

Услуги по управлению

МКД

ООО УК «ЭкОйл-Сервис»

## Управляющая компания оказывает следующие услуги по управлению многоквартирным домом:

- ▶ участие в приемке инженерных систем;
- ▶ приемка и проверка исполнительной документации;
- ▶ контроль проведения пуско-наладочных работ и испытаний оборудования;
- ▶ участие в процедуре ввода в эксплуатацию;
- ▶ разработка правил пользования общедомовым имуществом;
- ▶ разработка правил пользования детскими и спортивными площадками;
- ▶ услуги по содержанию домов, инженерного оборудования, придомовой территории и благоустройства в соответствии с требованиями норм и правил;
- ▶ круглосуточное реагирование на внештатные ситуации;
- ▶ организация диспетчерской службы;
- ▶ плановый надзор за техническим состоянием домов и инженерных систем;
- ▶ обеспечение дома необходимым жилищными услугами и коммунальными ресурсами;
- ▶ подготовка дома к сезонной эксплуатации;

## Управляющая компания оказывает следующие услуги по управлению многоквартирным домом:

- ▶ уборка мест общего пользования, входных групп, паркинга, придомовой территории;
- ▶ благоустройство внутренних дворов и прилегающей территории;
- ▶ организация работ по капитальному ремонту домов;
- ▶ ведение лицевых счетов квартир;
- ▶ подготовка и передача информации в Расчетный центр;
- ▶ осуществление начислений, расчет и учет платежей за квартиры, коммунальные услуги;
- ▶ формирование квитанций;
- ▶ контроль за расходованием ресурсов;
- ▶ заключение договоров с подрядными организациями, распределение жилищно-коммунальных платежей;
- ▶ подготовка необходимых документов из паспортного стола по запросу со стороны жильцов;
- ▶ подготовка необходимых документов для регистрации по месту жительства и месту регистрации;
- ▶ выдача выписок из домовых книг, необходимых справок по запросу;