

«ПРИУМНОЖАЯ СОСТОЯНИЕ» since 1992



**Масштабная застройка Кудрово.
Проект ТК «Роща».
Планируемая дата открытия IV квартал 2016 г.**

ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ
под мебельный центр
второй этаж в новом торговом комплексе «Роща»

IV квартал 2016 года

Масштабная застройка Кудрово

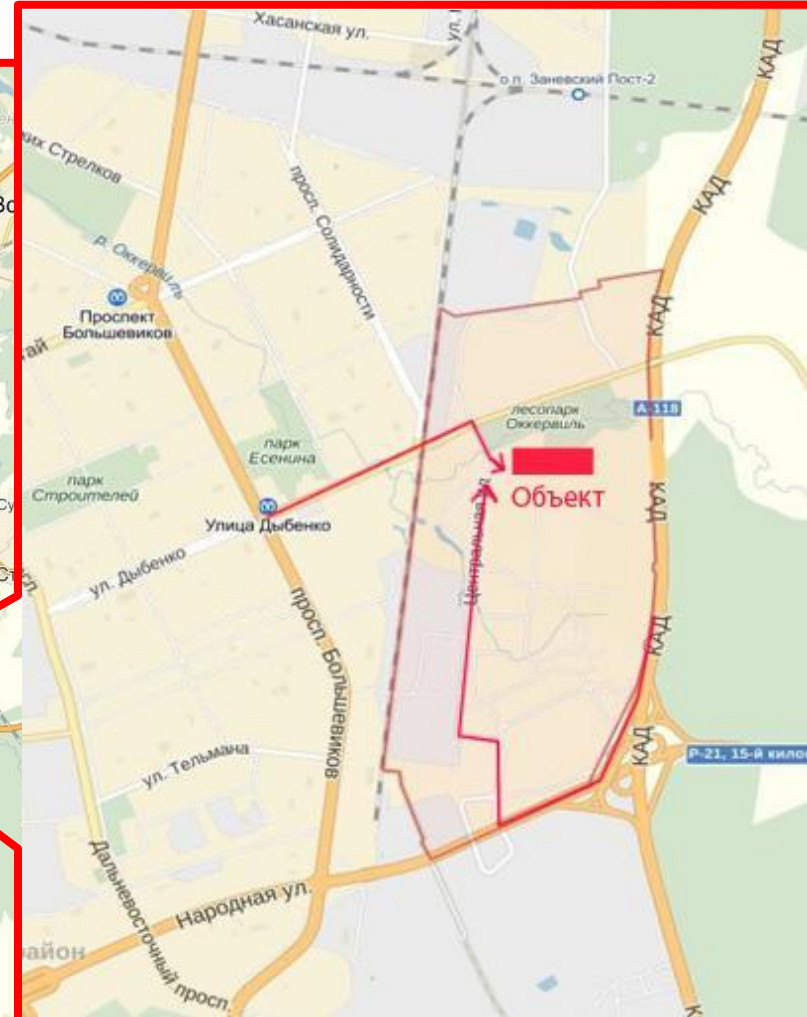
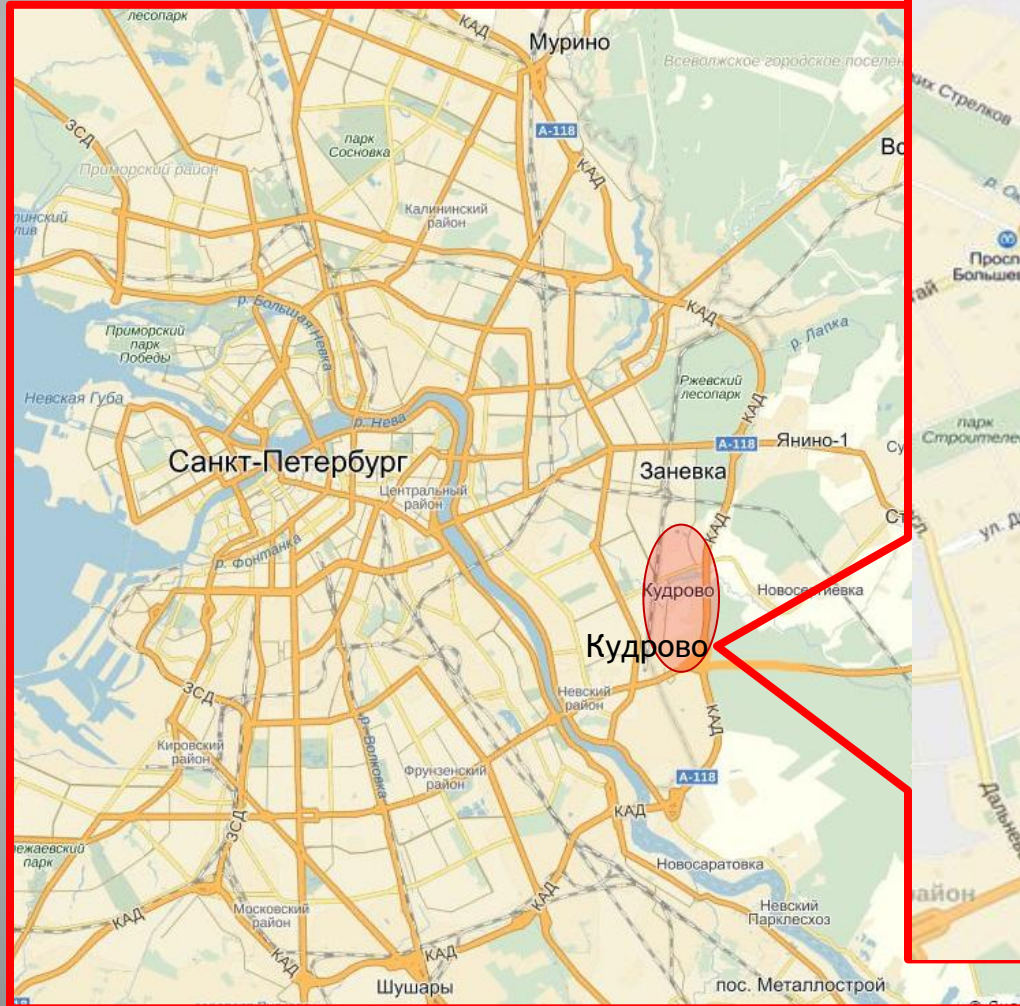
ок. 40 000 квартир

ок. 60 000 жителей





Объект на карте города





Трехэтажный встроенно-пристроенный ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Общей площадью ок. 10 000 квм
С паркингом ок. 150 м/м

Открытие: IV квартал 2016 года





Общая информация



-1 этаж	✓ Замкнутый отапливаемый паркинг на 70 машиномест
1 этаж	Супермаркет «К-РУОКА» (S = 3 500 квм) Магазины сопутствующих товаров ✓ Подписан договор с супермаркетом «К-Руока»
2 этаж	Мебельный центр
3 этаж	Фитнес-центр Fitness House с бассейном (S=1700 квм) ✓ Подписан договор с фитнес-центром «Fitness House»



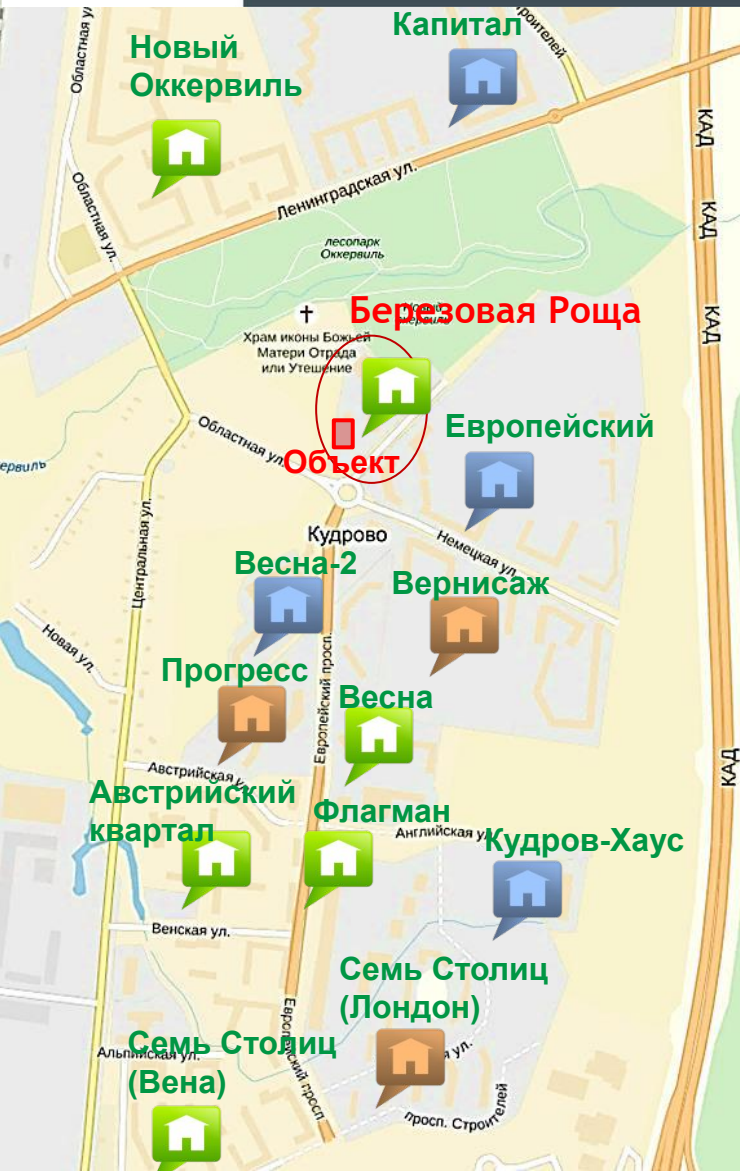


Масштабная застройка Кудрово

- ок. 40 000 квартир
- ок. 60 000 жителей



* Панорама Кудрово, март 2015г.



Ввод в эксплуатацию:

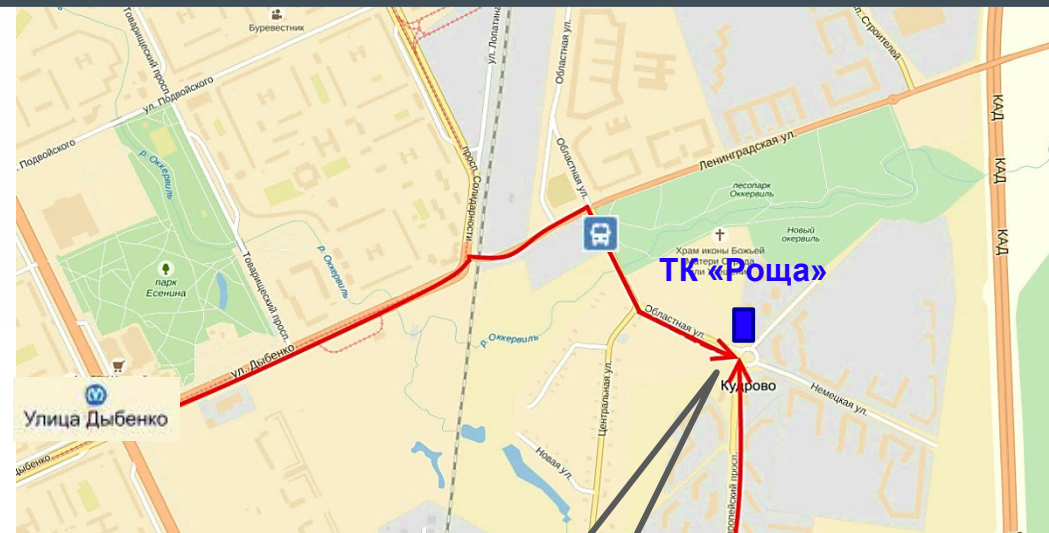


2015г.	18 700 квартир
2016г.	11 200 квартир
2017г.	10 140 квартир



Транспортная доступность

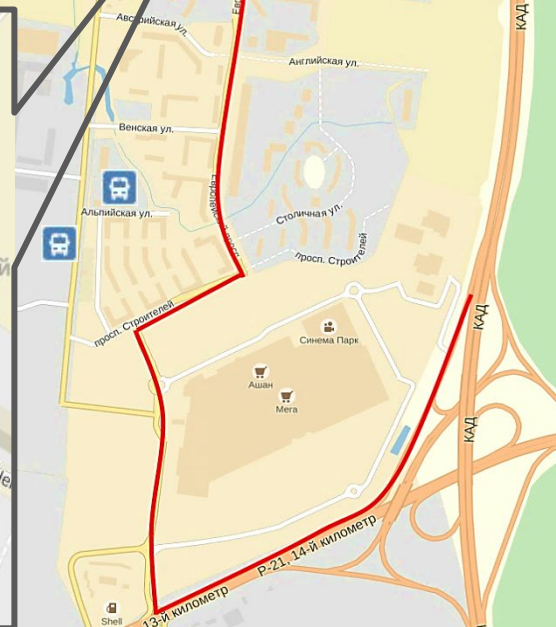
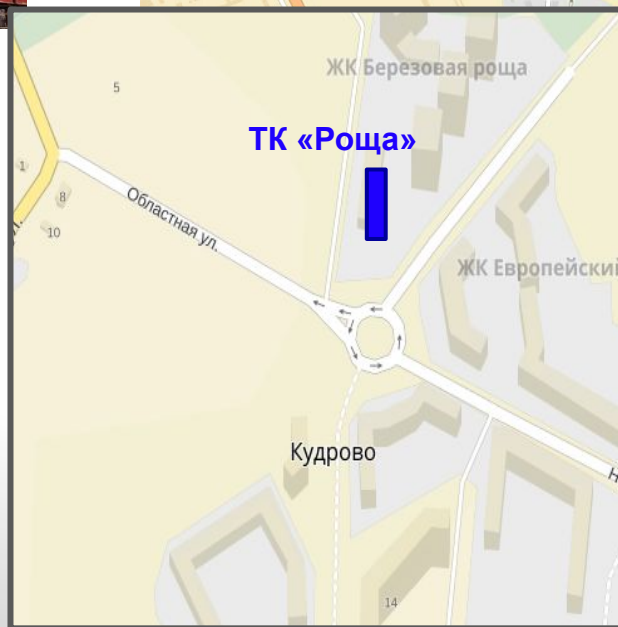
Вид объекта с Областной улицы



Хорошая транспортная доступность:

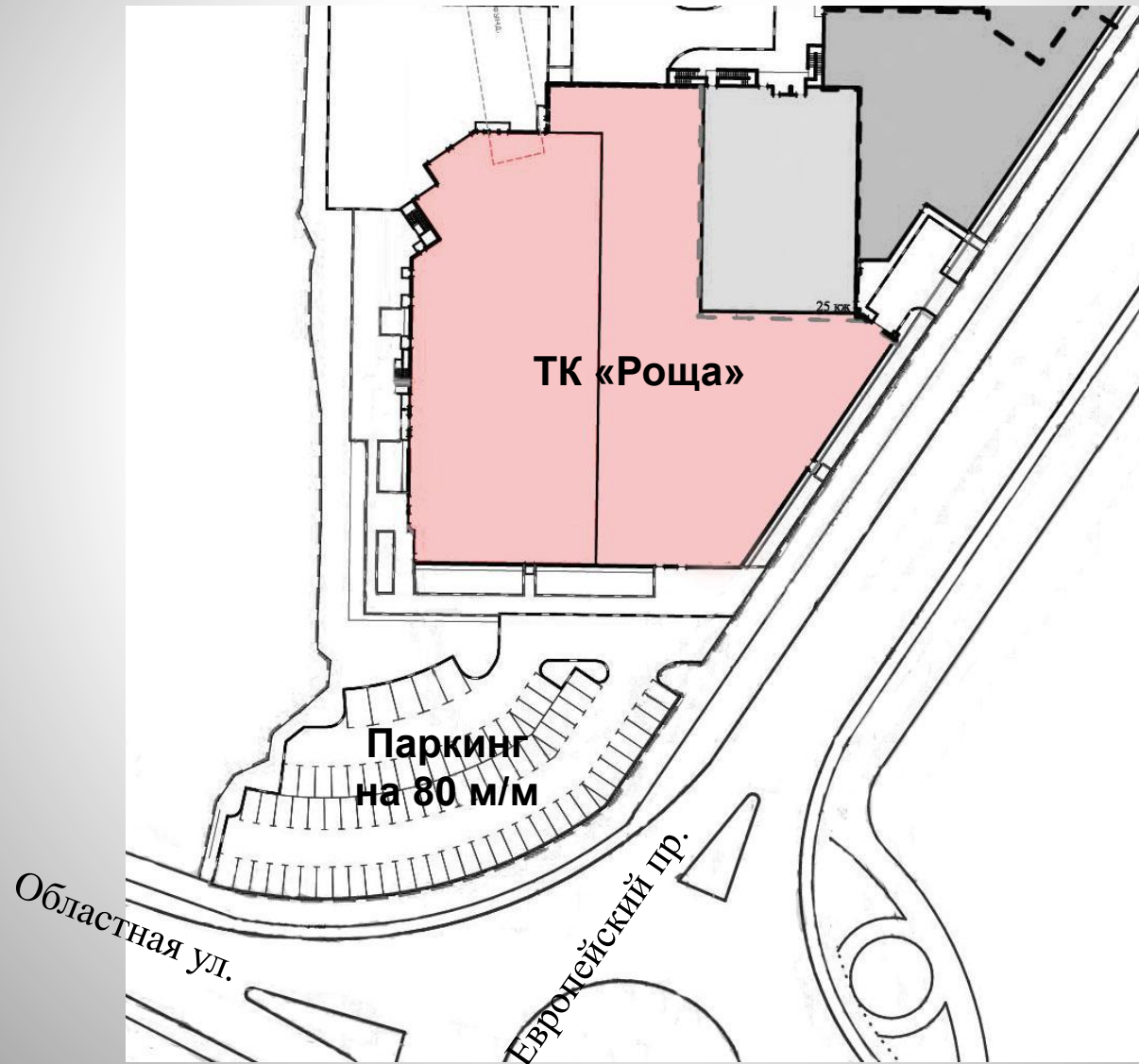
Расположение Объекта на пересечении двух основных въездных трасс в район Кудрово:

- Областная ул. (въезд со стороны города)
- Европейский пр. (въезд со стороны КАД)



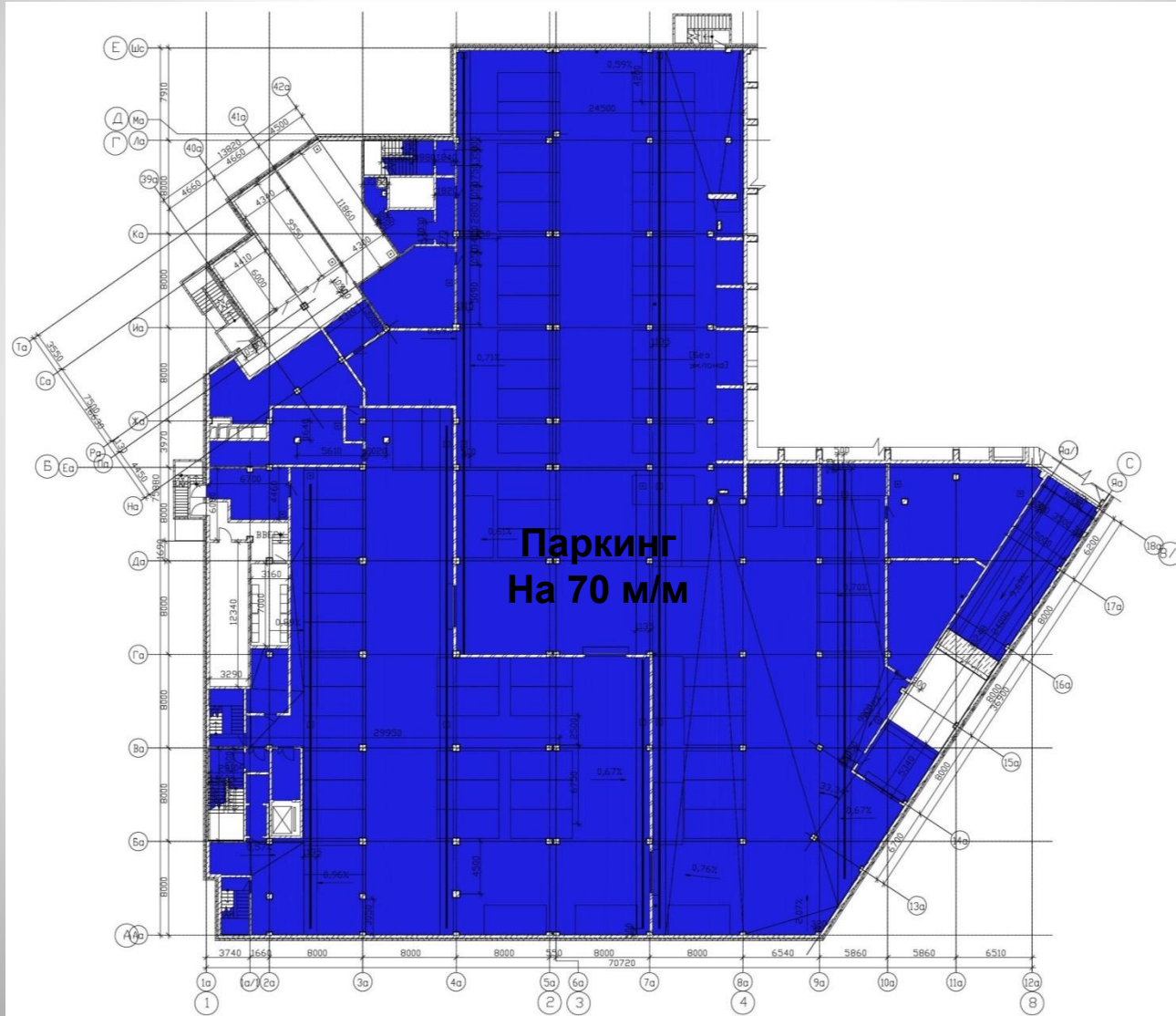


Наземная парковка



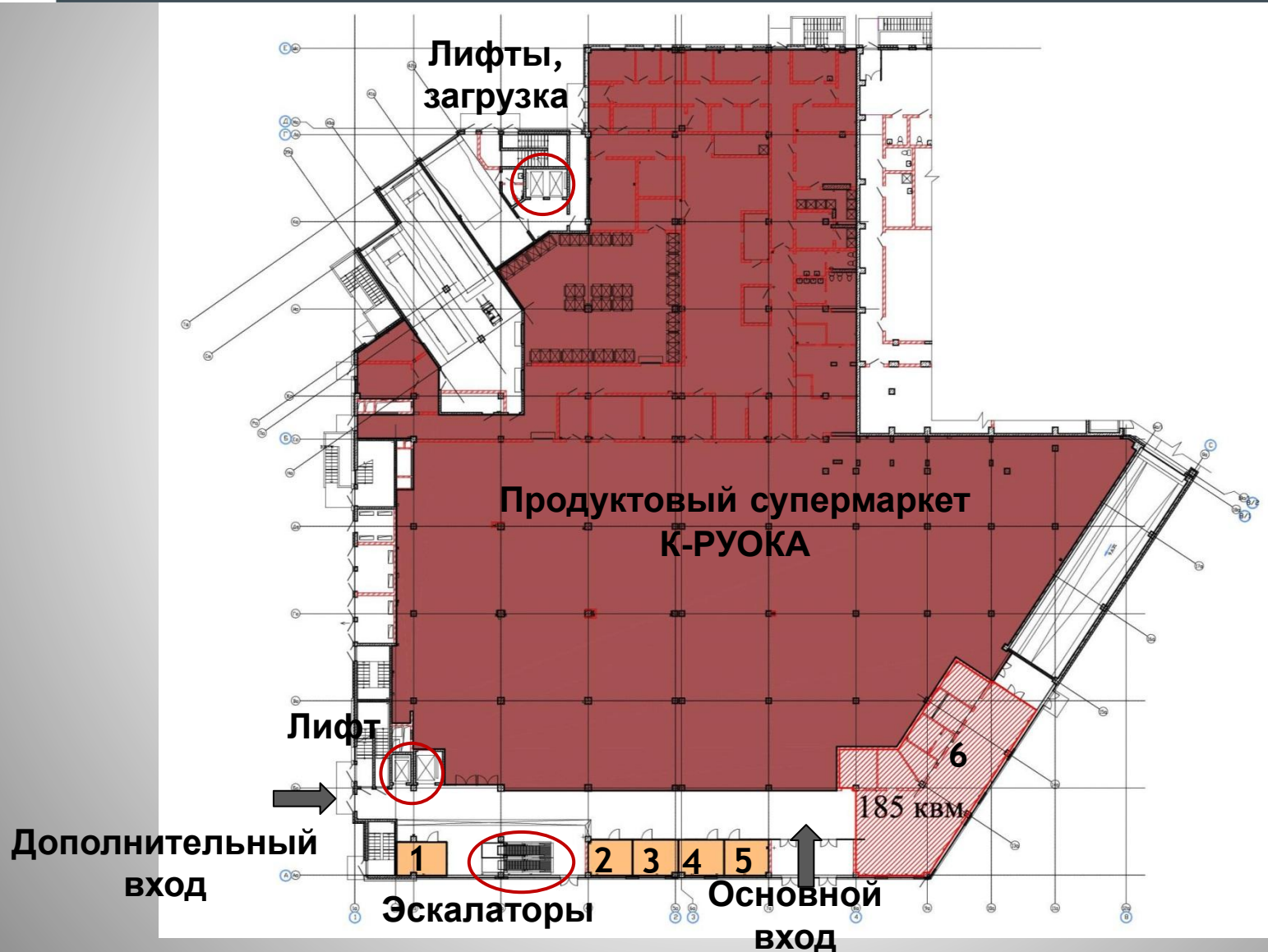


Поэтажный план. Паркинг в цоколе





Поэтажный план. 1 этаж.





Поэтажный план. 2 этаж





Поэтажный план. 3 этаж





Холдинг АйБи ГРУПП является одной из ведущих компаний с более чем 15-летним стажем стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости России. Профессиональный успех Холдинга строится на многолетнем опыте ведущих специалистов Ай Би ГРУПП, работающих в различных сегментах рынка, что позволяет нам сегодня решать задачи любой сложности. Наш Холдинг предлагает полный комплекс услуг в области коммерческой недвижимости «от идеи до воплощения».

В своей работе мы учитываем все возможные требования наших клиентов, и стремимся максимально удовлетворить их потребности. В числе наших клиентов крупные международные и российские компании, сетевые операторы ритейла, инвестиционные фонды.

В активе Ай Би ГРУПП разработка нескольких десятков уникальных, креативных концепций торговых комплексов, 10 открытых успешных ТЦ. В настоящее время Ай Би ГРУПП занимается развитием более 25 объектов коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге и российских регионах.

Профессиональная деятельность Холдинга Ай Би ГРУПП неоднократно отмечалась самой престижной наградой в области коммерческой недвижимости - первой Премией Commercial Real Estate Awards (2005, 2008, 2010, 2013) за участие в реализации знаковых проектов коммерческой недвижимости России.



Концепт директор холдинга «IB Group»
Андреева Елена Александровна
тел. (812) 380-30-93
моб.тел. 8(921)959-87-64
эл. почта: andreeva@ibgroup.ru

С уважением, холдинг АйБи ГРУПП
ул. Льва Толстого, дом 7, офис 302
тел. (812) 380-30-93
www.ibgroup.ru