



*Добро пожаловать в ЭкоПарк
«Камчатка»!*

Законодательная база

- * Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ - "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон о «дальневосточном гектаре»)
- * Закон РФ от 19 июня 1992 г. N 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации»

Основные положения закона о «дальневосточном гектаре»

Основные положения закона о «дальневосточном гектаре»

- * гражданину на основании его заявления однократно может быть предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный на территории одного из указанных в статье 1 настоящего Федерального закона субъектов Российской Федерации (далее - земельный участок), площадь которого не превышает одного гектара (ч. 1 ст. 2);

Основные положения закона о «дальневосточном гектаре»

- * гражданину на основании его заявления однократно может быть предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный на территории одного из указанных в статье 1 настоящего Федерального закона субъектов Российской Федерации (далее - земельный участок), площадь которого не превышает одного гектара (ч. 1 ст. 2);
- * площадь земельного участка, предоставляемого в безвозмездное пользование на основании заявления, поданного несколькими гражданами, исчисляется исходя из расчета не более одного гектара на каждого гражданина (ч. 2 ст. 2)

Основные положения закона о «дальневосточном гектаре»

- * гражданину на основании его заявления **однократно может быть предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок**, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный на территории одного из указанных в статье 1 настоящего Федерального закона субъектов Российской Федерации (далее - земельный участок), **площадь которого не превышает одного гектара** (ч. 1 ст. 2);
- * площадь земельного участка, предоставляемого в безвозмездное пользование на основании заявления, поданного несколькими гражданами, исчисляется исходя из расчета **не более одного гектара на каждого гражданина** (ч. 2 ст. 2)
- * Земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование гражданину в соответствии с настоящим Федеральным законом **сроком на пять лет** на основании договора безвозмездного пользования земельным участком (ч.4 ст. 2)

Основные положения закона о «дальневосточном гектаре»

- * по истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование гражданину по его выбору земельный участок предоставляется ему **в аренду, в собственность бесплатно** или в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 9 и пунктом 2 части 10 статьи 10 настоящего Федерального закона, **в собственность за плату**. (ч. 5 ст. 2);

Основные положения закона о «дальневосточном гектаре»

- * по истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование гражданину по его выбору земельный участок предоставляется ему **в аренду, в собственность бесплатно** или в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 9 и пунктом 2 части 10 статьи 10 настоящего Федерального закона, **в собственность за плату**. (ч. 5 ст. 2);
- * по истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка из состава земель **лесного фонда** в безвозмездное пользование гражданину такой земельный участок предоставляется ему **в аренду** (ч. 6 ст. 2)

Основные положения закона о «дальневосточном гектаре»

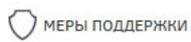
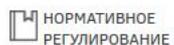
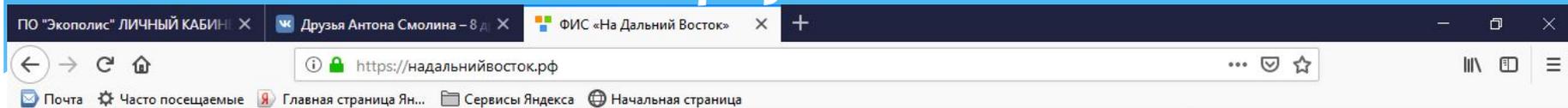
- * по истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование гражданину по его выбору земельный участок предоставляется ему **в аренду, в собственность бесплатно** или в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 9 и пунктом 2 части 10 статьи 10 настоящего Федерального закона, в собственность за плату. (ч. 5 ст. 2);
- * по истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка из состава земель **лесного фонда** в безвозмездное пользование гражданину такой земельный участок предоставляется ему **в аренду** (ч. 6 ст. 2)
- * **В срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет** со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком гражданин представляет в уполномоченный орган **декларацию** об использовании земельного участка (ч. 22 ст. 6)

Основные положения закона о «дальневосточном гектаре»

- * В случае, если с двадцатью или более гражданами заключены договоры безвозмездного пользования земельными участками, которые являются смежными и (или) компактно расположенными и находятся в границах населенного пункта или на расстоянии не более двадцати километров от населенного пункта, органы государственной власти, органы местного самоуправления оказывают содействие обустройству территории, в границах которой расположены такие земельные участки, посредством строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

ФИС «На Дальний Восток»

Выбор участка



ВОЙТИ \ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ
ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ GOSUSLUGI.RU

КАЖДЫЙ ГРАЖДАНИН РФ ИМЕЕТ ПРАВО
**ПОЛУЧИТЬ ГЕКТАР ЗЕМЛИ
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ**



ВЫБРАТЬ УЧАСТОК

8 800 200 32 51



Дальневосточный гектар: государст...

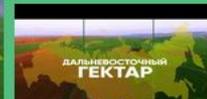


Посмотреть позже



Поделиться

1 О ПРОГРАММЕ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ГЕКТАР»



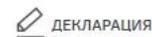
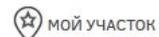
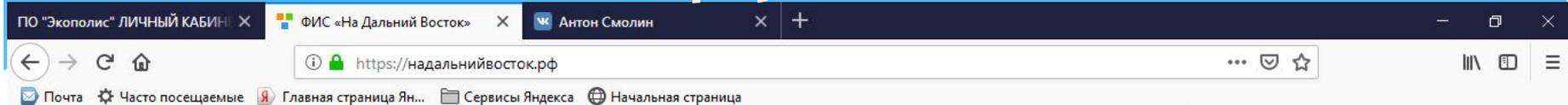
**ПОЛУЧИТЬ
Льготный КРЕДИТ**



КООПЕРАЦИЯ НА ГЕКТАРАХ

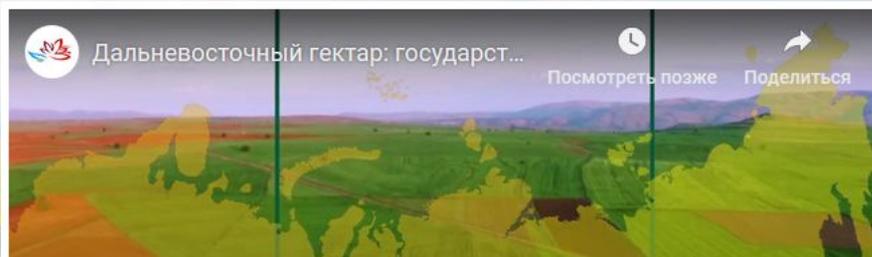
ФИС «На Дальний Восток»

Выбор участка

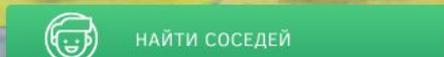
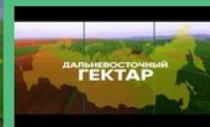


КАЖДЫЙ ГРАЖДАНИН РФ ИМЕЕТ ПРАВО
**ПОЛУЧИТЬ ГЕКТАР ЗЕМЛИ
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ**

8 800 200 32 51

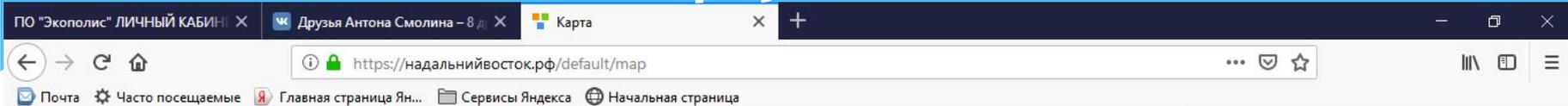


1 О ПРОГРАММЕ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ГЕКТАР»



ФИС «На Дальний Восток»

Выбор участка



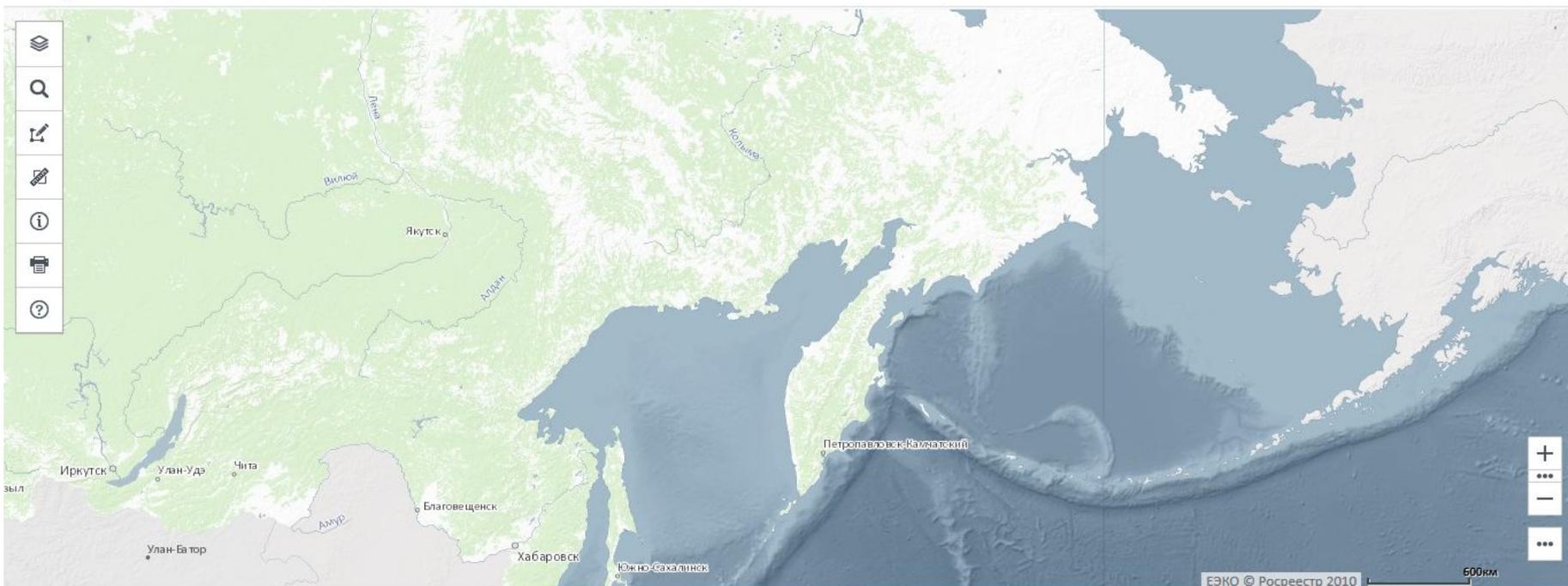
КАРТА

КАРТА

МОЙ УЧАСТОК

ДЕКЛАРАЦИЯ

СМОЛИН А.В.



ФИС «На Дальний Восток»

Выбор участка

ПО "Экополис" ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ | Друзья Антона Смолина - 8 | Карта

https://надальнийвосток.рф/default/map

Почта | Часто посещаемые | Главная страница Ян... | Сервисы Яндекса | Начальная страница

На Дальний Восток.рф | КАРТА | КАРТА | МОЙ УЧАСТОК | ДЕКЛАРАЦИЯ | Смолин А.В. | 0



ФИС «На Дальний Восток»

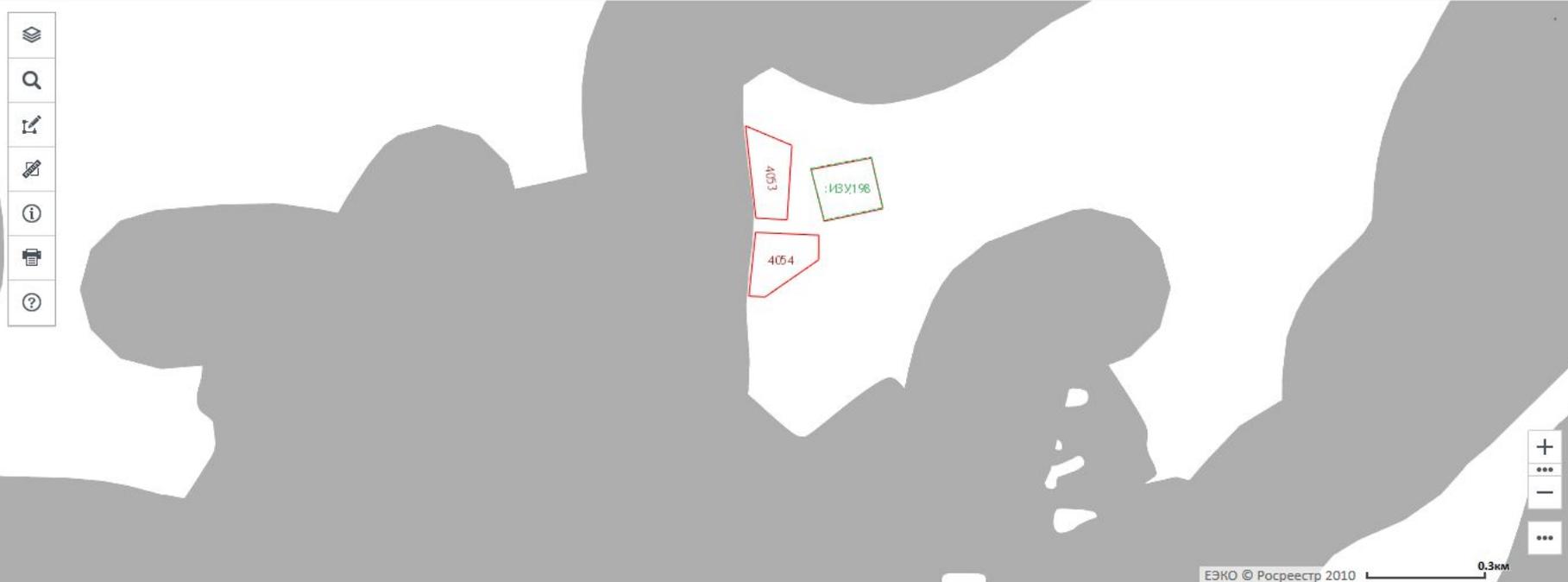
Выбор участка

ПО "Экополис" ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ x Друзья Антона Смолина - 8 Д x Карта x +

← → ↻ 🏠 <https://надальнийвосток.рф/default/map> ... 🛡️ ☆

📧 Почта ⚙️ Часто посещаемые 📄 Главная страница Ян... 📁 Сервисы Яндекса 🌐 Начальная страница

 **На Дальний Восток.рф**  КАРТА  КАРТА  МОЙ УЧАСТОК  ДЕКЛАРАЦИЯ  **Смолин А.В.**  0



© 2016 Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока | Call-центр и техподдержка 8 800 200 32 51 | Viber +7 977 8234 727 | [Обратная связь](#)

ЕЭКО © Росреестр 2010 0,3км

ФИС «На Дальний Восток»

Выбор участка

ПО "Экополис" ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ | Друзья Антона Смолина - 8 д | Карта

https://надальнийвосток.рф/default/map

Почта | Часто посещаемые | Главная страница Ян... | Сервисы Яндекса | Начальная страница

На Дальний Восток.рф | КАРТА | МОЙ УЧАСТОК | ДЕКЛАРАЦИЯ | Смолин А.В.

Объекты недвижимости в собственности граждан или юридических лиц, на которые не зарегистрированы права 100%

Земельные участки которые не могут быть предоставлены 100%

Территории, земли, зоны, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены 100%

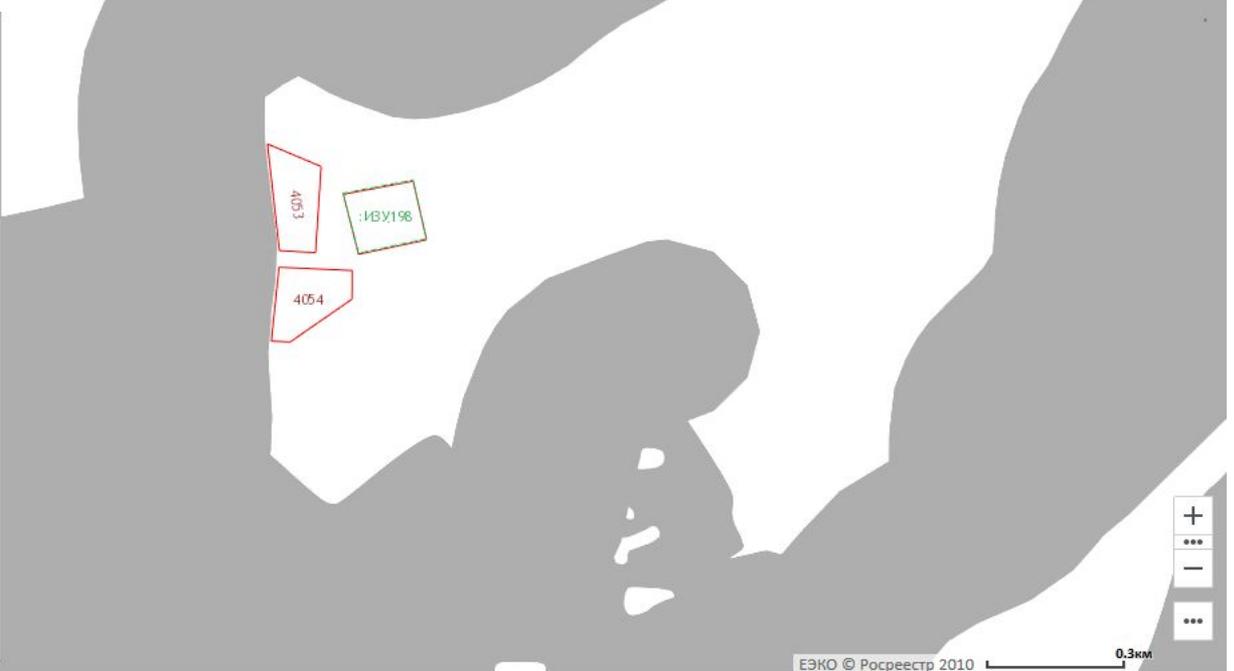
Справочная информация о территории

Единая картографическая основа

Надписи на карте 100%

Esri. Космические снимки 100%

ЕЭКО. Единая электронная картографическая основа 100%

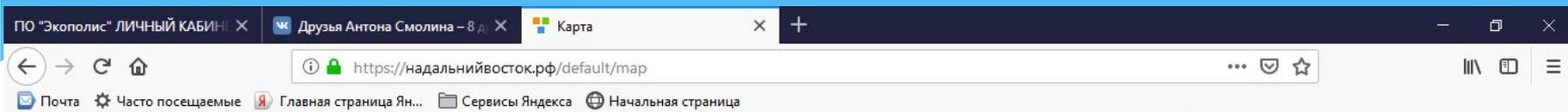


ЕЭКО © Росреестр 2010 0,3км

© 2016 Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока | Call-центр и техподдержка 8 800 200 32 51 | Viber +7 977 8234 727 | Обратная связь

ФИС «На Дальний Восток»

Выбор участка



КАРТА

КАРТА

МОЙ УЧАСТОК

ДЕКЛАРАЦИЯ

Смолин А.В.



ФИС «На Дальний Восток»

Выбор участка

ПО "Экополис" ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ × Друзья Антона Смолина – 8 Д... × Карта × +

← → ↻ 🏠 <https://надальнийвосток.рф/default/map> ... 📄 ☆

✉ Почта ⚙ Часто посещаемые 🇾 Главная страница Ян... 📁 Сервисы Яндекса 🌐 Начальная страница

 **На Дальний Восток.рф**  КАРТА

 КАРТА  МОЙ УЧАСТОК  ДЕКЛАРАЦИЯ  Смолин А.В.  0



Формирование проектов испрашиваемых земельных участков и подготовка схем размещения земельных участков

Выбрать все объекты

4054 4054 ИЗУ198

ЕЗКО © Росреестр 2010 | DigitalGlobe 0,3км

© 2016 Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока | Call-центр и техподдержка 8 800 200 32 51 Viber +7 977 8234 727 [Обратная связь](#)

ФИС «На Дальний Восток»

Подача заявления

После нажатия на кнопку «Перейти к оформлению заявления» система формирует:

- шаблон заявления
- схему размещения земельного участка

ФИС «На Дальний Восток»

Подача заявления

Схема размещения земельного участка_Смолин_вариант 2.pdf - Foxit Reader - [Схема размещения земельного участка_Смолин_вариант 2.pdf]

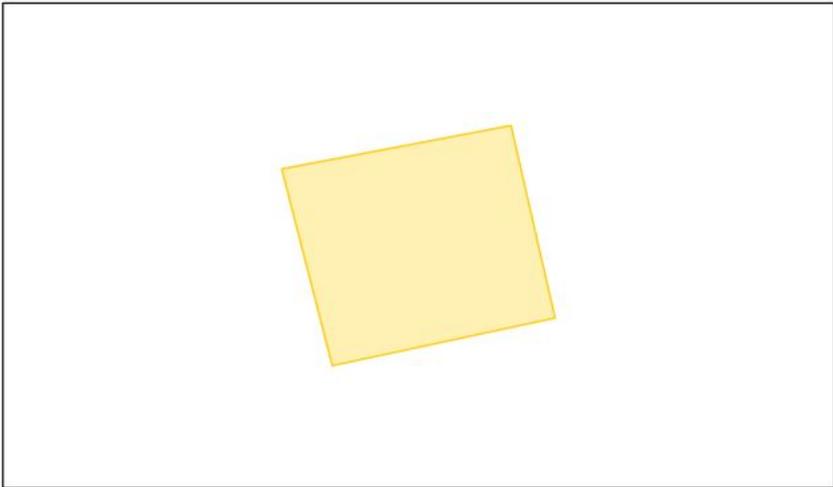
File Edit View Comments Forms Tools Help

Do more with your PDFs

Find

Схема размещения земельного участка

Земельный участок-1



Участок	№ точки	Широта	Долгота
1	1	53.1825266218617	157.7136265822648
	2	53.1813821652692	157.7140557357071
	3	53.1810992611795	157.7118777819872
	4	53.1822694432651	157.7113842555285

Площадь участка: 19981 м²

Периметр участка: 566 м

Ready

1 / 1

100%

Size: [11.70 * 8.27 in]

Этапы оформления участка

Этапы оформления участка

* Подача заявления;

Этапы оформления участка

- * Подача заявления;
- * Согласование заявления;

Этапы оформления участка

- * Подача заявления;
- * Согласование заявления;
- * Утверждение заявления;

Этапы оформления участка

- * Подача заявления;
- * Согласование заявления;
- * Утверждение заявления;
- * Направление проекта договора;

Этапы оформления участка

- * Подача заявления;
- * Согласование заявления;
- * Утверждение заявления;
- * Направление проекта договора;
- * Подписание договора;

Этапы оформления участка

- * Подача заявления;
- * Согласование заявления;
- * Утверждение заявления;
- * Направление проекта договора;
- * Подписание договора;
- * Регистрация договора в Росреестре.

ФИС «На Дальний Восток»

Плюсы и минусы

Плюсы

- * Короткий срок оформления в БП (около 1 месяца)
- * Возможность выбора места расположения земельного участка (заявитель сам рисует границы участка)

Минусы

- * Выбор участка ограничен огромным количеством «серых зон»
- * Необходимость **кооперации**:
ОДИН В ПОЛЕ НЕ ВОИН

Закон о потребительской кооперации

- * потребительское общество - добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц, созданное, как правило, по территориальному признаку, на основе членства путем объединения его членами имущественных паевых взносов для торговой, заготовительной, производственной и иной деятельности в целях удовлетворения материальных и иных потребностей его членов;
- * кооперативный участок - участок (часть потребительского общества), в котором объединено определенное число пайщиков и который может создаваться, как правило, по территориальному признаку, определяемому уставом потребительского общества;

Потребительское общество «Экополис»

- * ПО «Экополис» - первое потребительское общество «зелёной» экономики в России. Мы объединяем людей и компании, которые разделяют ценности «зелёного» производства и потребления.
- * Миссия ПО «Экополис» - продвижение на рынок продуктов (товаров, услуг, технологий), которые отвечают двум основным требованиям: экологичности и качества.

«Зелёная экономика»: что это?

- * «Зеленая» экономика - это экономика, направленная на сохранение благополучия общества, за счет эффективного использования природных ресурсов, а также обеспечивающая возвращение продуктов конечного пользования в производственный цикл.

«Зелёная экономика»: что это?

* Основные направления «зеленой» экономики:

«Зелёная экономика»: что это?

* Основные направления «зеленой» экономики:

1. Внедрение возобновляемых источников энергии («зелёная» энергетика).

«Зелёная экономика»: что это?

* Основные направления «зеленой» экономики:

1. Внедрение возобновляемых источников энергии («зелёная» энергетика).
2. Энергоэффективность в производстве и ЖКХ.

«Зелёная экономика»: что это?

* Основные направления «зеленой» экономики:

1. Внедрение возобновляемых источников энергии («зелёная» энергетика).
2. Энергоэффективность в производстве и ЖКХ.
3. Переход на экологическое земледелие, выращивание био-продуктов (органических продуктов).

«Зелёная экономика»: что это?

* Основные направления «зеленой» экономики:

1. Внедрение возобновляемых источников энергии («зелёная» энергетика).
2. Энергоэффективность в производстве и ЖКХ.
3. Переход на экологическое земледелие, выращивание био-продуктов (органических продуктов).
4. Селективный (раздельный) сбор и переработка отходов.

«Зелёная экономика»: что это?

* Основные направления «зеленой» экономики:

1. Внедрение возобновляемых источников энергии («зелёная» энергетика).
2. Энергоэффективность в производстве и ЖКХ.
3. Переход на экологическое земледелие, выращивание био-продуктов (органических продуктов).
4. Селективный (раздельный) сбор и переработка отходов.
5. Развитие чистого («зелёного») транспорта.

«Зелёная экономика»: что это?

* Основные направления «зеленой» экономики:

1. Внедрение возобновляемых источников энергии («зелёная» энергетика).
2. Энергоэффективность в производстве и ЖКХ.
3. Переход на экологическое земледелие, выращивание биопродуктов (органических продуктов).
4. Селективный (раздельный) сбор и переработка отходов.
5. Развитие чистого («зелёного») транспорта.
6. Совершенствование управлением водными ресурсами.

«Зелёная экономика»: что это?

* Основные направления «зеленой» экономики:

1. Внедрение возобновляемых источников энергии («зелёная» энергетика).
2. Энергоэффективность в производстве и ЖКХ.
3. Переход на экологическое земледелие, выращивание биопродуктов (органических продуктов).
4. Селективный (раздельный) сбор и переработка отходов.
5. Развитие чистого («зелёного») транспорта.
6. Совершенствование управлением водными ресурсами.
7. Сохранение и эффективное управление экосистемами, природным богатством.

«Зелёная экономика»: что это?

* Основные направления «зеленой» экономики:

1. Внедрение возобновляемых источников энергии («зелёная» энергетика).
2. Энергоэффективность в производстве и ЖКХ.
3. Переход на экологическое земледелие, выращивание биопродуктов (органических продуктов).
4. Селективный (раздельный) сбор и переработка отходов.
5. Развитие чистого («зелёного») транспорта.
6. Совершенствование управлением водными ресурсами.
7. Сохранение и эффективное управление экосистемами, природным богатством.
8. Привлечение инвестиций в создание «зелёных» рабочих мест.

Экоферма

- * На предыдущем слайде говорилось о том, что одно из направлений «зеленой» экономики – это переход на экологическое земледелие и выращивание био-продуктов (в основном на биогумусе). В рамках реализации данного направления создаются пермакультурные Экофермы. Здесь будут выращивать органические продукты на основе экологического ландшафтного земледелия, а также принимать туристов.
- * Оптимальный формат для Экофермы – 2-3 га.
- * Экофермы объединяются в Экопарки - фермерские поселения и кластеры по выращиванию экопродуктов и развитию «зелёного» сельского туризма.

ЭкоПарк «Камчатка»

- * Экопарк «Камчатка» – специализированный кооперативный участок ПО «Экополис» и первый Экопарк, созданный для реализации прав граждан на «дальневосточный гектар».
- * Экопарк «Камчатка» будет располагаться на территории Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края
- * В настоящий момент коллективная заявка на сайте ПО «Экополис» объединяет 3826 га.
- * Как только коллективная заявка объединит 5000 га, ПО «Экополис» подаст ее в Минвостокразвития для выделения земли под Экопарк.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Смолин Антон Витальевич,
Председатель кооперативного участка
Экопарк «Камчатка»
smolin_anton@inbox.ru
<https://vk.com/id30163115>