



Генеральный план МО город Краснодар

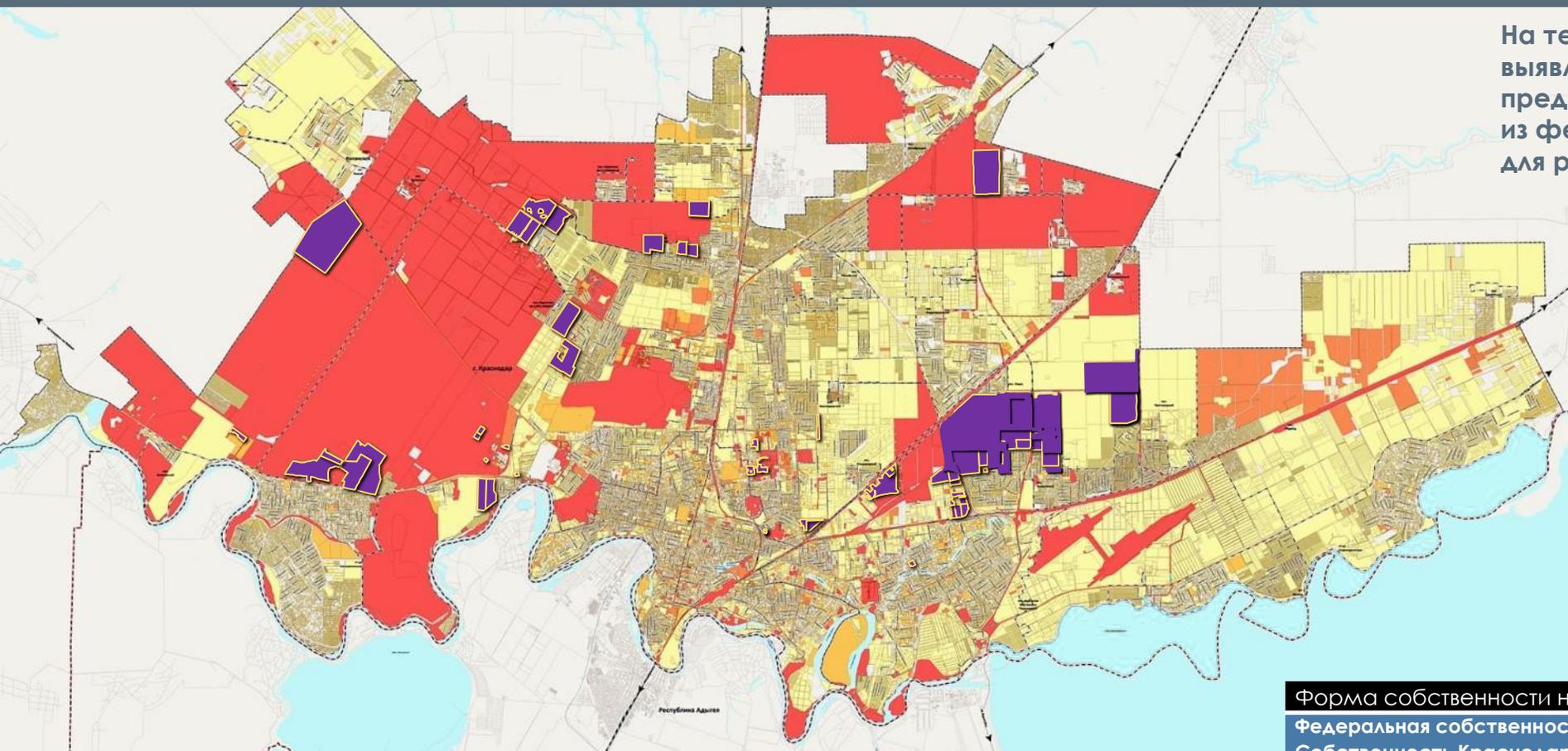


ЭТАПЫ РАБОТЫ

- 1 ● Топографо-геодезические работы по созданию цифрового топографического плана;
- 2 ● Сбор и систематизация исходных данных.
● Создание базы пространственных данных и базы данных электронных документов исходных данных для разработки материалов обоснования генерального плана;
- 3 ● Градостроительный анализ территории муниципального образования город Краснодар;
- 4 ● Концепция генерального плана муниципального образования город Краснодар на период 2021-2040 гг.;
- 5 ● Организация обсуждения альтернативных вариантов Концепции генерального плана муниципального образования город Краснодар на период 2021-2040 гг. и выбора целевого варианта;
- 6 ● Подготовка и согласование предварительного варианта проекта генерального плана;
- 7 ● Сопровождение публичных слушаний по проекту генерального плана, опубликование проекта во ФГИС ТП;
- 8 ● Сопровождение согласования проекта Генерального плана;
- 9 ● Подготовка окончательного варианта проекта генерального плана;
- 10 ● Изготовление печатной версии утверждаемой части Генерального плана муниципального образования город Краснодар на период 2021-2040 гг.

Схема

земельно-имущественных отношений



На территории МО город Краснодар, выявлены земельные участки, предоставленные из федеральной собственности для развития жилищного строительства

Форма собственности на земельные участки:

принадлежащие на праве собственности:

- Российской Федерации
- Краснодарского края
- МО город Краснодар
- не принадлежащие на праве собственности

- земельные участки, переданные из федеральной собственности МО город Краснодар
- земельные участки, вовлекаемые в оборот ОА «Дом.рф»

Баланс территории МО город Краснодар

| Форма собственности на землю | % |
|--|------------|
| Федеральная собственность | 42 |
| Собственность Краснодарского края | 3 |
| Собственность муниципального образования город Краснодар | 5 |
| Собственность граждан и юридических лиц | 50 |
| Итого | 100 |

ПРОГНОЗ

численности населения МО город Краснодар



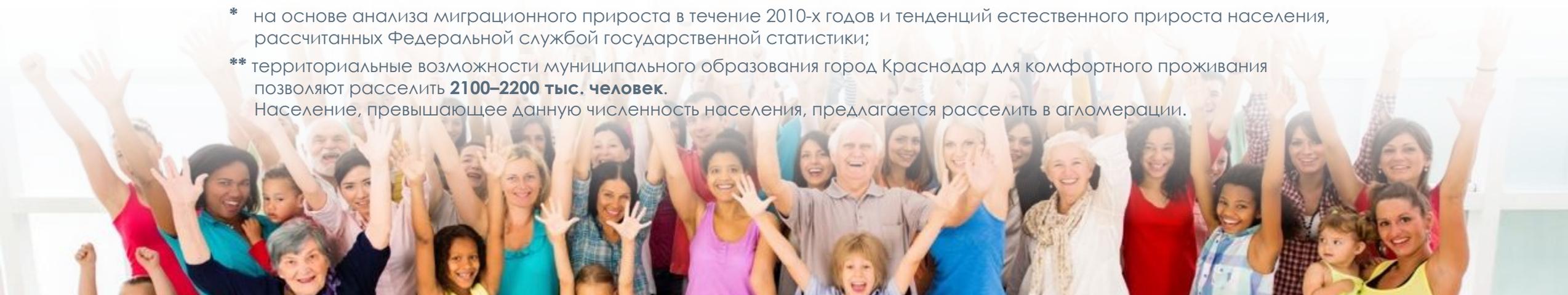
Численность населения по данным управления МВД России по городу Краснодар на 01.01.2019 г. – **1446,4 тыс. человек**

Прогнозная численность населения МО город Краснодар на 2040 г.

| Варианты | Численность населения, тыс. человек |
|---|--|
| 1 вариант. Сохранение современных тенденций * | 3200 |
| 2 вариант. Сдерживающее развитие ** | 2100–2200 |

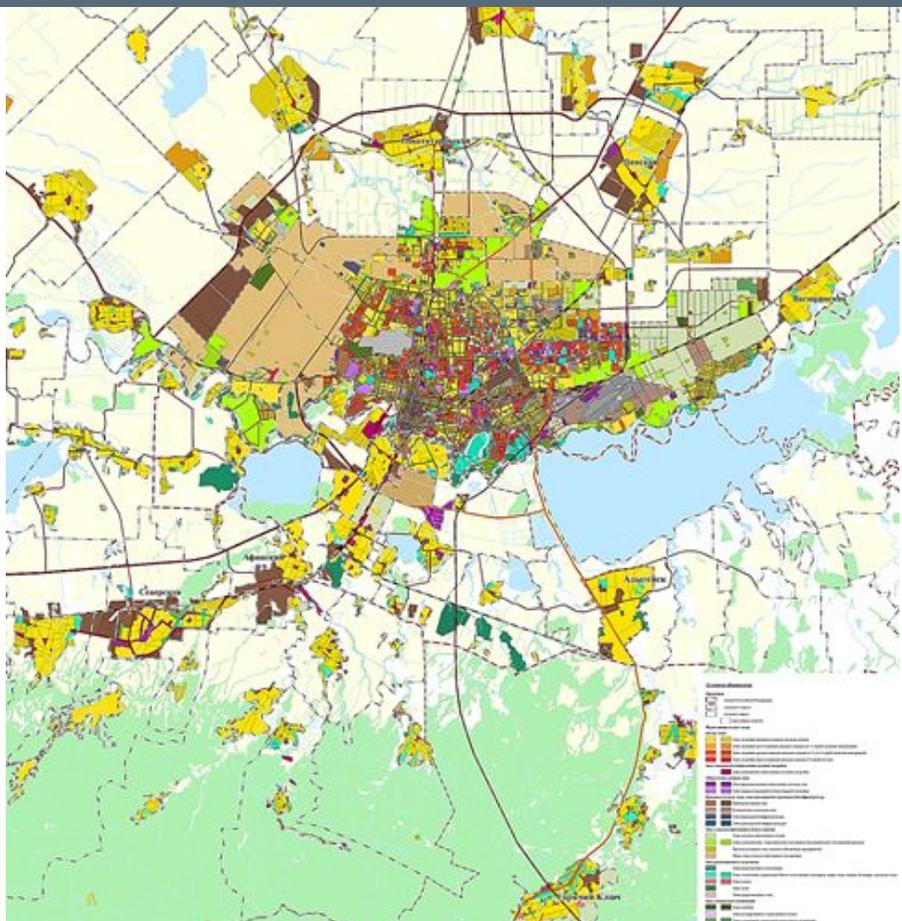
* на основе анализа миграционного прироста в течение 2010-х годов и тенденций естественного прироста населения, рассчитанных Федеральной службой государственной статистики;

** территориальные возможности муниципального образования город Краснодар для комфортного проживания позволяют расселить **2100–2200 тыс. человек**.
Население, превышающее данную численность населения, предлагается расселить в агломерации.

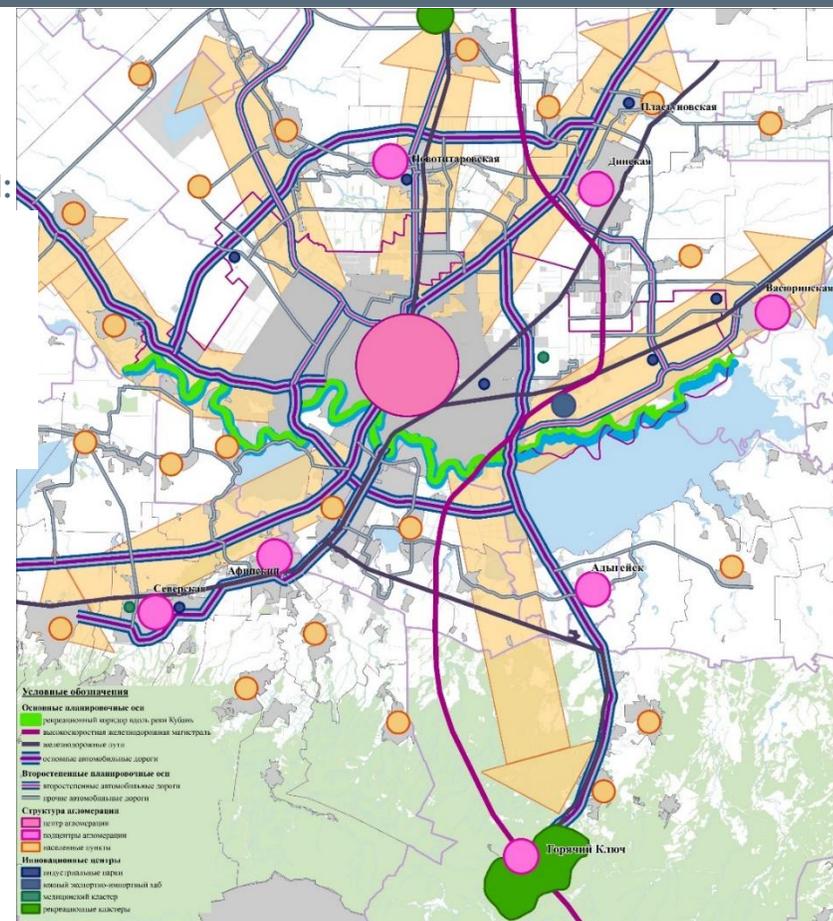


КРАСНОДАРСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА



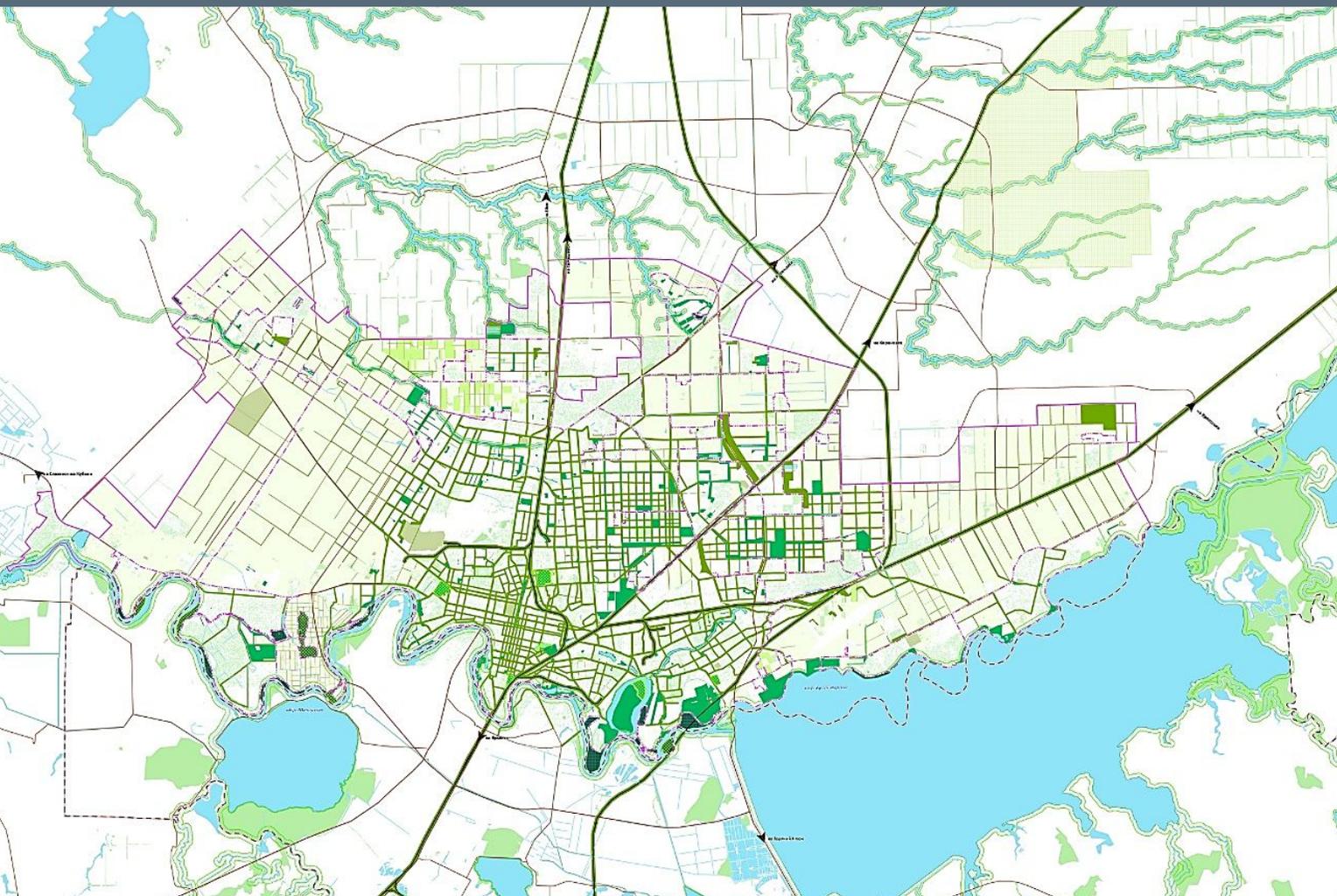
КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:

- ◆ Южный экспортно-импортный хаб
- ◆ 5 индустриальных парков в Краснодаре
- ◆ 2 индустриальных парка в Динском районе
- ◆ Индустриальный парк в Северском районе
- ◆ Медицинско-реабилитационные кластеры в Краснодаре, Горячем Ключе, Северском районе
- ◆ Парк «Патриот»

КРАСНОДАР – перспективный центр экономического роста, образующий крупнейшую городскую агломерацию

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ природно-экологического каркаса

КРАСНОДАРСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ



Элементы природно-экологического каркаса

Опорные элементы

- Особо охраняемые природные территории
 - государственный природный заказник
 - памятники природы
 - иные особо охраняемые природные территории
- Озелененные территории общего пользования
- Защитные леса государственного лесного фонда
- Лесопарковый зеленый пояс
- Водные объекты

Дополнительные элементы

- Зоны озелененных территорий ограниченного пользования
- Зоны озелененных территорий специального назначения
 - насаждения вдоль автомобильных и железных дорог
 - озелененные территории водоохраных зон
 - кладбища
- Зоны природно-аграрных озелененных ландшафтов
 - многолетние насаждения
 - пашни, сенокосы, пастбища



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ природно-экологического каркаса

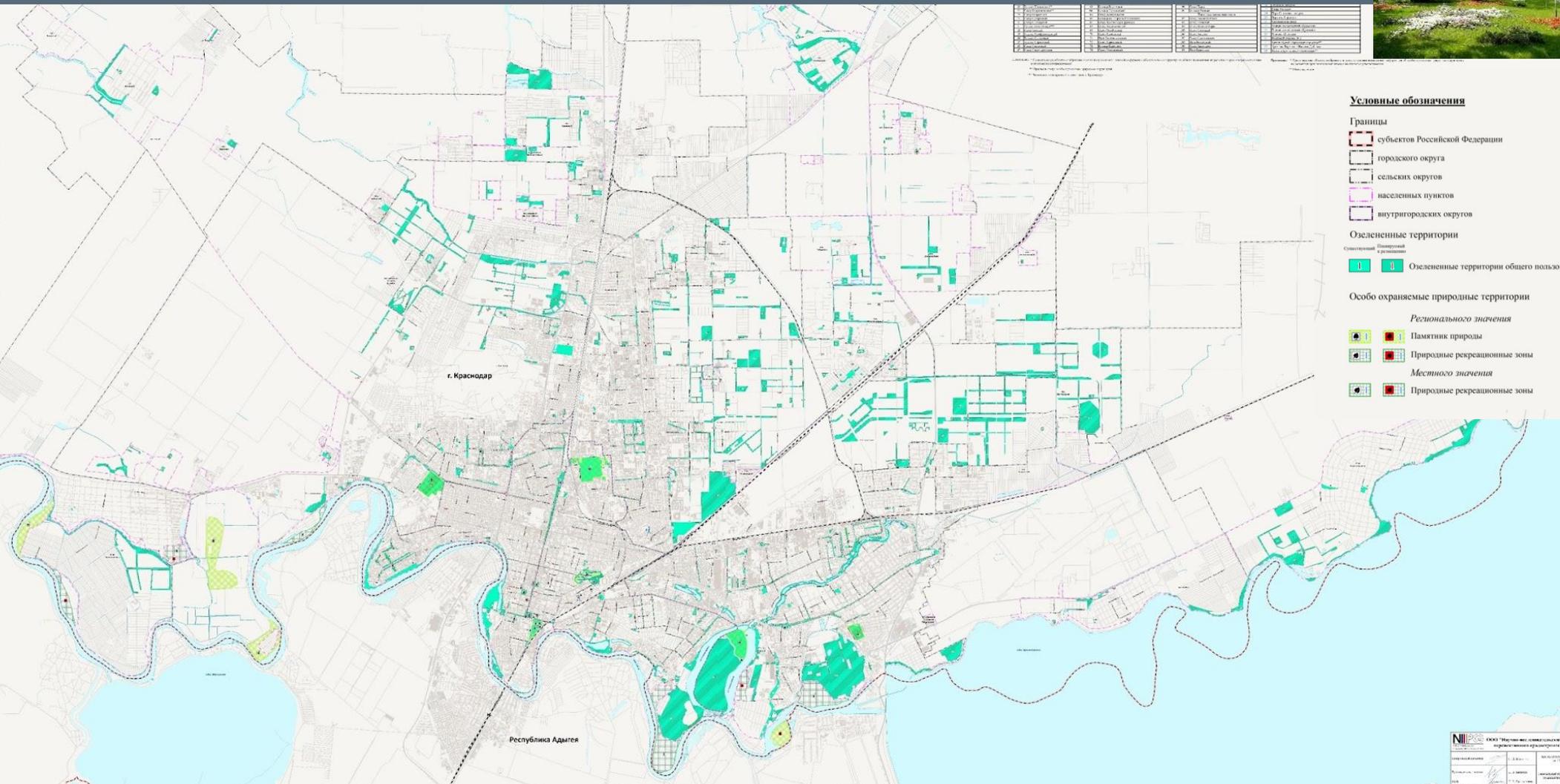


| № | Наименование территории | Степень застройки | Площадь, га | Виды озеленения |
|----|-------------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| 1 | Территория 1 | ... | ... | ... |
| 2 | Территория 2 | ... | ... | ... |
| 3 | Территория 3 | ... | ... | ... |
| 4 | Территория 4 | ... | ... | ... |
| 5 | Территория 5 | ... | ... | ... |
| 6 | Территория 6 | ... | ... | ... |
| 7 | Территория 7 | ... | ... | ... |
| 8 | Территория 8 | ... | ... | ... |
| 9 | Территория 9 | ... | ... | ... |
| 10 | Территория 10 | ... | ... | ... |
| 11 | Территория 11 | ... | ... | ... |
| 12 | Территория 12 | ... | ... | ... |
| 13 | Территория 13 | ... | ... | ... |
| 14 | Территория 14 | ... | ... | ... |
| 15 | Территория 15 | ... | ... | ... |
| 16 | Территория 16 | ... | ... | ... |
| 17 | Территория 17 | ... | ... | ... |
| 18 | Территория 18 | ... | ... | ... |
| 19 | Территория 19 | ... | ... | ... |
| 20 | Территория 20 | ... | ... | ... |
| 21 | Территория 21 | ... | ... | ... |
| 22 | Территория 22 | ... | ... | ... |
| 23 | Территория 23 | ... | ... | ... |
| 24 | Территория 24 | ... | ... | ... |
| 25 | Территория 25 | ... | ... | ... |
| 26 | Территория 26 | ... | ... | ... |
| 27 | Территория 27 | ... | ... | ... |
| 28 | Территория 28 | ... | ... | ... |
| 29 | Территория 29 | ... | ... | ... |
| 30 | Территория 30 | ... | ... | ... |
| 31 | Территория 31 | ... | ... | ... |
| 32 | Территория 32 | ... | ... | ... |
| 33 | Территория 33 | ... | ... | ... |
| 34 | Территория 34 | ... | ... | ... |
| 35 | Территория 35 | ... | ... | ... |
| 36 | Территория 36 | ... | ... | ... |
| 37 | Территория 37 | ... | ... | ... |
| 38 | Территория 38 | ... | ... | ... |
| 39 | Территория 39 | ... | ... | ... |
| 40 | Территория 40 | ... | ... | ... |
| 41 | Территория 41 | ... | ... | ... |
| 42 | Территория 42 | ... | ... | ... |
| 43 | Территория 43 | ... | ... | ... |
| 44 | Территория 44 | ... | ... | ... |
| 45 | Территория 45 | ... | ... | ... |
| 46 | Территория 46 | ... | ... | ... |
| 47 | Территория 47 | ... | ... | ... |
| 48 | Территория 48 | ... | ... | ... |
| 49 | Территория 49 | ... | ... | ... |
| 50 | Территория 50 | ... | ... | ... |

| № | Наименование территории | Степень застройки | Площадь, га | Виды озеленения |
|----|-------------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| 51 | Территория 51 | ... | ... | ... |
| 52 | Территория 52 | ... | ... | ... |
| 53 | Территория 53 | ... | ... | ... |
| 54 | Территория 54 | ... | ... | ... |
| 55 | Территория 55 | ... | ... | ... |
| 56 | Территория 56 | ... | ... | ... |
| 57 | Территория 57 | ... | ... | ... |
| 58 | Территория 58 | ... | ... | ... |
| 59 | Территория 59 | ... | ... | ... |
| 60 | Территория 60 | ... | ... | ... |
| 61 | Территория 61 | ... | ... | ... |
| 62 | Территория 62 | ... | ... | ... |
| 63 | Территория 63 | ... | ... | ... |
| 64 | Территория 64 | ... | ... | ... |
| 65 | Территория 65 | ... | ... | ... |
| 66 | Территория 66 | ... | ... | ... |
| 67 | Территория 67 | ... | ... | ... |
| 68 | Территория 68 | ... | ... | ... |
| 69 | Территория 69 | ... | ... | ... |
| 70 | Территория 70 | ... | ... | ... |
| 71 | Территория 71 | ... | ... | ... |
| 72 | Территория 72 | ... | ... | ... |
| 73 | Территория 73 | ... | ... | ... |
| 74 | Территория 74 | ... | ... | ... |
| 75 | Территория 75 | ... | ... | ... |
| 76 | Территория 76 | ... | ... | ... |
| 77 | Территория 77 | ... | ... | ... |
| 78 | Территория 78 | ... | ... | ... |
| 79 | Территория 79 | ... | ... | ... |
| 80 | Территория 80 | ... | ... | ... |

| № | Наименование территории | Степень застройки | Площадь, га | Виды озеленения |
|-----|-------------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| 81 | Территория 81 | ... | ... | ... |
| 82 | Территория 82 | ... | ... | ... |
| 83 | Территория 83 | ... | ... | ... |
| 84 | Территория 84 | ... | ... | ... |
| 85 | Территория 85 | ... | ... | ... |
| 86 | Территория 86 | ... | ... | ... |
| 87 | Территория 87 | ... | ... | ... |
| 88 | Территория 88 | ... | ... | ... |
| 89 | Территория 89 | ... | ... | ... |
| 90 | Территория 90 | ... | ... | ... |
| 91 | Территория 91 | ... | ... | ... |
| 92 | Территория 92 | ... | ... | ... |
| 93 | Территория 93 | ... | ... | ... |
| 94 | Территория 94 | ... | ... | ... |
| 95 | Территория 95 | ... | ... | ... |
| 96 | Территория 96 | ... | ... | ... |
| 97 | Территория 97 | ... | ... | ... |
| 98 | Территория 98 | ... | ... | ... |
| 99 | Территория 99 | ... | ... | ... |
| 100 | Территория 100 | ... | ... | ... |

| № | Наименование территории | Степень застройки | Площадь, га | Виды озеленения |
|-----|-------------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| 101 | Территория 101 | ... | ... | ... |
| 102 | Территория 102 | ... | ... | ... |
| 103 | Территория 103 | ... | ... | ... |
| 104 | Территория 104 | ... | ... | ... |
| 105 | Территория 105 | ... | ... | ... |
| 106 | Территория 106 | ... | ... | ... |
| 107 | Территория 107 | ... | ... | ... |
| 108 | Территория 108 | ... | ... | ... |
| 109 | Территория 109 | ... | ... | ... |
| 110 | Территория 110 | ... | ... | ... |
| 111 | Территория 111 | ... | ... | ... |
| 112 | Территория 112 | ... | ... | ... |
| 113 | Территория 113 | ... | ... | ... |
| 114 | Территория 114 | ... | ... | ... |
| 115 | Территория 115 | ... | ... | ... |
| 116 | Территория 116 | ... | ... | ... |
| 117 | Территория 117 | ... | ... | ... |
| 118 | Территория 118 | ... | ... | ... |
| 119 | Территория 119 | ... | ... | ... |
| 120 | Территория 120 | ... | ... | ... |



- Условные обозначения**
- Границы**
- субъектов Российской Федерации
 - городского округа
 - сельских округов
 - населенных пунктов
 - внутригородских округов
- Озелененные территории**
- Озелененные территории общего пользования
- Особо охраняемые природные территории**
- Регионального значения*
- Памятник природы
 - Природные рекреационные зоны
- Местного значения*
- Природные рекреационные зоны

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ МЕСТА ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

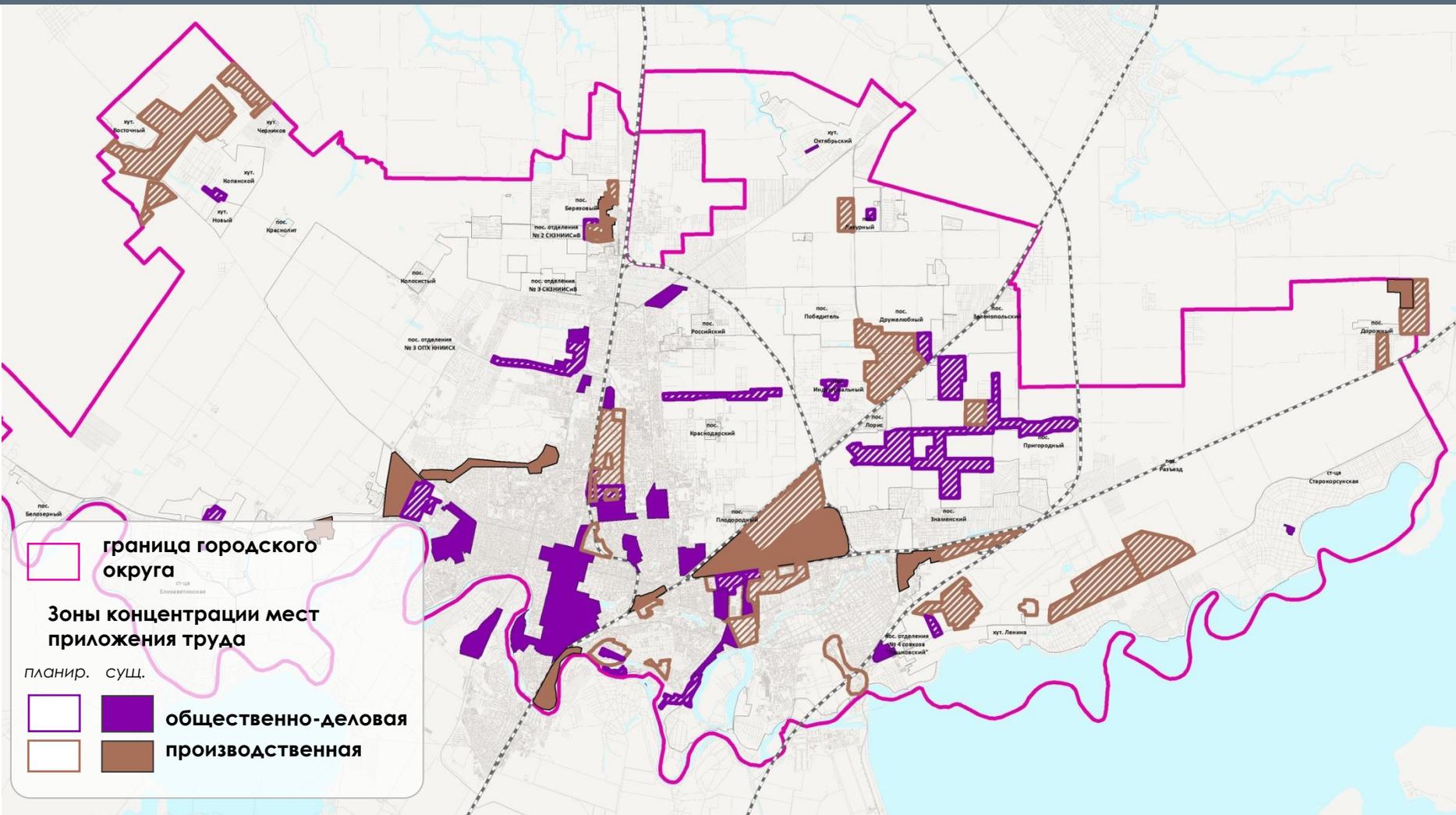
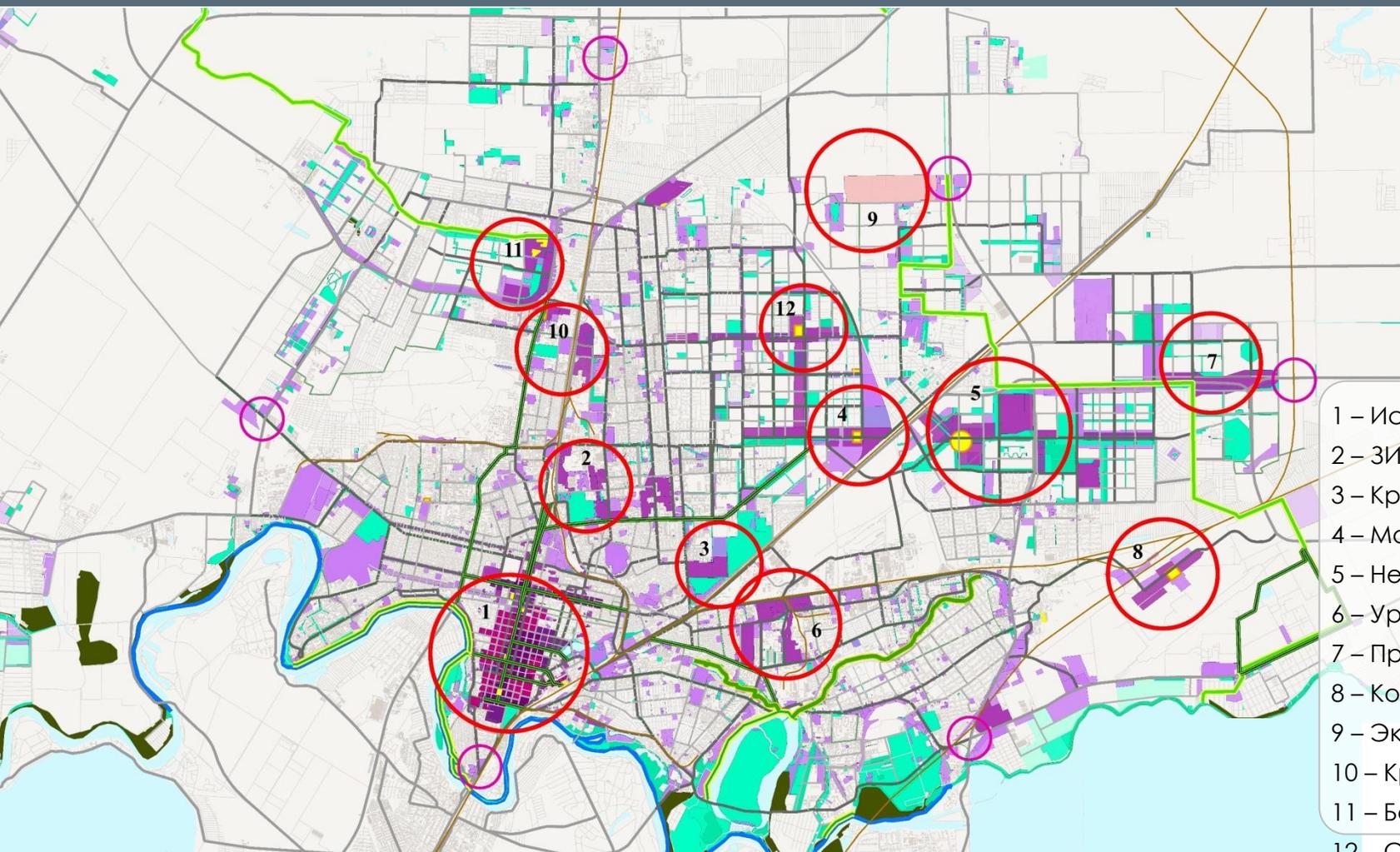




СХЕМА общественных пространств

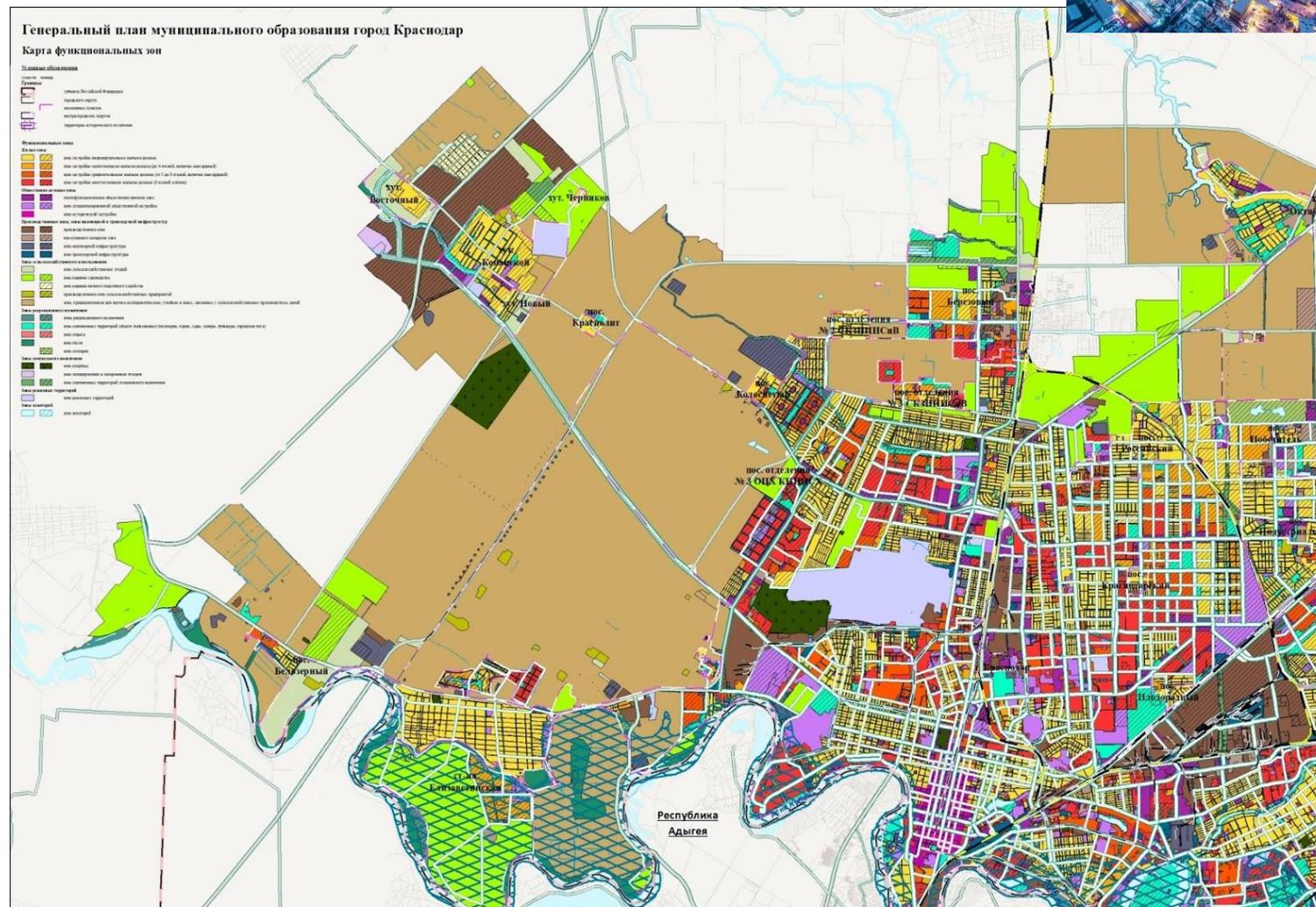


| Общественные пространства | | | |
|---------------------------|----------------|--------------|---|
| общегородские | второстепенные | периферийные | |
| | | | общественно-деловые зоны |
| | | | улично-дорожная сеть |
| | | | прибрежные территории, набережные площади |
| | | | зеленые насаждения общего пользования |
| | | | земли лесного фонда |

- 1 – Исторический центр
- 2 – ЗИП
- 3 – Краснодар
- 4 – Молодежный
- 5 – НеоПолис
- 6 – Уральский (Космический)
- 7 – Пригородный
- 8 – Конгресс – Холл
- 9 – Экоцентр
- 10 – Красная площадь
- 11 – Баскет-Холл
- 12 – Солнечный



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



РАЗВИТИЕ транспортной инфраструктуры



Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть

- Магистральная дорога регулируемого движения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения

Автомобильные дороги

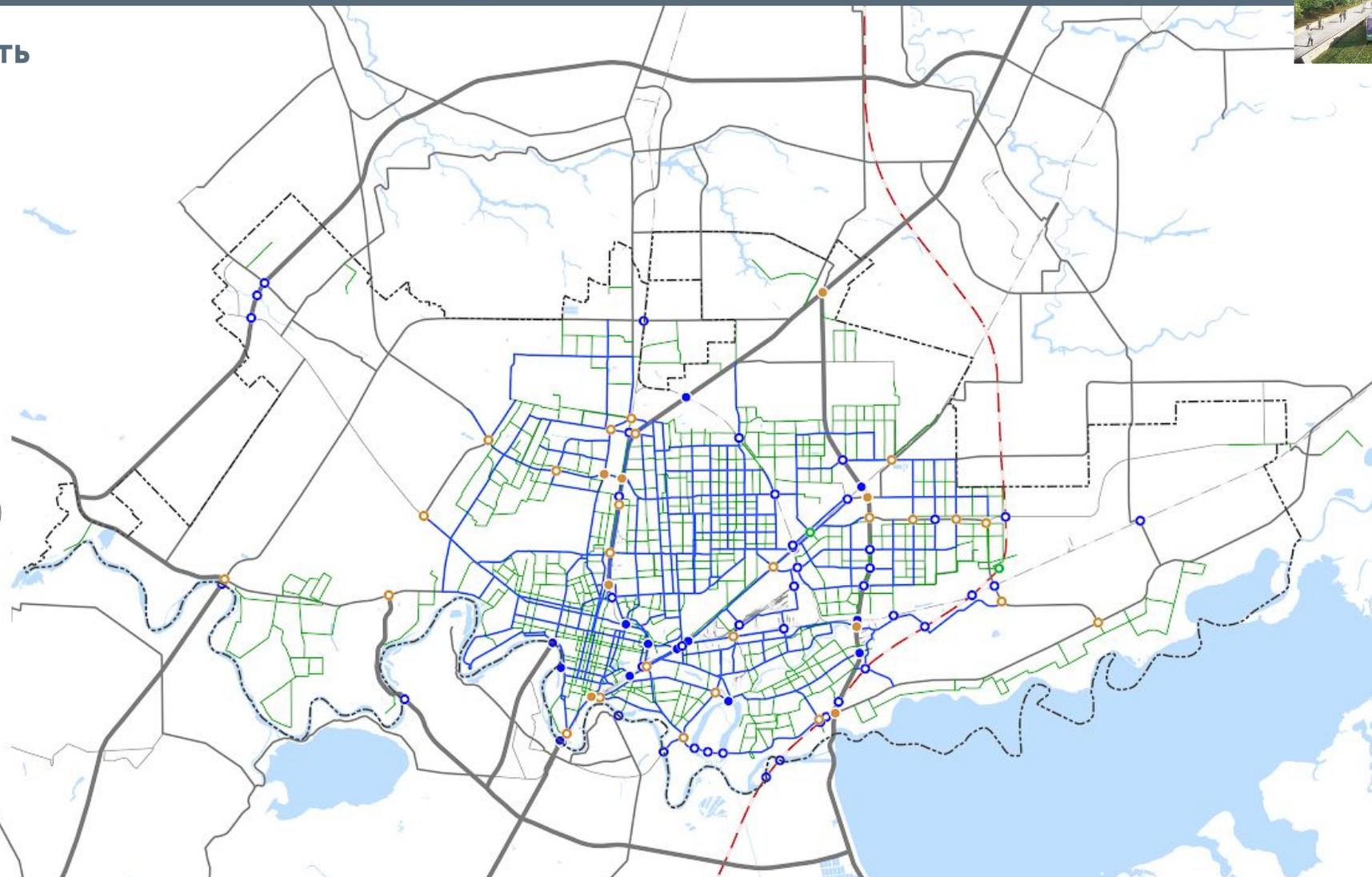
- Федерального значения
- Регионального значения
- Местного значения

Искусственные сооружения

- Мостовое сооружение (проект)
- Транспортная развязка в разных уровнях (проект)
- Тоннель (проект)
- Мостовое сооружение
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Тоннель

ВСМ

- Высокоскоростная железнодорожная магистраль "Москва-Адлер"



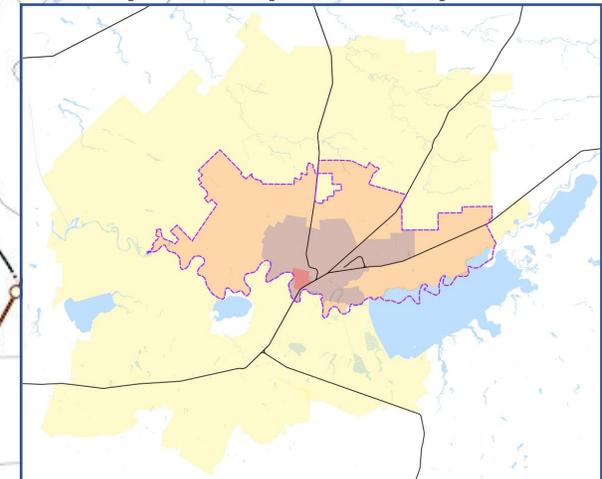
РАЗВИТИЕ

транспортной инфраструктуры



Рельсовые виды общественного транспорта

Зоны транспортных стратегий



**Комплексные объекты
транспортной инфраструктуры**

● ТПУ

Линии движения рельсового ГОПТ

— городская электричка

— трамвай

Остановочные пункты ГОПТ

○ городская электричка

● трамвай

Объекты хранения и обслуживания ГОПТ

■ трамвайные депо

■ трамвайно-троллейбусные депо

Улично-дорожная сеть

— Магистральная УДС

ВСМ

— ВСМ "Москва-Адлер"



РАЗВИТИЕ

транспортной инфраструктуры



Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

● ТПУ

Линии движения безрельсового ГОПТ

— троллейбус и автобус

Остановочные пункты безрельсового ГОПТ

○ троллейбус и автобус

Объекты хранения и обслуживания ГОПТ

■ троллейбусные депо

■ автобусные парки

■ 602030804

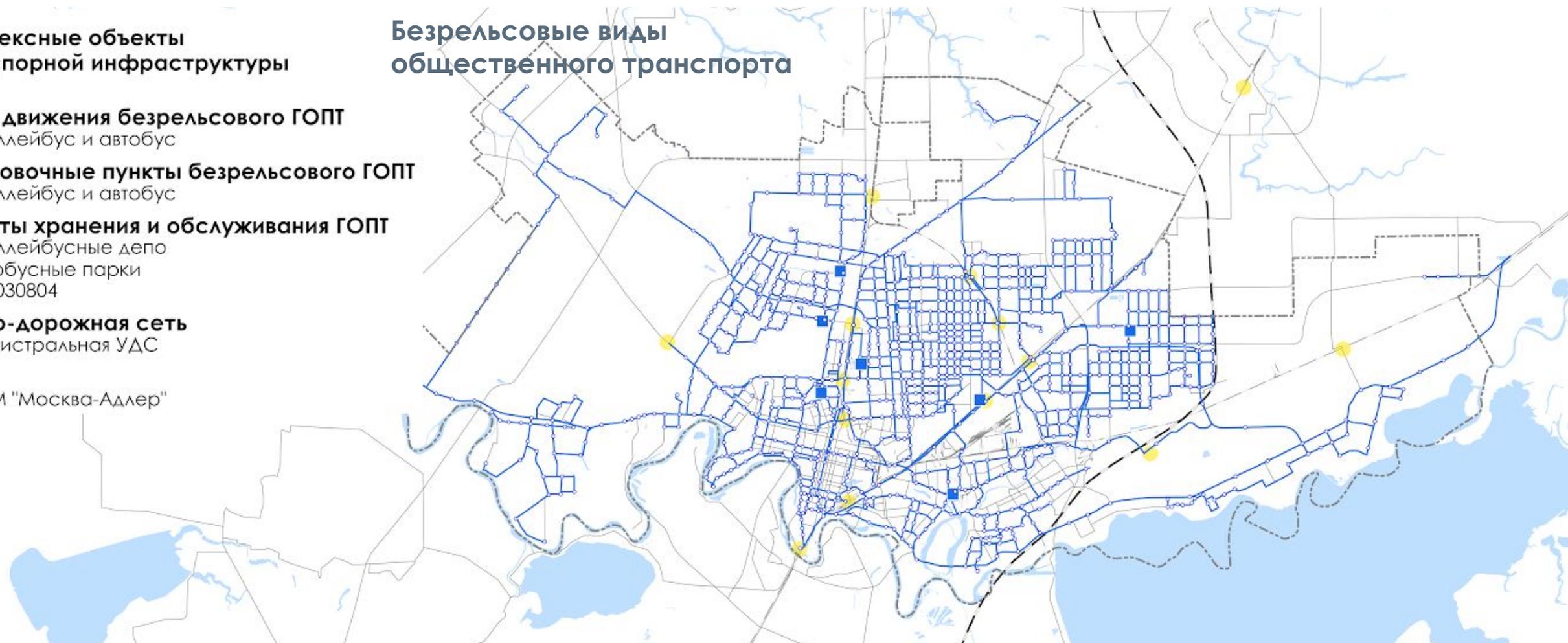
Улично-дорожная сеть

— Магистральная УДС

ВСМ

— ВСМ "Москва-Адлер"

Безрельсовые виды общественного транспорта



РАЗВИТИЕ

транспортной инфраструктуры



Немоторизованный транспорт

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

● ТПУ

Пути сообщения

— велосипедные

Линии движения ГОПТ

— городская электричка

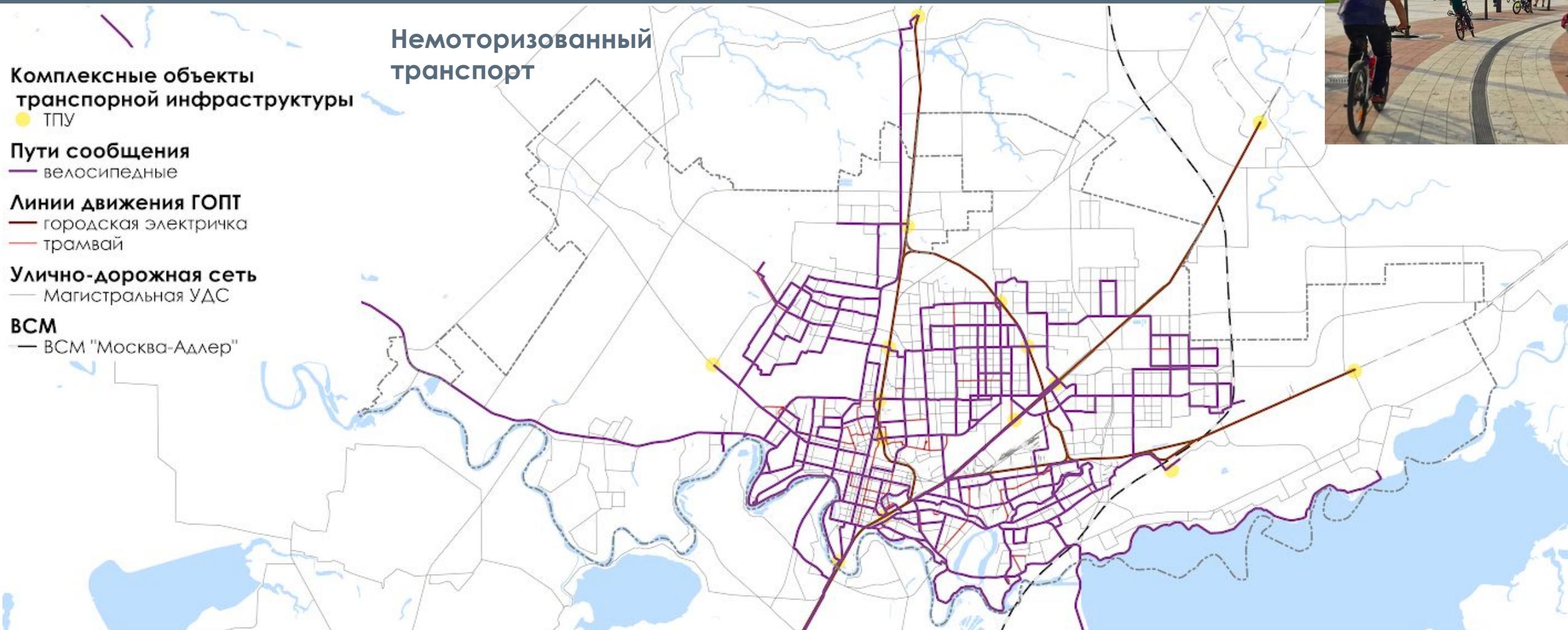
— трамвай

Улично-дорожная сеть

— Магистральная УДС

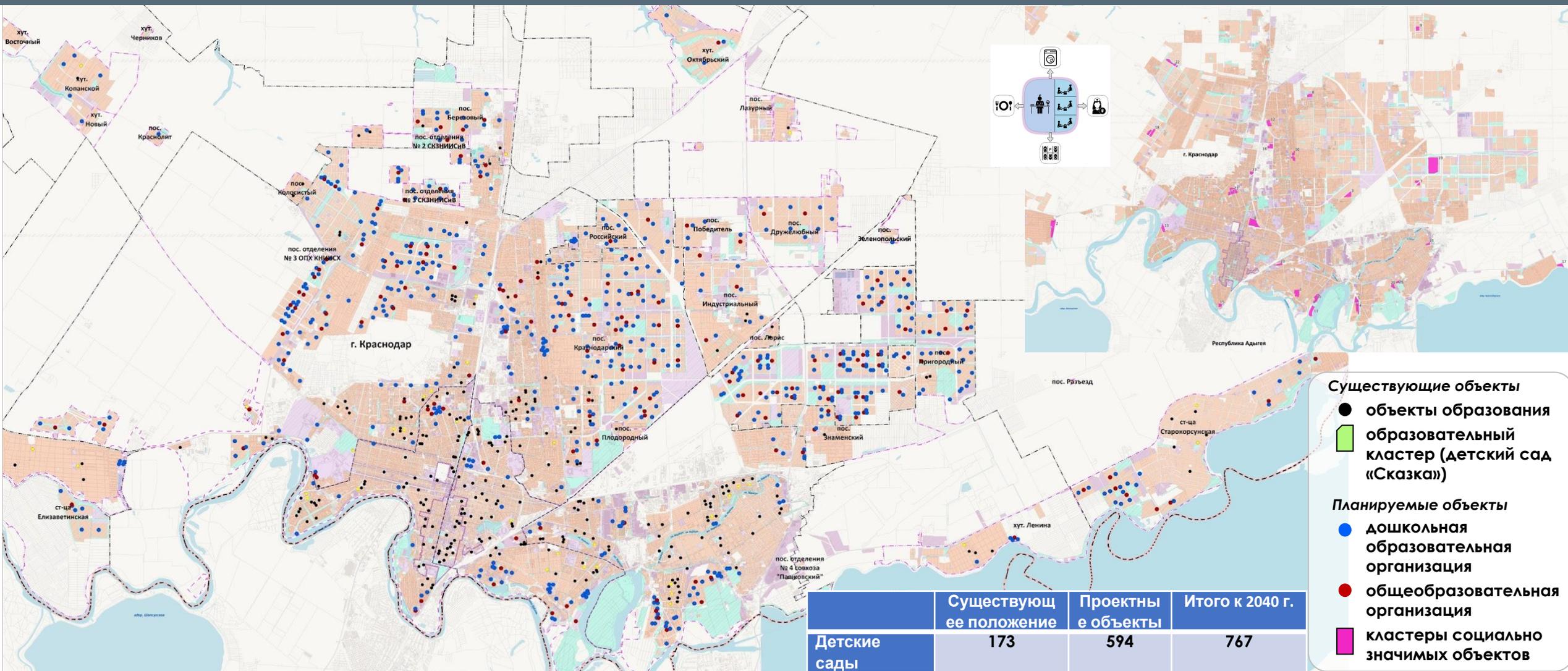
ВСМ

— ВСМ "Москва-Адлер"



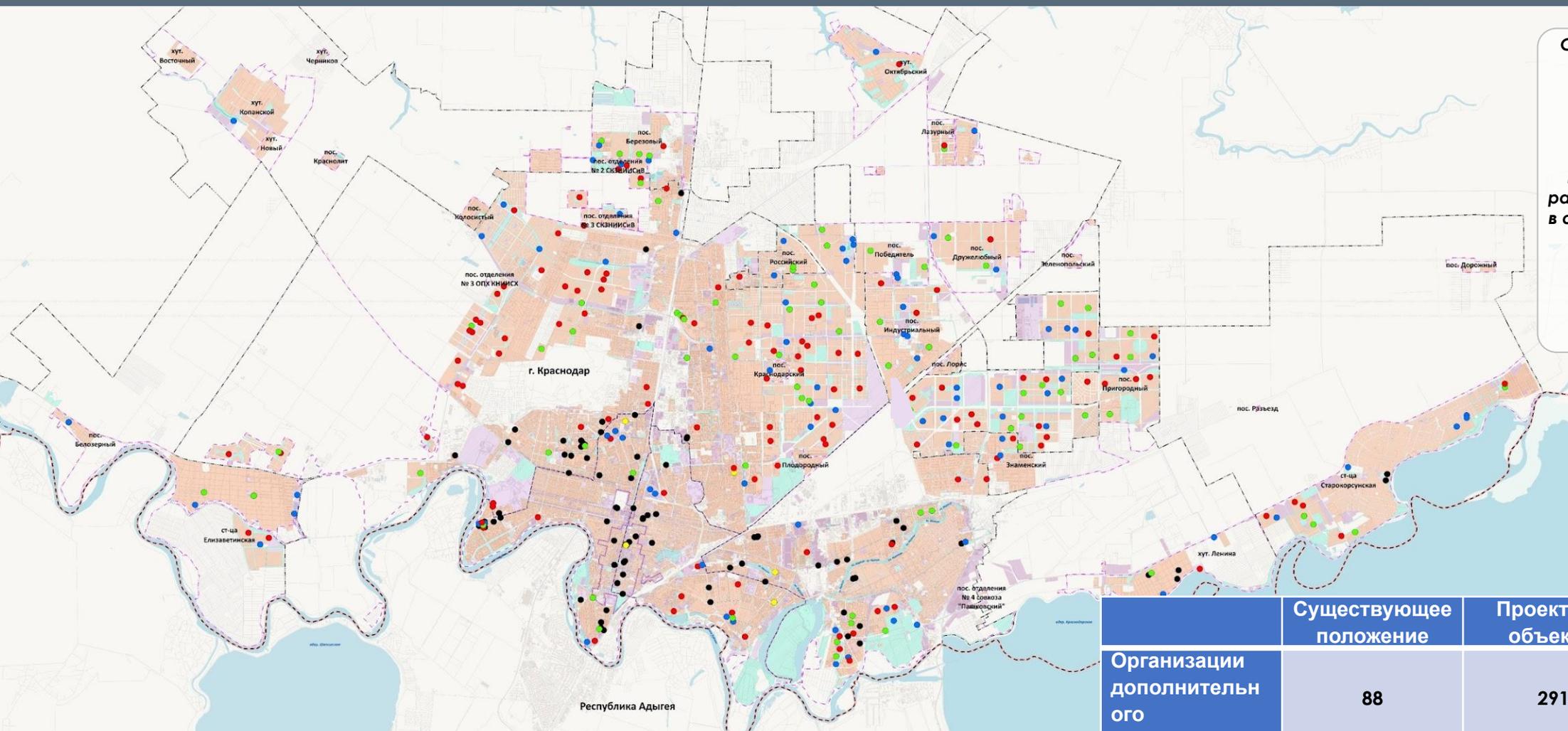
РАЗВИТИЕ социальной инфраструктуры

ОБРАЗОВАНИЕ Кластеры социально значимых объектов



РАЗВИТИЕ социальной инфраструктуры

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ



Существующие объекты

- объекты дополнительного образования
- реконструируемые

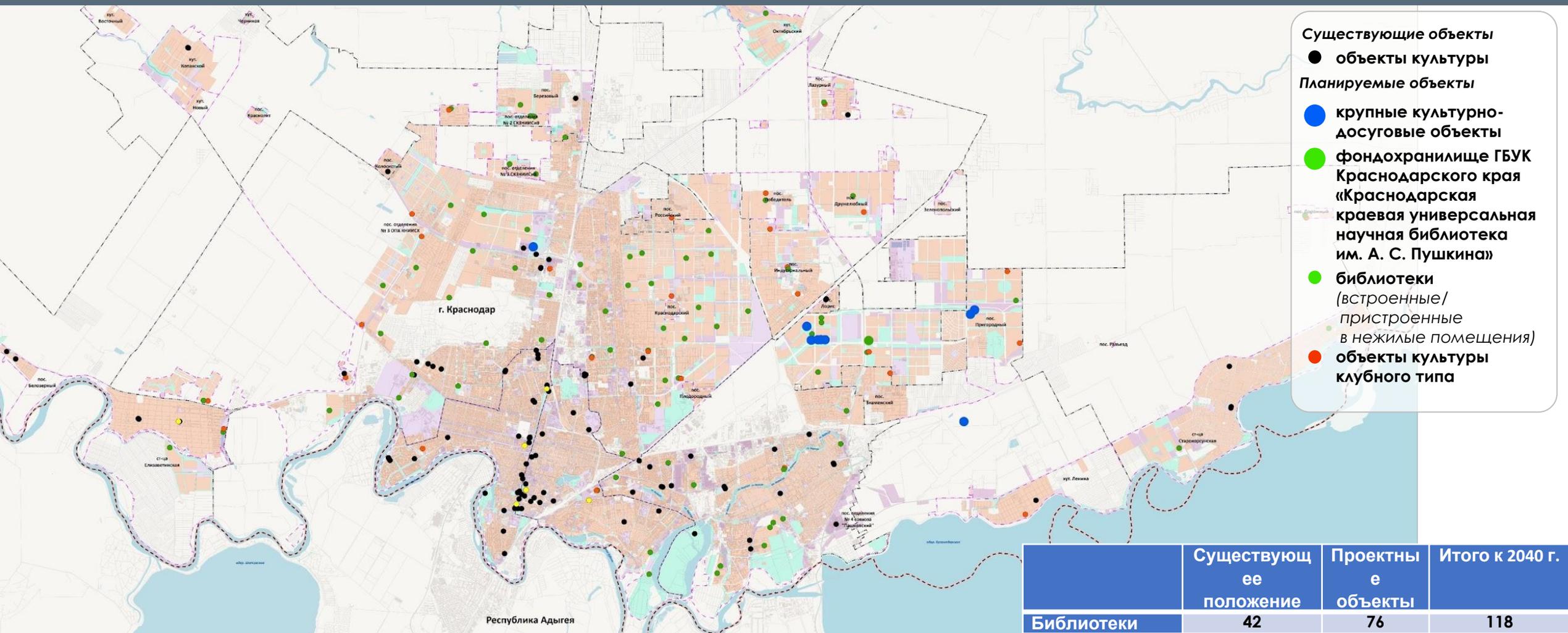
Планируемые для размещения объекты в области:

- образования
- культуры
- спорта

| | Существующее положение | Проектные объекты | Итого к 2040 г. |
|--|------------------------|-------------------|-----------------|
| Организации дополнительного образования | 88 | 291 | 379 |

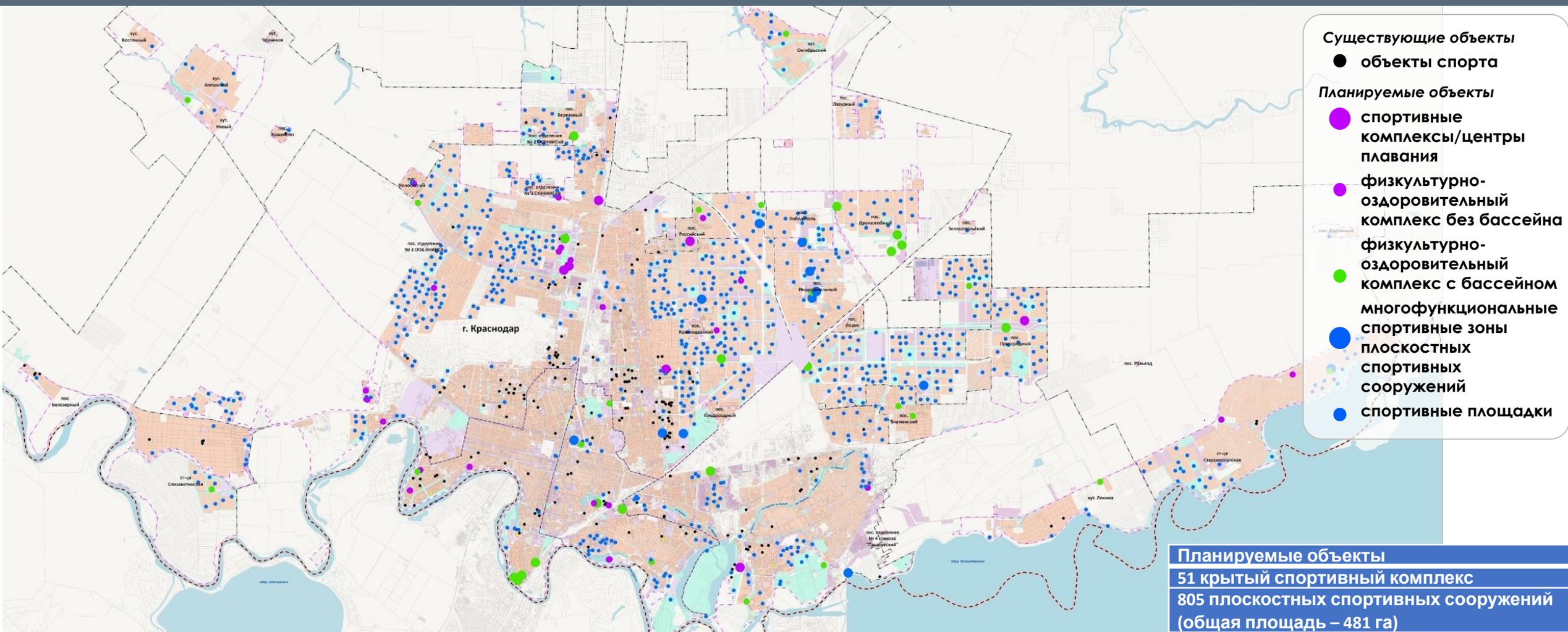
РАЗВИТИЕ социальной инфраструктуры

КУЛЬТУРА



РАЗВИТИЕ социальной инфраструктуры

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

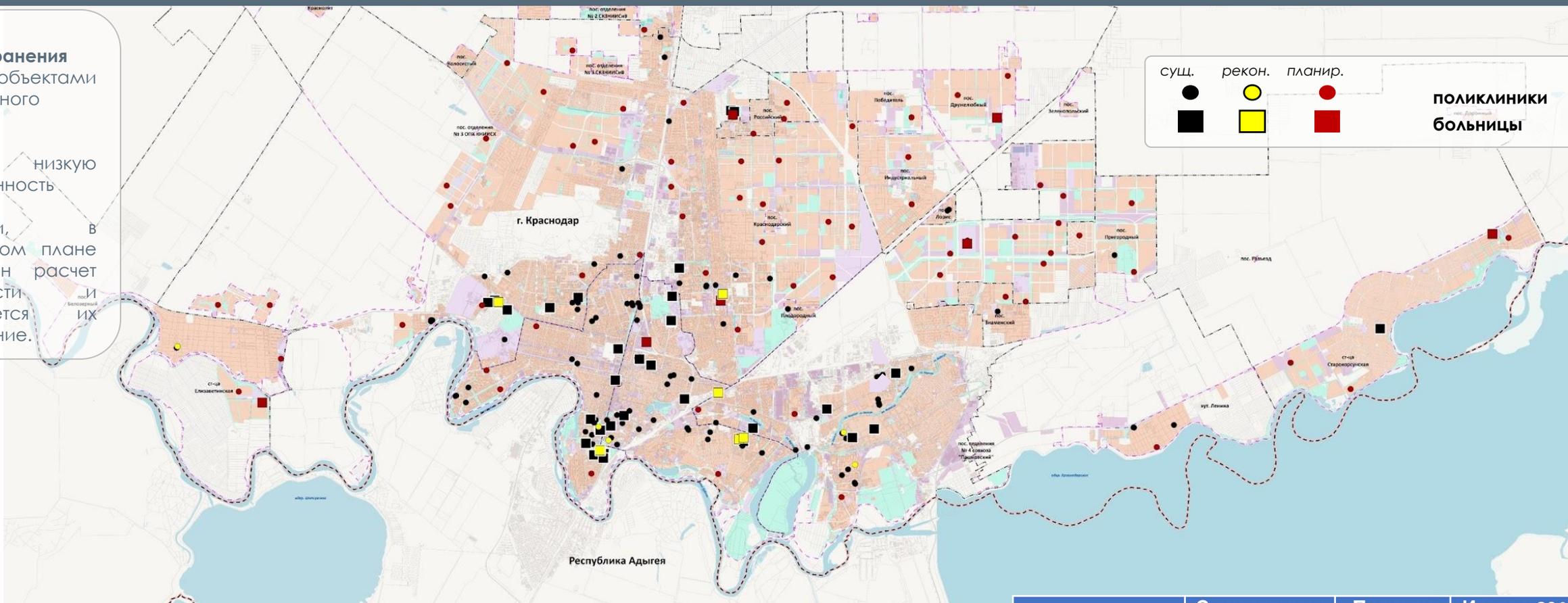


РАЗВИТИЕ социальной инфраструктуры

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Объекты здравоохранения являются объектами регионального значения.

Учитывая низкую обеспеченность данными объектами, в генеральном плане произведен расчет потребности, предлагается размещение их.



| | | | |
|------|--------|---------|---------------------------------|
| сущ. | рекон. | планир. | ПОЛИКЛИНИКИ БОЛЬНИЦЫ |
| ● | ● | ● | |
| ■ | ■ | ■ | |

| | Существующ ее положение | Проектн ые объекты | Итого к 2040 г. |
|--------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Поликлиники | 135 | 83 | 218 |
| Больницы | 22 | 17 | 39 |

Развитие инженерной инфраструктуры

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

сущ. планир. реконстр.

Топливо-энергетический комплекс:

Федерального значения

- ТЭЦ
- ПС 220 кВ

Регионального значения

- тяговая подстанция
- ПС 110 кВ
- ПС 35 кВ

Местного значения ГО

- котельная

иного значения

- ТЭЦ

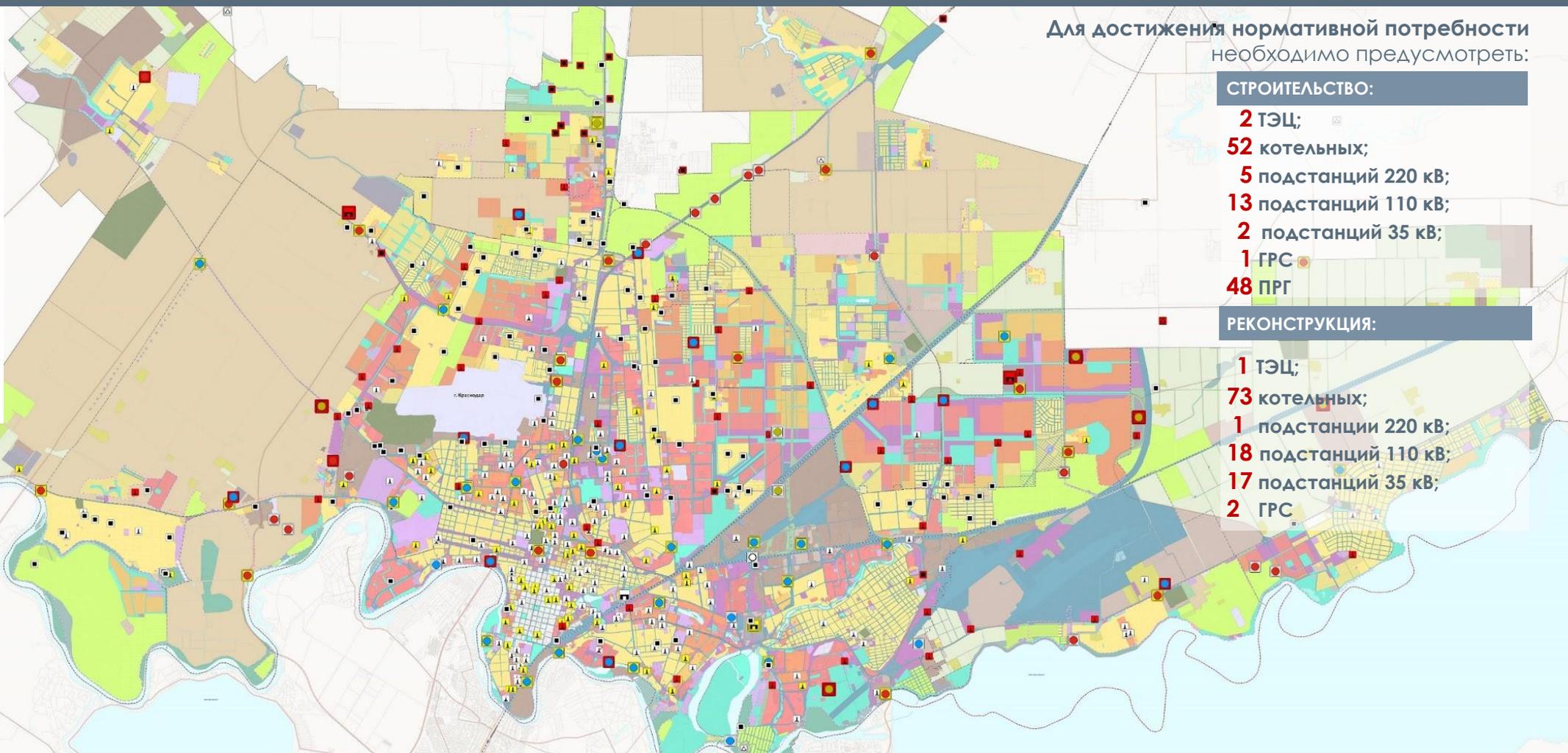
Газоснабжение:

Регионального значения

- ГРС

Местного значения ГО

- ПРГ



Для достижения нормативной потребности необходимо предусмотреть:

СТРОИТЕЛЬСТВО:

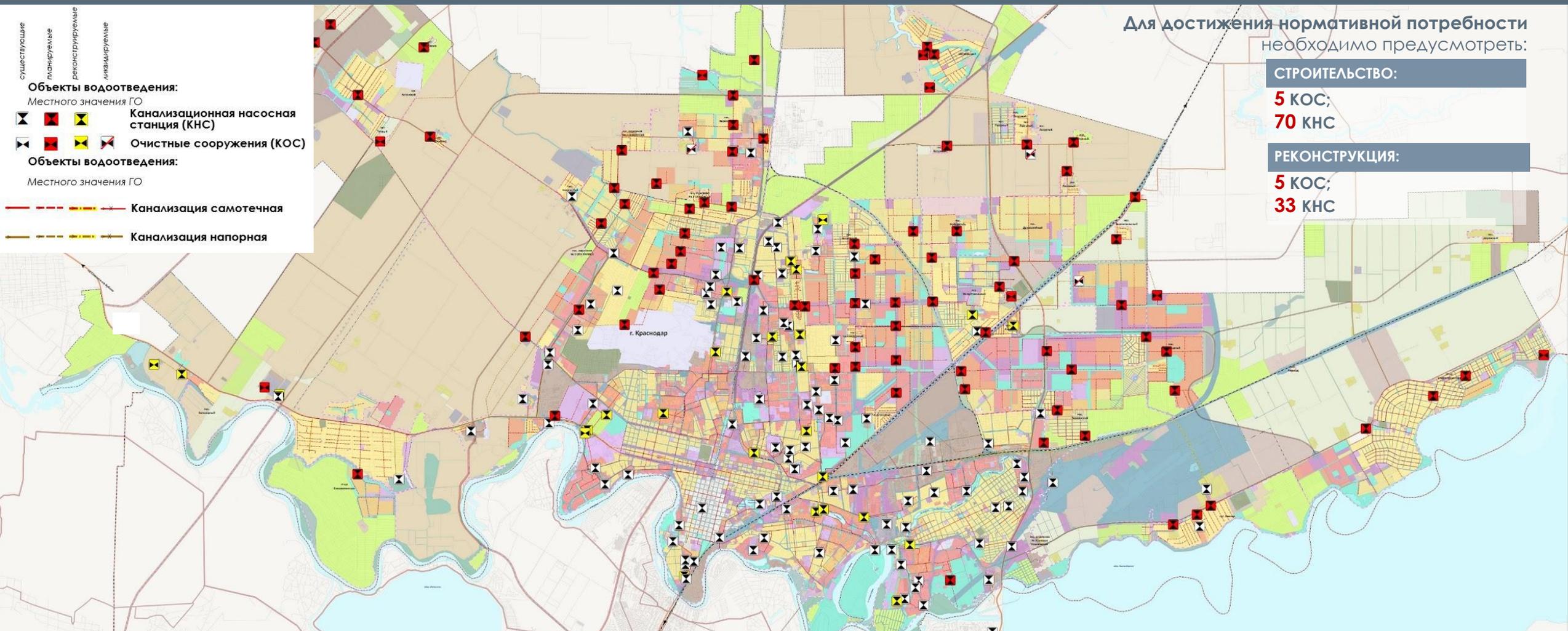
- 2 ТЭЦ;
- 52 котельных;
- 5 подстанций 220 кВ;
- 13 подстанций 110 кВ;
- 2 подстанций 35 кВ;
- 1 ГРС
- 48 ПРГ

РЕКОНСТРУКЦИЯ:

- 1 ТЭЦ;
- 73 котельных;
- 1 подстанции 220 кВ;
- 18 подстанций 110 кВ;
- 17 подстанций 35 кВ;
- 2 ГРС

Развитие инженерной инфраструктуры

ВОДООТВЕДЕНИЕ



Развитие инженерной инфраструктуры

ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

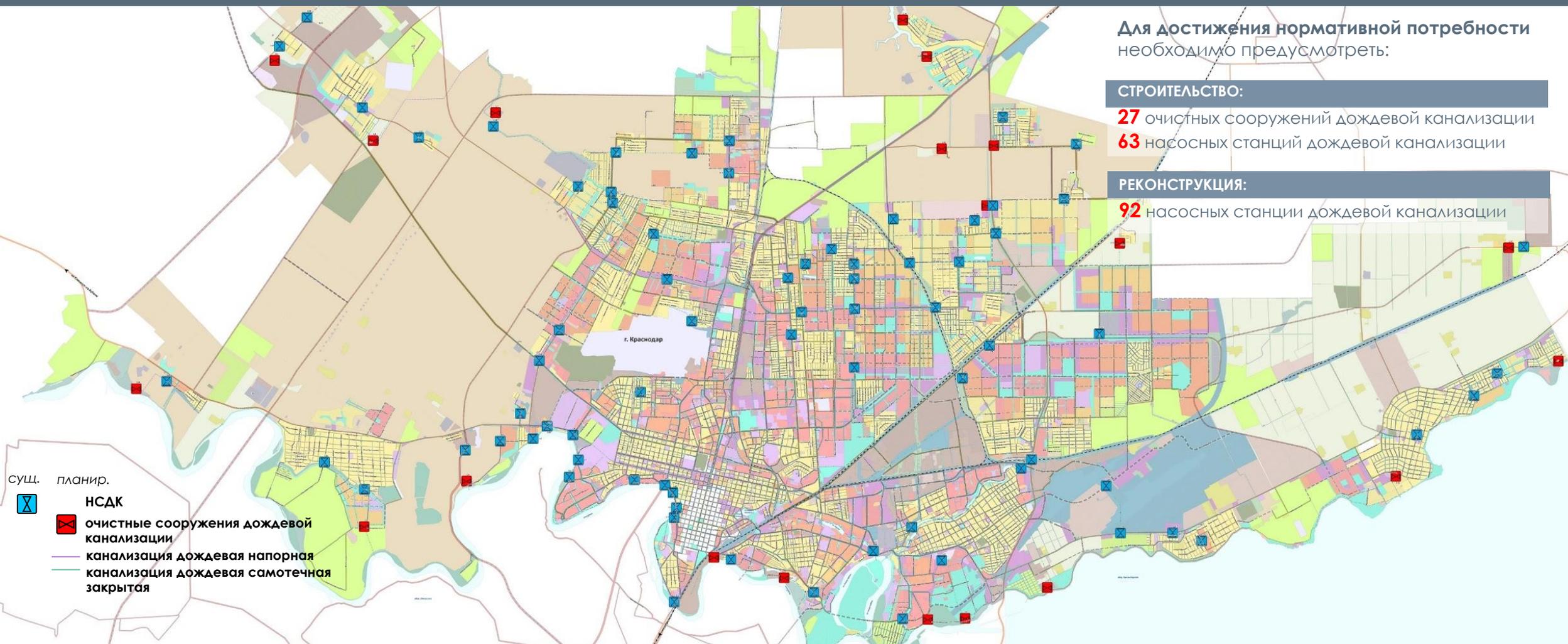
Для достижения нормативной потребности необходимо предусмотреть:

СТРОИТЕЛЬСТВО:

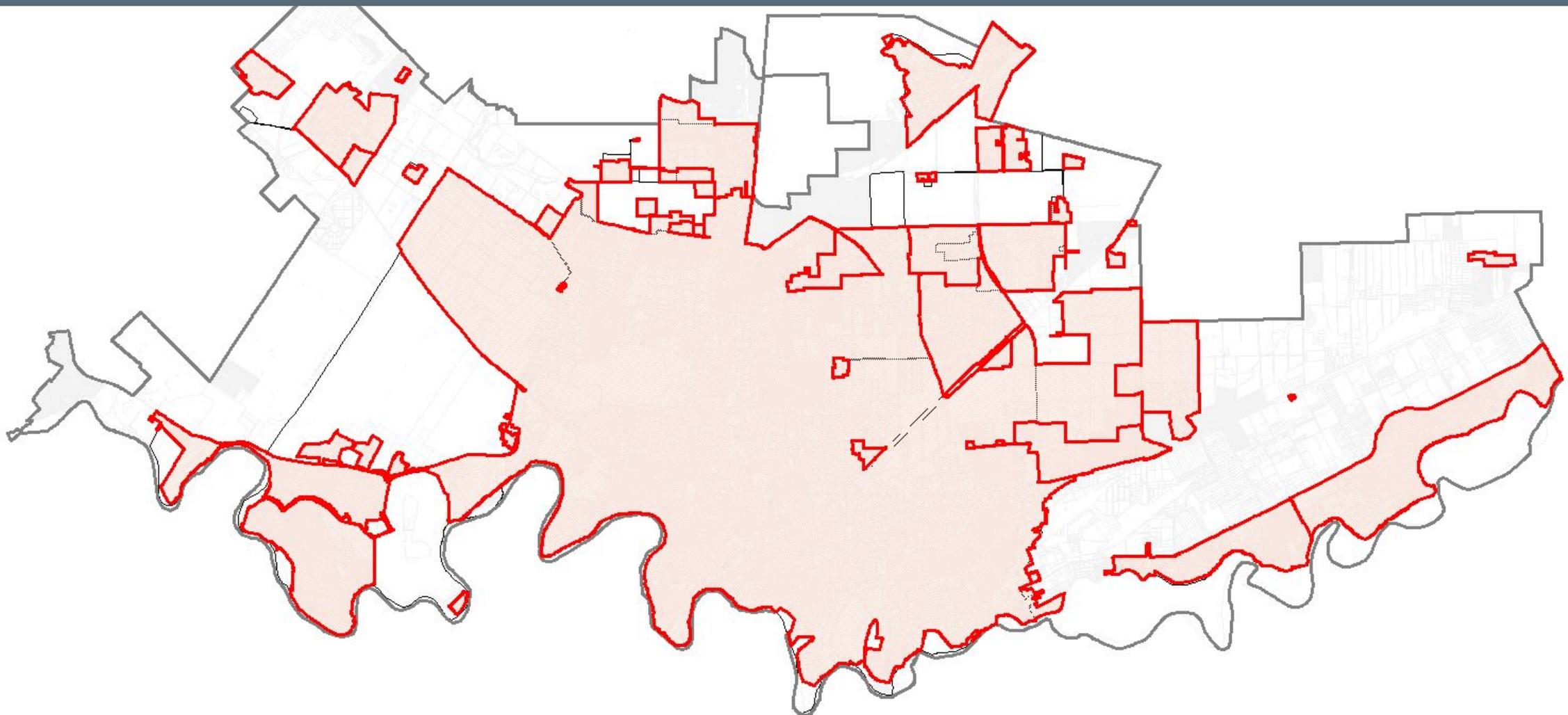
27 очистных сооружений дождевой канализации
63 насосных станций дождевой канализации

РЕКОНСТРУКЦИЯ:

92 насосных станции дождевой канализации



Изменение границ населенных пунктов



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

■ КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"

ООО "НИИ ПГ"

197342

Российская Федерация,
г. Санкт-Петербург,

наб. Черной Речки, дом 41, корпус 2, лит. Б, пом. 3

+7 812 627 1768

+7 921 961 7293

+7 921 923 9294
niipg.com

mail@niipg.com

