

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования**

(ФГБОУ ВО ХГУ им. Н.Ф. Катанова)

Сельскохозяйственный институт

Сельскохозяйственный колледж

МЕЖЕВОЙ ПЛАН, КАК РЕЗУЛЬТАТ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Выполнила : студент 2 курса 25 группы

Матвеев Данил Владимирович

Научный руководитель: Котова Наталья Сергеевна

Абакан 2022

Цели и задачи :

- ▶ Целью данной выпускной квалификационной работы является: рассмотрение и изучение межевого плана, как результата кадастровых работ.
- ▶ В рамках достижения поставленной цели были рассмотрены следующие задачи:
- ▶ 1) Изучить теоретические особенности межевания земельных участков
- ▶ 2) Рассмотреть формирование межевого плана, как результата кадастровых работ;
- ▶ 3) Раскрыть процедуру межевания и формирование межевого плана на примере ООО «РКЦ».



- ▶ Межевание - геодезический способ определения границ земельного участка в горизонтальной плоскости.
- ▶ Межевой план – это письменно-графическое описание земельного участка, содержащее сведения о его площади, расположении, форме, адресе, наличии смежных участков, а также о постройках, способных исказить границы участка.

| МЕЖЕВОЙ ПЛАН |
|--|
| Общие сведения о кадастровых работах |
| 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, сельское поселение Калининский сельсовет, село Калинино, улица Дружбы Народов, земельный участок 18 |
| 2. Цель кадастровых работ: |
| - |
| 3. Сведения о заказчике кадастровых работ: <u>УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА</u> <u>РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ОГРН 1081903001025, ИНН 1910010838</u> (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) |
| 4. Сведения о кадастровом инженере: |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Ушакова Любовь Александровна</u> |
| N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: <u>31982</u> |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>13985628316</u> |
| Контактный телефон <u>8-923-398-90-98</u> |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>РХ, г. Абакан, ул. Литвинова, д. 736, lau16@list.ru</u> |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ООО «Республиканский кадастровый центр», Республика Хакасия, г. Абакан, улица Торосова, д. 9а, кв.102</u> |
| Договор на выполнение кадастровых работ от <u>"12" октября 2021 г. N 04/10/2021-ЮБ</u> |
| Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации <u>Ассоциация ОКИС</u> |
| Дата подготовки межевого плана <u>"14" октября 2021г.</u> |

Процесс геодезических измерений описан на примере образования земельного участка, расположенного в Республики Хакасия, Усть-Абаканский район, село Калинино. Целью проведения работ в данном случае - уточнение местоположения границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Калинино.



Исследование территории проводилось комплексно, в несколько этапов:

- 1) Подготовительный этап;**
- 2) Полевые работы;**
- 3) Камеральные работы, оформление результатов кадастровых работ.**

Для полевых работ применялся электронный тахеометр УОМЗ 4ТА5

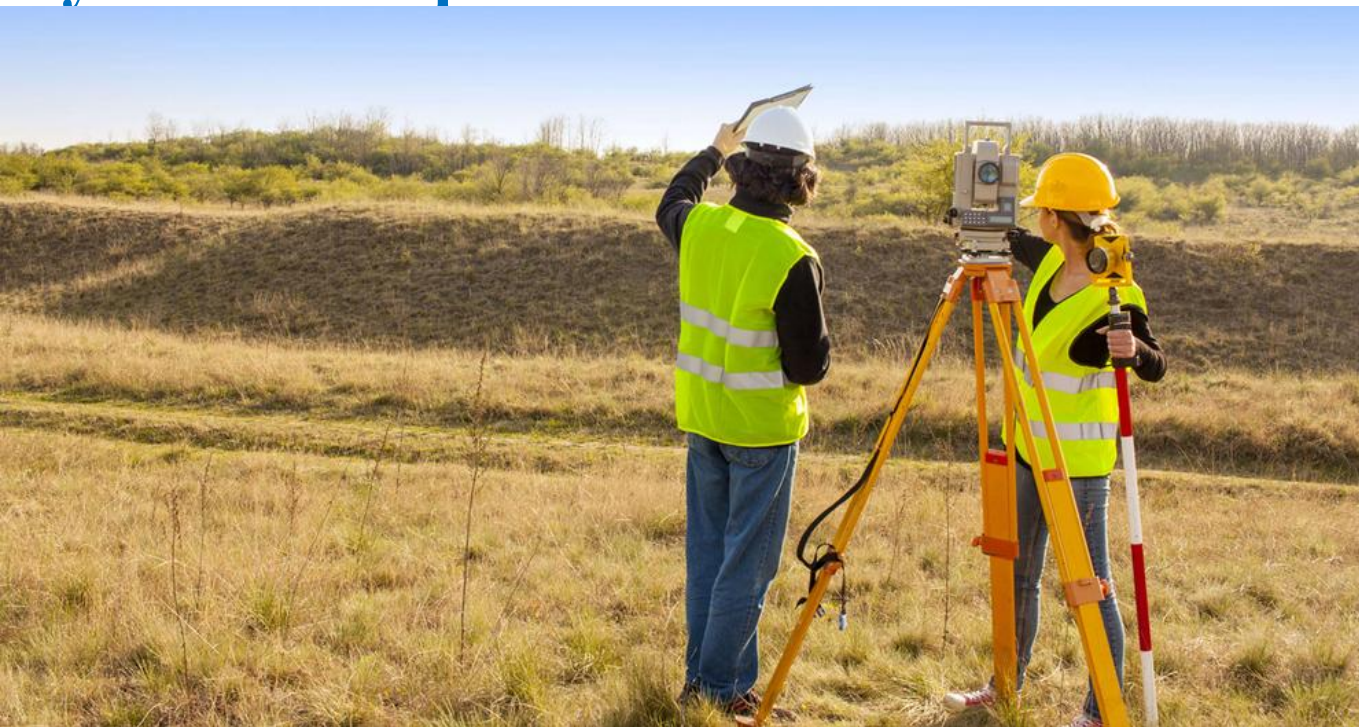


Подготовительные работы включают сбор и анализ материалов. В подготовительный период собирались и уточнялись необходимые данные по объекту работ из архивов, справочников, отчетов и прочих материалов, определялся объем работ, составлялась программа и календарный план, сметы, инструкции по выполнению отдельных видов работ и технике безопасности, подготавливался прибор и оборудование.



Полевые работы включают осмотр местности, создание геодезической основы, выполнение кадастровой съёмки.

Полевые работы были начаты с обследования пунктов опорной межевой сети с целью проверки сохранности, выбора наиболее выгодной технологии работ и размещения пунктов опорной межевой сети.



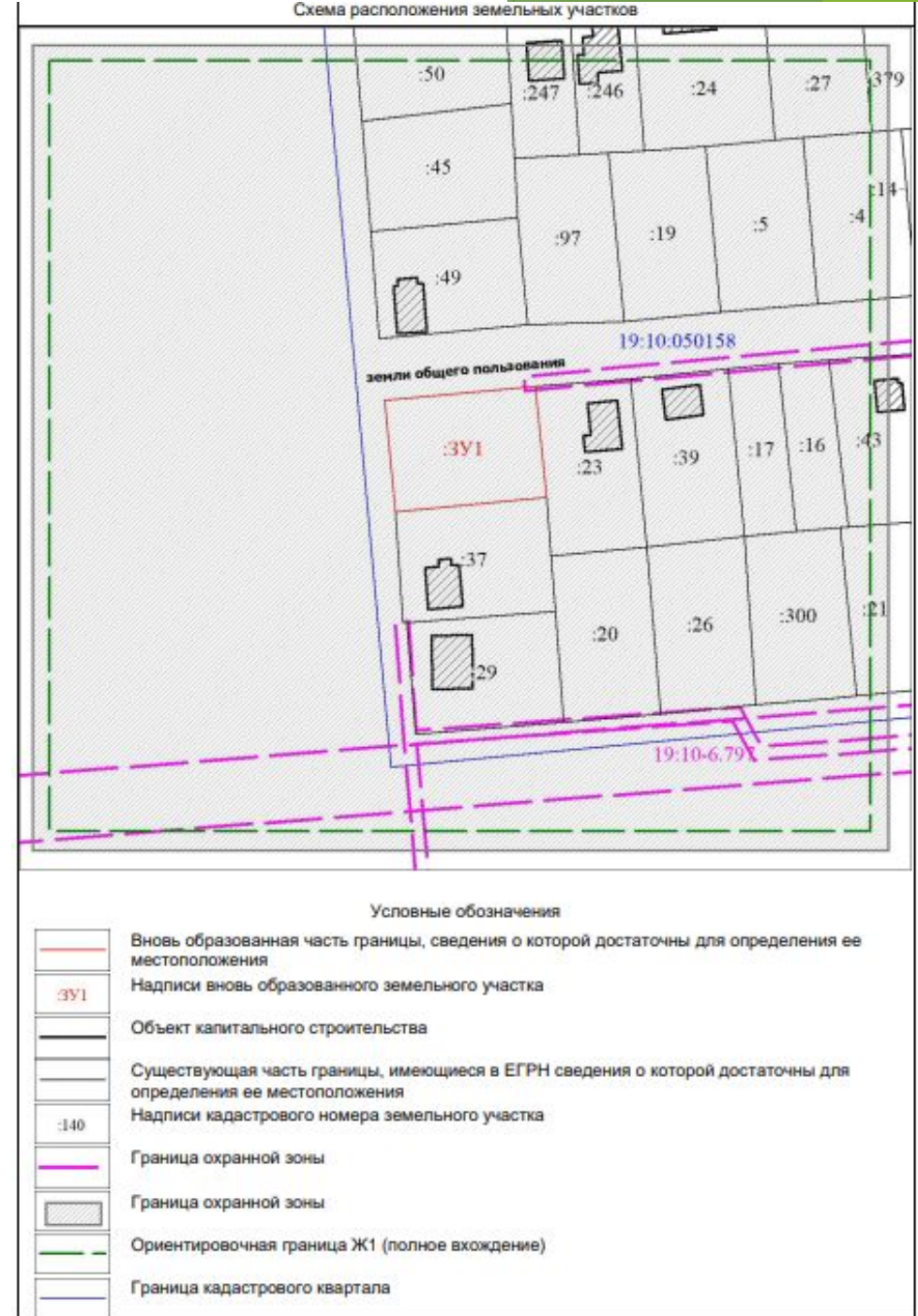
После проведения полевых работ приступили к камеральным работам, которые являются завершающим этапом геодезических работ.

В результате камеральной обработки были сформированы графические и текстовые материалы об объекте работ.

Графические материалы представлены чертежами планами, на которых все объекты имеют пространственную привязку, то есть их положение определено в заданной системе координат. Текстовые материалы представляют собой каталоги координат объектов с оценкой их точности.



Далее отрисовка производилась в программе AutoCAD 2022.1, путем занесения полученных координат. После нанесения координат полученный земельный участок накладывается на кадастровый план территории.



После камеральной обработки передаем кадастровому инженеру результаты геодезических измерений для дальнейшего формирования межевого плана.

Результатом работ по межеванию земельного участка и необходимым для кадастрового учета документом является межевой план.

Межевой план оформлен на бумажном и электронном носителе. Межевой план на бумажном носителе прошит и скреплен подписью и оттиском печати кадастрового инженера. Межевой план оформлен на листах формата А4.

Итогом комплекса землеустроительных работ стало формирование межевого плана, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, по образованию земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенного по адресу:
Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, село Калинино и передача одного экземпляра в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Усть-Абаканскому району и второй экземпляр передается заказчику

Заключение кадастрового инженера

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков установлены правилами землепользования и застройки муниципального образования Калининский сельсовет, утверждены Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района № 13 от 29.03.2018 г. Правила землепользования и застройки муниципального образования размещены в информационной телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.fgisp.economy.gov.ru (Федеральная государственная информационная система территориального планирования).

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!!!**

GIFALU