

МИНСТРОЙ АО



О реализации мероприятия «Социальная ипотека»

АРХАНГЕЛЬСК 2017



## Механизм реализации

Порядок предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области

### УСЛОВИЯ ЗАЙМА:

размер кредита:  
**до 1 млн. рублей**

срок кредита:  
**до 10 лет**

процентная ставка:  
**6% годовых**

### ЦЕЛЬ ЗАЙМА:

улучшение жилищных условий работникам бюджетной сферы Архангельской области



# Требования к участникам мероприятия

- 1 Проживает на территории **Архангельской области**
- 2 Соответствует **перечню должностей**, установленному пунктами 1-7 перечня должностей, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 15.03.2011 № 67-пп:

Примеры:

*Организации социального обслуживания граждан:*

- \* *руководитель (директор)*
- \* *заместитель руководителя (заместитель директора)*
- \* *руководитель структурного подразделения*
- \* *ведущий эксперт, эксперт 1 категории*
- \* *социальный работник, преподаватель, воспитатель*
- \* *инструктор по труду*
- \* *врач, психиатр, фармацевт*
- \* *медицинская сестра*
- \* *методист*
- \* *и другие*

*Организаций сферы занятости населения:*

- \* *директор, заместитель директора*
- \* *начальник отдела*
- \* *ведущий профконсультант*
- \* *профконсультант 2 категории*
- \* *главный специалист*
- \* *инспектора*

- 3 Имеет **трудовой договор** с организацией бюджетной сферы на неопределенный срок или на определенный срок **не менее пяти лет** (за исключением работы по совместительству)
- 4 Является **нуждающимся** в получении жилищного кредита



# Требования к участникам мероприятия

Нуждающийся в получении жилищного кредита:

- 1 Не является собственником жилого помещения  
или членом семьи собственника жилого помещения
- 2 Не является нанимателем жилого помещения  
или членом семьи нанимателя жилого помещения
- 3 Является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения  
либо нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения

**при условии**

обеспечения одного члена семьи общей площадью жилого помещения  
**менее 18 квадратных метров** общей площади жилого помещения на одного человека

Обеспеченность  
общей площадью жилого помещения

=

Сумма общих площадей жилья  
всех проживающих в данном помещении

Количество проживающих  
в данном помещении

- 4 Проживает в жилом помещении, признанном непригодным в установленном порядке для проживания, независимо от размера общей площади занимаемого жилого помещения





# Необходимые документы

## Перечень основных документов

для включения в список работников организаций бюджетной сферы, претендующих на получение жилищного кредита:

- 1 Заявление в двух экземплярах
- 2 Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность и подтверждающего гражданство Российской Федерации, работника и каждого члена его семьи
- 3 Копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающих семейные отношения работника и членов его семьи
- 4 Копии документов о составе семьи работника с места его жительства (копия поквартирной карточки или выписка из домовой (поквартирной) книги либо справка, выданная на основании поквартирной карточки или домовой (поквартирной) книги)
- 5 Копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности работнику или членам его семьи



## Необходимые документы

- 6 Копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности работнику или членам его семьи, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества
- 7 Копию кадастрового паспорта жилого помещения в случае, если работник является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения
- 8 Копию документа, подтверждающего несоответствие жилого помещения требованиям, установленным для жилых помещений, если работник и члены его семьи проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям
- 9 Документы от органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области об отсутствии у работника и членов его семьи жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в случае, если работник не является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения



## Необходимые документы

- 10 Справку медицинской организации о наличии тяжелой формы хронического заболевания, включенного в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире
- 11 Копии судебных решений об определении места жительства или об установлении факта проживания работника или членов его семьи в определенном жилом помещении, если место жительства работника или членов его семьи определяется или устанавливается на основании указанных судебных решений
- 12 Документы, подтверждающие право работника и (или) членов его семьи на дополнительную площадь жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (при наличии указанного права)
- 13 Копию договора социального найма, копию решения о предоставлении жилого помещения или копию ордера на жилое помещение, если работник или члены его семьи являются нанимателями жилого помещения



# Порядок предоставления документов





## Информация

Более подробно с критериями к участникам мероприятия, с перечнем необходимых документов, предоставляемых для участия в мероприятии, а также с порядком предоставления этих документов можно ознакомиться на официальном сайте Правительства Архангельской области по адресу:

[dvinaland.ru/-7yes9agk](http://dvinaland.ru/-7yes9agk)

За дополнительной информацией можно обратиться к специалисту министерства строительства и архитектуры Архангельской области:

Родионова Анастасия Михайловна, тел. (8182) 288-418

