

Инвестиционный паспорт (предложение) объекта культурного наследия

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: УСАДЬБА КУРЧАНИНОВА. ЖИЛОЙ ДОМ.

АДРЕС: Г. БЕЛГОРОД, УЛ. ПУШКИНА, 17

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: 30.07.2015.

Историческая справка



Документ-основание отнесения к объектам культурного наследия:
Постановление Губернатора Белгородской области от 08.06.2012 г. №50

Категории историко-культурного значения объекта: Объект культурного наследия регионального значения

Вид объекта культурного наследия: Памятник архитектуры

«С юго-западной стороны Успенско-Николаевского собора сохранились два старинных дома, представляющие городскую застройку XIX века. Это жилой дом и канцелярия мирового судьи, губернского секретаря Курчанинова. Один из них по определению группы харьковских специалистов, работавших под руководством профессора А.А. Тица, - «редкий типологический образец здания для государственной деятельности и гражданской общественной архитектуры конца XIX века». До Октябрьской революции Курчаниновы имели прекрасный сад, в селе Веселая Лопань Белгородского уезда, сохранившийся до наших дней.

К роду Курчаниновых принадлежала и проживавшая рядом с Успенско-Николаевским собором Екатерина Барковская – мать будущего легендарного советского разведчика Владимира Борисовича Барковского (1913-2003г.), внесшего неоценимый вклад в безопасность нашей страны. В 1996 году ему было присвоено высокое звание Героя России, а на его родине в Белгороде, на Аллее Героев в парке Победы, установили бюст.»

А.Н. Крупенков



Характеристика объекта недвижимости

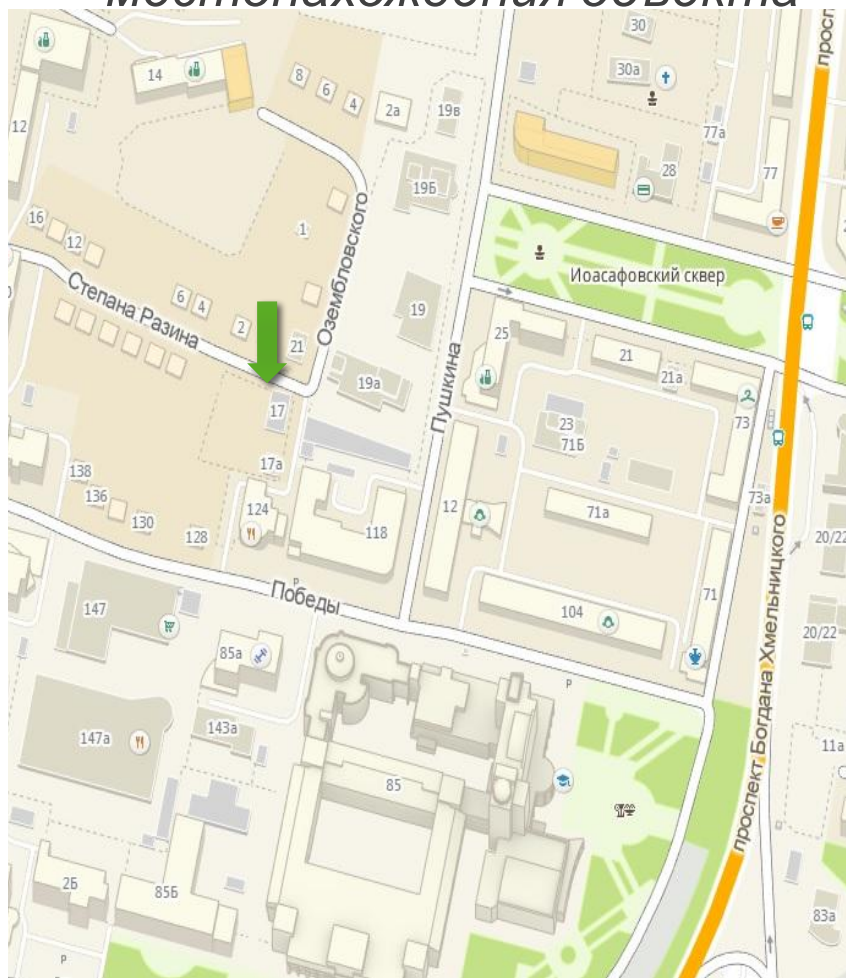
Наименование объекта недвижимости (согласно ГКН)	Нежилое здание
Вид объекта недвижимости	Здание
Назначение объекта недвижимости согласно ГКН, технической документации	Нежилое
Кадастровый номер	31:16:0109017:390
Площадь, кв.м	284,2
Этажность	2
Дата постановки на государственный кадастровый учет	29.12.2010
Собственник	Городской округ "Город Белгород"
Дата, № государственной регистрации права	15.12.2010 г., № 31-31-01/280/2010-305
Балансодержатель (при наличии)	Казна

Характеристика земельного участка

Кадастровый номер	31:16:0114028:28
Местоположение	Белгородская область, г. Белгород, ул. Пушкина, 17
Площадь, кв.м	1284,0
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования согласно данным ГКН	Для эксплуатации нежилого здания (административное). Возможно изменение вида разрешенного использования
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	8995049.16 /01.01.2015
Определены ли границы по результатам межевания/ СК	Границы определены по результатам межевания
Собственник	Городской округ "Город Белгород"
Дата, № государственной регистрации права	26.09.2012 г., № 31-31-01/161/2012-798
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	Не зарегистрировано
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	Ровный, лесные насаждения отсутствуют, незначительная древесно-кустарниковая растительность

Местонахождение объекта

Обзорная карта
местонахождения объекта



Отображение границ земельного участка на космоснимке:



Схема расположения земельного участка на кадастровой карте

«МОСКВА» или «55.755768, 37.617671»

31:16:0114028:28 **Найти**

Расширенный поиск

Найден 1 объект

1. 31:16:0114028:28
Белгородская область, г. Белгород, ул. Пушкина, 17

Земельный участок: 31:16:0114028:28

Информация	Характеристики	Кто обслуживает?	Услуги
Статус:	Учтенный		
Адрес:	Белгородская область, г. Белгород, ул. Пушкина, 17		
Уточненная площадь:	1 284.00 кв. м		
Кадастровая стоимость:	8 995 049.16 руб.		
Форма собственности:	Нет данных		

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется, централизованное, удовлетворительное
Газоснабжение	Имеется, централизованное, удовлетворительное
Водоснабжение и водоотведение	Имеется, централизованное, удовлетворительное
Теплоснабжение	Нет
Транспортные коммуникации	В непосредственной близости от улично-дорожной сети города , в шаговой доступности от остановок общественного транспорта
Территориальная зона расположения участка согласно правил землепользования и застройки	Зона многоэтажной жилой застройки высокой плотности в границах микрорайонов и кварталов (Ж-1), зона памятников истории и культуры (О-4)
Иная информация	Действие градостроительного регламента не распространяется на территорию объекта культурного наследия

Условия передачи в аренду

Правовые акты, регулирующие порядок передачи в аренду	Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение Совета депутатов города Белгорода от 29.03.2011 г. № 463 «Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества городского округа «Город Белгород», решение Совета депутатов города Белгорода от 26.02.2015 г. № 199 «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), являющихся муниципальной собственностью городского округа «Город Белгород» и находящихся в неудовлетворительном состоянии»
Срок аренды	Не менее 5 лет и не более 49 лет
Рыночный размер арендной платы за объект (руб. /мес.)	Определяется оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не ранее, чем за шесть месяцев до даты подписания договора аренды
Льготный размер арендной платы за объект (руб. /мес.)	Начальный (минимальный) размер равен 23,68 руб. (без учета НДС), 1 руб. за 1 кв.м. в год
Размер арендной платы за земельный участок (руб./год)	Не предусмотрен

Основные параметры обязательств по восстановлению (сохранению) объекта

Сведения об особенностях, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия	Предмет охраны утвержден приказом управления культуры Белгородской области от 30.04.2015 года №186 а Предметом охраны объекта культурного наследия являются: -объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане жилого здания; -высотные и силуэтные характеристики здания; -количество, расположение и форма оконных проемов на главном фасаде; - композиция архитектурно-художественного оформления главного (уличного) фасада: четырехколонный дорический портик (каждая колонна поставлена на отдельную базу, антаблемент и треугольный фронтон с большим прямоугольным окном в центре).
Возможные варианты приспособления для современного использования	Помещения общественно-делового назначения (офис, гостиница, магазин, общественное питание и др.). Возможность использовать в комплекса с рядом находящимся объектом культурного наследия «Канцелярия мирового судьи Курчанинова»
Перечень основных работ по восстановлению (ремонту, реставрации) объекта	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия
Срок проведения работ	Будет определен при заключении договора аренды (но не более 5 лет)
Иные требования и ограничения по реставрации, реконструкции, приспособлению к современному использованию	Согласование работ со специально уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия на территории Белгородской области - управлением культуры Белгородской области в порядке определенном административными регламентами, утвержденными постановлением Правительства Белгородской области от 08.07.2013 г. № 275-пп; от 24.03.2014 г. № 120-пп

Фотоматериалы



Дата фото: 18.06.2015

контакты, дополнительная информация

Контактное лицо: Худасова Екатерина Александровна, начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

Телефон, адрес электронной почты: + 7 (4722) 27 54 52, ymc-arenda@yandex.ru