



# ХОСТЕЛ И КОВОРКИНГ

Санкт-Петербург, Воронежская 42А

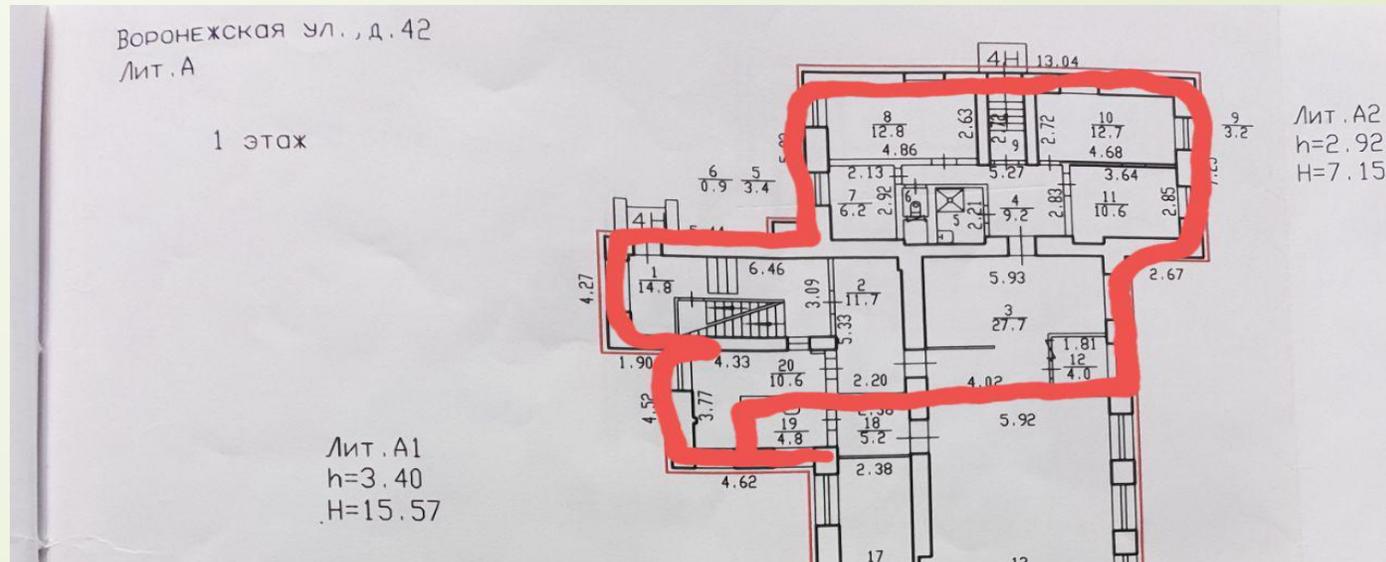


# Инвестиционное предложение

- Инвестиционный займ с фиксированной доходностью 25% годовых
- Выплата процентов, ежемесячно начиная с 1 месяца следующего за датой открытия хостела.
- Срок инвестиционного договора 12 месяцев
- Расторжение договора и возврат суммы инвестиций возможен через 6 месяцев.
-

# Содержание проекта

- Настоящий проект предполагает увеличение площадей действующего хостела, площадью 280 м<sup>2</sup> на 122 м<sup>2</sup>.
- Устройство комнаты для совместной работы, коворкинга.





# План обустройства предполагает обустройство

- Шести жилых комнат хостела, общей вместимостью 19 мест. Три 2х местные, две 4х местные и одна 3х местная.
- Комнаты для совместной работы, коворкинг, площадью 27 м2
- Двух санузлов совмещенных с душевыми
- Одного санузла с унитазом и раковиной.
- Прихожей с гардеробом.
- Оборудованного аварийного выхода.
- Обустройство парадной.



# Финансовые показатели и гарантии

- Предварительная смета проекта 2 миллиона рублей.
- Планируемая чистая доходность одного спального места 6 000 рублей в месяц.
- Прогнозируемый срок окупаемости проекта 28 месяцев.
- Хостел расположен в нежилом помещении.
- Помещение предоставлено в аренду по бессрочному договору с КИО города Санкт-Петербурга от 2004 года.