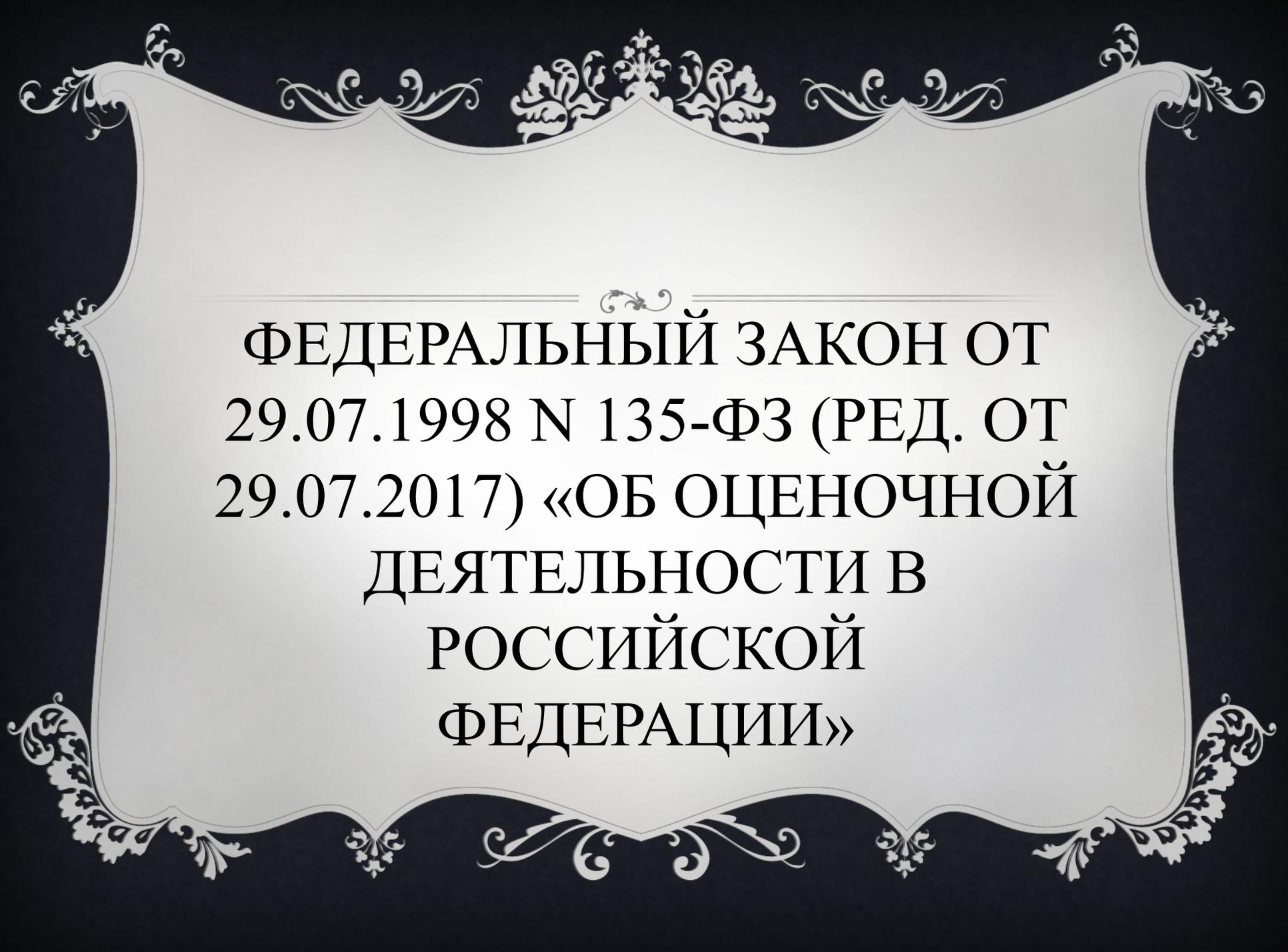


НАДЗОР ЗА
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ
ОЦЕНЩИКОВ

Группа ЭМЗ-16-1
Студент Ярикова О.Н.



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ
29.07.1998 N 135-ФЗ (РЕД. ОТ
29.07.2017) «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН



Плановые
проверки



Внеплановые
проверки

Юридических
лиц

Физических
лиц

Внеплановые
проверки проводятся
на основании
заявлений от

Федеральных
органов
государственной
власти

Органов гос.
власти
субъектов РФ

Органов местного
самоуправления

Правоохрани-
тельных органов

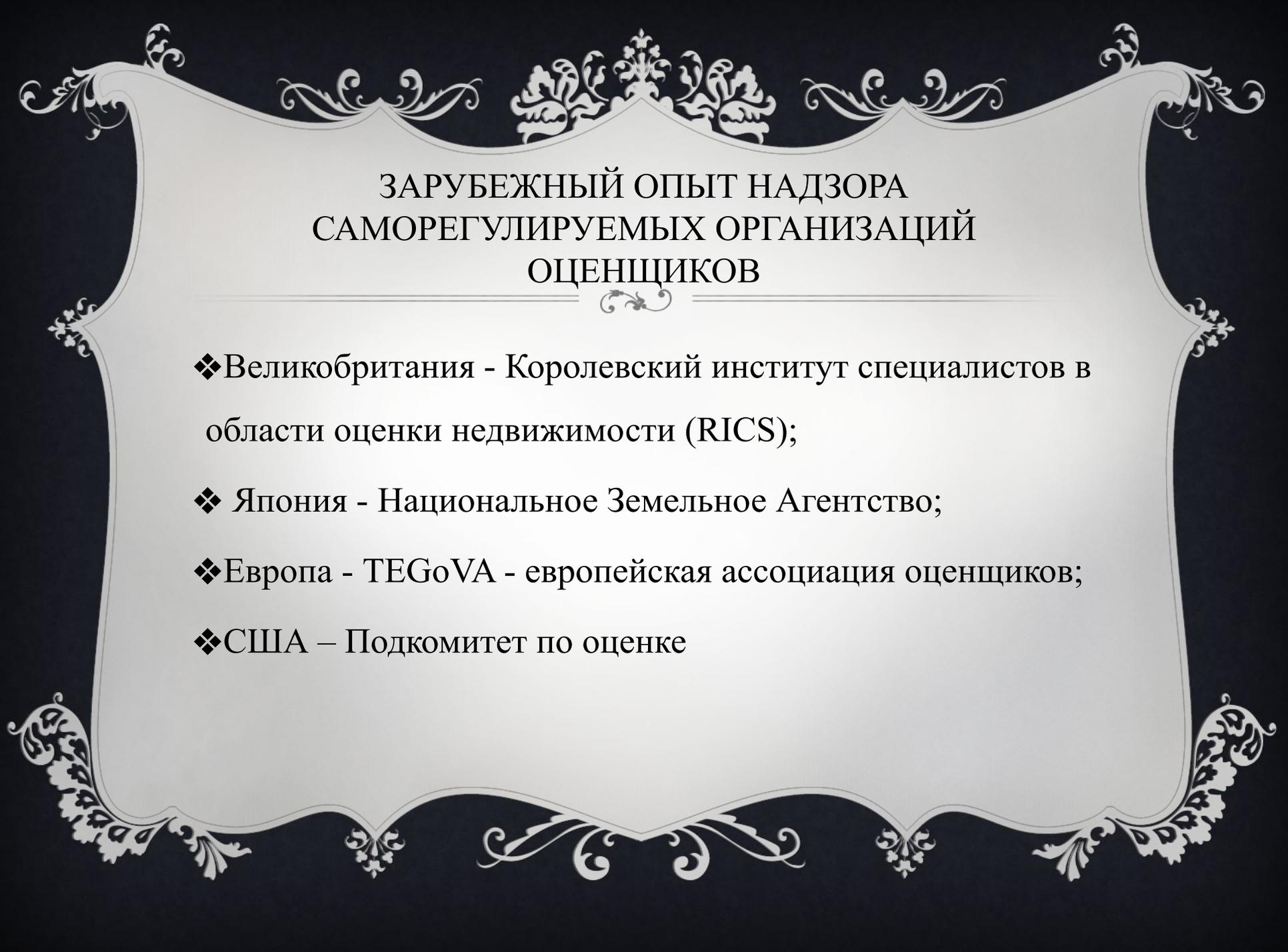
Арбитражный
суд

Уполномоченный
Федеральный
орган

Саморегулируемая
организация
оценщиков

Уполномоченный федеральный орган
устанавливает:

- ❖ Перечень сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков;
- ❖ Порядок формирования;
- ❖ Порядок опубликования сводного реестра.



ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ НАДЗОРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ

- ❖ Великобритания - Королевский институт специалистов в области оценки недвижимости (RICS);
- ❖ Япония - Национальное Земельное Агентство;
- ❖ Европа - TEGoVA - европейская ассоциация оценщиков;
- ❖ США – Подкомитет по оценке

НЕДОСТАТКИ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РФ:

- ❖ постоянное использование поправок относительно типов объектов недвижимости;
- ❖ недостаточная и не всегда актуальная информация относительно проведения проверок;
- ❖ оценка объектов, которая не учитывает налоговый и правовой климат в определённых областях и регионах;
- ❖ наличие в информационных базах объектов, которые имеют нереальную цену;
- ❖ недостаточное правовое регулирование работы и отсутствие качественного и строгого контроля со стороны государственного управления;
- ❖ отсутствие компетентных кадров с достаточным уровнем профессионализма.



Спасибо за
внимание