

МИНСТРОЙ АО



О реализации мероприятия «Социальная ипотека»

АРХАНГЕЛЬСК 2017



Механизм реализации

Порядок предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области

УСЛОВИЯ ЗАЙМА:

размер кредита:
до 1 млн. рублей

срок кредита:
до 10 лет

процентная ставка:
6% годовых

ЦЕЛЬ ЗАЙМА:

улучшение жилищных условий работникам бюджетной сферы Архангельской области



Требования к участникам мероприятия

- 1 Проживает на территории **Архангельской области**
- 2 Соответствует **перечню должностей**, установленному пунктами 1-7 перечня должностей, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 15.03.2011 № 67-пп:

Примеры:

Организации социального обслуживания граждан:

- * *руководитель (директор)*
- * *заместитель руководителя (заместитель директора)*
- * *руководитель структурного подразделения*
- * *ведущий эксперт, эксперт 1 категории*
- * *социальный работник, преподаватель, воспитатель*
- * *инструктор по труду*
- * *врач, психиатр, фармацевт*
- * *медицинская сестра*
- * *методист*
- * *и другие*

Организаций сферы занятости населения:

- * *директор, заместитель директора*
- * *начальник отдела*
- * *ведущий профконсультант*
- * *профконсультант 2 категории*
- * *главный специалист*
- * *инспектора*

- 3 Имеет **трудовой договор** с организацией бюджетной сферы на неопределенный срок или на определенный срок **не менее пяти лет** (за исключением работы по совместительству)
- 4 Является **нуждающимся** в получении жилищного кредита



Требования к участникам мероприятия

Нуждающийся в получении жилищного кредита:

- 1 Не является собственником жилого помещения
или членом семьи собственника жилого помещения
- 2 Не является нанимателем жилого помещения
или членом семьи нанимателя жилого помещения
- 3 Является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения
либо нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения

при условии

обеспечения одного члена семьи общей площадью жилого помещения
менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека

Обеспеченность
общей площадью жилого помещения

=

Сумма общих площадей жилья
всех проживающих в данном помещении

Количество проживающих
в данном помещении

- 4 Проживает в жилом помещении, признанном непригодным в установленном порядке для проживания, независимо от размера общей площади занимаемого жилого помещения



Необходимые документы

Перечень основных документов

для включения в список работников организаций бюджетной сферы, претендующих на получение жилищного кредита:

- 1 Заявление в двух экземплярах
- 2 Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность и подтверждающего гражданство Российской Федерации, работника и каждого члена его семьи
- 3 Копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающих семейные отношения работника и членов его семьи
- 4 Копии документов о составе семьи работника с места его жительства (копия поквартирной карточки или выписка из домовой (поквартирной) книги либо справка, выданная на основании поквартирной карточки или домовой (поквартирной) книги)
- 5 Копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности работнику или членам его семьи

Необходимые документы

- 6 Копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности работнику или членам его семьи, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества
- 7 Копию кадастрового паспорта жилого помещения в случае, если работник является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения
- 8 Копию документа, подтверждающего несоответствие жилого помещения требованиям, установленным для жилых помещений, если работник и члены его семьи проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям
- 9 Документы от органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области об отсутствии у работника и членов его семьи жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в случае, если работник не является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения



Необходимые документы

- 10** Справку медицинской организации о наличии тяжелой формы хронического заболевания, включенного в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире
- 11** Копии судебных решений об определении места жительства или об установлении факта проживания работника или членов его семьи в определенном жилом помещении, если место жительства работника или членов его семьи определяется или устанавливается на основании указанных судебных решений
- 12** Документы, подтверждающие право работника и (или) членов его семьи на дополнительную площадь жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (при наличии указанного права)
- 13** Копию договора социального найма, копию решения о предоставлении жилого помещения или копию ордера на жилое помещение, если работник или члены его семьи являются нанимателями жилого помещения



Порядок предоставления документов





Информация

Более подробно с критериями к участникам мероприятия, с перечнем необходимых документов, предоставляемых для участия в мероприятии, а также с порядком предоставления этих документов можно ознакомиться на официальном сайте Правительства Архангельской области по адресу:

dvinaland.ru/-7yes9agk

За дополнительной информацией можно обратиться к специалисту министерства строительства и архитектуры Архангельской области:

Родионова Анастасия Михайловна, тел. (8182) 288-418

