

# Покупка имущества на торгах по банкротству



Урок 3

## План:

1. Проверка домашнего задания.
2. Метод Smart.
3. Запрос правоустанавливающих документов по объекту у Организатора торгов, Конкурсного управляющего. Алгоритм действий. Форма силового запроса. Утвержденная форма жалобы в регулирующие органы в случае неправомерных действий со стороны Конкурсного Управляющего.
4. Регистрация и аккредитация на электронных торговых площадках.
5. Домашнее задание.

## Домашнее задание:

### Часть 1:

1. Выбрать удостоверяющий центр, подать документы на получение ЭЦП (кто не заказал)
2. Проработать основные электронные площадки, газету Коммерсант, сайт <http://probankrot.ru/>.
3. Найти по 1,2 интересных лота (недвижимость, спецтехника, авто) с возможностью покупки от 50% от начальной стоимости на территории ЮФО и в прочих регионах.

### Часть 2:

1. Проработать Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве
2. Рассчитать капитализацию объекта от аренды
3. Изучить регламент основных электронных площадок (Лот-онлайн, Сбербанк-АСТ, МЭТС, uTender, Фабрикант).

## Домашнее задание:

### Наталья:

2 к. кв. в центре Батайска.

Стоимость покупки: 2,3 млн. руб.

Аренда 15 000 в месяц.

Годовая доходность: 180 000 руб.

Доходность вложенных средств в год:

$$15\ 000 * 12\ \text{мес} / 2\ 300\ 000 * 100 = 7,8\ \%$$

Срок окупаемости :

$$2\ 300\ 000 / 180\ 000 = 12,8\ \text{лет}$$

### Анна:

Годовая доходность моей  
двухкомнатной квартиры при  
стоимости 3 350 000,0₽ и сдаче её в  
аренду за 20 000,0₽ в месяц:

$$3\ 350\ 000 : 20\ 000 * 12 = 13,96$$

2) Процент доходности:  $20\ 000,0 * 12 / 3\ 350\ 000 * 100 = 7,16\ \%$

### Максим:

1) Расчет окупаемости 2-х комнатной  
квартиры:

Цена покупки 6 000 000 рублей.

Цена аренды в месяц: 20 000 рублей \* 12  
мес. = 240 000 рублей.

-----  
Окупаемость:  $6\ 000\ 000 / 240\ 000 = 25\ \text{лет}$

2) Процент доходности вложенных  
средств в год:

Цена покупки 6 000 000 рублей.

Цена аренды в месяц: 20 000 рублей \* 12  
мес. = 240 000 рублей.

-----  
Итого доходность:  $20\ 000\ \text{рублей} * 12\ \text{мес.} / 6\ 000\ 000\ \text{рублей.} * 100 = 4\ \%$  годовых.



## Домашнее задание:

### Ирина:

#### **Задача 1.**

##### **Срок окупаемости инвестиции**

Рыночная цена 3-комн. квартиры 75 кв.м. «сталинка»

Мах. цена 1 кв.м = 75,0 т.р. (с ремонтом, техникой и мебелью)

Цена покупки  $75 * 75,0 = 5625,0$  тыс. руб.

Стоимость аренды квартиры в месяц 25,0 тыс. руб.

Годовая сумма аренды  $25,0 * 12$  мес. = 300,0 тыс. руб.

Срок окупаемости инвестиции:

$5625,0 / 300,0 = 18,75$  лет

Это без учета

1 – коэффициента дефлятора (инфляция = 10-12% в год)

2 – стоимости текущего ремонта

3 – износа аппаратуры, мебели и порчи другого имущества

Очень длинный срок окупаемости – невыгодно!!!

#### **Задача 2.**

##### **Уровень доходности инвестиции**

Годовая сумма аренды  $25,0 * 12$  мес. = 300,0 тыс. руб.

Доходность инвестированных средств

$(300,0 \text{ тыс. руб.} / 5625,0 \text{ тыс. руб.}) * 100\% = 5,33\%$

Очень низкий уровень доходности – невыгодно!!!

#### **Задача 3.**

**Купили по цене ниже рыночной на 10% (срочная продажа)**

**Продали по рыночной цене через 6 мес.**

Цена покупки  $5625,0 - 5062,5 = 562,5$  тыс. руб.

Цена продажи  $5625,0$  тыс. руб.

Аренда за 6 мес. обеспечила доход  $25,0 * 6 = 150,0$  тыс. руб.

Сумма полученной аренды и разница в цене составили

$150,0 + 562,5 = 712,5$  тыс. руб.

Это без учета

1 – издержек по поиску арендаторов

2 – стоимости косметического ремонта для приведения в требуемое состояние квартиры для сдачи ее в аренду

3 – затрат на предпродажную подготовку и продажу квартиры

Оценочно:

Дополнительные расходы составят порядка 50,0 тыс. руб.

Доходность инвестированных средств

$(712,5 \text{ тыс. руб.} / 5625,0 + 50,0 \text{ тыс. руб.}) * 100\% = 11,63\%$

За 6 месяцев, т.е. за год 23,26% – выгодно!!!

# Домашнее задание (Игорь):

Объявления Магазины Помощь

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё...


Земельные участки Поиск по объявлениям Ростов

**Шкафы - Купе**  
Получи скидку до 30%

Все объявления в Ростове-на-Дону / Недвижимость / Земельные участки / Продам / Промышленные

## Участок 17 сот. (промназначения)

Размещено 29 февраля в 00:21. ✎ ✕ Редактировать, закрыть, поднять объявление



Цена **1 500 000 руб.** Купить в кредит >>

Агентство Рестконсалт  
на Avito с июля 2008

Контактное лицо Борис

Показать телефон

Написать сообщение

Город Ростов-на-Дону

Адрес р-н Ворошиловский, Васильченко ул, 23/34



Продам участок 17 сот., земли промназначения, в черте города

Продается участок Врубовая/ Васильченко, 17 соток со зданием общежития. Общежитие принадлежит Министерству Обороны. Здание занимает всего 4-5 сотки. Так же имеется самострой гаражи 5-шт. После покупки можно будет отмежевать. И дальше использовать землю как будет угодно. Перепродажа. Ангар, склад. По осмотру или фото звоните. Срочно!!!  
(кад. номер 61:44:0011002:14)

Номер объявления: 738635926

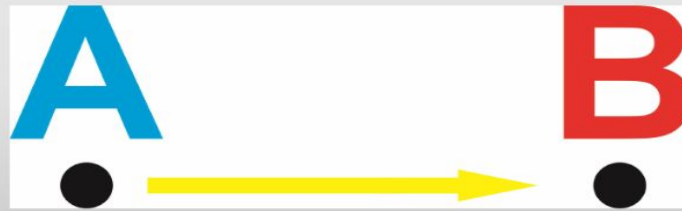
Участок на врубовой 17 соток за 750т.р.

<http://www.probankrot.ru/node/885112>

<https://www.avito.ru/rostov-na-donu/ze-melnye-uchastki..>



## Из точки А в точку Б



**Smart** – метод определения цели

**S** (specific) – чётная, определенная, конкретная.

**M** (measurable) – измеримая.

**A** (achievable) – достижимая.

**R** (realistic or relevant) реалистическая, обоснованная.

Достижение цели должно быть обеспечено ресурсами.

**T** (time - bounded) – ограниченная во времени.

Имя: Иванов Иван  
 Образование: высшее экономис  
 Возраст: 27 лет  
 Город: Волгоград (Россия)  
 Семейное положение: женат, есть дочь  
 Общий доход семьи (в месяц): 70 000

## ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ НА КУРС

Точка А  
(сейчас)

1. Потребительский кредит на 350 тыс под 25.5% годовых, деньги вложены и уже год стабильно приносят 7% ежемесячно.
2. Официальная работа на 40 тыс в месяц.
3. Имеются накопления в размере 120 тыс, пока никуда не вложенных.
4. Квартира однокомнатная, 39 кв.м.
5. Имеется отечественный авто (10 лет) стоимостью 120 тыс, который до прихода на данный курс планировалось менять на новый внедорожник.

Точка Б (через 3 года)

1. Не иметь потребительских кредитов, но иметь 5 млн. капитала приносящих ежемесячно 20% дохода, которые будут проходить через собственную фирму, тем самым будет возможность эти доходы показывать банкам при взятии ипотеки.
2. Иметь в собственности 4 объекта недвижимости, приносящих 100 тыс.

Goal - Цель	Why - Зачем	What - Что именно	How - Каким способом	When - Когда	Plan - План
Specific - Конкретно	Relevant - Реалистично	Mesurable - Измеряемо	Achievable - Достижимо	Time-dementioned - Определенно	steps - пошагово
Иметь в собственности 4 объекта недвижимости	Стать финансово защищенным. Добавить к имеющимся источникам пассивного дохода доход от недвижимости.	Суммарный денежный поток от 4 объектов недвижимости 100 тыс, из них 70 тыс от аренды коммерческой недвижимости	10 циклов покупки с аукциона. Покупка ниже рыночной стоимости. Таким образом, нарастить капитал и приобрести 4 объекта для последующей сдачи в аренду и получения пассивного дохода.	02.09.2016	Цикл 1. 1. Декларировать неофициальные доходы. 2. Погасить потребительский кредит. 3. Купить 1 объект коммерческой недвижимости с целью перепродажи.



## **Важные ресурсы:**

1. Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>)
2. Электронная версия газеты Коммерсант (<http://www.kommersant.ru/daily>), сайт газеты Коммерсант (<http://www.kommersant.ru/bancruptcy>)
3. Яндекс.Карты (<https://maps.yandex.ru/39/rostov-na-donu/>), информация об объекте на панораме города, спутниковый снимок
4. <https://www.google.ru/maps>, спутниковый снимок объекта
5. [Проверка наличия кредитора в реестре кредиторов, мониторинг состояния судебного процесса должника, конкурсного управляющего \(http://kad.arbitr.ru\)](http://kad.arbitr.ru)
6. <https://www.google.ru/maps>, спутниковый снимок объекта
7. Публичная кадастровая карта, информация границ земельного участка, кадастровой стоимости, права собственности на земельный участок (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>)

# Запрос движимое имущество:

Организатору торгов  
Конкурсному управляющему  
Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"  
Корженковой Н.И.  
От Ф.И.О.

«07» марта 2014 г.

г. Ростов-на-Дону

Уважаемая Наталья Игоревна!

Я, Ф.И.О., 0000 года рождения, паспорт 00 00 000000, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_.

Ознакомился с сообщением о проведении электронных торгов по продаже имущества должника ООО «АМТ БАНК» (ИНН 7722004494, ОГРН 1027700182366) в рамках публичных торгов:

Лот №26: Автомобиль VOLKSWAGEN TQAREG-H537TT177 VIN WVGZZZ7LZ8D007901

<http://www.bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/lots/view/129637/>

Лот № 27: Автомобиль BMW 745-A745MX97 VIN WBAGN61020DP91252

<http://www.bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/lots/view/129638/>

Лот № 28: Автомобиль AUDI A8-E799PA97 VIN WAUZZZ4E84N021644

<http://www.bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/lots/view/129639/>

Лот № 31: Автомобиль AUDI A6-C238OM199 VIN WAUZZZ4F47N030192

<http://www.bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/lots/view/129642/>

Объявление о продаже опубликовано в газете Коммерсант от «14» декабря 2013 г.

Для принятия решения об участии в торгах, которые будут проведены «18» марта 2014 г. в 00:00 (время московское) на электронной площадке <http://www.bankrupt.centerr.ru>, прошу Вас предоставить следующую информацию по вышеуказанным лотам:

- Договор купли-продажи автомобиля (справка-счет);
- Документ, подтверждающий факт покупки автомобиля;
- Паспорт Технического Средства;
- Свидетельство о регистрации;
- Талон Тех. Осмотра;
- Сервисная книжка автомобиля;
- Сертификат производителя, где указаны объем и номер двигателя, номер кузова, место сборки автомобиля, год выпуска и цвет авто;
- Действующая страховка на автомобиль;
- Оценка рыночной стоимости автомобиля;
- Положение о порядке и сроках реализации имущества должника;
- Информация об обременении. Кредитный договор, на основании которого у кредитора возникло право на заложенное имущество (если имущество залоговое);
- Фотографии автомобиля.

Для возможности своевременного анализа и принятия решения, вышеуказанную информацию и документы просим направить заблаговременно, в течение 5-ти календарных дней, на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

С уважением, Ф.И.О.



## **Запрос недвижимое имущество:**

Уважаемый Павел Анатольевич!

Я, Гусаров Денис Валентинович, 1984 года рождения, паспорт 00 00 000000 зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ознакомился с сообщением о проведении электронных торгов по продаже имущества должника в рамках открытого аукциона:

**Лот №1: станция технического обслуживания по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, район ОГК «Ивачево-1», назначение - нежилое, площадь - 374,7 кв. м.**

Объявление о продаже опубликовано в газете "ЗАО" Коммерсантъ" от 12.07.2014 г.

Должник имущества: ООО "Северное сияние-Плюс" (ИНН: 3528059270, ОГРНИП: 1023501255800).

Для принятия решения об инвестировании, просим Вас предоставить следующую информацию по вышеуказанному лоту:

- Отчет оценщика.
- Свидетельство о праве собственности на здание.
- Свидетельство о праве собственности на земельный участок (договор аренды).
- Технический паспорт помещения/экспликация.
- Выписку из ЕГРП.
- Топосъемка земельного участка.
- Договора с энергоснабжающими организациями (горгаз, электросети, водоканал).
- **Иные документы, которые могут повлиять на принятие решения об участии в торгах.**

Для возможности своевременного анализа и принятия решения, вышеуказанную информацию и документы просим направить **в течении трех дней, не позднее 28.07.2014.** На адрес электронной почты: \_\_\_\_\_. Контактный телефон: \_\_\_\_\_

С уважением, \_\_\_\_\_



# Повторный запрос:

Организатору торгов  
Арбитражному управляющему  
Богусу Адаму Шугаибовичу

Копия в СРО: НП СОАУ «Меркурий» - Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий»

От \_\_\_\_\_

«02» июля 2014 г.

**Уважаемый Адам Шугаибович!**

Я, \_\_\_\_\_, 1983 года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ зарегистрирован по  
адресу: \_\_\_\_\_ Тел.: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ознакомился с сообщением о проведении электронных торгов по продаже имущества  
должника в рамках открытого аукциона:

**Лот №1: Нежилое здание бытовых помещений, лит «А», общей площадью 125,4 кв.м.,  
этажность – 1, вид права собственность, кадастровый номер № 23:49:0204023:1154,  
расположенного на земельном участке площадью 343 кв.м. с кадастровым № 23:49:0204022:2  
на праве аренды, категория земель: земли населенных пунктов – зеленая зона, по адресу :  
Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Несебрская, 26.**

Должник: МУП г. Сочи «Зеленстрой»

Объявление о продаже опубликовано в газете Коммерсант от «31» мая 2014г.

Для принятия решения об участии в торгах, которые будут проведены «15» июля 2014 г. в 11:00  
(время московское) на электронной площадке «Центр реализации», в связи с невозможностью  
ознакомления с документацией по Лоту, ввиду значительного расстояния места ознакомления с  
Лотом от моего места жительства, я неоднократно обращался как с устным, так и с письменным  
запросом по контактному телефону и электронной почте организатора торгов с просьбой  
предоставить мне на мой адрес электронной почты все необходимые документы по Лоту, в том  
числе: **Оценку рыночной стоимости по Лоту, Свидетельство о регистрации, фотографии,  
техпаспорт и тд.**

Тем не менее, до настоящего времени мне так и не были предоставлены вышеуказанные  
документы, что грубейшим образом нарушает мои права как потенциального участника,  
предоставленные мне ФЗ « О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с действующим законодательством о банкротстве №127-ФЗ, Конкурсный  
управляющий обязан предоставить все необходимые документы для ознакомления с предметом  
торгов.

В Соответствии с п. 1 ст. 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, отчет об оценке имущества должника подлежит включению арбитражным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (Федресурс) в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

В связи с тем, что мне не был предоставлен комплект необходимых для ознакомления и принятия обоснованного решения о покупке документов по Лоту, на сегодняшний день не представляется возможности провести анализ обоснованности участия.

Считаю действия Организатора торгов направленными на ущемление моих прав на стадии подготовки к торгам, которое выразилось в отказе в предоставлении полного комплекта документов по торгам, что в свою очередь может воспрепятствовать своевременному и обоснованному принятию решения о цене предложения за лот.

В соответствии с вышеизложенным, повторно, заблаговременно, **в течении двух дней ( со дня обращения) – до «04» июля 2014 г.,** прошу предоставить возможность ознакомления с материалами по Лоту, путем направления их по электронной почте \_\_\_\_\_, **включая полный комплект следующих документов: Оценку рыночной стоимости по Лоту, Свидетельство о регистрации, техпаспорт, фотографии и тд.**

В противном случае, Ваши действия будут рассмотрены как ненадлежащие действия организатора торгов, не позволяющие провести анализ обоснованности взыскания и препятствующие нашему участию в торгах. В этом случае, я буду вынужден обратиться в суд за защитой своих интересов.

тел.: \_\_\_\_\_, адрес эл. почты: \_\_\_\_\_

02 июля 2014 / \_\_\_\_\_ /



## Ответ на запрос

Уважаемый \_\_\_\_\_!

На Ваше письмо от 02.07.2014 г. сообщаю, что информация о публичном предложении представлении, которой предусмотрено ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" для проведения торгов по объектам, включенным в конкурсную массу должника, размещена мной на ресурсах печатных изданий и интернет ресурсах, предназначенных для целей торгов в делах о банкротстве. Мной также выполнены требования п. 1 ст. 130 №127-ФЗ по размещению отчета независимого оценщика на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Таким образом, отчет оценщика по определению рыночной стоимости объекта торгов находится в свободном и общем доступе, в том числе и Вы, можете ознакомиться с данным отчетом. Данный отчет содержит информацию об объекте оценки, а также фотографии объекта. Кроме того, Российское Законодательство позволяет по личному запросу получать сведения об объектах недвижимости, в том числе и выписки из ЕГРП.

Согласно информационного сообщения о проведении торгов по продаже имущества МУП г. Сочи "Зеленстрой", для ознакомления с предметом торгов, его характеристиками, положением о проведении торгов, технической и право устанавливающей документацией, Вам необходимо явиться по адресу организатора торгов: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Адыгейская, 178, в рабочие дни, предварительно согласовав время и дату с конкурсным управляющим. Контактный телефон: \_\_\_\_\_.

P.S.: Иных писем, кроме письма от 02.07.2014 г. в адрес конкурсного управляющего не поступало.



Некоммерческое партнерство "Самаргулерусская организация арбитражных управленческих "Развитие"

Руководителем НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ»

Карачинский, Г.А.,

От

паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Копия:

Управлению Федеральной антимонопольной службы по Самарской области

Управлению Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Организатору торгов - ООО «Сибирь»

650066 г. Комарово, ул. 2-ая Рудничная, 5 д.21 каб.400, 392492@rambler.ru, (3842) 75-08-22, ИНН 4205126971, ОГРН  
107420507018

### Жалоба на действия организатора торгов ООО «Сибирь».

05.05.2015 г. г.н. Ф.И.О., приняла участие в торгах на электронной торговой площадке «Аукцион Сибирь» ([www.sibair.ru](http://www.sibair.ru)) посредством публикации предложения по продаже имущества должника ООО «ЭЛИТА» по лоту №1 и №2, из торговой процедуры 3163-ОТПП Организатором торгов являлся ООО «Сибирь» (650066 г. Комарово, ул. 2-ая Рудничная, 5 д.21 каб.400, 392492@rambler.ru, (3842) 75-08-22, ИНН 4205126971, ОГРН 107420507018).

Было выдано ряд нарушений в проведении торговой процедуры:

1. В соответствии со статьей 110 п. 9 Федерального закона от 26 октября 2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов на организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в почтовом органе по месту нахождения должника.  
Публикация о торгах была 24.04.2015 г., а в почтовом издании 25.04.2015 г. (ссылка прилагается). Начало предоставления заявок: 05.05.2015 12:08.
2. В соответствии со статьей 110 п. 10 Федерального закона от 26 октября 2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: Проект договора купли-продажи имущества по электронной площадке организатора торгов и договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.  
Проект договора купли-продажи не был включен в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Сама торговая процедура была открыта на ЭТП «Аукцион Сибирь» за 2 минуты до начала торгов 05.05.2015 г. в 12:06 и завершилась через 2 часа по лоту №1 05.05.2015 в 14:06, по лоту №2 в 14:30.  
Мои заявки на участие в торгах 3163-ОТПП по лотам №1 и №2 не прошли проверку. Причина: не поступили заявки на подтверждение. Данные условия являются не вполне приемлемыми для формирования заявки по данным лотам (договор задатка был доступен за 2 минуты до открытия торгов).

### ПРОШУ:

1. Разобраться в сложившейся ситуации и признать действия организатора торгов – ООО «Сибирь» незаконными.
  2. Признать организатора торгов ООО «Сибирь» и ответственным.
  3. Признать результаты торгов на торговой площадке «Аукцион Сибирь» ([www.sibair.ru](http://www.sibair.ru)) посредством публичного предложения по реализации имущества должника ООО «ЭЛИТА» недействительными;  
«Продукт №1 (Трактор «Беларус 900» - 2шт. (Залог), Трактор «Беларус 82.1» - 2шт. (Залог), Трактор колесный - 3шт. (Залог), Комбайн З/У - 2шт. (Залог), Комбайн К/У (Залог), 3717 0АШГА333, Зерноуборочная машина (Залог), Погрузчик расклевщик (Залог), Пресс-подборщик, Корпусборочный комбайн прицепной).  
- По лоту №2 Прицеп тракторный (Залог), Поемный комблеск ПК 8,5,А «Кубань» - 3шт., ~~Зерно~~ 35410.
  4. Прошу результаты рассмотрения жалобы направить мне Почтой России и по адресу электронной почты \_\_\_\_\_
- ПРИЛОЖЕНИЕ:**
1. Заявка на участие в торгах в электронной форме по продаже имущества должника ООО "ЭЛИТА";
  2. Уведомление о регистрации заявки на торги (ссылка на файл в приложенном файле);
  3. Уведомление об отклонении заявки (ссылка на файл в приложенном файле).

С уважением, \_\_\_\_\_

**Жалоба на организатора**

## Аккредитация на площадках:

!!! Срок аккредитации участника на электронных торговых площадках составляет 3 года, а ЭЦП выдается всего на год

!!! Аккредитация на площадках обычно занимает до 3 рабочих дней

!!!! При аккредитации участника по доверенности некоторые площадки обязательным условием заявляют предоставление им оригинала доверенности, за счет чего значительно увеличивается срок аккредитации

!!! Часть площадок при аккредитации требуют приложения нотариально заверенных копий документов

!!! Требования к сроку давности выдачи Выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП, необходимой для аккредитации на различных площадках разные

## Аккредитация участника аукциона на электронной площадке Сбербанк-АСТ

Аккредитация участников электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст.61 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ. Для получения аккредитации участник заполняет соответствующую форму заявления на аккредитацию и предоставляет требуемые документы и информацию. В соответствии с ч.4 ст.61 Закона №44-ФЗ заявление на аккредитацию рассматривается оператором в срок **не более 5 рабочих дней**.

Аккредитация участника на электронной площадке осуществляется сроком на 3 года. По истечении трех лет участник вправе пройти аккредитацию на новый срок.

Инструкция по прохождению аккредитации на новый срок размещена [здесь](#).

**Закажите услугу  
предварительной экспертизы документов!**  
Услуга предоставляется от ООО Сбербанк

Все документы, предоставляемые в составе заявления на аккредитацию (аккредитацию на новый срок), прикладываются в блоки с соответствующим названием, должны быть отсканированы полностью (все страницы) в хорошем качестве (для формата PDF - отключено распознавание текста). Документы, состоящие из нескольких файлов, прикладываются в виде одного архива RAR или ZIP.

Перед формированием заявления на аккредитацию/регистрацию нового пользователя, рекомендуем Вам ознакомиться с инструкциями по настройке рабочего места, браузера Internet Explorer и установке библиотеки Сaricom, которые размещены в разделе "**Главная - Вопросы и ответы**".

Юридические лица РФ

Требования к документам.

[подать заявку](#)

Индивидуальные предприниматели

Требования к документам.

[подать заявку](#)

Иностранные организации

Требования к документам.

[подать заявку](#)

Юридические лица РФ (филиалы)

Требования к документам.

Физические лица РФ

Требования к документам.

Иностранные физические лица

Требования к документам.

<http://sberbank-astt.ru/>

<https://www.sberbank-ast.com/Register.aspx>

«Сбербанк – АСТ» - это сервис, представляющий собой площадку электронного типа для осуществления торгов и имеющий автоматическую интеграцию всех относящихся к ним данных на официальный портал РФ.

**Процесс регистрации предусматривает две основных стадии:**

1. Регистрация лица на электронной платформе в качестве пользователя.
2. Регистрация в секции торговли.



## Домашнее задание:

1. Постановка задачи по методу Smart
2. Написать запрос конкурсному управляющему по документам по 3 интересующим объектам (Лотам), на разных площадках
3. Пройти аккредитацию на 5 основных площадках (Лот-онлайн, Сбербанк-АСТ, МЭТС, uTender, Фабрикант) для тех кто получил ЭЦП
4. Предоставить форму отправленных запросов  
запрос мне в личку в контакте до 11.03.2016 г.