

РЫНОК ЗЕМЛИ. СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ЗЕМЛЮ

ВЫПОЛНИЛА: КУЗЬМИНА АЛИНА

ГРУППА: Д-18-2

ЗЕМЛЯ – СПЕЦИФИЧЕСКИЙ ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ РЕСУРС, ЦЕННОСТЬ КОТОРОГО ПОСТОЯННО ВОЗРАСТАЕТ.

Это связано с двумя обстоятельствами:

- 1. ростом спроса на сельскохозяйственную продукцию в силу роста численности населения, его потребностей;**
 - 2. сокращением природных ресурсов в силу эрозии почв и изъятия земель под промышленное и городское строительство.**
- 

РЫНОК ЗЕМЛИ

Совокупность отношений между продавцами и покупателями земли.

Он относится к рынку ресурсов наряду с рынком капитала, труда.



СПРОС НА ЗЕМЛЮ

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОРОДНЫМ, ТАКЖЕ ОН ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ТЕМИ ЖЕ ФАКТОРАМИ, ЧТО И СПРОС НА ЛЮБОЙ ФАКТОР ПРОИЗВОДСТВА.

1. Величина спроса зависит от цены земли.

Чем выше цена, тем ниже величина спроса (по закону спроса) и наоборот.

2. На общий спрос на землю влияют

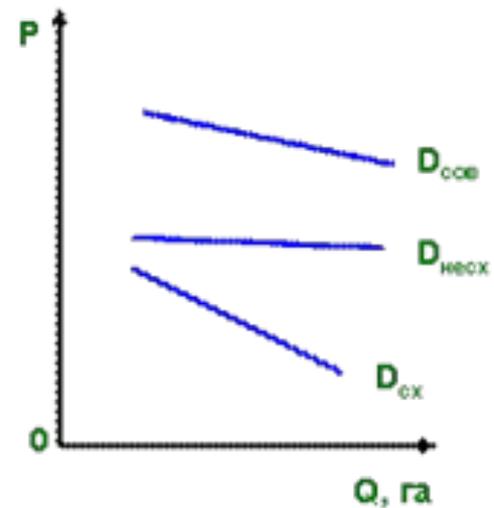
неценовые факторы:

- **производительность земли**
- **спрос на продукцию, произведенную на этой земле**

СПРОС ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ДВЕ ОСНОВНЫХ СОСТАВЛЯЮЩИХ:

1. Сельскохозяйственный спрос.
2. Несельскохозяйственный спрос.

$$D_{сов} = D_{сх} + D_{несх}$$



- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ СПРОС

Прямая сельскохозяйственного спроса на землю будет иметь отрицательный наклон.



- **НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ СПРОС**

Прямая несельскохозяйственного спроса также имеет отрицательный наклон, что связано главным образом с местоположением.

На сельскохозяйственный спрос на землю оказывает серьезное влияние и сокращение доли продовольствия в бюджете потребителя, что ведет к уменьшению доли расходов на продукты питания.

В ОТЛИЧИЕ ОТ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО СПРОСА НА ЗЕМЛЮ

НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ СПРОС :

- Имеет устойчивую тенденцию к росту.
- Объединяет разнообразные виды спроса
- Как правило, безразличен к уровню плодородия земли.
- Главное для него — местоположение земельных участков.

Равновесие на рынке земли определяется в точке пересечения линий спроса и предложения и равновесная цена на землю зависит, прежде всего, от уровня спроса на землю.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗЕМЛИ

Предложение земли имеет специфику, присущую только этому фактору производства – количество земли, в отличие от труда и капитала, свободно не воспроизводимо.

Земля, как фактор производства, имеет абсолютную ограниченность. Поэтому предложение земли в каждый данный момент постоянно (фиксировано), не может измениться под влиянием изменения спроса и цены.

ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗЕМЛИ СВЯЗАНЫ СО СЛЕДУЮЩИМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ:

- 1) Ограниченность размеров земли как на макро уровне, так и на микро уровне.**
 - 2) Неэластичность предложения земли, вытекает из-за ее ограниченности и означает фиксированный характер предложения земли.**
 - 3) Неподвижность.**
 - 4) Невоспроизводимость.**
- 

ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗЕМЛИ:

1. Плодородие – зависит от качества почвы, климата, характера применяемой технологии и техники, трудовых навыков и производственного опыта тех, кто работает на земле и влияет на объем выпуска (производства). Выделяют:

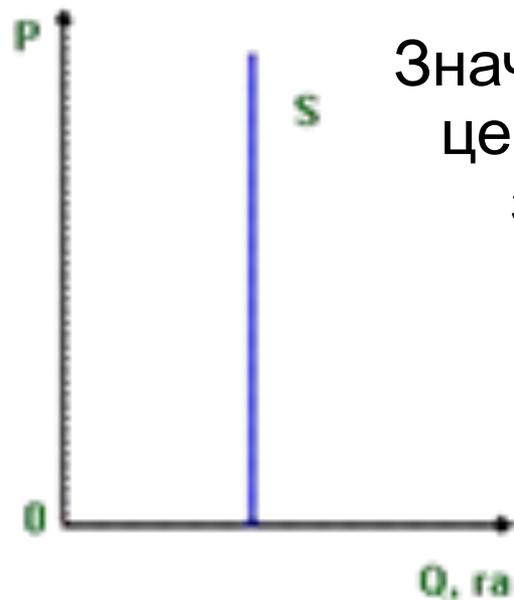
a. естественное плодородие – это природные ресурсы почвы к производству;

b. искусственное плодородие – это дополнительная компонента плодородия земли, образующаяся в результате действия людей по ее умолчанию;

c. экономическое плодородие – это степень реализации естественного плодородия и формирования на его основе искусственного в условиях современного этапа технологического развития общества. Оно зависит от уровня хозяйствования.

2. Местоположение – удаленность земли от центров переработки и рынков сбыта для сельскохозяйственных земель, и удаление от центра города или промышленного центра для несельскохозяйственных земель. Удаленность влияет на величину транспортных издержек.

Итак, предложение земли не меняется при уменьшении или увеличении цен на землю, собственники данного фактора производства предлагают к продаже постоянное количество земельных участков.



Значит, эластичность предложения земли по цене равняется нулю и кривая предложения земли имеет вид вертикальной прямой.

Список литературы:

- <https://studfiles.net/preview/2098852/page:28/>
- https://studme.org/1523112513543/ekonomika/rynok_zemli_renta
- https://studopedia.ru/1_116845_spros-i-predlozhenie-na-rinke-zemli.html

Иллюстрации

- <http://dp.sfs.gov.ua/data/material/000/235/312204/photo.jpg>
- http://zakonguru.com/wp-content/uploads/2017/01/Depositphotos_27926797_original.jpg
- https://studfiles.net/html/2706/8/html_7qNuSOAs1o.XJ49/img-1j0tDQ.png
- https://studfiles.net/html/2706/164/html_VM_lavz6Mf.PkLv/img-aWmQ55.png