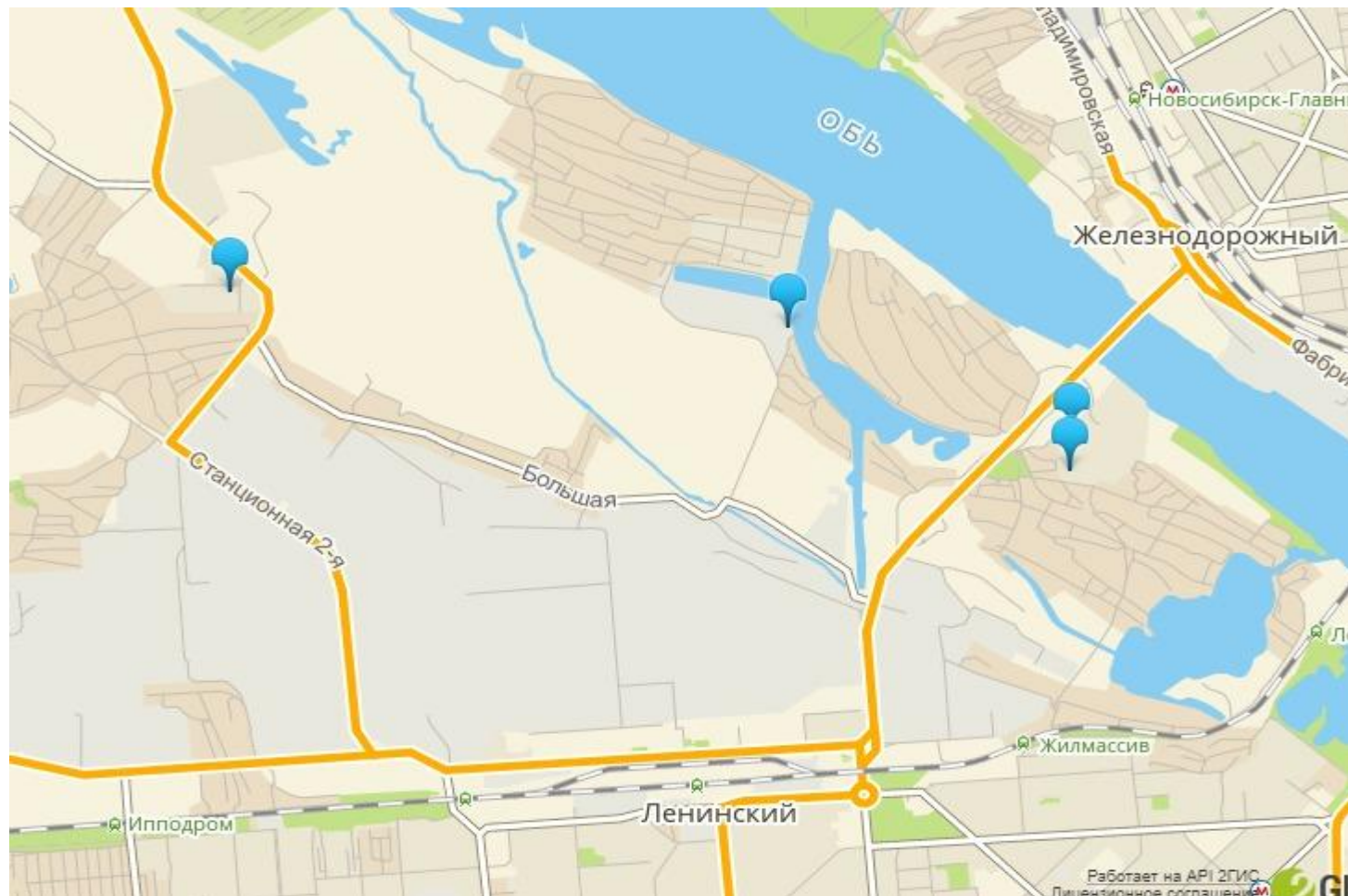


12я конкурентная группа



Объекты расположены у реки, на условной границе правого и левого берега. Дивногорский и Аквамарин – несколько в стороне и дальше

ЖК входящие в конкурентную группу

- Ясный Берег город - парк
- ЖК Венеция
- ЖК Аквамарин
- Микрорайон Дивногорский

Транспортная развязка

- Объекты расположены в локации , приближенной к центральной части города, 20 минут езды на автомобиле.
- ЯБ и Венеция расположены таким образом, что удобно можно добраться как до правого , так и до левого берега.
- Мкр. Дивногорский расположен в 30 мин езды от центра города, 10 маршрутов общественного транспорта

Инфраструктура

ЯБ, Венеция, Аквамарин можно объединить тем, что есть выход к реке, соответственно будет благоустроенная набережная.

Развитая инфраструктура, дет сады, школы, магазины.

Технология строительства этих ЖК

- ЖК Венеция

Применяется современная немецкая сборно-монолитная технология

- Ясный берег город – парк – монолитный каркас с кирпичным заполнением.
- ЖК Аквамарин. Панель
- Микрорайон Дивногорский. кирпич

Сроки сдачи объектов

- **Ясный берег город парк** Строятся дома №7(2кв. 2018г.), 11 (4 кв. 2019г.) и первый Дом-волна №10(3 кв. 2020г), Дом 12(4кв.2020г.)
- **ЖК Венеция** 4(4кв.2018г.),5(1кв. 2019г.),6(3кв.2019г.) дома в продаже. **7 дом – старт продаж с 03.09.(4кв.2019г.+6мес). 1п. 17эт.(6 кв. на площадке)**
- **ЖК Аквамарин** Концепцией проекта предусмотрено строительство 11 многоэтажных домов в едином архитектурном ансамбле. Особое внимание застройщик уделяет комфортному проживанию маленьких жителей микрорайона, для них предусмотрены два детских сада и общеобразовательная школа. Первый дом сдают авг/сент 2018. Ведется строительство 2 (монтаж коробки) и 3(нулевой цикл) дом.
- **Микрорайон Дивногорский.** 17 сданных объектов, 2 дома – в продаже. Дом по адресу ул. 2 пер. Экскаваторный, 17/1(9эт 3кв.2019г.), дом 49(12эт, 4кв.2018г., ул. Большая, 383). **Дом 48(4кв.2019г. Ул. Большая, 385)открытие продаж запланировано на конец года.**

Главные фишки объектов

- «Ясный берег» — это место, где понятие “дом” не ограничивается квартирой, а включает в себя многофункциональную парковую территорию, где безопасно и комфортно, где дети играют все вместе в безопасном дворе. Есть возможность заказать ремонт под ключ, от 7т.р./ кв.м.
- ЖК Венеция. Несколько вариантов отделки квартир. Важно отметить, что любую квартиру с ремонтом можно приобрести в ипотеку, в том числе и без п.в.
- ЖК Аквамарин. Квартиры продаются в уже построенных домах с ремонтом ‘Под ключ’
- Микрорайон Дивногорский. Востребован у Клиентов из Кудряшей, Колывани.

Цена квадратного метра

	Ясный берег		ЖК Венеция		ЖК Аквамарин		Мкр. Дивногорский	
студия (кв.м.) - цена за кв.м, общая стоимость кв.	7д. 10д. 11д. 12д.	74т/кв.м. 63,7т/кв.м. 62,7 т/кв.м От 53,2-58т/кв.м.					49д. 49т/кв.м.	
однокомнатная квартира (кв.м.)- цена за кв.м.	7д. 10д. 11д.	67, 8 т/кв.м. 61-62т/кв.м. 64т/кв.м.		6д. 60т.кв.м.		55,4-56,5	49д. 45,5т/кв.м. 17/1д. 42т/кв.м.	
двухкомнатная квартира (кв.м.)- цена за кв.м. / 2к ст	7д. 10д. 11д. 12д.	65-67т./кв.м. 60-61т/кв.м. 52-56т/кв.м. / 55,8 т/кв.м		6д. 55,5т./кв.м.		54,4-55,5	49д. Ст.45т/кв.м .44,8т/кв.м.	
трехкомнатная квартира (кв.м.)- цена за кв.м./студия	7д. 10д. 11д. 12д.	62-65т./кв.м. 58-63т/кв.м. 57-58т/кв.м 50,3т/кв.м.	5д. 6д.	53-54т/кв.м. 53,5т/кв.м.		54,5-55,5	49д. 44,3т/кв.м. 17/1д. 43-44т/кв.м.	
Четырехкомнатная ст	12д.	50т/кв.м..						

Цены квартир по ЖК

	Ясный берег	ЖК Венеция	ЖК Аквамарин	Микр. Дивногорский
студия	7д. 1 931 (26) 10д. 1 633 – 2 159 (25-36) 11д. 1 631 (26 в.м) 12д. От 1435(26-87кв.м)			49д. От 1 275 (26-29кв.м)
однокомнатная квартира	7д. 2 686 (39,6) 10д. 2 118-2 428 (34-40) 11д. 2 502 (38,9)	6д. 1 887 (33,6)	2 170-2 794 (38,4-50,4)	49д. От 1 820 (40-43) 47д. 1 686 (36-40 кв.м.)
двухкомнатная квартира/ст	7д. 3 801/3 936(56,6/60,2) 10д. 2кст 2 562 -3 143 (39,11-52.28) 11д. 2 321 – 3 267 (41-62,7) 12д. от 2 068(37-44).	6д. 3 081 (55,5)	3 070 -3 455 (56,3-52)	49д. Ст 2 250/ 2310(50/51кв.м.) 47д. 2 238 (50,8)
трехкомнатная квартира/3кст	7д. 3 812/4 553 (61,4/69,4) 10д. 4 236 – 3 159 (50-73) 11д. 3 519(60) 12д. От 2 775 (55-69кв.м.)	5д. 3 827(72)	3 455-4 589(62,2-84,2))	49д. Ст 2 615 (59кв.м.) 47д. От 2 541(58кв.м.)
Четырехкомнатная ст	12д. 4 017(80,22кв.м.)			

Процент который платят

- Ясный берег.

3% 1 - 3 сделок; 5% от 4 сделок

Оплата комиссионных производится с 15 по 20 текущего месяца за предыдущий. Акт выставляется в начале месяца за предыдущий.

- ЖК Венеция

3% Оплата производится в течении 60 календарных дней после подписания акта. Акт выставляется после 100% оплаты и регистрации ДДУ.

- ЖК Аквамарин

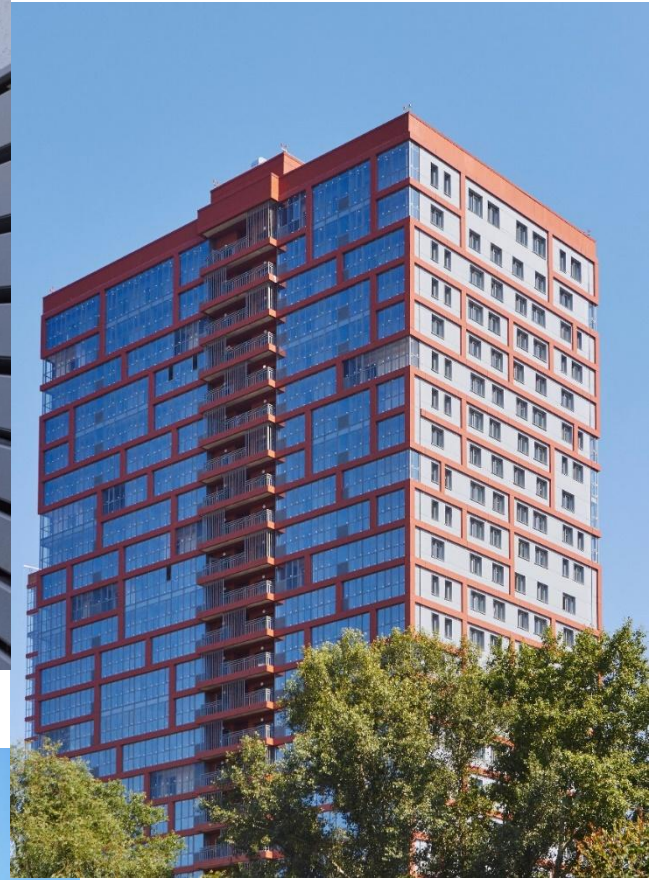
3% Оплата в течении 10 дней после выставления акта. Акт выставляется после регистрации и оплаты клиентом ДДУ

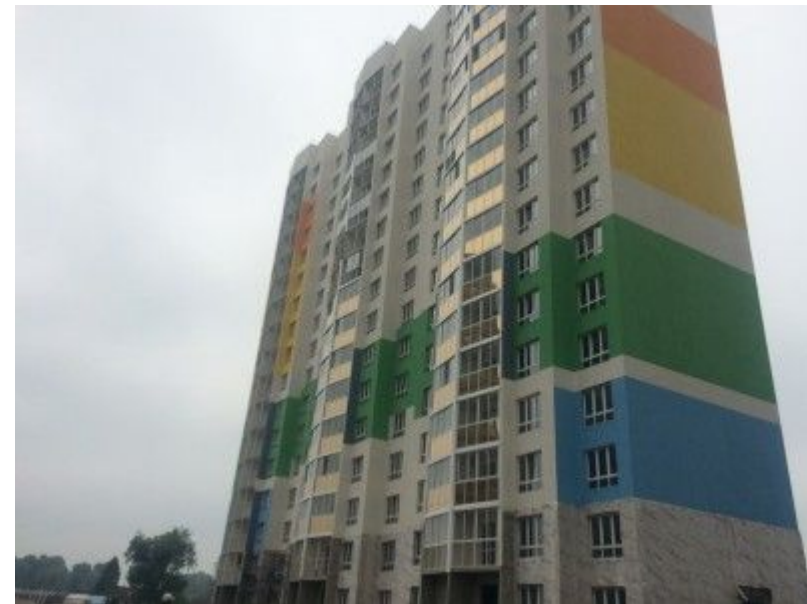
5% скидка при наличном расчете

- Микрорайон Дивногорский

4% Оплата производится через 10 дней после акта, акт выставляется после регистрации и оплаты ДДУ клиентом 20%

Жилищный Берег город -

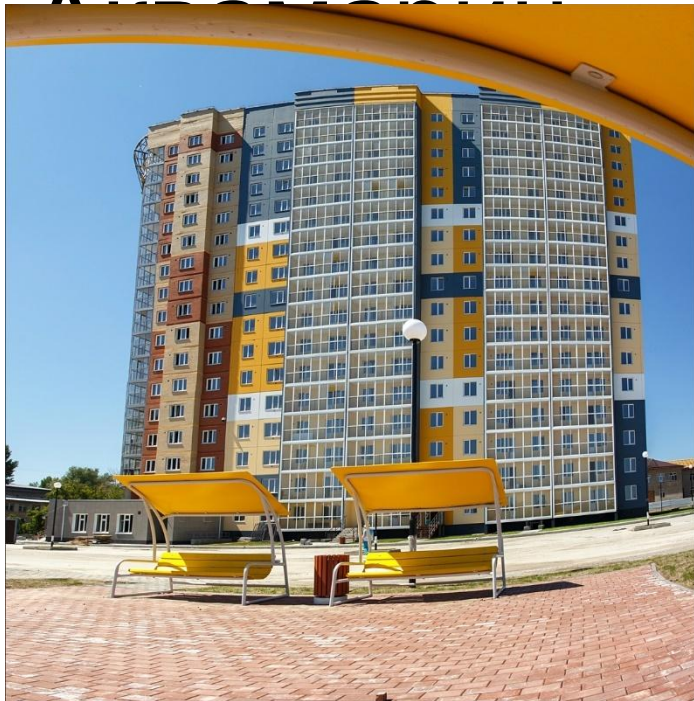




ЖК Венеция



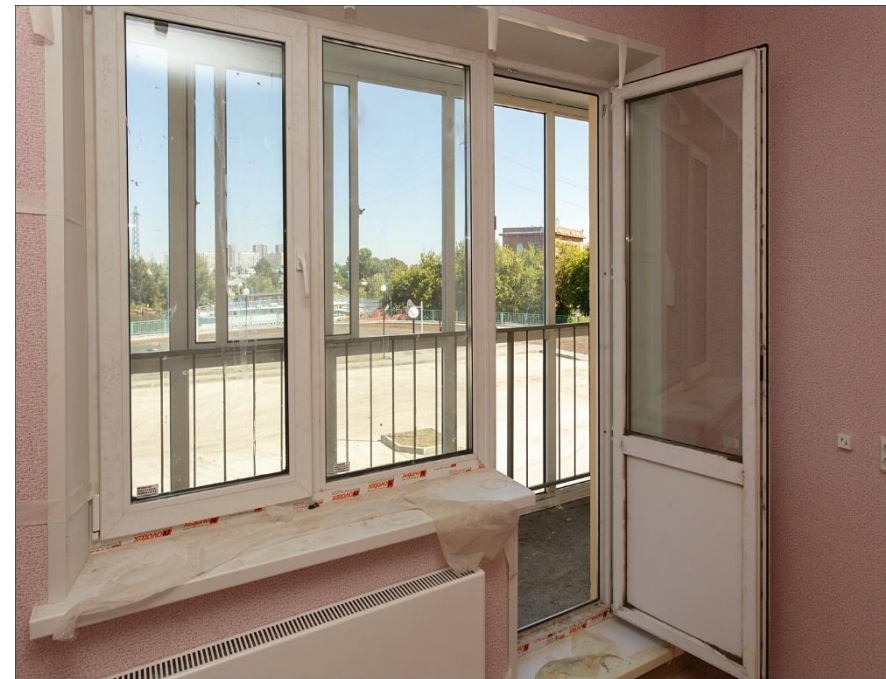
ЖК





ЖК

Аквамарин



Микрорайон Дивногорский

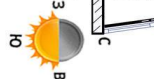
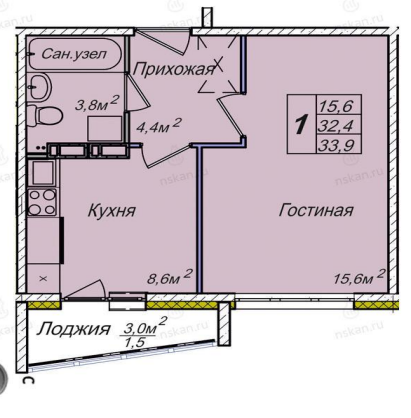
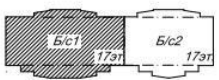
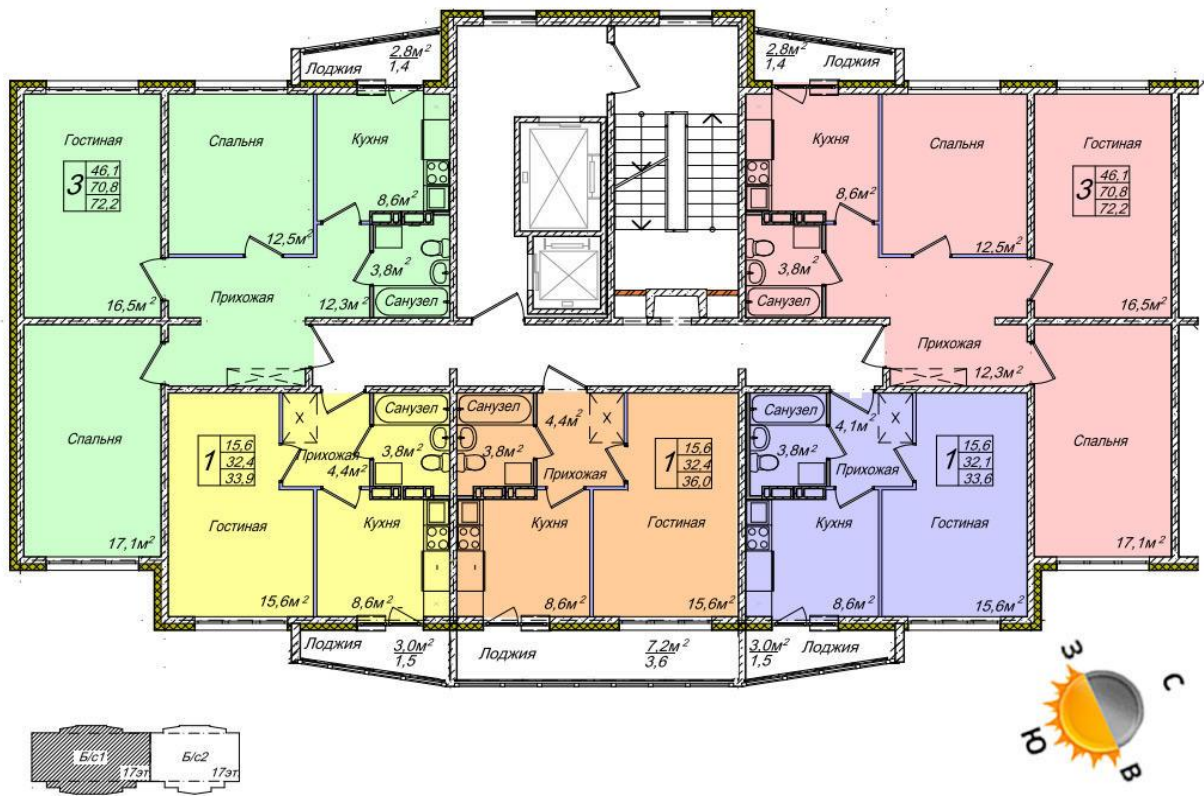
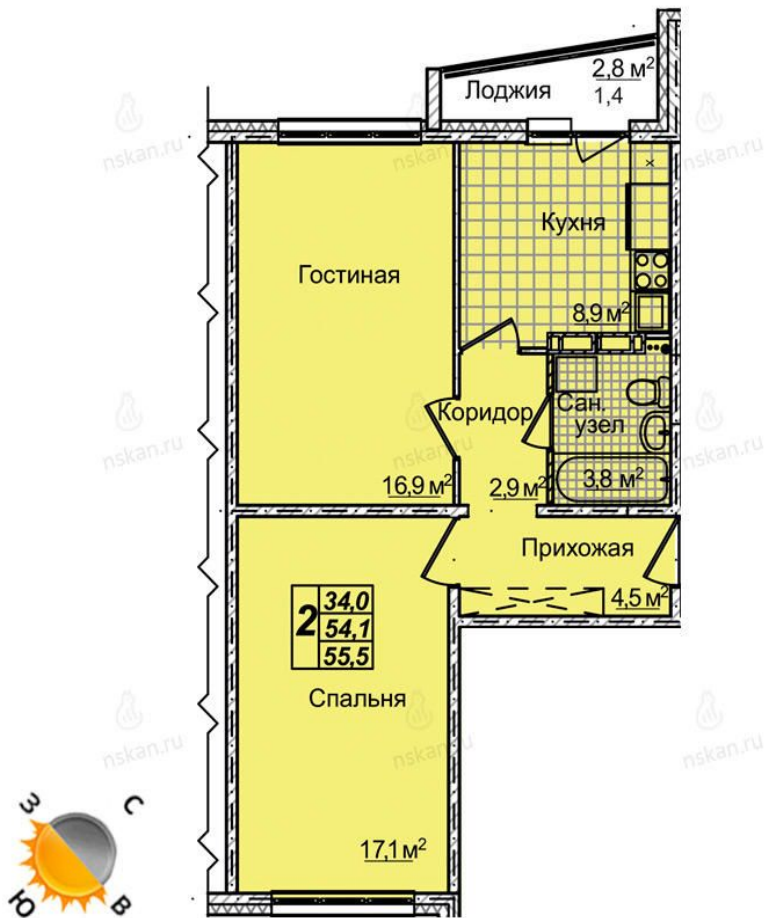


Ясный берег город парк



ЖК Венеция

Димитровский мост

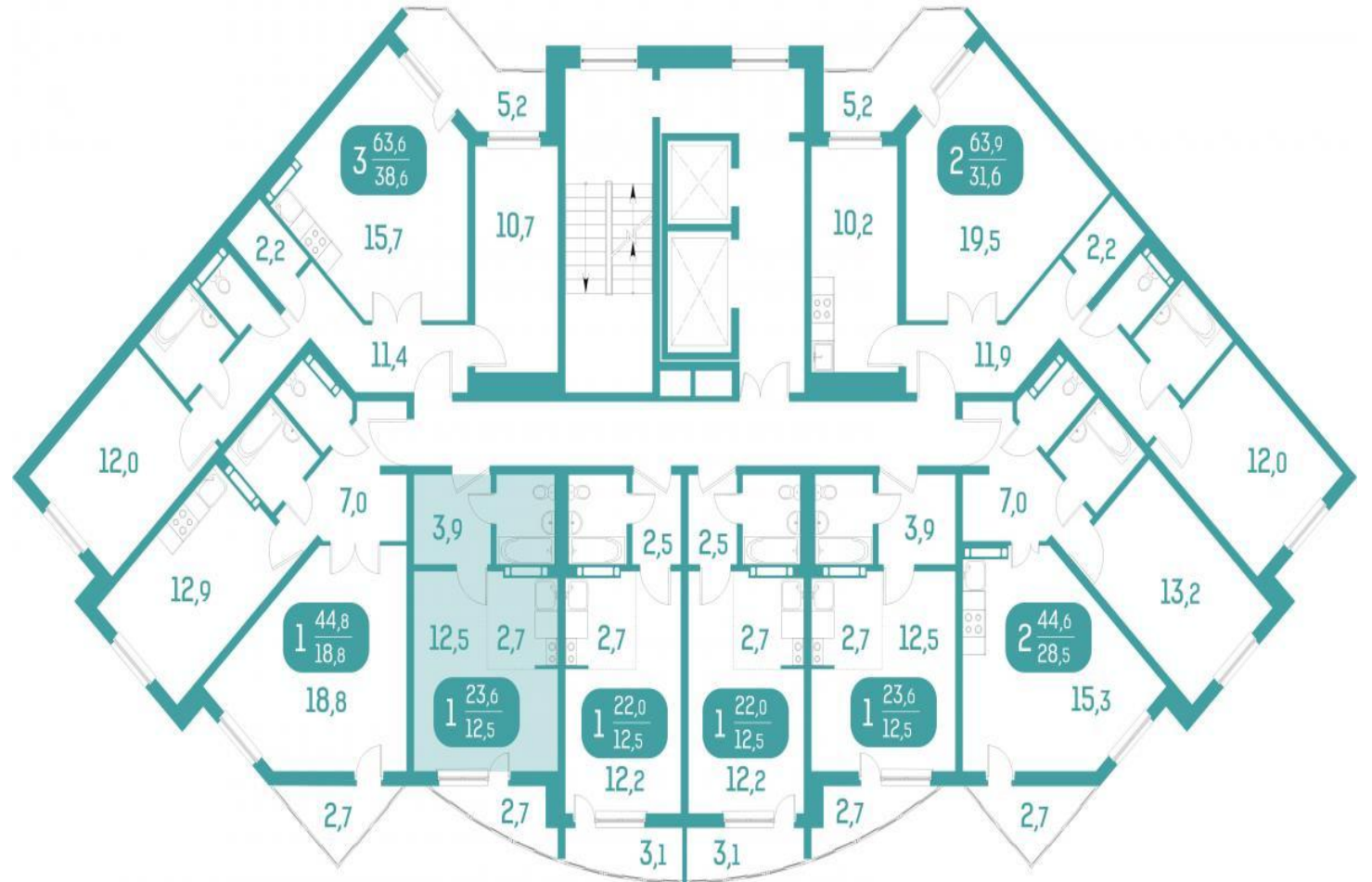


ЖК Аквамарин

4



3



Микрорайон Дивногорский

