



# КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПАРКА г.о. ИСТРА



*Здесь Россия  
украшается с любовью*

# ЗАДАЧА И РЕШЕНИЕ



## Задача:

Предложить Парку — большой зеленой территории, находящейся в центре города Истра — **Программу Развития**, которая подчеркнет его уникальность, структурирует территорию, насытит ее различными функциями и решит накопившиеся проблемы, а главное — позволит людям комфортно отдыхать в гармонии с природой.



## Решение:

Основная идея **Концепции** — превратить Парк в место, где город встречается с природой. Парк будет разделен на несколько зон отдыха. В каждой из зон — своя среда, своя инфраструктура, свои развлечения и форматы отдыха. Функции и сервисы будут равномерно распределены по территории Парка, повышая эффективность ее использования.

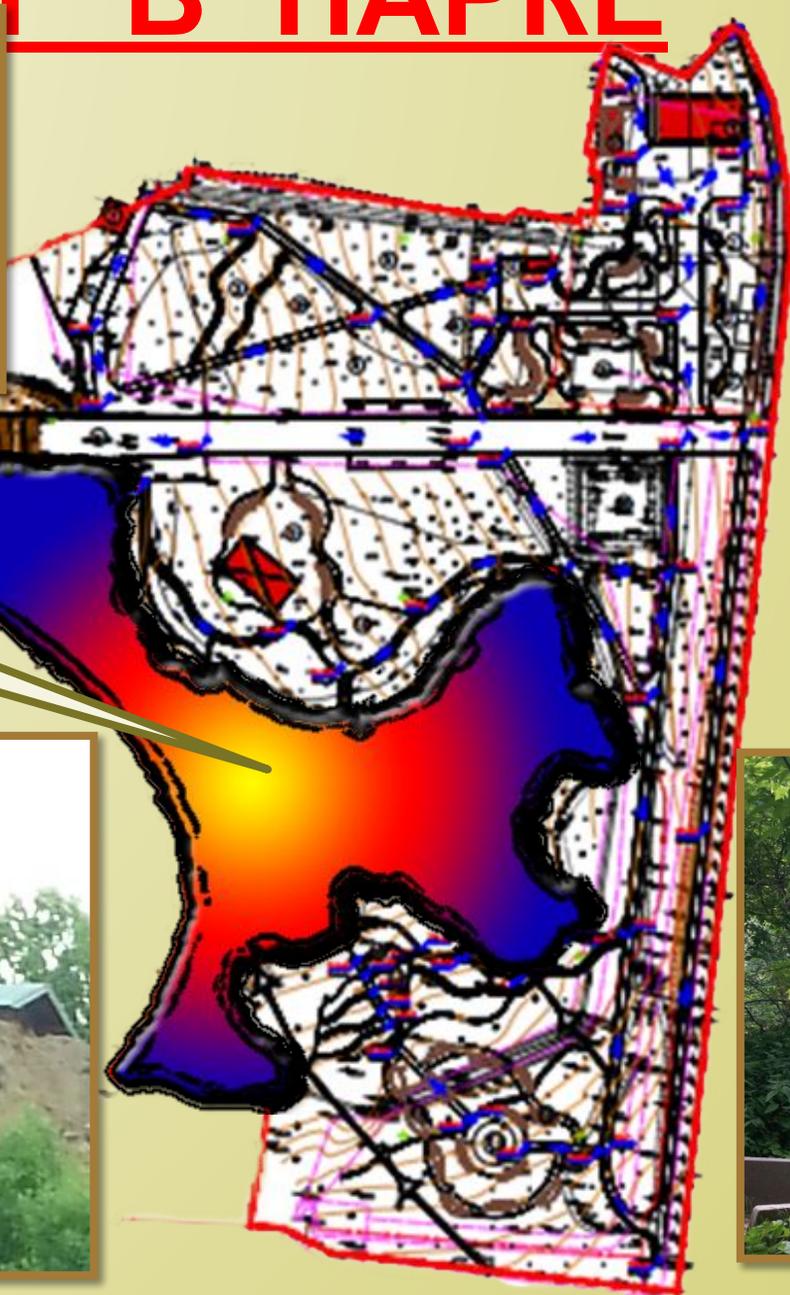


# ОБРАГ В ПАРКЕ



## РЕЗУЛЬТАТЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБРАГА:

1. С каждым годом, под воздействием реки, талых и сточных вод с близлежащей дороги, ОБРАГ разрастается в сторону Волоколамского шоссе.
2. ОБРАГ уже «захватил» более **30%** от всей площади Парка.
3. ОБРАГ угрожающе приблизился к памятнику «Самолет», Стеле, Храму «Вознесения» и оказывает негативное воздействие на их фундаменты и конструкции.
4. Вследствие воздействия ОБРАГА существует реальная опасность возникновения оползней на территории Парка.



Территория оврага



# ОСНОВНЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА В ПАРКЕ



**Зона активного  
отдыха**

**Администрация.  
Торговля. Питание**

**Зона  
отдыха с детьми**

**Концертно-  
развлекательная  
Зона**

**Зона Воинской  
Славы**

**Зона  
семейного отдыха**

**Литературная,  
Чеховская  
Зона**

**р.  
Истра**



# АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПАРКА



В данной части планируется расположить Административное здание. В здании запланировано :

- Кафе,
- Административное помещение для сотрудников парка,
- Пост охраны.

# АЛЛЕЯ «ВОИНСКОЙ СПАВЫ»



# «ДЕТСКИЙ ГОРОДОК»

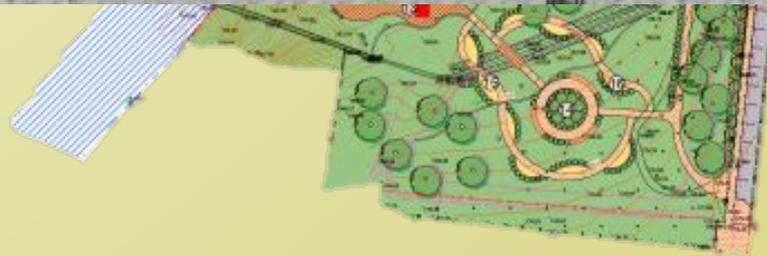


## «Детский городок»

подразумевает собой зону с детскими игровыми площадками и извилистой скамьей ограждающей площадку с двух сторон, позволяющей объединить зону отдыха и детскую площадку.



# ПАРК-СТАДИОН ДЛЯ ДЕТЕЙ 3+



# ПАЛКАДА - ПАРК ДЛЯ ДЕТЕЙ ТОУ И ВЗРОСЛЫХ

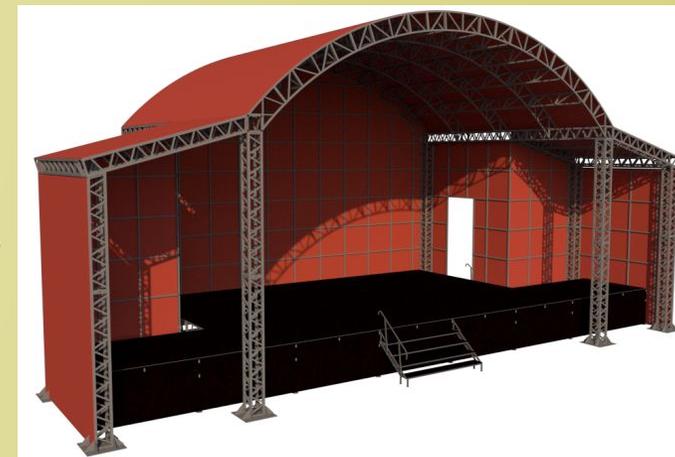
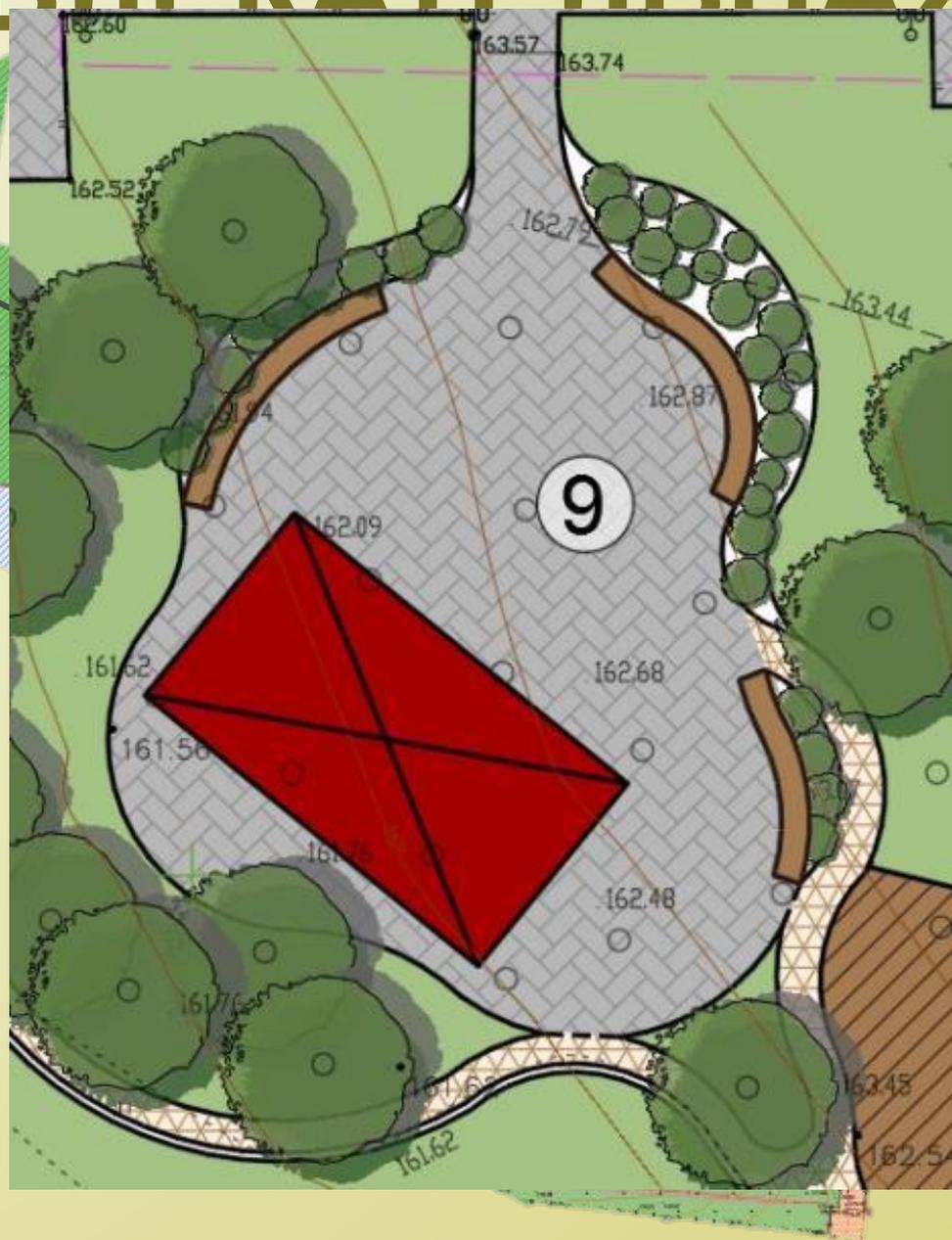


# СПОРТИВНЫЙ ПАРК ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ

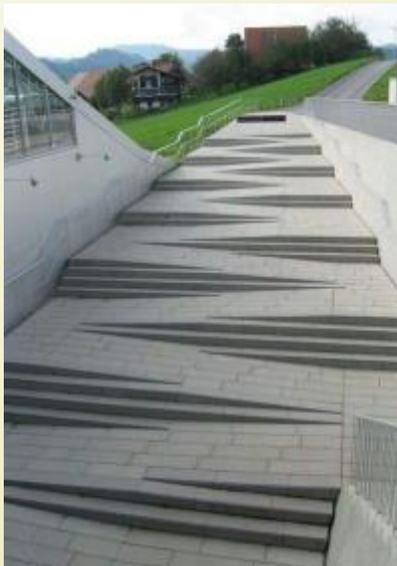


Горные лыжи в Крыму <http://aipetri-ski.com>

# КОМЦЕНТРИ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЗОНА



# ЛЕСТНИЦА К ПАМЯТНИКУ «САМОЛЕТ»

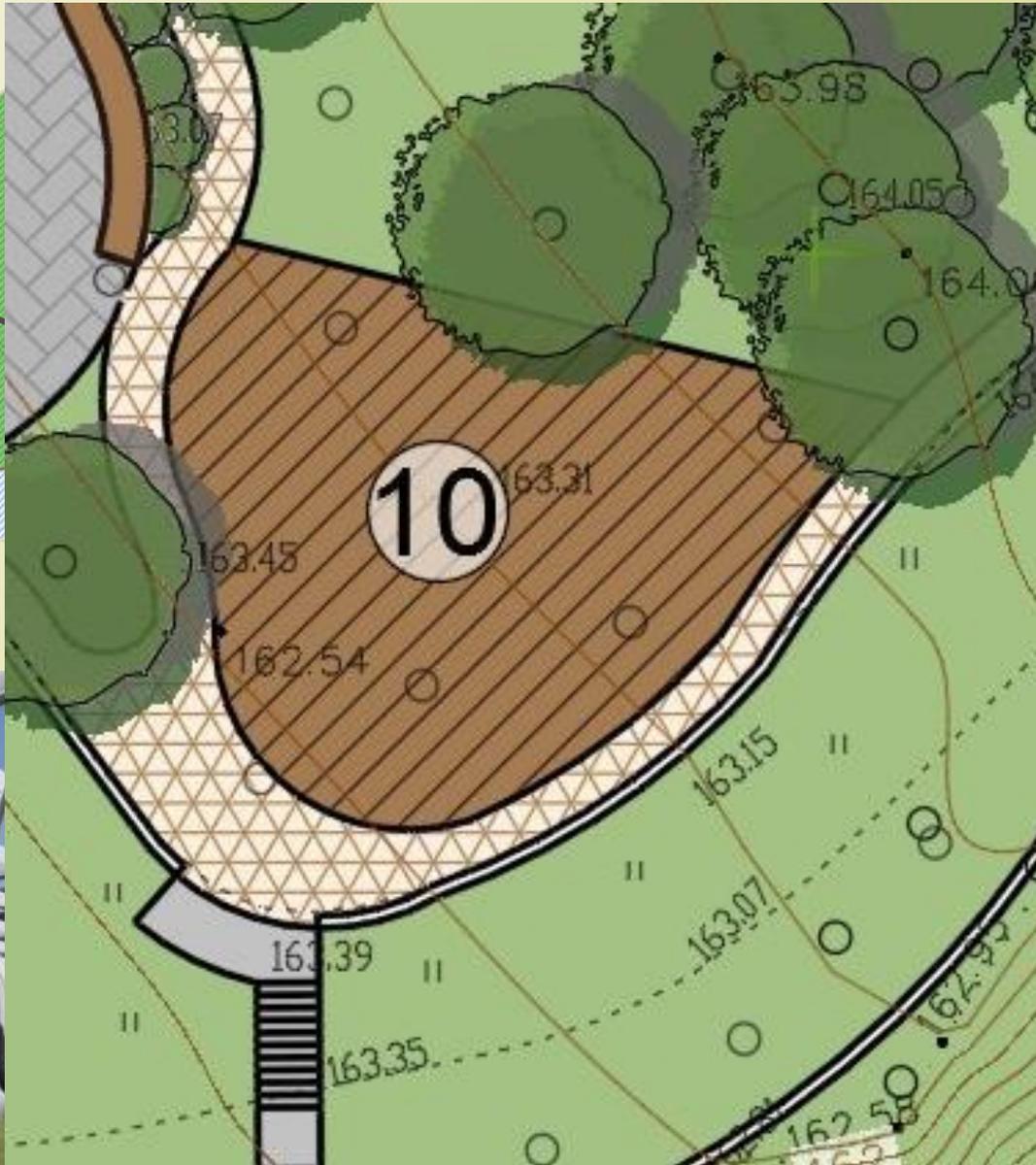
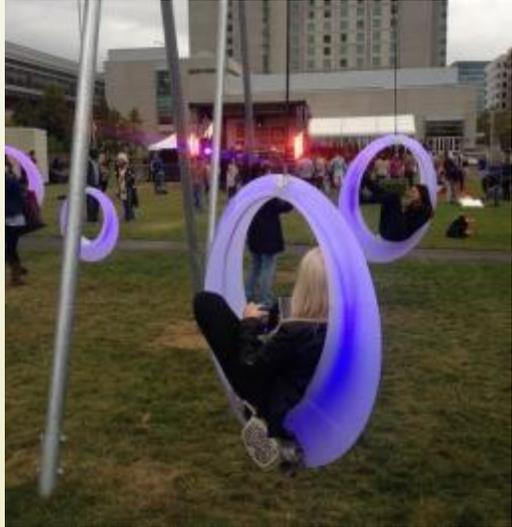


Данное решение позволит укрепить обрыв и памятник «Самолет», находящийся на самой высокой точке лестницы.

Также предусмотрен доступ в Парк маломобильных групп населения.



# ПЛОЩАДКА С КАЧЕЛЯМИ



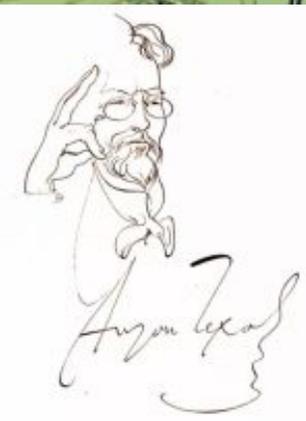
# ТРАДИЦИОНАЛНИ ТОРГОВИ ОБЪЕКТИ



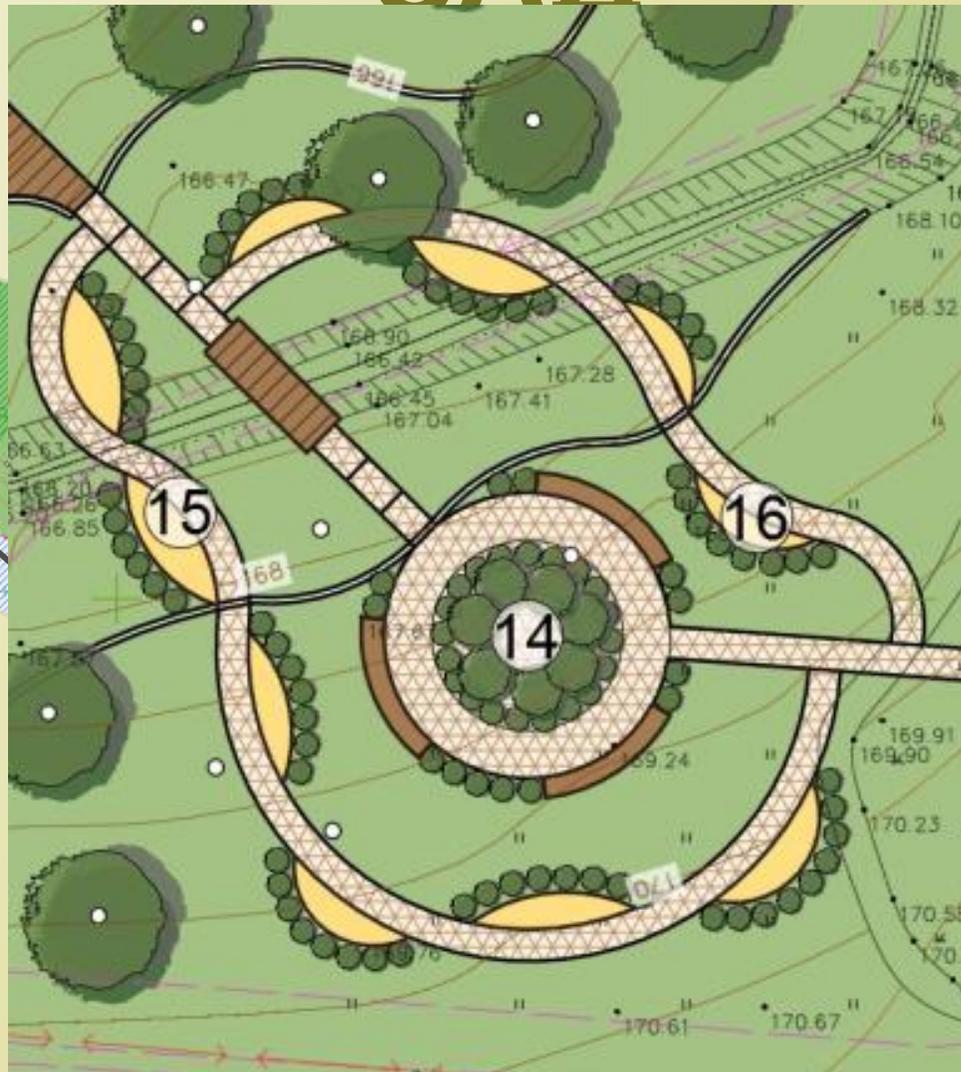
# ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ С БИБЛИОТЕКОЙ



Разместить библиотеку в современном стиле, на фасаде нанести графическое изображение А.П. Чехова с автографом из светодиодной ленты.



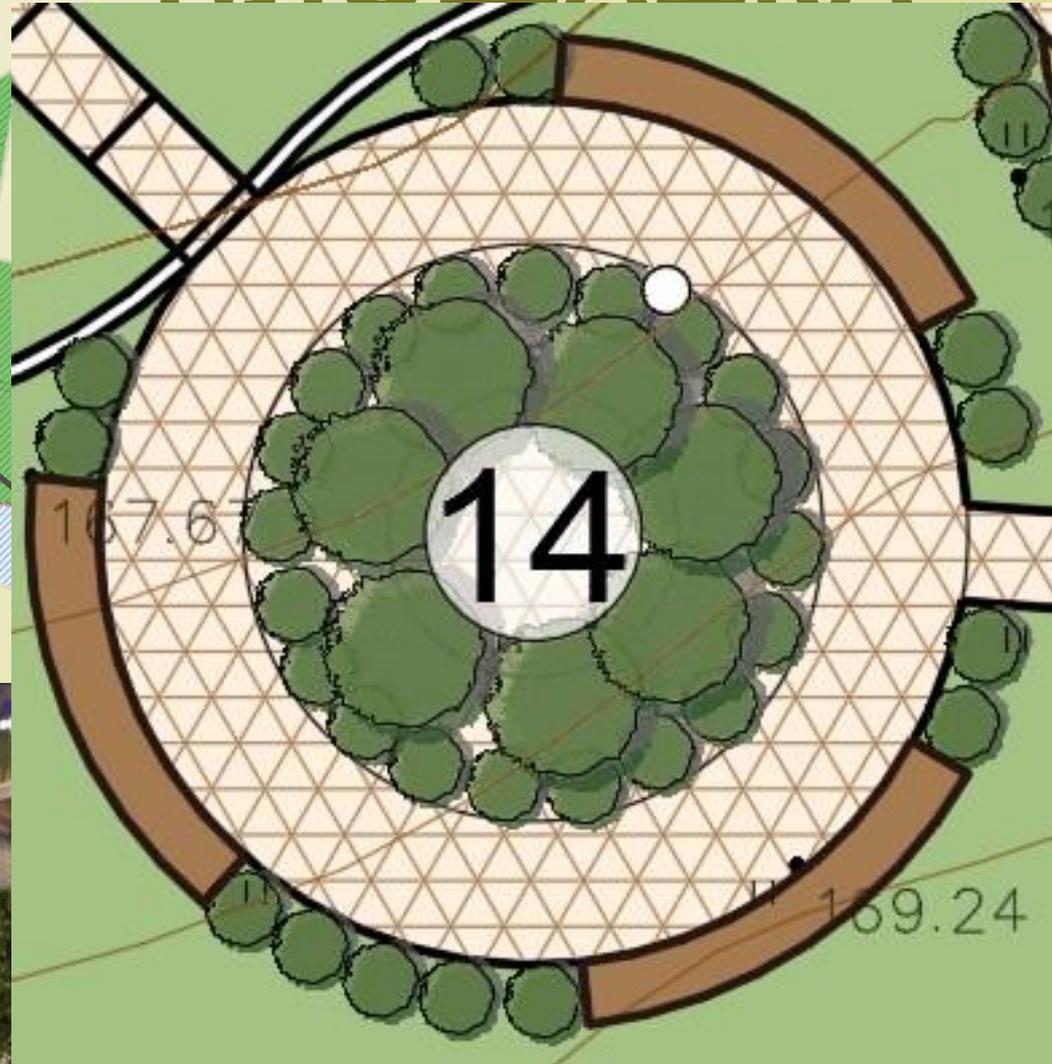
# ТАКТИЛЬНЫЙ САД



Разместить тактильный сад для людей с ограниченными возможностями, а также для проведения интерактивных занятий для детей младшего и среднего возраста.



# ЧЕХОВСКИЙ ПЛОЩАДКА



# ОБЩЕСТВЕННИМ ТУАЛЕТ





# ПЛАТФОРМЫ ЛЕСТНИЦЫ

Данное проектное решение возможно осуществить **ТОЛЬКО** **после проведения инженерных работ по обследованию оврага** (гидротехническое, геологическое).

До проведения обследований в овраге никакие работы не могут быть осуществлены в виду **опасности оползней**.



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ



## СЛЕДУЮЩИЕ ЭТАПЫ:

1. Комплексное геодезическое, гидро-техническое обследование **ОВРАГА и территории Парка.** Получение Экспертного Заключения.
2. Выполнение Проектно-сметной документации по реконструкции Парка, включая инженерные решения по **ликвидации/укреплению ОВРАГА.** Экспертиза Проекта.
3. Выполнение геодезических, инженерных, гидро-технических и строительных работ по **ликвидации/укреплению ОВРАГА.**
4. Выполнение строительно-монтажных, ландшафтных и других инженерных работ.
5. Обустройство парковых **Зон отдыха.**
6. Ввод Парка в эксплуатацию.

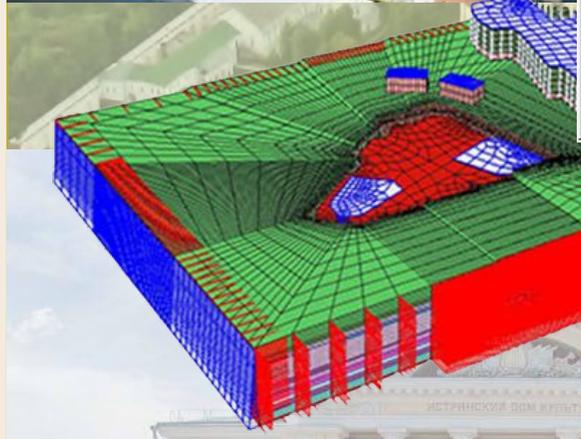
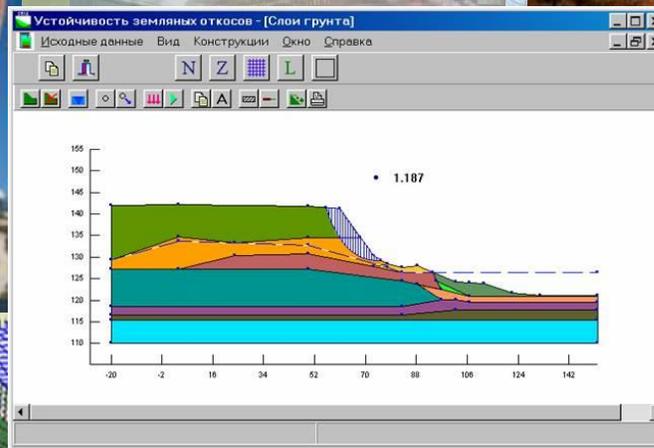




Фото с сайта [gorodskoyportal.ru](http://gorodskoyportal.ru)