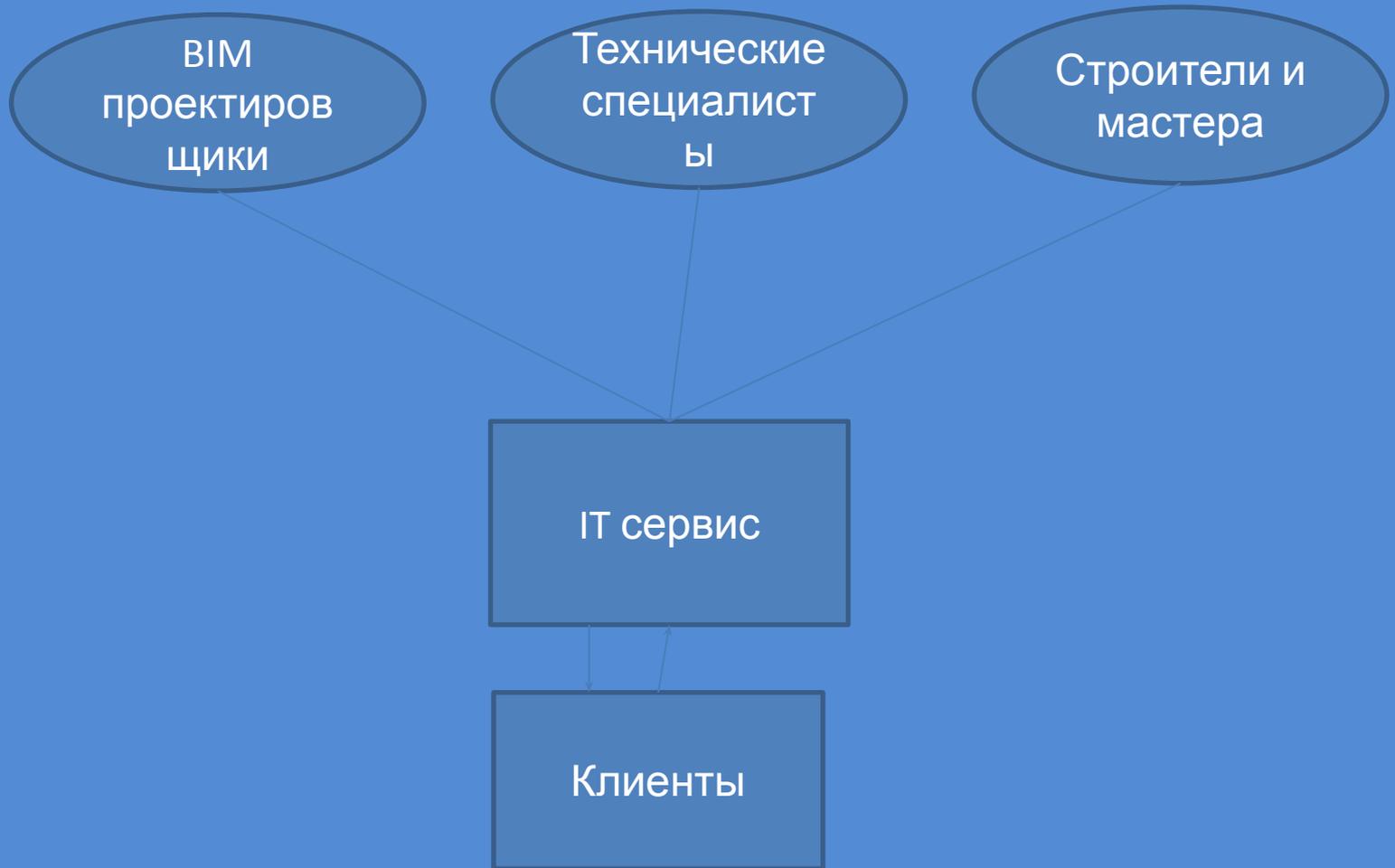


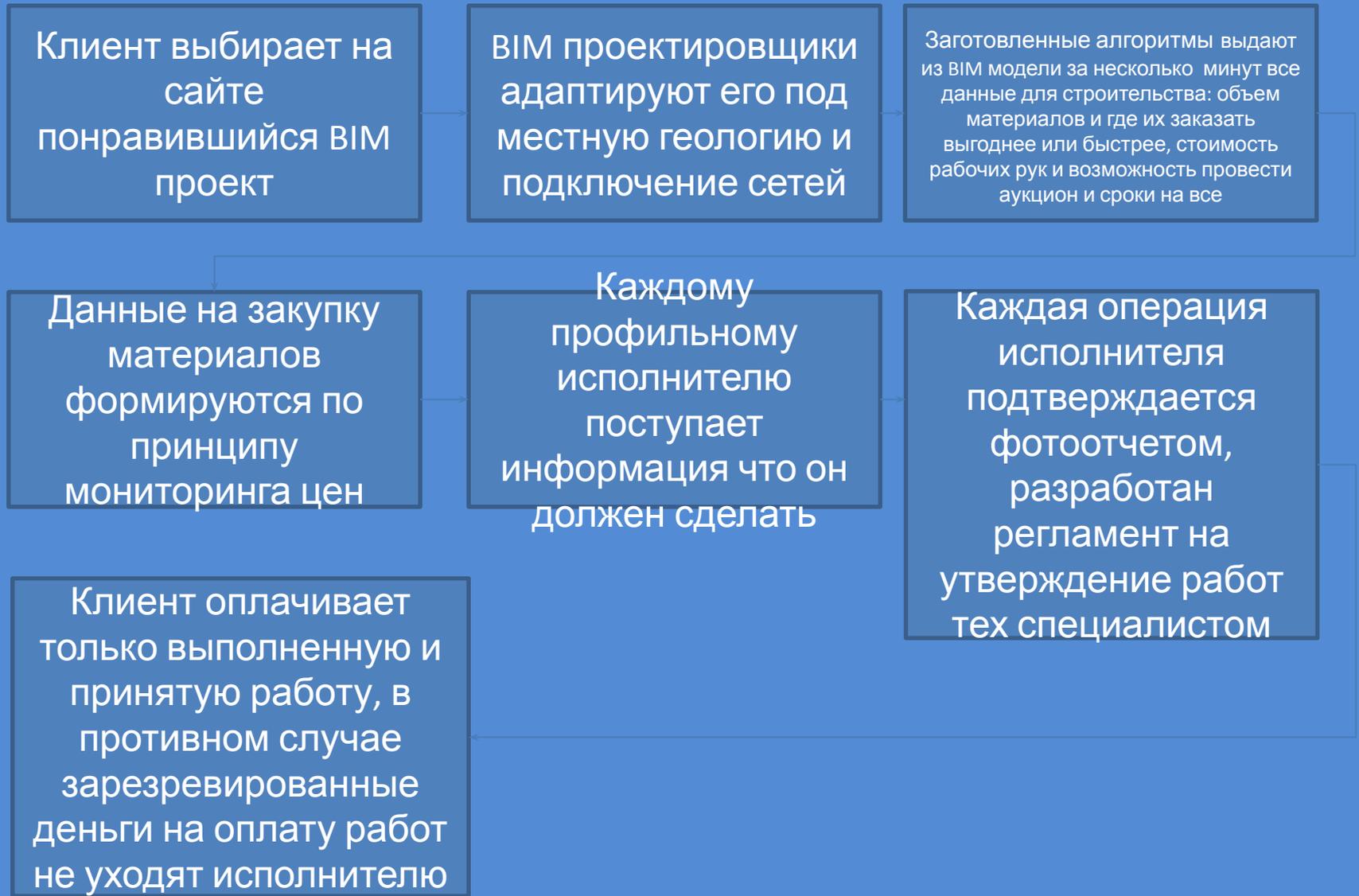
IT сервис Build Network

Рабочая структура

Структура



Customer journey



Что получает клиент

- Цифровую модель дома/квартиры/помещения с возможностью увидеть все в максимально реалистичном варианте
- Точные данные по всем ресурсам
- Сравнительный мониторинг цен в момент формирования цены на материалы
- Отобранных по рейтингу исполнителей и их фотоотчеты , стену, работы и отзывы в ленте сервиса
- Работы выполняются обученными в приложении специалистами на конкретный вид работ , с постоянным обновлением
- Многоуровневую проверку тех специалистами качество выполненных работ
- Возможность реального выезда в случае конфликтных ситуаций
- Возможность гарантированного выполнения обязательств исполнения посредством безопасной сделки

Что получает BIM проектировщик

- Системные заказы
- Адаптацию выполненных работ, а не разработку с нуля
- Стандартизированный подход к решениям
- Гарантированную оплату от клиента в регламентированные сроки
- Системное обучение от Revit и упрощение действий
- Соц. сеть по интересам с возможностью развиваться в области BIM проектирования

Что получает исполнитель

- Профессиональную соц сеть с возможностью делиться и получать контент (от развлекательного до технического)
- Пошаговое видео перед каждым этапом работ (выполненное в виде 3D аним. роликов)
- Гарантированную оплату труда
- Системную занятость

Что получает тех специалист

- Возможность проверять объекты не выезжая из дома
- Достойную оплату труда
- Возможность писать статьи, блоги и делиться накопленным опытом

Системы контроля

- Контролируем качество выполнение работ исполнителей пошаговой инструкциями и фотоотчетом после каждого промежуточного этапа
- BIM проектировщиков оцениваем возможностью выполнения в строительных условиях выполненных работ в соответствии с нормами, контролируем доработки группой внутри сервиса на реальность применения на объекте
- Тех специалистов контролируем с помощью других специалистов и привлекаем тех спецов из НИИ

Системы Мотивации

- Исполнителей мотивируем вовлекаться развлекательным контентом, работой с профессионалами, постоянной загруженностью. Это профессиональная соц сеть по строительству и ремонту для них с возможностью монетизировать свои навыки
- Тех специалистов мотивируем вовлекаться возможностью поделиться своими навыками и экспертностью за оплату
- BIM проектировщиков привлекаем с помощью работы с реальными клиентами и исполнителями, где они могут специализироваться и выбирать модель оптимального заработка

Где зарабатывает сервис

- На продаже готовых BIM проектов
- На комиссии в случае доработки BIM проектов
- На работах по контролю и проверке работа
- На кешбеке от продажи стройматериалов
- На расчете сметы и пошаговом алгоритме работ
- На комиссии или абонентке

Сколько зарабатывает сервис на примере дома 100 м² за 3 млн руб

- На продаже готовых BIM проекта = 40 000 руб
- На комиссии с доработкой BIM проектов = 5-10 часов по 150 руб коммиссионных => 1500 руб
- На работах по контролю и проверке работ = от 20 до 50 тыс руб (комиссия от оплаты работ тех спеца)
- На кешбеке от продажи стройматериалов (65% от 3 млн составляют материалы и от 1,8 млн 5 % => 90 тыс. руб
- На комиссии или абонентке исполнителей = > 10% выплат, от 3 млн руб это 900 тыс руб или 90 тыс руб
- Всего: $90+90+50+42=272$ тыс руб или менее 10%

Сколько экономит клиент на 100 м2 стоимостью 3 млн руб

- До 10 % на марже строй компании по организации работ (все компании зарабатывают 20%)
- При заказе отдельно проекта и собственно ручного контроля работ экономит время и позволяет контролировать через приложения все этапы
- Экономит до 5% на стоимости материалов с доставкой (Не всегда возможно проверить всех поставщиков с доставкой)
- Экономит до 5% на конкуренции между исполнителями работ, без потери качества (Можно выставить аукцион по каждому этапу работ)
- Проверяет исполнительность работ на примере других объектов анонимно и открыто
- Получает проработанную BIM модель до начала строительства и экономит кучу времени и денег на переделки, что является бесценным

Доп услуги

- Можно взять на себя полностью все функции по получению разрешения и оформлению документации для строительства
- Проверить список всех необходимых документов
- Можно выбирать отдельно работы, не привязанные к объекту (ремонт в ванной, пристройка и т.д.)