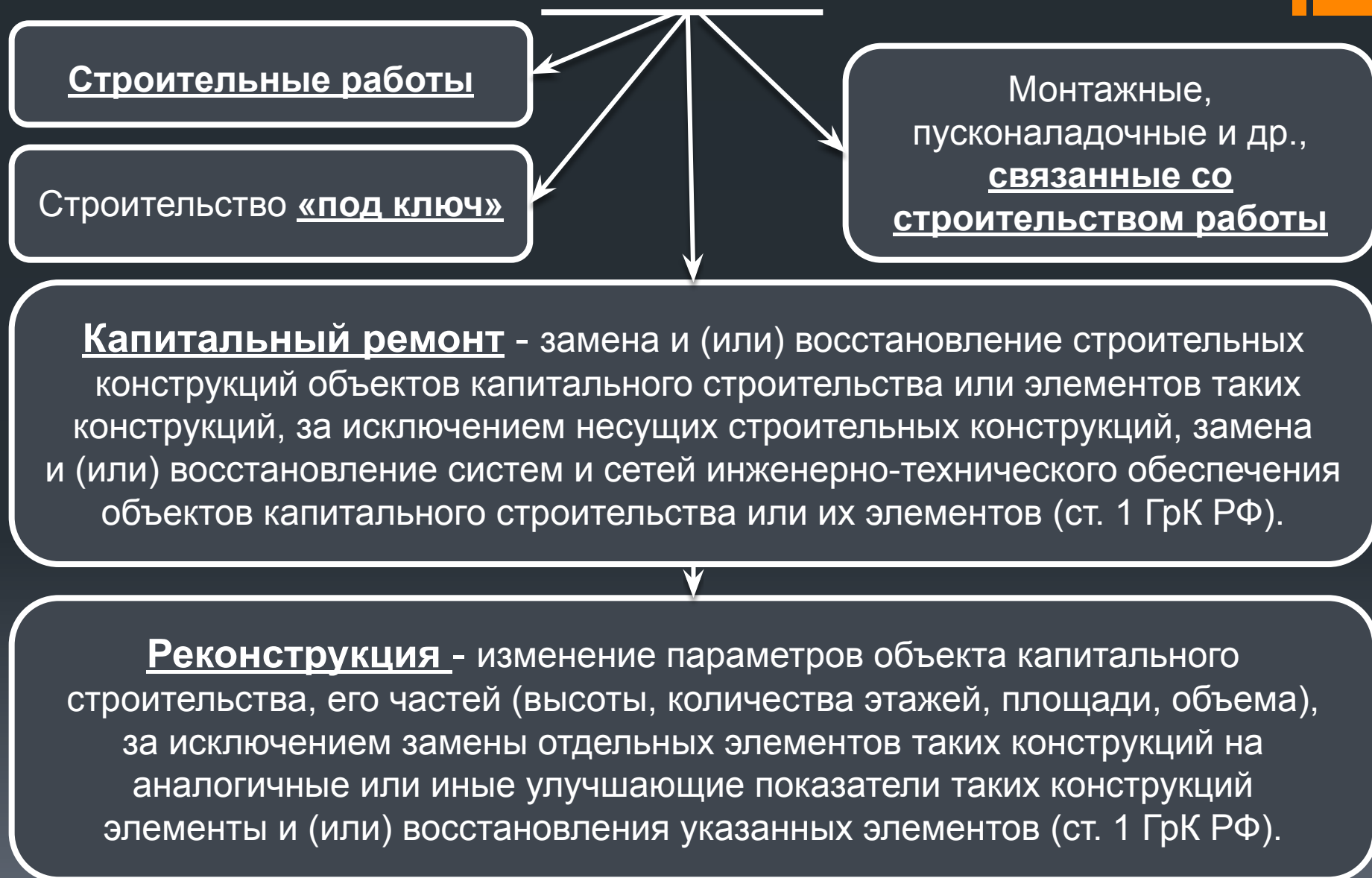
Теории предмета договора строительного подряда

139



Юридический объект предмета договора строительного подряда

140



Выполнение строительных работ членом СРО строителей

141

П. 2.1 ст. 52 ГрК РФ – строительные работы могут выполняться любым индивидуальным предпринимателем или юридическим при размере обязательств не более 3 млн. руб.

При размере обязательств свыше 3 млн. руб. – членом СРО строителей.

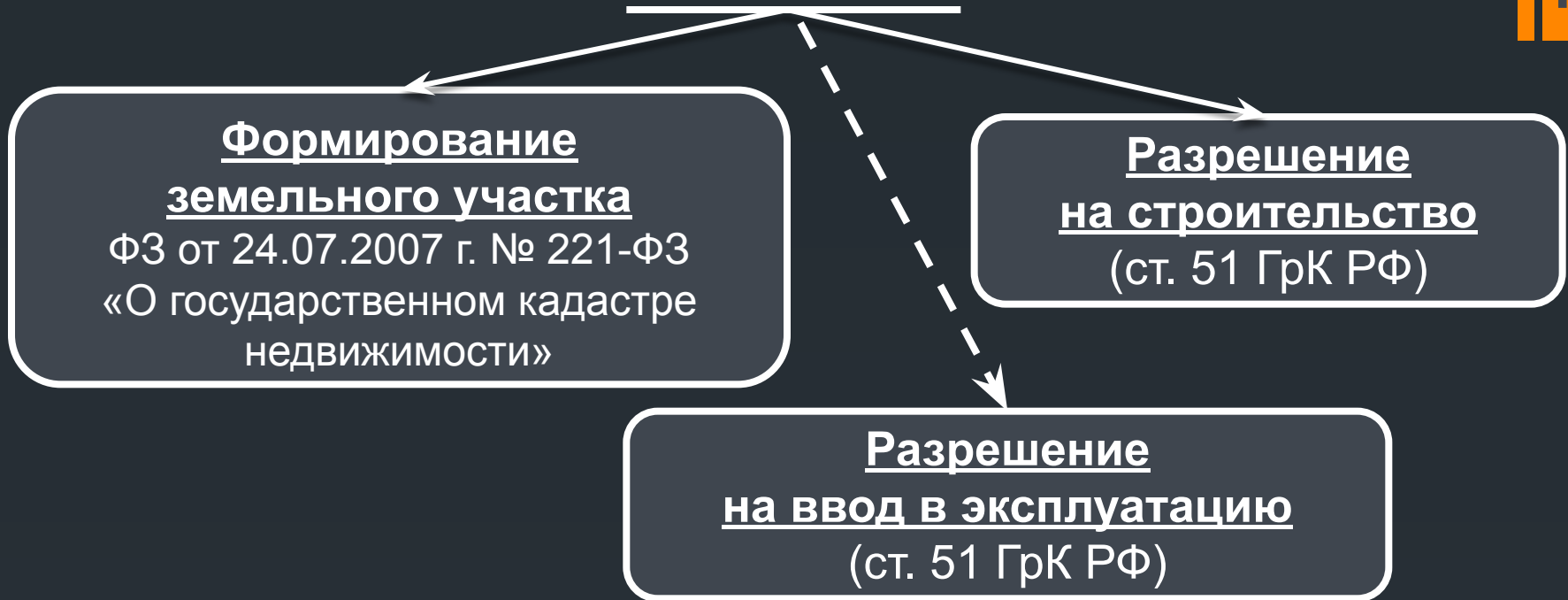
Ст. 55.6 ГрК РФ – требования к СРО:

- наличие компенсационного фонда;
- совокупный размер обязательств не превышает предельного размера обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд соответствующим членом СРО.

Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 г. № 624 – утвержден Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (фактически не может применяться)

Административные предпосылки договора строительного подряда

142

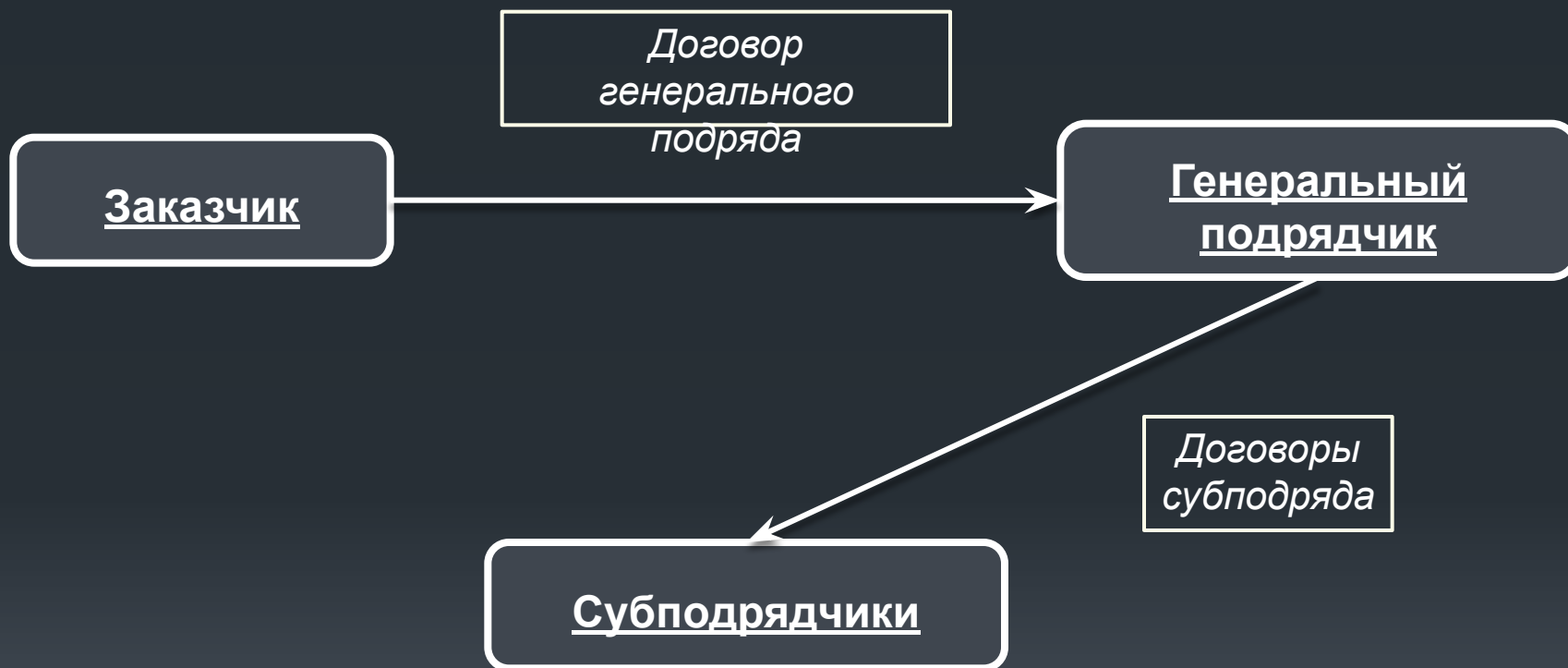


Самовольная постройка – недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.
(ст. 222 ГК РФ)

Структура договорных отношений по строительному подряду

143

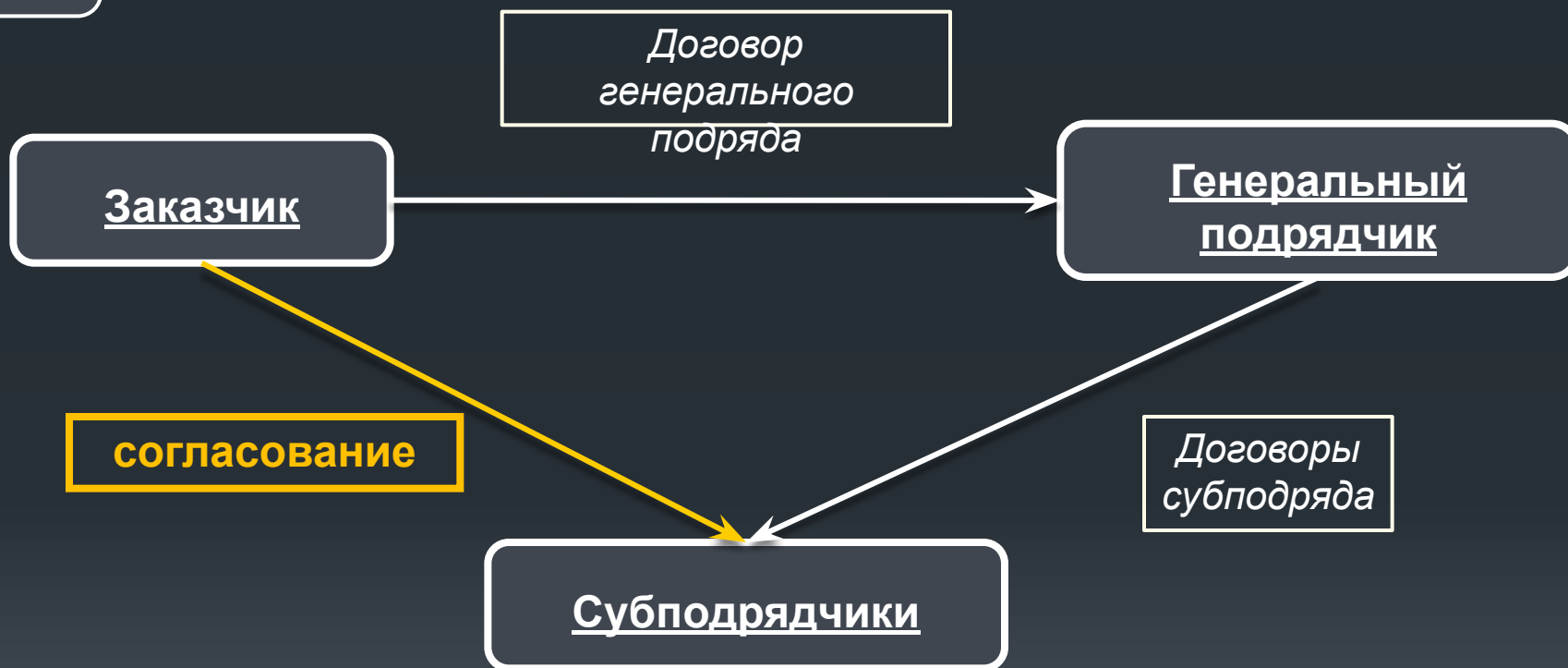
I



Структура договорных отношений по строительному подряду

144

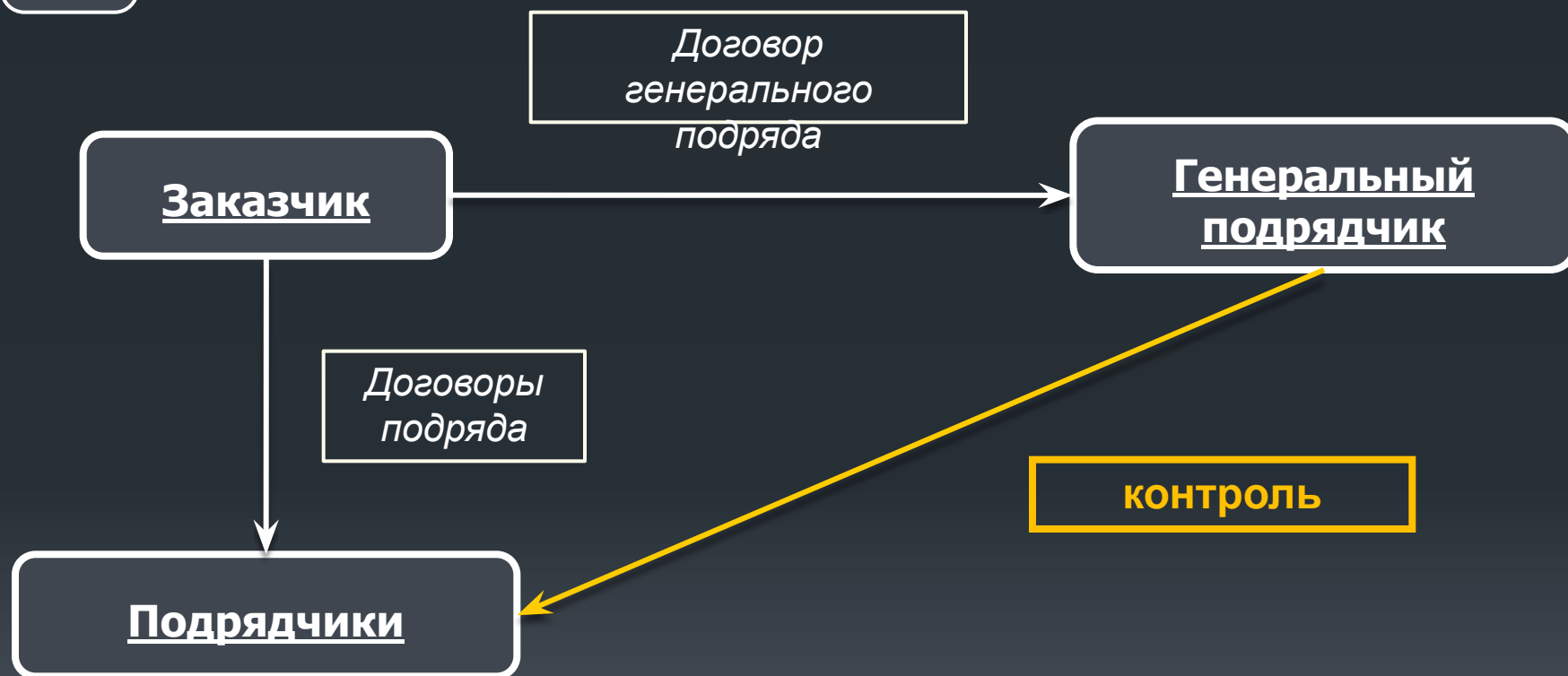
II



Структура договорных отношений по строительному подряду

145

III



Структура договорных отношений по строительному подряду



Права и обязанности сторон по договору строительного подряда

147

Подготовка, уточнение, изменение
технической документации
и сметы строительства

Сотрудничество контрагентов

Обеспечение строительства и
выполнение строительных работ

Сдача-приемка
результатов работ

Контроль и надзор за
выполнением
строительных работ

Оплата работ

Модуль 4.

Обязательства по оказанию услуг

Лекция. Тема 1.

Договор возмездного оказания услуг

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Договор возмездного оказания услуг –

договор по которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (ст. 779 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

- ✓ отраслевой
- ✓ Консенсуальный
- ✓ возмездный, меновый
- ✓ двусторонний

Исключения действия

гл. 39 ГК РФ «Возмездное оказание услуг»

151

Правила гл. 39 ГК РФ применяются к договорам оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных, не предусмотренных:

Гл. 37 ГК РФ
«Подряд»

Гл. 44 ГК РФ
«Банковский вклад»

Гл. 47 ГК РФ
«Хранение»

Гл. 38 ГК РФ
«НИОКР»

Гл. 45 ГК РФ
«Банковский счет»

Гл. 49 ГК РФ
«Поручение»

Гл. 40 ГК РФ
«Перевозка»

Гл. 46 ГК РФ
«Расчеты»

Гл. 51 ГК РФ
«Комиссия»

Гл. 41 ГК РФ
«Транспортная
экспедиция»

Гл. 53 ГК РФ
«Доверительное
управление
имуществом»

Существенные условия договора возмездного оказания услуг

152

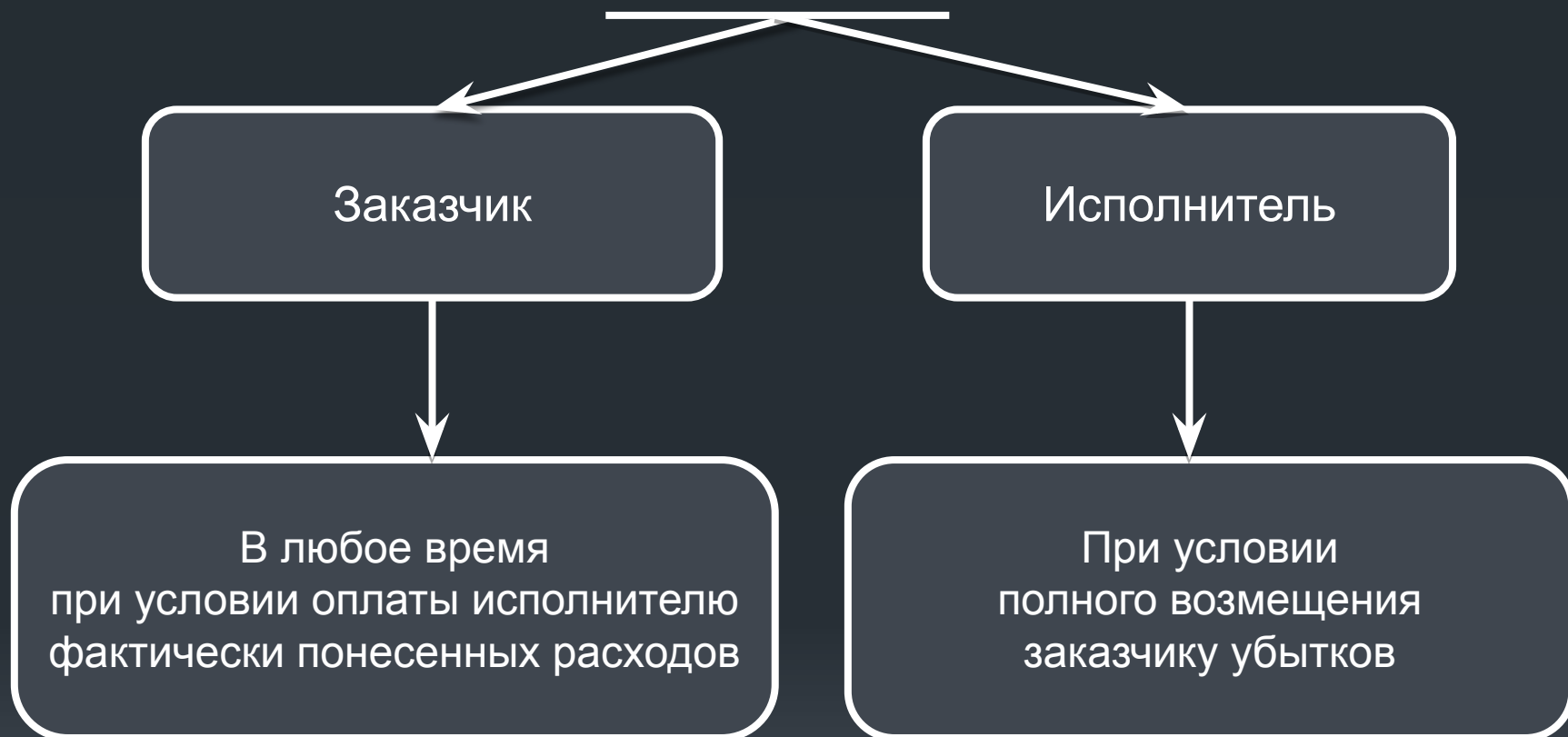


Последствия невозможности исполнения договора



Отказ от договора возмездного оказания услуг

153



Модуль 4.

Обязательства по оказанию услуг

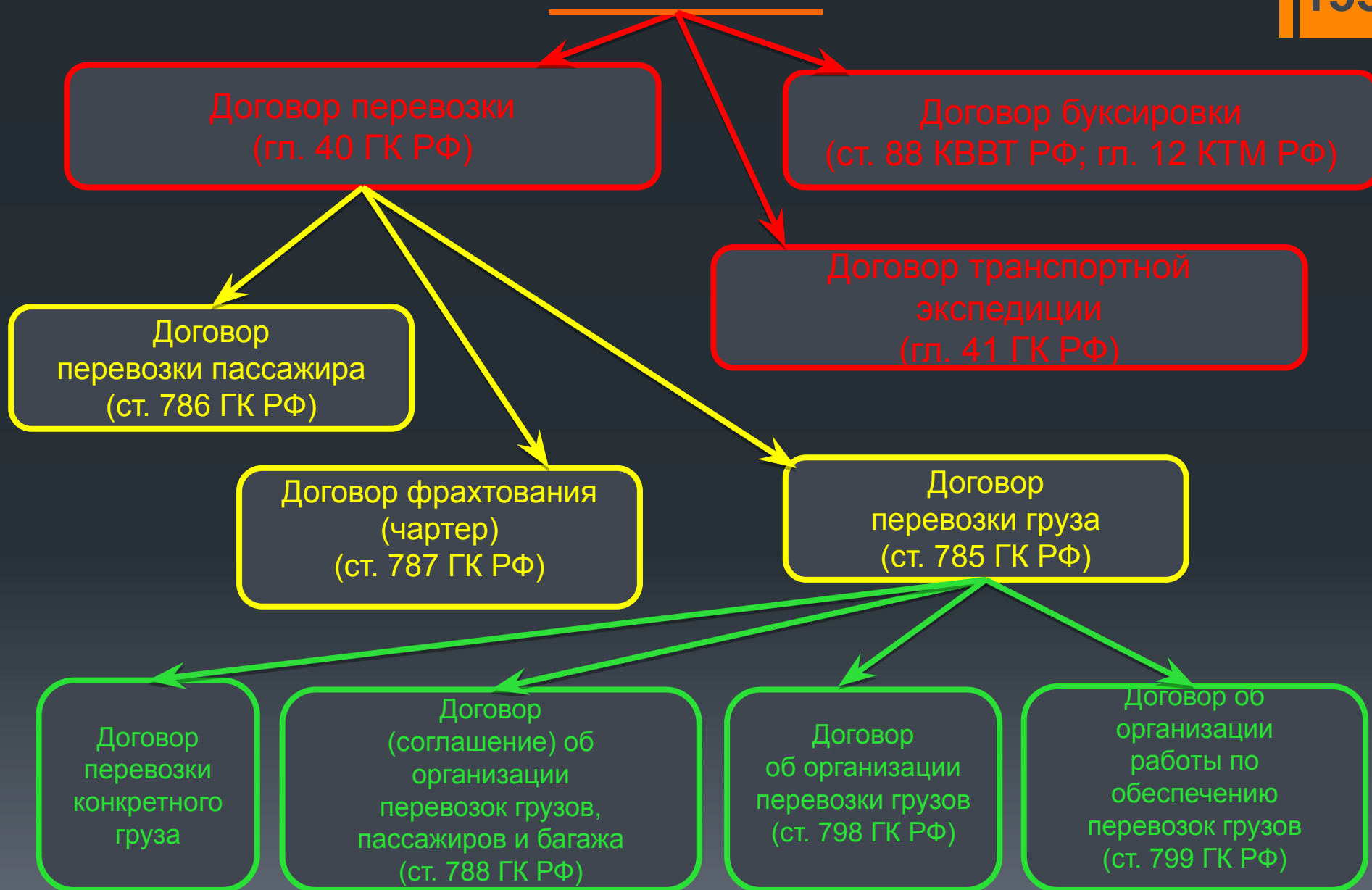
Лекция. Тема 2.

Транспортные договоры

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Основные транспортные договоры

155



Иные транспортные договоры

156

Договоры об оказании
лоцманских услуг
(ст.85-106 КТМ РФ;
ст. 41 КВВТ РФ)

Договор о спасании
(ст. 337-353 КТМ РФ;
ст. 123-139 КВВТ РФ)

Договор
морского агентирования
(гл. 13 КТМ РФ;

Договор
морского
посредничества
(ст. 240 КТМ РФ)

Договор
морского страхования
(ст. 246 КТМ)

Договоры
на выполнение
авиационных работ
(ст. 69
Воздушного кодекса
РФ)

Договор перевозки пассажира –

договор, по которому одна сторона (перевозчик) обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу, а пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа (ст. 786 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

✓ консенсуальный, возмездный, двусторонний

Заключение договора

удостоверяется билетом (при сдаче багажа – багажной квитанцией)

Права пассажира:

- ✓ перевозить с собой детей бесплатно или на льготных условиях
- ✓ провозить с собой бесплатно ручную кладь в установленных пределах
- ✓ сдавать багаж к перевозке за плату по тарифу

Договор фрахтования (чартер) –

договор, по которому одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров, багажа (ст. 787 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

✓ консенсуальный, возмездный, двусторонний

Заключение договора

устанавливается специальным законодательством

Предмет договора –

предоставление всей или части вместимости транспортного средства

Договор перевозки груза –

договор, по которому одна сторона (перевозчик) обязуется доставить вверенный ему другой стороной (отправителем) груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату лицом (ст. 785 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

- ✓ реальный
- ✓ возмездный
- ✓ двусторонний
- ✓ в пользу третьего лица (при несовпадении отправителя и получателя в одном лице)

Заключение договора

подтверждается транспортной накладной (коноссаментом или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом)

Договор (соглашение) об организации перевозок грузов, пассажиров и багажа –

договор между транспортными организациями, в котором определяется порядок передачи и приема грузов, пассажиров и багажа с одного транспорта на другой, когда перевозка производится разными видами транспорта по единому перевозочному документу.
установленную плату лицом (ст. 788 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

- ✓ консенсуальный
- ✓ двусторонний

Заключение договора –

в соответствии с законом о прямых смешанных (комбинированных) перевозках

Договор (соглашение) об организации перевозки грузов –

договор, по которому перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец – предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме
(ст. 798 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

✓ консенсуальный, двусторонний, возмездный

Договор заключается при необходимости осуществления систематических перевозок грузов, носит долгосрочный характер

Существенные условия договора –

груз, его объем, сроки перевозки, условия предоставления транспортных средств, условия предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов

Договор об организации работы по обеспечению перевозок грузов

(узловые соглашения, договоры на централизованный завоз (вывоз) грузов и др.) (ст. 799 ГК РФ)

Предмет договора –

Действия транспортных организаций по обеспечению приема грузов, доставленных в место отправления (железнодорожная станция, порт (пристань), аэропорт) и сдаваемых к перевозке не грузоотправителем, а транспортной организацией другого вида транспорта; перевалка грузов в пути их следования с одного вида транспорта на другой; выдача грузов транспортным организациям для доставки их получателям.

Заключение договора

устанавливается специальным законодательством

Договор транспортной экспедиции -

договор между транспортными организациями, в котором определяется порядок передачи и приема грузов, пассажиров и багажа с одного транспорта на другой, когда перевозка производится разными видами транспорта по единому перевозочному документу.
установленную плату лицом (ст. 788 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

- ✓ консенсуальный
- ✓ двусторонний

Заключение договора –

в соответствии с законом о прямых смешанных (комбинированных) перевозках

Модуль 4.

Обязательства по оказанию услуг

Лекция. Тема 4.

Доверительное управление имуществом

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Договор доверительного управления имуществом –

договор, по которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).
(п. 1 ст. 1012 ГК РФ).

Правовая квалификация договора –

- ✓ реальный
- ✓ может быть построен как по модели возмездного, так и по модели безвозмездного договора
- ✓ двусторонний

Форма договора

Договор доверительного управления должен быть заключен в письменной форме; договор доверительного управления недвижимостью – в форме, предусмотренной для договора продажи недвижимости.

Несоблюдение формы договора влечет его недействительность.
(ст. 1017 ГК РФ).

Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и переход права собственности на это имущество (п. 3 ст. 1017 ГК РФ).

Передача имущества в доверительное управление **не влечет перехода права собственности** на него к доверительному управляющему (п. 1 ст. 1012 ГК РФ)

Вопросы судебной практики

Передача недвижимости в доверительное управление подлежит государственной регистрации

Передача недвижимости в доверительное управление регистрируется как обременение

Ст. 1 п. 6 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со ст. ст. 130, 131, 132, 133.1 и 164 ГК РФ.

В случаях, установленных федеральным законом государственной регистрации подлежат возникающие ограничения прав и **обременения недвижимого имущества**, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения.

Момент, с которого договор доверительного управления имуществом считается заключенным

При применении норм, регулирующих отношения по доверительному управлению имуществом, в судебной практике возникает вопрос относительно момента заключения рассматриваемого договора.

Сложности возникают, в частности, при толковании норм п. 1 ст. 1012 и ст. 1017 ГК РФ. Первая закрепляет реальную конструкцию договора доверительного управления имуществом, т. е. его заключение с момента передачи объекта управления.

Вторая норма устанавливает необходимость государственной регистрации этой передачи (п. 2 ст. 1017 ГК РФ), а также последствия несоблюдения указанных требований в виде недействительности договора доверительного управления (п. 3 ст. 1017 ГК РФ).

1.1. Вывод из судебной практики:

Договор доверительного управления недвижимым имуществом является реальным, т.е. считается заключенным с момента передачи объекта доверительного управления. Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и переход права собственности на это имущество (п. 3 ст. 1017 ГК РФ).

Квалификация сделки как договора доверительного управления

Проблемы правового регулирования отношений в рамках договора доверительного управления имуществом возникают в судебной практике, в том числе в связи с отсутствием в нормах данного института четкого определения того, что является предметом договора.

В частности, исходя из положения п. 1 ст. 1012 ГК РФ предмет договора доверительного управления заключается в управлении имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

При этом под управлением имуществом следует понимать совершение в отношении данного имущества в соответствии с договором доверительного управления любых юридических и фактических действий в интересах выгодоприобретателя (п. 2 ст. 1012 ГК РФ).

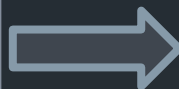
Нормы других отраслей законодательства также содержат указание на совершение должником в рамках исполнения обязательства тех или иных действий. В частности, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ возлагает на управляющую организацию обязанность в течение согласованного срока за плату выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных ст. 157.2 ЖК РФ, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Правовая неопределенность по вопросу о предмете договора доверительного управления составляет основу для споров о квалификации той или иной сделки как договора доверительного управления.

Существенные условия договора доверительного управления имуществом

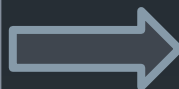
169

Предмет договора –
состав передаваемого
имущества



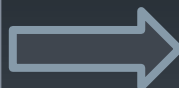
Кроме денежных средств и
имущества, находящегося в
хозяйственном ведении или
оперативном управлении

Лицо, в интересах которого
осуществляется управление



Учредитель управления
или выгодоприобретатель
(цель – передача имущества
профессиональному управляющему)

Срок действия
договора



Не более 5 лет
(по общему правилу)

Размер и форма
вознаграждения



Если выплата вознаграждения
предусмотрена договором

Особенности договора доверительного управления имуществом

170

Учредитель управления

Собственник имущества
(субъект иного вещного права
исключается)

Доверительный
управляющий

Индивидуальный
предприниматель,
коммерческая организация
(исключая унитарные
предприятия)

Действует от своего имени
в отношениях с третьими
лицами

Наделен абсолютной защитой
от действий третьих лиц

Особенности договора доверительного управления имуществом

171

Объект управления

Должен обладать свойством
непотребляемости
в процессе использования

Имущество не должно быть
закреплено за иными субъектами

Имущество должно находиться
в фактическом обладании
учредителя управления

Должен обладать качествами,
позволяющими обособить его от
имущества
обоих субъектов договора

Основные обязанности доверительного управляющего

172



Особенности ответственности доверительного управляющего

173

Доверительный управляющий, не проявивший должной заботливости об интересах учредителя управления и/или выгодоприобретателя, возмещает выгодоприобретателю упущенную выгоду за время управления, а учредителю управления – убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду

Ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что они произошли вследствие непреодолимой силы либо действий выгодоприобретателя или учредителя управления

Договор доверительного управления прекращается вследствие:

174

- смерти гражданина, являющегося выгодоприобретателем, или ликвидации юридического лица - выгодоприобретателя;
- отказа выгодоприобретателя от получения выгод по договору;
- смерти гражданина, являющегося управляющим, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, а также признания индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);
- отказа доверительного управляющего или учредителя управления от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом;
- отказа учредителя управления от договора по иным причинам при условии выплаты управляющему обусловленного договором вознаграждения;
- признания несостоятельным (банкротом) гражданина-предпринимателя, являющегося учредителем управления.

Особенности доверительного управления отдельных видов имущества (источники правового регулирования)

175

Доверительное управление
паевым инвестиционным фондом
(п. 4 ст. 1012 ГК РФ)

ФЗ от 29.11.2011 г. № 156-ФЗ
«Об инвестиционных фондах»

Доверительное управление
ценными бумагами
(ст. 1025 ГК РФ)

ФЗ от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ
«О рынке ценных бумаг»

Доверительное управление
автомобильными дорогами общего
пользования федерального
значения
(п. 5 ст. 1012 ГК РФ)

ФЗ от 17.07.2009 г. № 145-ФЗ
«О государственной компании «Российские
автомобильные дороги» и о внесении изменений в
отдельные законодательные акты РФ»

Положение о единых требованиях
к правилам осуществления деятельности по
управлению ценными бумагами, к порядку
раскрытия управляющим информации, а также
требованиях, направленных на исключение
конфликта интересов управляющего,
утв. Банком России 03.08.2015 г. № 482-П

Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом

Связанное с необходимостью постоянного управления имуществом подопечного (ст. 38 ГК РФ)

Права учредителя управления у органа опеки и попечительства

На основании завещания, в котором назначен исполнитель завещания (душеприказчик)

Права учредителя управления у исполнителя завещания (душеприказчика)

Иные основания, предусмотренные законом (ст. 1025 ГК РФ),
например: доверительное управление наследственным имуществом (ст. 1173 ГК РФ),
права учредителя управления - у нотариуса и т.д.

Рекомендации Федеральной нотариальной палаты

177

При выявлении в составе наследственного имущества, требующего управления, нотариус:

Учреждает доверительное управление путем заключения договора с одним или несколькими управляющими после осуществления оценки передаваемого в управление имущества независимым оценщиком

Контролирует исполнения обязанностей доверительным управляющим, для чего согласовывает с наследниками проект договора доверительного управления и (или) критерии определения удовлетворительным отчета управляющего, например, порядок согласования отчета управляющего

Условия договора доверительного управления по рекомендациям ФНП

178

Предоставление отчета управляющего не реже 1 раза в месяц и в любое время по мотивированному запросу нотариуса

Назначение проверки отчета способом, определенным нотариусом, за счет лица, подавшего возражение

Оповещение нотариусом известных наследников, принявших наследство, отказополучателей и предъявивших претензии кредиторов о поступлении отчета управляющего с предоставлением общего разумного срока на ознакомление

Принятие решения об отстранении управляющего или о сохранении им своих полномочий в зависимости от результата рассмотрения возражений

Автоматическое принятие отчета управляющего в случае отсутствия возражений

Размер вознаграждения управляющего по Постановлению Правительства РФ от 27.05.2002 г. № 350 о предельном размере вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом (не более 3 % оценочной стоимости имущества)

Рекомендации ФНП по доверительному управлению долей в уставном капитале ООО, входящей в состав наследства

179

Доверительное управление учреждается, если устав общества с ограниченной ответственностью не содержит запрета на переход доли по наследству

Доверительное управление учреждается, если устав общества с ограниченной ответственностью не предусматривает необходимость получения согласия участников общества на переход доли к наследникам или такое согласие получено

Если для перехода доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к наследникам требуется согласие участников общества, нотариусам во избежание нарушения требований ст. 1173 ГК РФ рекомендуется воздержаться от учреждения доверительного управления долей до получения такого согласия, то есть, до подтверждения возможности рассматривать долю как составную часть наследства

Модуль 4.

Обязательства по оказанию услуг

Лекция. Тема 5.

Договоры поручения, комиссии, агентирования

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

		Договор поручения	Договор комиссии	Агентский договор
1.	Вид представительства	прямое	косвенное	прямое и/или косвенное
2.	От чьего имени действует поверенный/комиссионер/агент	от имени доверителя	от своего имени	как от имени принципала, так и от своего имени
3.	Предмет договора	юридические действия	совершение сделок	юридические и иные действия
4.	Определенность предмета договора	конкретные действия («совершить»)	конкретные сделки («совершить»)	набор действий, менее определенный, возможно уточнение («совершать»)
5.	Возмездность договора	презюмируется безвозмездность, по условиям договора может быть возмездным (с участием предпринимателей презюмируется как возмездный)	возмездный	возмездный
6.	За чей счет действует поверенный/комиссионер/агент	за счет доверителя	за счет комитента	за счет принципала
7.	Способ наделения полномочиями	договор и доверенность	договор	договор
8.	Права и обязанности возникают	у доверителя	у комиссионера	у агента (если выступает от своего имени); у принципала (если действует от имени принципала)
9.	Передоверие	не допускается, если не предусмотрено договором и нет оснований по ст. 187 ГК РФ	допускается, если прямо не запрещено договором	допускается, если прямо не запрещено договором

Модуль 5.

Обязательства по передаче в пользование исключительных прав

Лекция. Тема 1.

Договор коммерческой концессии

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Договор коммерческой концессии –

по договору коммерческой концессии одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, включающий право на товарный знак, знак обслуживания, а также права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав, в частности на коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау) (ст. 1027 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

✓ отраслевой, консенсуальный, возмездный, меновый, двусторонний

Форма договора

Договор коммерческой концессии должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение формы договора влечет его недействительность (ничтожность). (ст. 1028 ГК РФ).

Государственная регистрация

Предоставление права использования в предпринимательской деятельности пользователя комплекса принадлежащих правообладателю исключительных прав по договору коммерческой концессии подлежит государственной регистрации. При несоблюдении требования о государственной регистрации предоставление права использования считается несостоявшимся. (ст. 1028 ГК РФ).

Объекты прав, передаваемых по договору коммерческой концессии, в частности:

184

Товарный знак - обозначение, служащее для индивидуализации товаров юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (словесные, изобразительные, объемные и другие обозначения или их комбинации)
(ст. 1477 ГК РФ)

Знак обслуживания - обозначение, служащее для индивидуализации выполняемых юридическими лицами либо индивидуальными предпринимателями работ или оказываемых ими услуг
(ст. 1477 ГК РФ)

Коммерческое обозначение – средство индивидуализации предприятия любым не противоречащим закону способом, в том числе путем указания на вывесках, бланках, в счетах и на иной документации, в объявлениях и рекламе, на товарах или их упаковках, в сети "Интернет", если такое обозначение обладает достаточными различительными признаками и его употребление правообладателем для индивидуализации своего предприятия является известным в пределах определенной территории
(ст. 1539 ГК РФ)

Секрет производства (ноу-хау) - сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие) о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере и о способах осуществления профессиональной деятельности, имеющие действительную или потенциальную коммерческую ценность вследствие неизвестности их третьим лицам, если к таким сведениям у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и обладатель таких сведений принимает разумные меры для соблюдения их конфиденциальности, в том числе путем введения режима коммерческой тайны
(ст. 1465 ГК РФ)

Квалифицирующие признаки договора коммерческой концессии

185

Особенности **предмета договора**
(исключительные права и их
комплексный характер)

Особенности
субъектного состава договора – и
правообладатель, и пользователь –
коммерческие организации либо
индивидуальные предприниматели

Цель предоставления прав –
использование в
предпринимательской деятельности

Особенности **предмета договора**
(уступки прав не происходит)

Пользователь сохраняет **юридическую
самостоятельность** и действует в
имущественном обороте от своего
имени

Особенности **содержания**
договора – прав и
обязанностей сторон

Особые экономические отношения правообладателя и пользователя
(необходимо исключить ситуацию, когда деятельность пользователя
способствует ужесточению конкуренции либо наносит ущерб
интересам правообладателя)

Существенные условия договора коммерческой концессии

186

Предмет договора – комплекс **исключительных прав** (материальный объект предмета договора)

Объем использования передаваемого комплекса **исключительных прав** (материальный объект предмета договора)

Цена договора – вознаграждение правообладателя (ст. 555 ГК РФ)

Фиксированные разовые и (или) периодические платежи

Отчисления от выручки

Наценки на оптовую цену товара, передаваемых правообладателем для перепродажи

Иная форма, предусмотренная договором

Основные обязанности правообладателя

187



Основные обязанности пользователя

188



Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии

189

Отказ **правообладателя** от предоставления аналогичных прав другим пользователям на соответствующей территории либо от собственной аналогичной деятельности на соответствующей территории

Обязательство **пользователя** не конкурировать с правообладателем на территории действия договора в отношении предпринимательской деятельности правообладателя, осуществляемой с использованием переданных прав

Отказ **пользователя** от получения по договорам коммерческой концессии аналогичных прав у конкурентов правообладателя

Обязательство **пользователя** не осуществлять реализацию аналогичных товаров (работ, услуг) с использованием товарных знаков или коммерческих обозначений других правообладателей

Ограничение деятельности **пользователя** пределами определенной территории

Обязательство **пользователя** не согласовывать с правообладателем место расположения коммерческих помещений, используемых при осуществлении предоставленных прав, а также их внешнее и внутреннее оформление

Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю

190

По требованиям о несоответствии
качества товаров (работ, услуг),
продаваемых (выполняемых,
оказываемых) пользователем по
договору коммерческой концессии

Солидарная

По требованиям,
предъявляемым как к
изготовителю продукции
правообладателя

Субсидиарная

Основания отказа правообладателя от исполнения договора полностью или частично

191

Нарушение пользователем условий договора о качестве производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг

Грубое нарушение пользователем инструкций и указаний правообладателя, связанных с характером, способами и условиями использования предоставленных исключительных прав

Нарушение пользователем обязанности выплатить правообладателю вознаграждение в установленный срок



**Отказ возможен при условии соблюдения досудебного порядка урегулирования спора (при предъявлении требования об устранении нарушений и его неисполнении пользователем) либо повторное совершение пользователем такого нарушения в течение одного года после направления ему указанного требования
(ст. 1037 ГК РФ)**

Модуль 6.

Обязательства по оказанию финансовых услуг

Лекция. Тема 1.

Обязательства по страхованию

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Страхование - отношения по защите интересов физических и юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований при наступлении определенных страховых случаев за счет денежных фондов, формируемых страховщиками из уплаченных страховых премий (страховых взносов), а также за счет иных средств страховщиков

(ст. 2 Закона РФ от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»).

Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам

(ст. 9 Закона РФ от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»).

Страховая выплата - денежная сумма, которая определена в порядке, установленном федеральным законом и (или) договором страхования, и выплачивается страховщиком страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая

(ст. 10 Закона РФ от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»).

Страхователи - юридические лица и дееспособные физические лица, заключившие со страховщиками договоры страхования либо являющиеся страхователями в силу закона

(ст. 5 Закона РФ от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»).

Страховая премия - плата за страхование, которую страхователь (выгодоприобретатель) обязан уплатить страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования

(ст. 954 ГК РФ)

Страховой риск — предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления

(ст. 9 Закона РФ от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»)

Формы страхования

196

Добровольное страхование

Обязательное страхование

Договор
страхования

Правила
страхования

Утверждаются
страховщиком
или
объединением
страховщиков

Содержат положения о: субъектах, объектах страхования, страховых случаях, рисках, порядке определения страховой суммы, порядке заключения, исполнения и прекращения договоров страхования, порядке определения страховой выплаты и т.д.

(п. 3 ст. 3 Закона о страховании)

Условия и порядок осуществления определяются законами о конкретных видах обязательного страхования, определяющими: субъекты, объекты страхования, страховые случаи, минимальный размер страховой суммы, определение страхового тарифа, порядок уплаты страховой премии и т.д.
(п. 4 ст. 3 Закона о страховании)

Объекты личного страхования

197

Страхование
жизни

Имущественные интересы, связанные с дожитием граждан до определенного возраста или срока либо наступлением иных событий в жизни граждан, а также с их смертью

Страхование
от несчастных
случаев и болезней

Имущественные интересы, связанные с причинением вреда здоровью граждан, а также их смертью в результате несчастного случая или болезни

Медицинское
страхование

Имущественные интересы, связанные с оплатой организации и оказания медицинской и лекарственной помощи, и иных услуг вследствие расстройства здоровья, включая профилактические мероприятия

Объекты имущественного страхования

198

Страхование имущества

Имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества

Имущественные интересы страхователя (застрахованного лица), связанные с риском неполучения доходов, возникновения непредвиденных расходов физических лиц
(страхование финансовых рисков)

Страхование предпринимательских рисков

Имущественные интересы, связанные с риском возникновения убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по независящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе с риском неполучения ожидаемых доходов
(страхование предпринимательских рисков)

Страхование гражданской ответственности

Имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинения вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, публичных субъектов

Имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора

Договор имущественного страхования –

по договору имущественного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение в пределах определенной договором суммы (страховой суммы)
(ст. 929 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

- ✓ отраслевой, возмездный, алеаторный (рисковый), двусторонний, может быть построен как по модели реального, так и по модели консенсуального договора

Форма договора

Обязательная письменная форма договора.
Несоблюдение формы договора влечет его недействительность, за исключением договора обязательного государственного страхования.

Договор заключается либо путем составления одного документа либо вручения страховщиком страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного страховщиком

(ст. 940 ГК РФ).

Существенные условия договора имущественного страхования

200



Требования к определению страховой суммы

201

Определяется в соответствии с правилами страхования и в соответствии со ст. 947 ГК РФ

При страховании имущества или предпринимательского риска страховая сумма не может превышать их действительную стоимость:

- **для имущества** — в месте его нахождения в день заключения договора;
- **для предпринимательского риска** — убытки, которые предприниматель, как можно ожидать, понес бы при наступлении страхового случая.

При личном страховании и страховании гражданской ответственности сумма определяется сторонами по их усмотрению

Страховая сумма не может быть оспорена, за исключением случая, когда страховщик не воспользовался правом на оценку имущества и был введен в заблуждение относительно стоимости имущества

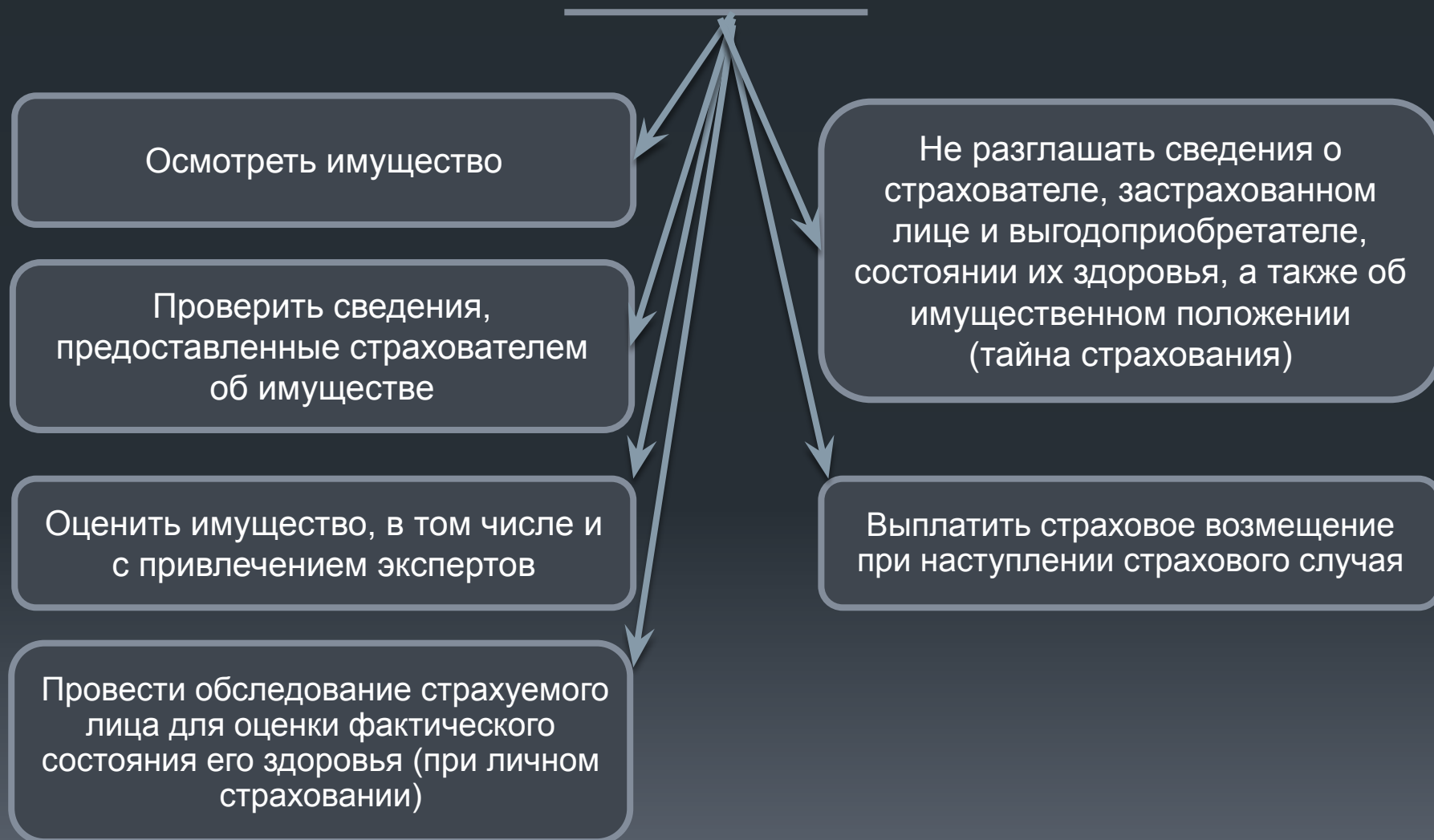
Существенные условия договора личного страхования

202



Основные права и обязанности страховщика

203



Основные обязанности страхователя

204



Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация)

205



Сравнительный анализ договора страхования как алеаторной (рисковой) сделки и условных сделок

206

«Страхование имущества содержит всегда условное обязательство: страховщик обязывается к возмещению убытков, если произойдет предусмотренное договором несчастье», но при том, что «условность не относится к силе самого страхования, потому что сделка действительна с самого начала, хотя бы несчастье не наступило вовсе»

(Шершеневич Г.Ф. Курс торгового права: в 4 т. Т. 2: Товар, торговые сделки. – М.: Статут, 2004. С. 345)

Условная сделка

Алеаторная (рисковая) сделка

Общее: наличие условия, представляющего собой случайное и вероятное событие

1. Характер условия

Не имеет конститутивного значения

(в зависимость от него поставлены возникновение прав и обязанностей, но не существо сделки, случайное обстоятельство не влияет на действительность и существо сделки)

Имеет конститутивное значение

(от случайного события зависит само существо договорной конструкции, событие – часть договора, его существенное условие)

Сравнительный анализ договора страхования как алеаторной (рисковой) сделки и условных сделок

207

Условная сделка

Случайное обстоятельство:

- «случайная принадлежность сделки» (Г.Ф. Шершеневич)
- «побочное определение сделки» (Д.И. Мейер)
- «добавочное определение воли» (Е.С. Гамбаров)

«Условная сделка – это готовая сделка, имеющая налицо все существенные принадлежности и лишь волей участников поставленная в зависимость от стороннего обстоятельства, от которого она могла быть и вне зависимости»

(Мейер Д.И. Русское гражданское право.
– Пг.: Типография «Двигатель», 1914
// СПС КонсультантПлюс)

Алеаторная (рисковая) сделка (договор страхования)

Событие, предусмотренное в договоре:

- «не случайная, добавочная часть страхового договора, а часть договора существенная, необходимая» (В.И. Серебровский)
- без страхового случая «страховая деятельность оказалась бы фикцией, юридическим абсурдом» (В.П. Крюков)

«Не считаются условными те сделки, в которых возможное будущее обстоятельство, влияющее на правовые последствия сделки, выражает ее существо, и без него сделка данного вида вообще совершена быть не может (страхование, конкурс, лотереи, игры)»

(Садиков О.Н. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части первой (постатейный). – М., 1977. С. 342)

Характер условия

Не имеет конститутивного значения

(в зависимость от него поставлены возникновение прав и обязанностей, но не существо сделки, случайное обстоятельство не влияет на действительность и существо сделки)

Имеет конститутивное значение

(от случайного события зависит само существо договорной конструкции, событие – часть договора, его существенное условие)

Сравнительный анализ договора страхования как алеаторной (рисковой) сделки и условных сделок

208

Условная сделка

Алеаторная (рисковая) сделка (договор страхования)

2. Определение кредитора и должника в обязательстве

На момент заключения сделки кредитор (условно управомоченное лицо) и должник (условно обязанное лицо) **известны**

Случай призван определить, какая из сторон окажется кредитором, а какая – должником (регулирующая роль случая)

3. Момент возникновения прав и обязанностей по сделке

До наступления случая права и обязанности не возникают, хотя сделка считается совершенной

Права и обязанности возникают при самом совершении договора страхования, но предмет какой-либо обязанности, т.е. действие, которое надлежит совершить обязанному лицу, зависит от наступления будущего неизвестного события

«Ненаступление предусмотренного события приводит только к одному последствию: у страховщика не появляется обязанность уплатить страховое возмещение (страховую сумму). Все же другие последствия, возникшие из установленного обязательства, например, сохранение за страховщиком права на полученные платежи, остаются неприкосновенными»

(Йоффе О.С. Обязательственное право. – Л., 1985. С. 736)

Модуль 6.

Обязательства по оказанию финансовых услуг

Лекция. Тема 1.

Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинг)

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Договор финансирования под уступку денежного требования – договор, по которому

210

Старая редакция

одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, работ, услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование

Редакция, действующая с 01 июня 2018 г.

Одна сторона (клиент) обязуется уступить другой стороне – финансовому агенту (фактора) денежные требования к третьему лицу (должнику) и оплатить указанные услуги, а финансовый агент (фактор) обязуется совершить не менее двух следующих действий, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом услуги:

Передавать клиенту денежные средства в счет денежных требований, в том числе в виде займа или аванса

Осуществлять учет денежных требований клиента к третьим лицам

Осуществлять права по денежным требованиям клиента

Осуществлять права по договорам об обеспечении исполнения обязательств должников

Отношения финансирования под уступку денежного требования

21



Правовая квалификация договора –

- ✓ отраслевой
- ✓ может быть построен как по модели реального, так и по модели консенсуального договора
- ✓ возмездный, меновый
- ✓ двусторонний

(в редакции гл. 43 ГК РФ, действовавшей до 01.06.2018 г.)

Правовая квалификация договора –

- ✓ отраслевой
- ✓ консенсуальный
- ✓ возмездный, меновый
- ✓ двусторонний

(в действующей редакции гл. 43 ГК РФ)

Квалифицирующие признаки факторинга

213

Особый характер взаимоотношений
финансового агента и клиента

Особенности
субъектного состава
(финансовый агент –
коммерческая организация;
клиент – кредитор третьих лиц)

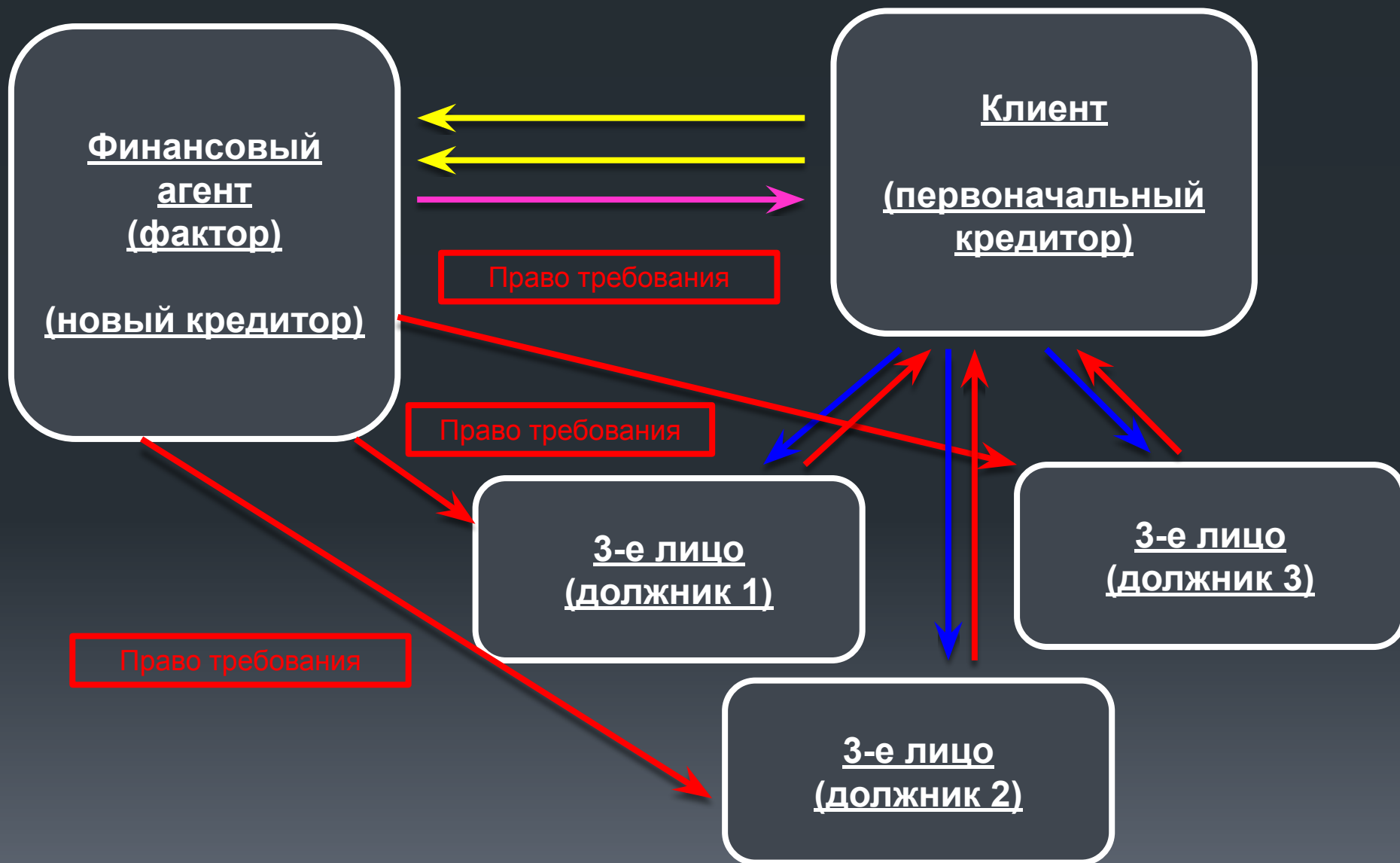
Особенности предмета
договора
(передается как существующее, так и
будущее требование)

Цели участников договора
(финансовый агент нацелен на
деятельность по реализации
уступаемого требования;
клиент – на обеспечение
финансирования своей
деятельности)

Трехсторонний характер
правоотношения

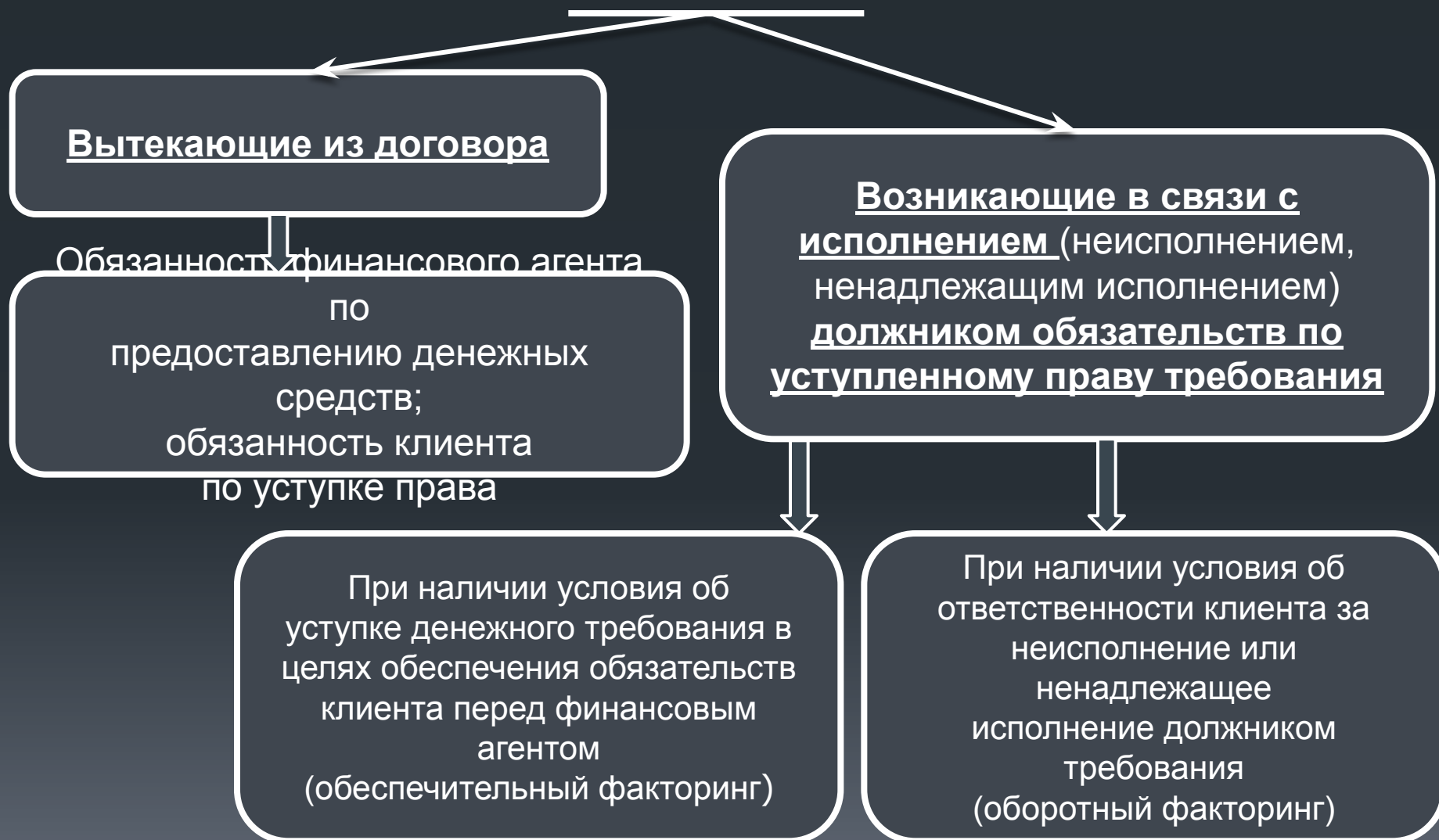
Отношения финансирования под уступку денежного требования

214



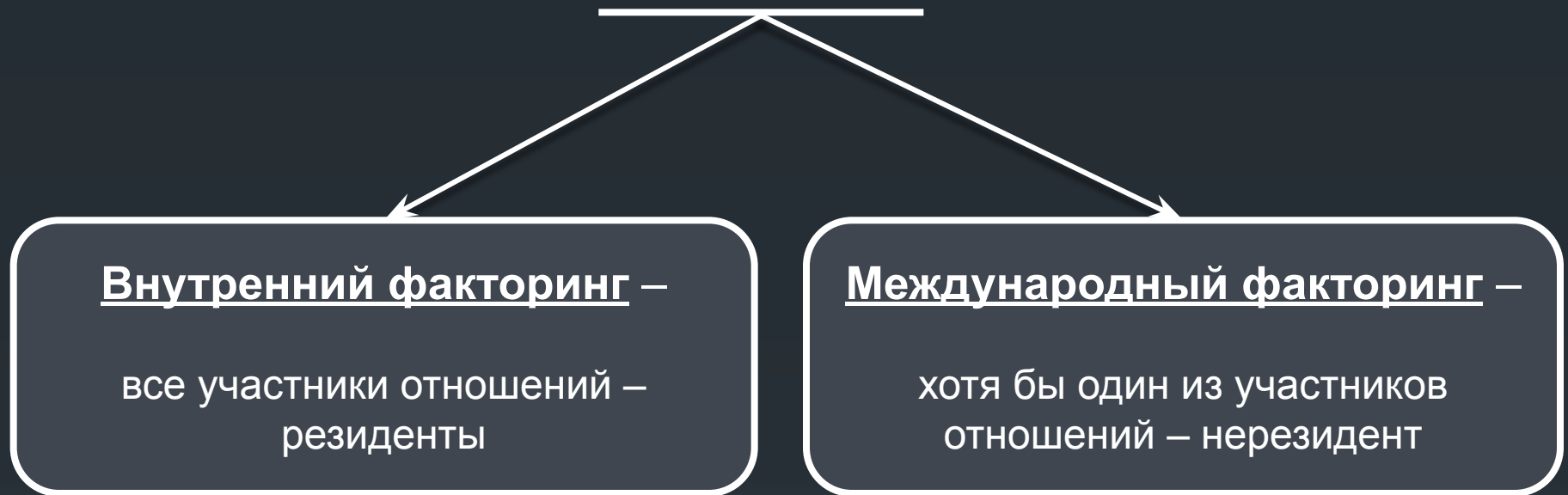
Обязанности сторон по договору факторинга (по основанию возникновения)

215



Виды факторинга (учетом правовой, экономической теории и международного опыта)

216



Виды факторинга (учетом правовой, экономической теории и международного опыта)

Открытый факторинг –

клиент или финансовый агент
обязаны уведомить должника о
состоявшейся уступке права
(с указанием всех необходимых
реквизитов финансового агента)

Закрытый (конфиденциальный) факторинг –

должник не ставится
в известность
о совершенной уступке права

Полуоткрытый факторинг –

должник уведомляется о
состоявшейся уступке права
только в момент платежа

Виды факторинга (учетом правовой, экономической теории и международного опыта)

218

Факторинг с правом регресса –

финансовый агент наделяется правом на получение от клиента денежной суммы, которая по каким-то причинам (за исключением недействительности уступленного права) не могла быть получена от должника

Факторинг

без права регресса

(безоборотный, истинный, классический) -

клиент несет ответственность лишь за недействительность уступленного права, а в остальном финансовый агент принимает на себя риск неплатежа по уступленному требованию

Виды факторинга (учетом правовой, экономической теории и международного опыта)

219

Полный факторинг –

клиент уступает
финансовому агенту
всю дебиторскую
задолженность
по отношению ко всем или
к определенным должникам

Факультативный факторинг –

клиент уступает
финансовому агенту
лишь часть дебиторской
задолженности по выбору
финансового агента

Виды факторинга (учетом правовой, экономической теории и международного опыта)

220

Факторинг

с полным сервисом –

между финансовым агентом и клиентом
заключается договор рамочного типа, по
которому клиент под предоставляемое
ему
финансирование обязуется свои права
требования финансовому агенту по
мере их
возникновения в упрощенном порядке
а финансовый агент оказывает клиенту
услуги по бухгалтерскому учету и
обработке счетов клиента

Агентский факторинг –

финансовый агент
не осуществляет
какого-либо контроля
за
дебиторской
задолженностью
клиента,
который сам получает
платежи от должников
в пользу
финансового агента

Виды факторинга (учетом правовой, экономической теории и международного опыта)

221

Длящийся факторинг –

финансирование
осуществляется
систематически по мере
возникновения уступаемых прав

Разовый факторинг –

однократное финансирование

Модуль 7.

Обязательства по оказанию финансовых услуг

Лекция. Тема 3.

Обязательства в сфере банковского обслуживания

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Договор банковского вклада –

по договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором (ст. 834 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

отраслевой, реальный, возмездный, односторонний, присоединения, публичный (для вкладчиков-граждан)

Особенность правового регулирования –

К отношениям банка и вкладчика по счету, на который внесен вклад, применяются правила о договоре банковского счета (гл. 45 ГК РФ), если иное не предусмотрено правилами гл. 44 ГК РФ или не вытекает из существа договора банковского вклада

Особенности субъектного состава договора банковского вклада

224



Последствия принятия вклада от гражданина лицом, не имеющим лицензии

Возврат суммы вклада

Уплата процентов по ст. 395 ГК РФ

Возмещение убытков

Последствия принятия вклада от юридического лица лицом, не имеющим лицензии

Недействительность договора
(ст. 168 ГК РФ)

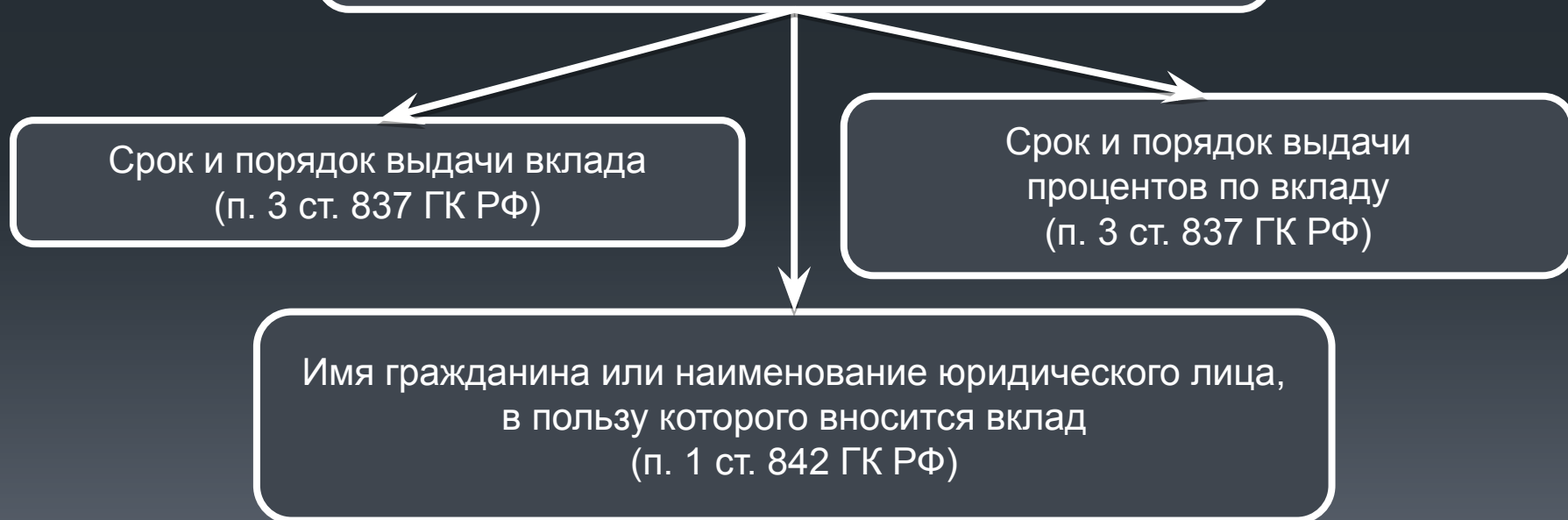
Привлечение денежных средств граждан и юридических лиц путем продажи им акций и других ценных бумаг, выпуск которых признан незаконным

Привлечение денежных средств граждан во вклады под векселя или иные ценные бумаги, исключаящие получение их держателями вклада по первому требованию и осуществление вкладчиком других прав, предусмотренных гл. 44 ГК РФ

Виды вкладов



Существенные условия договора банковского вклада



Форма договора

Письменная форма договора банковского вклада считается соблюденной, если внесение вклада удостоверено сберегательной книжкой, сберегательным или депозитным сертификатом либо иным выданным банком вкладчику документом, отвечающим требованиям, предусмотренным для таких документов законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями (ст. 836 ГК РФ)

Правовая позиция Конституционного Суда РФ:

Положения, закрепляющие требования к форме договора банковского вклада, по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования не препятствуют суду на основании анализа фактических обстоятельств конкретного дела признать требования к форме договора банковского вклада соблюденными, а договор – заключенным, если будет установлено, что прием от гражданина денежных средств для внесения во вклад подтверждается документами, которые были выданы банком (лицом, которое, исходя из обстановки заключения договора, воспринималось гражданином как действующее от имени банка) и в тексте которых отражен факт внесения соответствующих денежных средств, и что поведение гражданина являлось разумным и добросовестным

(Постановление КС РФ от 27.10.2015 № 28-П)

Особенности вклада, удостоверенного сертификатом

Возможен невозврат вклада по требованию вкладчика, если договором не предусмотрено соответствующее право вкладчика (п. 2 ст. 837 ГК РФ)

Возможно включение в договор условия об отказе гражданина от прав на получение вклада по требованию (п. 4 ст. 837 ГК РФ)

Размер процентов не может быть изменен банком в одностороннем порядке (п. 3 ст. 838 ГК РФ)

Виды сертификатов

как именных документарных ценных бумаг, удостоверяющих факт внесения вкладчиком в банк суммы вклада на условиях сертификата, и право владельца такого сертификата на получение по истечении установленного сертификатом срока суммы вклада и обусловленных сертификатом процентов в банке, выдавшим сертификат

Сберегательный сертификат

Владелец – физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, страхование в соответствии с законом о страховании вкладов физических лиц

Депозитный сертификат

Владелец – юридическое лицо

Проценты по договору банковского вклада

Размер процентов не является существенным условием договора; если не предусмотрен договором, то применяется п. 1 ст. 809 ГК РФ

Выплата процентов по срочному вкладу по ставке вклада до востребования при досрочном получении вкладчиком суммы вклада

Уменьшение процентов банком в одностороннем порядке по договору срочного вклада не допускается, если иное не предусмотрено законом

Раскрытие информации о процентных ставках

Кредитная организация, имеющая лицензию Банка России на привлечение во вклады денежных средств физических лиц, обязана раскрывать информацию о процентных ставках по договорам банковского вклада с физическими лицами (в целом по кредитной организации без раскрытия информации по отдельным физическим лицам) и информацию о задолженности кредитной организации по вкладам физических лиц

(ст. 8 ФЗ от 02.12.1990 г. № 395-1 (ред. от 31.12.2017 г.) «О банках и банковской деятельности»)

Порядок установлен Указанием Банка России от 27.02.2014 г. № 3194-У «О порядке раскрытия кредитными организациями информации о процентных ставках по договорам банковского вклада с физическими лицами»

Договор банковского счета –

по договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету (ст. 845 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

отраслевой, консенсуальный, возмездный, двусторонний, присоединения, публичный, может быть построен по конструкции договора присоединения и (или) договора в пользу третьего лица

Форма договора – письменная

Особенность правового регулирования –

Особенности отношений сторон договора установлены также: ФЗ «О банках и банковской деятельности»; ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации»; Законом РФ «О защите прав потребителей (если клиентом выступает гражданин).

**Предмет договора банковского вклада
(квалифицирующий признак договора банковского счета)**

232

Услуги по обслуживанию банковского счета

**Особенности субъектного состава договора банковского вклада
(квалифицирующий признак договора банковского счета)**



Особенности субъектного состава договора банковского вклада

233



Основные обязанности банка

234

Открыть при заключении договора клиенту или указанному им лицу счет на условиях, согласованных сторонами договора
(ст. 846 ГК РФ)

Не определять и не контролировать направления использования денежных средств клиента и устанавливать другие не предусмотренные законом или договором ограничения права клиента распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению
(ст. 845 ГК РФ)

Уплатить проценты в порядке ст. 395 ГК РФ в случаях несвоевременного зачисления на счет клиента поступивших клиенту денежных средств либо их необоснованного списания, независимо от уплаты процентов за пользование банком денежных средств
(ст. 856 ГК РФ)

Гарантировать тайну банковского счета, операций по счету и сведений о клиенте
(ст. 857 ГК РФ)

Право банка

Использовать денежные средства клиента, гарантируя его право беспрепятственного распоряжения ими
(ст. 845 ГК РФ)

Договор номинального счета –

по договору номинального счета банк открывает клиенту банковский счет для операций с денежными средствами, права на которые принадлежат другому лицу (бенефициару) или нескольким лицам (бенефициарам) (ст. 860.1 ГК РФ)

Особенности

Особенность предмета: круг операций по счету может быть ограничен законом или договором путем определения: лиц – адресатов перечислений; лиц, дающих согласие на операции; документов–оснований совершения операций; иных обстоятельств
(ст. 860.3 ГК РФ)

Существенное условие: бенефициар либо порядок его установления, основания участия в отношениях по договору
(ст. 860.1 ГК РФ)

Форма: при участии бенефициара подписывается и бенефициаром
(ст. 860.2 ГК РФ)

Квалифицирующие признаки

Особенность предмета: денежные средства, внесенные на счет, не принадлежат клиенту

Особенность правового режима: на банк законом или договором может быть возложена обязанность контролировать использование владельцем счета денежных средств в интересах бенефициара и в определенных пределах
(ст. 860.1 ГК РФ)

Особенность договора как сделки: трехсторонний характер правоотношения: банк, владелец счета, бенефициар (бенефициары)

Договор счета эскроу –

по договору счета эскроу банк (эскроу–агент) открывает специальный счет эскроу для учета и блокирования денежных средств, полученных им от владельца счета (депонента) в целях их передачи другому лицу (бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором счета (ст. 860.7 ГК РФ)

Квалифицирующие признаки

Особенность предмета: права на денежные средства на счете принадлежат депоненту до даты возникновения оснований для передачи денежных средств бенефициару, а после указанной даты – бенефициару (ст. 860.7 ГК РФ)

Особенность договорного регулирования отношений сторон: обязательства по договору счета эскроу могут содержаться наряду с договором счета эскроу в ином договоре, по которому эскроу–агентом является банк (ст. 860.7 ГК РФ)

Особенности правового режима:

- вознаграждение банка не может взиматься из денежных средств со счета;
- ни депонент, ни бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете, за исключением предусмотренных законом случаев

Особенности правового регулирования:

- договор счета эскроу не может быть прекращен по основаниям п.п. 1 и 2 ст. 859 ГК РФ «Расторжение договора банковского счета»;
- и депонент, и бенефициар имеют право требовать от банка предоставления сведений, составляющих банковскую тайну.

Договор публичного депозитного счета –

по договору публичного депозитного счета, заключаемому для целей депонирования денежных средств в случаях, предусмотренных законом, банк обязуется принимать и зачислять в пользу бенефициара денежные средства, поступающие от должника или иного указанного в законе лица (депонента), на счет, открытый владельцу счета (ст. 860.11 ГК РФ)

Квалифицирующие признаки

Особенность предмета: по поручению (распоряжению) владельца счета могут совершаться операции по перечислению или выдаче депонированных денежных средств и возврату денежных средств депоненту либо иному лицу (совершение иных операций и кредитование счета не допускаются)

Особенность субъектного состава: публичный депозитный счет может открываться в российских кредитных организациях, величина собственных средств которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей

Особенность субъектного состава: владелец счета – лица, государственные органы, которые в соответствии с законом могут принимать денежные средства в депозит: нотариус, служба судебных приставов, суд и др.

Особенности правового регулирования:

- договор публичного депозитного счета не может быть прекращен по основаниям п.п. 2 и 4 ст. 859 ГК РФ «Расторжение договора банковского счета»;
- владелец счета несет ответственность перед бенефициаром и депонентом за совершение операций по такому счету с нарушением правил о депонировании, установленных законом

Модуль 7.

Обязательства по оказанию финансовых услуг

Лекция. Тема 4.

Расчеты

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Расчеты

239

Наличные

Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, без ограничения суммы

Безналичные

Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, без ограничения суммы и расчеты между юридическими лицами

Расчеты
по аккредитиву

Расчеты платежными
поручениями

Расчеты в иных, предусмотренных
законом, формах

Расчеты чеками

Расчеты
по инкассо

Расчеты платежными поручениями

240



Условия исполнения платежного поручения

Содержание соответствует
установленным
требованиям

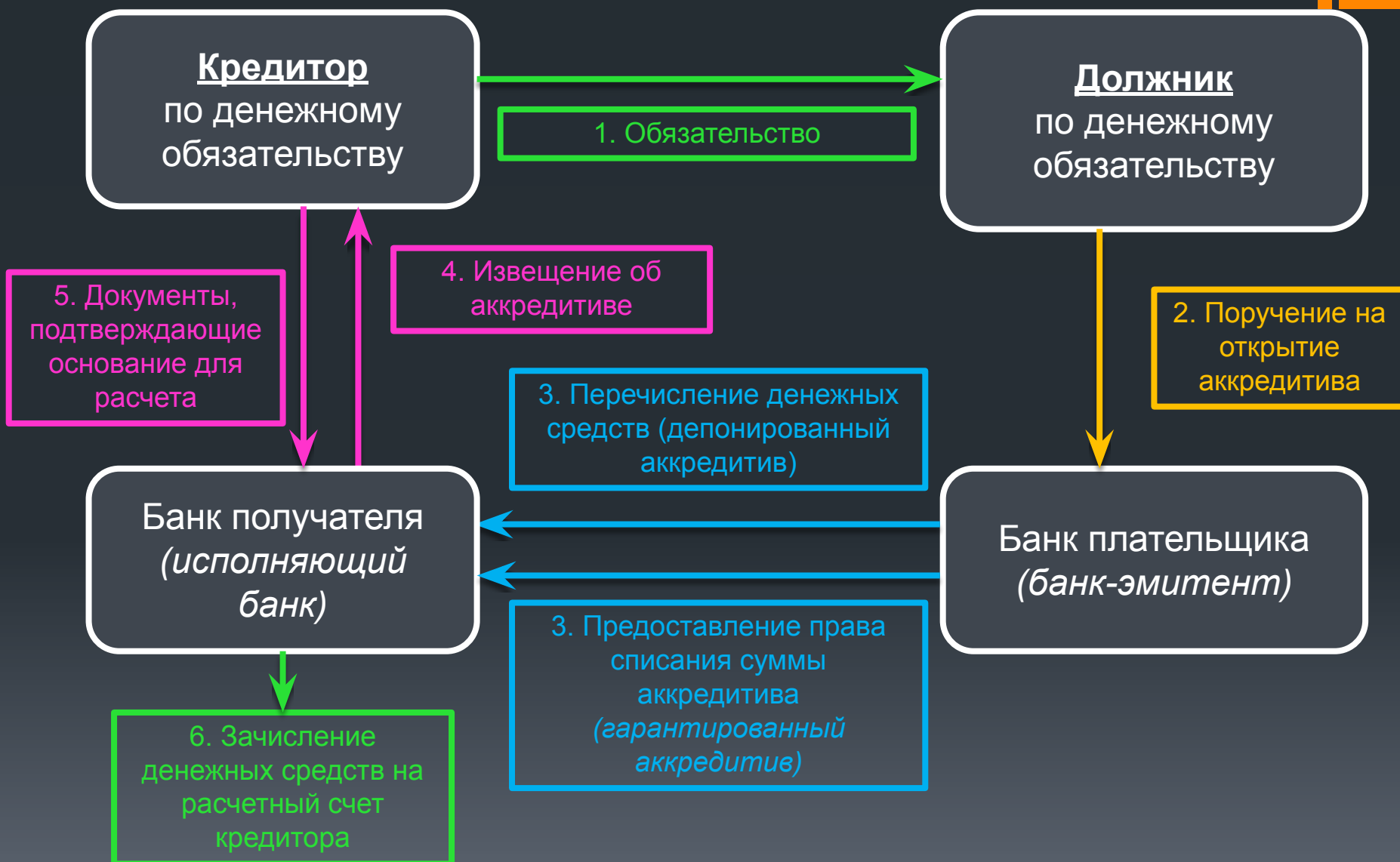
Форма соответствует
установленным
требованиям

Наличие достаточных
денежных средств на
счете

Не истекли 10 календарных
дней со дня, следующего за
днем составления платежного
поручения

Расчеты по аккредитиву

242



Расчеты по инкассо

243



Расчеты чеками

244



Модуль 7. Обязательства по совместной деятельности

Лекция. Тема 1. Договор простого товарищества (о совместной деятельности)

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Договор простого товарищества (о совместной деятельности) –

договор, по которому двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели
(ст. 1041 ГК РФ)

Правовая квалификация договора –

✓ отраслевой, консенсуальный, возмездный, двусторонний

Форма договора простого товарищества –

Договор подчиняется общим требованиям, предъявляемым к форме сделок
(ст. 158–163 ГК РФ)

Квалифицирующие признаки договора простого товарищества

240

Особенность взаимодействия сторон:

Стороны договора преследуют единую правовую цель – совместное осуществление деятельности (правовые цели участников договора идентичны), при том, что создание общего имущества в рамках реализации договора не является целью, а служит механизмом достижения цели, преследуемой сторонами договора

Особенности субъектного состава:

- сторонами договора, заключаемого для целей осуществления предпринимательской деятельности, могут выступать только коммерческие организации и (или) индивидуальные предприниматели;
- для договора, заключаемого **не для целей извлечения прибыли** (в том числе для целей реализации социально значимых проектов), **ограничений по субъектному составу не установлено** (допускается участие любых субъектов, в том числе и некоммерческих организаций, и публичных субъектов)



Особенность правового режима имущества, внесенного в совместную деятельность:

имущество, внесенное сторонами договора простого товарищества в совместную деятельность, а также произведенная в результате такой деятельности продукция, полученные плоды и доходы признаются общей долевой собственностью товарищей, если иное не установлено договором

Особенности правового режима договора, связанные с имущественными отношениями сторон договора (товарищей)

241

Вкладом признается все то, что товарищ вносит в общее дело, в том числе деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи
(ст. 1042 ГК РФ)

Пользование общим имуществом товарищей осуществляется по их общему согласию либо, при его недостижении, в порядке, устанавливаемом судом
(ст. 1043 ГК РФ)

Вклады товарищей предполагаются равными по стоимости, если иное не установлено договором или не следует из фактических обстоятельств
(ст. 1042 ГК РФ)

Прибыль, полученная товарищами в результате совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов, если иное не предусмотрено (соглашение об устранении товарища от участия в прибыли **ничтожно**)
(ст. 1048 ГК РФ)

Денежная оценка вкладов товарищей производится по соглашению между товарищами
(ст. 1042 ГК РФ)

Порядок покрытия расходов и убытков товарищей определяется их соглашением, при его отсутствии каждый товарищ несет расходы и убытки пропорционально стоимости вклада в общее дело
(ст. 1046 ГК РФ)

Особенности правового режима договора, связанные с организацией совместной деятельности товарищей

242

Ведение бухгалтерского учета общего имущества товарищей может быть поручено ими одному из товарищей – юридическому лицу
(ст. 1043 ГК РФ)

В отношениях с третьими лицами полномочие товарища совершать сделки от имени всех товарищей удостоверяется доверенностью, выданной ему остальными товарищами, или договором простого товарищества, совершенным в письменной форме
(ст. 1044 ГК РФ)

При ведении общих дел товарищей каждый товарищ вправе действовать от имени всех товарищей, если договором не предусмотрено иное
(ст. 1044 ГК РФ)

Каждый товарищ вправе знакомиться со всей документацией по ведению совместных дел; отказ от этого права или его ограничения ничтожны
(ст. 1045 ГК РФ)

При совместном ведении общих дел товарищей для совершения каждой сделки требуется согласие всех товарищей
(ст. 1044 ГК РФ)

Порядок покрытия расходов и убытков товарищей определяется их соглашением, при его отсутствии каждый товарищ несет расходы и убытки пропорционально стоимости вклада в общее дело
(ст. 1046 ГК РФ)

Особенности правового режима договора, связанные с ответственностью товарищей

243

Если договор связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, товарищи отвечают солидарно по всем общим обязательствам независимо от оснований их возникновения
(ст. 1047 ГК РФ)

Если договор не связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности по общим обязательствам, возникшим не из договора, товарищи отвечают солидарно
(ст. 1047 ГК РФ)

Если договор не связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, каждый товарищ отвечает по общим договорным обязательствам товарищей всем своим имуществом пропорционально стоимости вклада
(ст. 1047 ГК РФ)

С момента прекращения договора его участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц
(ст. 1050 ГК РФ)

Особенности правового режима договора, связанные с расторжением договора

244

Договор может быть расторгнут по общим основаниям расторжения гражданско-правового договора (ст. 1052 ГК РФ)

Каждый товарищ вправе отказаться от бессрчного договора простого товарищества с письменным уведомлением об этом других товарищей не позднее чем за три месяца до выхода из договора; соглашение об отказе или ограничении этого права ничтожно (ст. 1051 ГК РФ)

Сторона срочного договора простого товарищества или заключенного с указанием цели в качестве отменительного условия (когда договор действует до достижения определенной правовой цели) требовать расторжения договора в отношениях между собой и остальными товарищами по уважительной причине с возмещением остальным товарищам реального ущерба, причиненного расторжением договора (ст. 1052 ГК РФ)

При прекращении договора раздел имущества, находящегося в общей собственности товарищей, и возникших у них общих прав требования осуществляется в порядке, установленном ст. 252 ГК РФ (ст. 1050 ГК РФ)

Товарищ, внесший в общую собственность индивидуально определенную вещь, вправе при прекращении договора требовать в судебном порядке возврата ему этой вещи при условии соблюдения интересов остальных товарищей и кредиторов (ст. 1050 ГК РФ)



Модуль 8. Обязательства из односторонних действий (сделок)

Лекция. Тема 1. Обязательства из публичного обещания награды, конкурса. Игры, пари.

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Лицо, **объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды** (о выплате награды) тому, кто совершит указанное в объявлении правомерное действие в указанный в нем срок, **обязано выплатить обещанную награду любому, кто совершил соответствующее действие**, в частности отыскал утраченную вещь или сообщил лицу, объявившему о награде, необходимые сведения (ст. 1055 ГК РФ)

Квалифицирующие признаки публичного обещания награды

Публичность,
обращенность к
неопределенному кругу
лиц

Имущественность
(стоимостное выражение
награды)

Указание на результат,
который должен быть
достигнут

Указание на лицо, которым
обещана награда
(с возможностью потребовать
письменного подтверждения)



Основное различие: *различное происхождение случайного*

1. Назначение случая в алеаторных отношениях

(различная мотивационная направленность: надежда на случай или страх)

Азартные игры

Лицо, вступая в соответствующие отношения, испытывает судьбу.
Случай призван участвовать в испытаниях человека с судьбой и играть роль арбитра в таком поединке

Иные алеаторные отношения

(страхование, пожизненное содержание с иждивением, сделки «на разницу»)

Лицо, вступая в соответствующие отношения, слагает с себя бремя возможных неприятных последствий, неся при этом определенные затраты.
Случай является фактором, который заставляет войти в расходы другого участника отношений.

2. Природа происхождения случайного

Азартные игры

Элемент случайности привнесен искусственным образом, участники отношений по своей воле ставят себя в зависимость от непредсказуемого будущего события

«Стороны создают для себя в деле искусственный интерес, придумывая такие случаи, которые и не имели бы места, без особого согласия, или придавая случайным, иногда совсем незначительным или ничтожным событиям особое, по условию, значение»

(Победоносцев К.П. Курс гражданского права. СПб.: Синод. тип., 1896 // СПС Гарант)

Иные алеаторные отношения

(страхование, пожизненное содержание с иждивением, сделки «на разницу»)

Случай подстерегает участников отношений независимо от того, заключат они сделку или нет является фактором, который заставляет войти в расходы другого участника отношений.

«Как бы не было поставлено хозяйство, оно всегда находится под страхом угрожающих в будущем тех или иных опасностей, освободиться от которого только можно с помощью института страхования, направленного на обеспечение страхователя от этих опасностей»

(Шершеневич Г.Ф. Курс торгового права. М.: Статут, 2003. Т. 2. С. 314, 322)

3. Ценность интереса

Азартные игры

Иные алеаторные отношения

(страхование, пожизненное содержание с иждивением, сделки «на разницу»)

Мнимая ценность интереса

Интерес порожден страстью участников отношений, характеризуется стремлением к обогащению без достаточного на то экономического основания и направленности на оптимизацию распределения (хозяйственных (предпринимательских, коммерческих) рисков

Действительная ценность интереса

- экономический интерес страхователя: восстановить имущественное положение в случае наступления неблагоприятных последствий будущего события;
- экономический интерес страховщика: прибыль от страховой деятельности – разница между страховыми взносами и страховым возмещением;
- экономический интерес получателя ренты: получение материальной выгоды от отчуждения имущества;
- экономический интерес плательщика ренты: получение в собственность недвижимости за счет разумных периодических платежей;
- экономический интерес участников сделок «на разницу»: получение прибыли, сделки «на разницу» – устойчивые предпринимательские договоры, заключаемые на основании анализа рынка при понимании существующих экономических рисков

Понятия игр и пари

252

Игра

Правоотношение, в силу которого «призвавший» организует и проводит розыгрыш призового фонда между «отозвавшимися», из чьих рискованных интересов складывается призовой фонд

Пари

Разновидность игры, в которой наступление случайных выигрышных обстоятельств прогнозируется самими «отозвавшимися», но в сфере вопросов, заданных «призвавшим» лицом

Понятия игр и пари

253

(по ФЗ от 29.12.2006 г. № 244-ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

Азартная игра

Основанное на риске соглашение о выигрыше, заключенное двумя или несколькими участниками такого соглашения между собой либо с организатором азартной игры по правилам, установленным организатором азартной игры

Пари

Азартная игра, при которой исход основанного на риске соглашения о выигрыше, заключаемого двумя или несколькими участниками пари между собой либо с организатором данного вида азартной игры, зависит от события, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет

Ограничения осуществления деятельности по организации и проведению азартных игр

254

Деятельность осуществляется исключительно организаторами азартных игр в соответствии с законодательством

Деятельность осуществляется исключительно в игорных заведениях, соответствующих установленным требованиям

Запрещена деятельность с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети «Интернет», а также средств связи, за исключением случаев приема интерактивных ставок и выплаты по ним выигрышей в букмекерских конторах и (или) тотализаторах

Игорные заведения (за исключением букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок) открываются исключительно в игорных зонах

Игорные зоны не могут быть созданы на землях населенных пунктов, за исключением участков предоставленных для олимпийских объектов федерального значения, строительство которых не осуществлялось за счет бюджетных средств или средств Госкорпорации по развитию города Сочи

Не допускается прием ставок в букмекерских конторах или тотализаторах путем перевода денежных средств, за исключением денежных средств, признаваемых законом интерактивной ставкой

Модуль 9. Внедоговорные (правоохранительные) обязательства

Лекция. Тема 1. Обязательства, возникшие вследствие неосновательного обогащения

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (п. 1 ст. 1102 ГК РФ)

(кондикционное обязательство)

Условия возникновения кондикционного обязательства

Приобретение имущества за счет другого лица

Увеличение объема имущества у одного лица и одновременное его уменьшение его у другого лица

Сбережение имущества за счет другого лица

Лицо должно было израсходовать свои денежные средства или иное имущество, но не израсходовало их либо благодаря затратам другого лица, либо в результате невыплаты другому лицу положенного вознаграждения

Основания возникновения кондикционного обязательства

Действия

События

Кондикционное обязательство возникает независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, потерпевшего, третьих лиц либо произошло помимо их воли

Способы исполнения кондикционного обязательства

Возмещение приобретателем потерпевшему неполученных доходов, начисление процентов за пользование чужими денежными средствами на сумму неосновательного обогащения.

Возвращение неосновательного
обогащения в натуре

Возмещение стоимости
неосновательного обогащения

Восстановление прежнего положения, существовавшего до
неосновательной передачи права

**Нормы о неосновательном обогащении подлежат
применению к требованиям:**

**О возврате исполненного
по недействительной
сделке**

**Одной стороны в
обязательстве к другой о
возврате исполненного по
обязательству**

**Об истребовании
имущества собственником
из чужого незаконного
владения**

**О возмещении вреда,
в том числе причиненного
недобросовестным
поведением обогатившегося
лица**

Не подлежат возврату в качестве неосновательного обогащения:

Имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если иное не предусмотрено обязательством

Имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности

Заработная плата и иные денежные средства, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки

Денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности

Модуль 9. Внедоговорные (правоохранительные) обязательства

Лекция. Тема 1. Обязательства, возникшие вследствие неосновательного обогащения

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

Тема 5.6.

Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации

1. Произведения науки, литературы и искусства

Ст. 1259 содержит открытый перечень данных объектов: литературные, художественные, музыкальные и т.д.

Литературное произведение: **«Продукт духовного творчества, облеченный в письменную или словесную форму и предназначенный к обращению в обществе»**

(Шершеневич Г.Ф. Авторское право на литературные произведения. Казань, 1891. С. 154).

«Всякое произведение умственного труда, требующее большей или меньшей творческой или организаторской деятельности, служит предметом литературной собственности»

(Победоносцев К.П. Курс гражданского права. 1 часть: Вещные права. М., Статут, 2002)

2. Исполнения

Исполнение - представление произведений посредством игры, декламации, пения, танца в живом исполнении.

(перечень – Международная Конвенция об охране прав исполнителей, изготовителей фонограмм и вещательных организаций, Рим, 26.10.1961 г.)

3. Программы для ЭВМ

Ст. 1261 ГК РФ:

Программа для ЭВМ – представленная в объективной форме совокупность данных и команд, предназначенных для функционирования ЭВМ и других компьютерных устройств в целях получения определенного результата, включая подготовительные материалы, полученные в ходе разработки программы для ЭВМ, и порождаемые ею аудиовизуальные отображения

4. Базы данных

Ст. 1260 ГК РФ:

База данных – представленная в объективной форме совокупность самостоятельных материалов, систематизированных таким образом, чтобы эти материалы могли быть найдены и обработаны с помощью ЭВМ

5. Фонограммы

Ст. 3 Международной конвенции об охране прав исполнителей – любая исключительно звуковая запись звуков исполнения или других звуков

Ст. 1 Конвенции об охране интересов производителей фонограмм от незаконного воспроизводства их фонограмм (Женева, 29.10.1971): любая исключительно звуковая запись звуков

6. Сообщение в эфир или по кабелю радио- или телепередач (вещание организаций эфирного или кабельного вещания)

Объект правовой охраны – процесс вещания (передача сигнала), под которым традиционно понимается передача беспроводными средствами, в т.ч. с помощью наземных или спутниковых средств, для прямого приема публикой или для представления представителей общественности сигналов (как кодированных, так и некодированных), несущих в себе звуки, изображения или данные в любой комбинации

7. Изобретения

Ст. 1350 ГК РФ:

Изобретение - техническое решение в любой области, относящееся к продукту или способу (процессу осуществления действий над материальным объектом с помощью материальных средств), в том числе к применению продукта или способа по определенному назначению

Условия
патентоспособности
изобретения
(ст. 1350 ГК РФ)

Новизна

Изобретательский
уровень

Промышленная
применимость

8. Полезные модели

Ст. 1351 ГК РФ:
Полезная модель - техническое решение, относящееся к устройству («малое изобретение»)

Условия
патентоспособности
изобретения
(ст. 1350 ГК РФ)

Новизна

Промышленная
применимость

9. Промышленные образцы

Ст. 1352 ГК РФ:

Промышленный образец - решение внешнего вида изделия промышленного или кустарно-ремесленного производства
(существенные признаки – признаки, определяющие эстетические особенности внешнего вида изделия: форма, цветовое решение, линии, фактура материала и т.д.)

Условия
патентоспособности
изобретения
(ст. 1350 ГК РФ)

Новизна

Оригинальность

10. Селекционные достижения

Сорта растений и породы животных, зарегистрированные в Государственном реестре охраняемых селекционных достижений (ведется ФГБУ «Россорткомиссия»), если эти результаты интеллектуальной деятельности отвечают установленным законом требованиям к таким селекционным достижениям (ст. 1412 ГК РФ)

11. Типологии интегральных микросхем

Зафиксированное на материальном носителе пространственно-геометрическое расположение совокупности элементов интегральной микросхемы и связей между ними (ст. 1448)

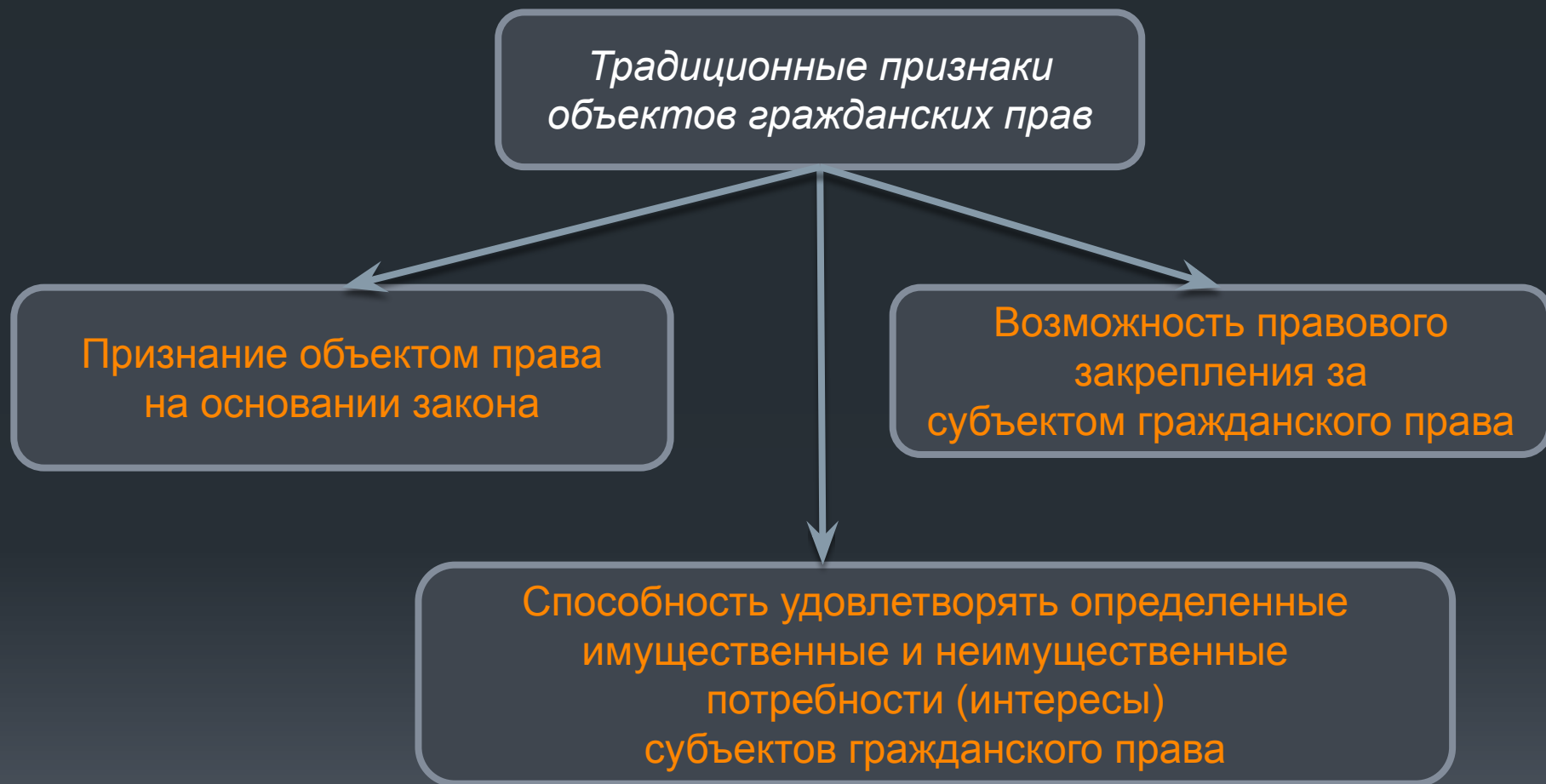
12. Секреты производства (ноу-хау)

Сведения любого характера о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере и о способах осуществления профессиональной деятельности, имеющие действительную или потенциальную коммерческую ценность вследствие неизвестности их третьим лицам (ст. 1465 ГК РФ)

Объекты интеллектуальных прав

233





Признаки объектов интеллектуальных прав

235

1. Нематериальный характер



Объекты созданы в результате интеллектуальной деятельности человека как творческого, так и иного характера, сопровождающейся активным воздействием субъекта на окружающий мир в целях создания нового оригинального результата, предназначенного для удовлетворения личных неимущественных и имущественных потребностей

2. Вовлеченность
в гражданский оборот

3. Охраноспособность

Система интеллектуальных прав

236



Личные неимущественные права авторов произведений

237

Право авторства
(ст. 1265 ГК РФ)

Право признаваться автором

Право на имя
(ст. 1265 ГК РФ)

Право использовать или разрешать
использование результата интеллектуальной
деятельности под своим именем, под
псевдонимом или анонимно

Право на
неприкосновенность
произведения (ст. 1266 ГК РФ)

Право на защиту результата интеллектуальной
деятельности от изменений, сокращений,
дополнения

Право на
обнародование
произведения (ст. 1268 ГК РФ)

Право осуществить действие или дать
согласие на осуществление действия, которое
впервые делает произведение доступным для
всеобщего сведения

Право на отзыв
произведения (ст. 1270 ГК РФ)

Право до фактического обнародования
произведения отказаться от ранее принятого
решения о его обнародовании

Личные неимущественные права исполнителей

238

Право на авторство
(ст. 1315 ГК РФ)

Право на имя
(ст. 1315 ГК РФ)

Право на
неприкосновенность
исполнения (ст. 1315 ГК РФ)

Личное неимущественное право публикатора

Право на
указание имени на экземпляре произведения
(ст. 1315 ГК РФ)

Право следования (ст. 1293 ГК РФ)

Право автора при каждой перепродаже оригинала произведения изобразительного искусства, а также авторских рукописей (автографов) литературных и музыкальных произведений, в которой участвует посредник, на получение от продавца вознаграждение в виде процентных отчислений от цены перепродажи

(неотчуждаемо, переходит по наследству, действует в течение срока действия исключительного права)

Право доступа (ст. 1293 ГК РФ)

Право автора произведения изобразительного искусства требовать от собственника оригинала произведения предоставления возможности осуществлять право на воспроизведение своего произведения

(неотчуждаемо, по наследству не переходит)

**Объекты интеллектуальных прав
по предоставлению правовой защиты**

Охраняемые

Неохраняемые

**Объекты интеллектуальных прав
по правовой природе**

**Результаты
интеллектуальной
деятельности**

**Средства
индивидуализации**

Модуль 9. Внедоговорные (правоохранительные) обязательства

Лекция. Тема 1. Обязательства, возникшие вследствие неосновательного обогащения

Козлова Елена Борисовна
профессор кафедры гражданского и
предпринимательского права
ВГУЮ (РПА Минюста России),
доктор юридических наук, доцент

1. Произведения науки, литературы и искусства

Ст. 1259 содержит открытый перечень данных объектов: литературные, художественные, музыкальные и т.д.

Литературное произведение: **«Продукт духовного творчества, облеченный в письменную или словесную форму и предназначенный к обращению в обществе»**

(Шершеневич Г.Ф. Авторское право на литературные произведения. Казань, 1891. С. 154).

«Всякое произведение умственного труда, требующее большей или меньшей творческой или организаторской деятельности, служит предметом литературной собственности»

(Победоносцев К.П. Курс гражданского права. 1 часть: Вещные права. М., Статут, 2002)

2. Исполнения

Исполнение - представление произведений посредством игры, декламации, пения, танца в живом исполнении.

(перечень – Международная Конвенция об охране прав исполнителей, изготовителей фонограмм и вещательных организаций, Рим, 26.10.1961 г.)

3. Программы для ЭВМ

Ст. 1261 ГК РФ:

Программа для ЭВМ – представленная в объективной форме совокупность данных и команд, предназначенных для функционирования ЭВМ и других компьютерных устройств в целях получения определенного результата, включая подготовительные материалы, полученные в ходе разработки программы для ЭВМ, и порождаемые ею аудиовизуальные отображения

4. Базы данных

Ст. 1260 ГК РФ:

База данных – представленная в объективной форме совокупность самостоятельных материалов, систематизированных таким образом, чтобы эти материалы могли быть найдены и обработаны с помощью ЭВМ

5. Фонограммы

Ст. 3 Международной конвенции об охране прав исполнителей – любая исключительно звуковая запись звуков исполнения или других звуков

Ст. 1 Конвенции об охране интересов производителей фонограмм от незаконного воспроизводства их фонограмм (Женева, 29.10.1971): любая исключительно звуковая запись звуков

6. Сообщение в эфир или по кабелю радио- или телепередач (вещание организаций эфирного или кабельного вещания)

Объект правовой охраны – процесс вещания (передача сигнала), под которым традиционно понимается передача беспроводными средствами, в т.ч. с помощью наземных или спутниковых средств, для прямого приема публикой или для представления представителей общественности сигналов (как кодированных, так и некодированных), несущих в себе звуки, изображения или данные в любой комбинации

7. Изобретения

Ст. 1350 ГК РФ:

Изобретение - техническое решение в любой области, относящееся к продукту или способу (процессу осуществления действий над материальным объектом с помощью материальных средств), в том числе к применению продукта или способа по определенному назначению

Условия
патентоспособности
изобретения
(ст. 1350 ГК РФ)

Новизна

Изобретательский
уровень

Промышленная
применимость

8. Полезные модели

Ст. 1351 ГК РФ:
Полезная модель - техническое решение, относящееся к устройству («малое изобретение»)

Условия
патентоспособности
изобретения
(ст. 1350 ГК РФ)

Новизна

Промышленная
применимость

9. Промышленные образцы

Ст. 1352 ГК РФ:

Промышленный образец - решение внешнего вида изделия промышленного или кустарно-ремесленного производства
(существенные признаки – признаки, определяющие эстетические особенности внешнего вида изделия: форма, цветовое решение, линии, фактура материала и т.д.)

Условия
патентоспособности
изобретения
(ст. 1350 ГК РФ)

Новизна

Оригинальность

10. Селекционные достижения

Сорта растений и породы животных, зарегистрированные в Государственном реестре охраняемых селекционных достижений (ведется ФГБУ «Россорткомиссия»), если эти результаты интеллектуальной деятельности отвечают установленным законом требованиям к таким селекционным достижениям (ст. 1412 ГК РФ)

11. Типологии интегральных микросхем

Зафиксированное на материальном носителе пространственно-геометрическое расположение совокупности элементов интегральной микросхемы и связей между ними (ст. 1448)

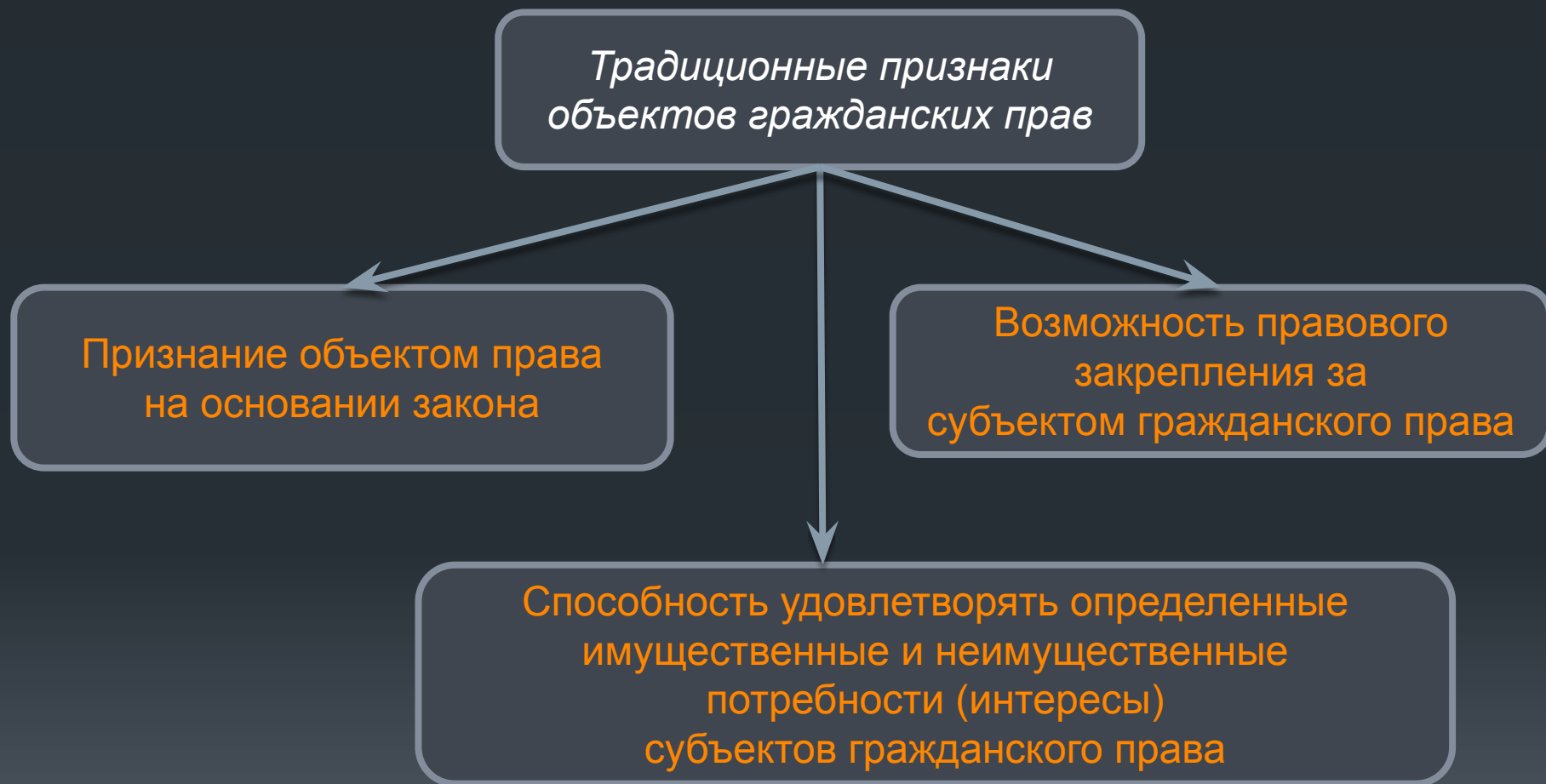
12. Секреты производства (ноу-хау)

Сведения любого характера о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере и о способах осуществления профессиональной деятельности, имеющие действительную или потенциальную коммерческую ценность вследствие неизвестности их третьим лицам (ст. 1465 ГК РФ)

Объекты интеллектуальных прав

233





Признаки объектов интеллектуальных прав

235

1. Нематериальный характер



Объекты созданы в результате интеллектуальной деятельности человека как творческого, так и иного характера, сопровождающейся активным воздействием субъекта на окружающий мир в целях создания нового оригинального результата, предназначенного для удовлетворения личных неимущественных и имущественных потребностей

2. Вовлеченность
в гражданский оборот

3. Охраноспособность

Система интеллектуальных прав

236



Личные неимущественные права авторов произведений

237

Право авторства
(ст. 1265 ГК РФ)

Право признаваться автором

Право на имя
(ст. 1265 ГК РФ)

Право использовать или разрешать
использование результата интеллектуальной
деятельности под своим именем, под
псевдонимом или анонимно

Право на
неприкосновенность
произведения (ст. 1266 ГК РФ)

Право на защиту результата интеллектуальной
деятельности от изменений, сокращений,
дополнения

Право на
обнародование
произведения (ст. 1268 ГК РФ)

Право осуществить действие или дать
согласие на осуществление действия, которое
впервые делает произведение доступным для
всеобщего сведения

Право на отзыв
произведения (ст. 1270 ГК РФ)

Право до фактического обнародования
произведения отказаться от ранее принятого
решения о его обнародовании

Личные неимущественные права исполнителей

238

Право на авторство
(ст. 1315 ГК РФ)

Право на имя
(ст. 1315 ГК РФ)

Право на
неприкосновенность
исполнения (ст. 1315 ГК РФ)

Личное неимущественное право публикатора

Право на
указание имени на экземпляре произведения
(ст. 1315 ГК РФ)

Право следования (ст. 1293 ГК РФ)

Право автора при каждой перепродаже оригинала произведения изобразительного искусства, а также авторских рукописей (автографов) литературных и музыкальных произведений, в которой участвует посредник, на получение от продавца вознаграждение в виде процентных отчислений от цены перепродажи

(неотчуждаемо, переходит по наследству, действует в течение срока действия исключительного права)

Право доступа (ст. 1293 ГК РФ)

Право автора произведения изобразительного искусства требовать от собственника оригинала произведения предоставления возможности осуществлять право на воспроизведение своего произведения

(неотчуждаемо, по наследству не переходит)

**Объекты интеллектуальных прав
по предоставлению правовой защиты**

Охраняемые

Неохраняемые

**Объекты интеллектуальных прав
по правовой природе**

**Результаты
интеллектуальной
деятельности**

**Средства
индивидуализации**

**Объекты интеллектуальных прав
по месту в структуре
права интеллектуальной собственности**

**Результаты
художественного
творчества**

*(произведения литературы,
искусства, науки и т.п.)*

**Результаты технического и
художественно-
технического творчества**

*(объекты промышленной
собственности и т.п.)*

**Средства
индивидуализации**

*(товарные знаки,
фирменные наименования и т.п.)*

Объекты интеллектуальных прав по правовому режиму



**Объекты интеллектуальных прав
по направленности правовой защиты**

**Объекты
с охраняемой формой**

**Объекты
с охраняемым
содержанием**

**Объекты интеллектуальных прав
по сроку действия**

**С установленным
сроком действия**

**Без установленного
срока действия**

**Объекты интеллектуальных прав
по объему предоставляемых
интеллектуальных прав**

**Объекты, на которые возникает
весь комплекс
интеллектуальных прав**

**Объекты, на которые возникает
исключительное право
и иные права**

**Объекты, на которые возникает
только исключительное право**