

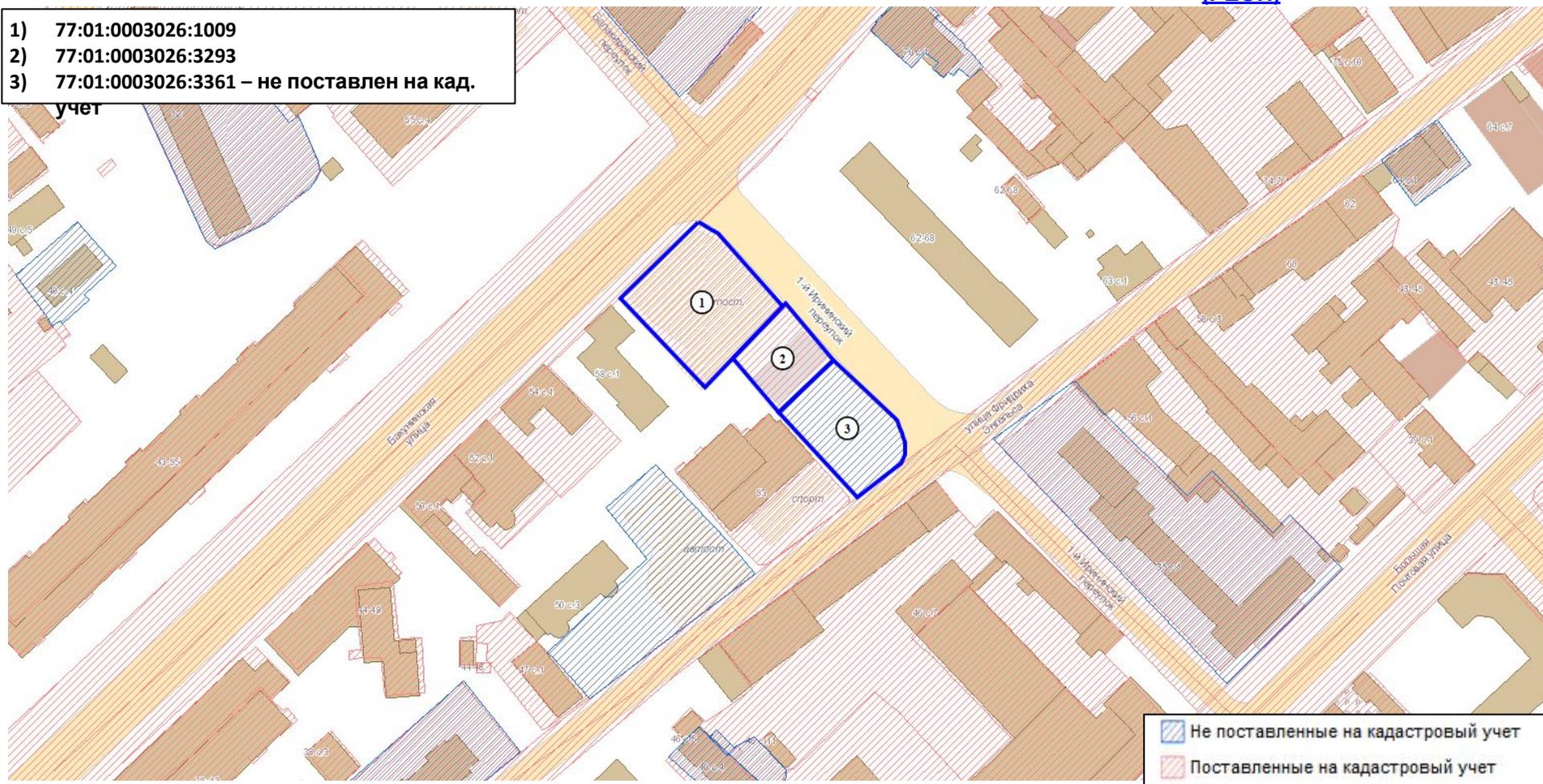
Бакунинская ул., д.60, стр.4, 60/1, ЦАО Басманный





- 1) 77:01:0003026:1009
- 2) 77:01:0003026:3293
- 3) 77:01:0003026:3361 – не поставлен на кад.

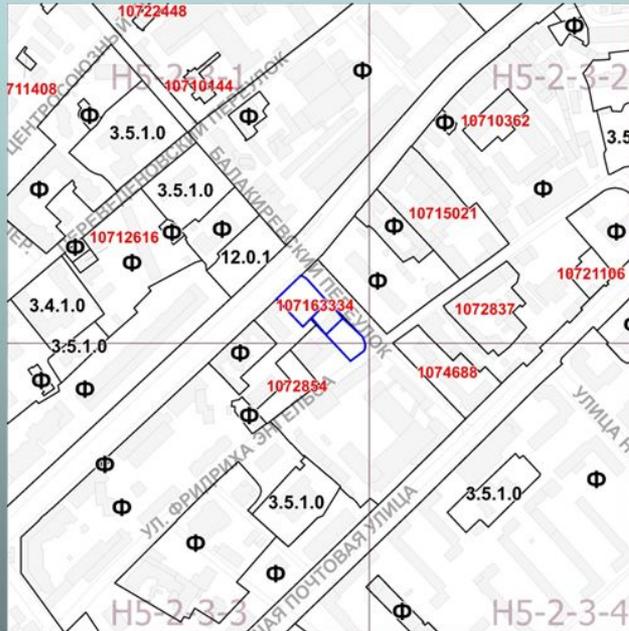
учет



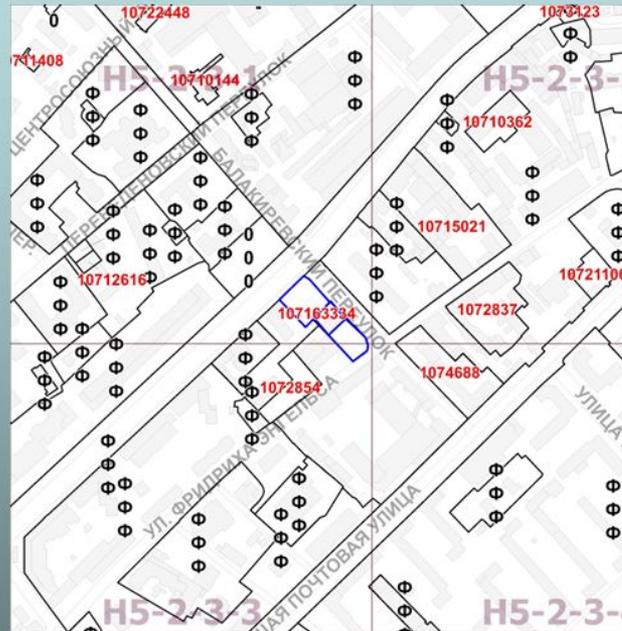
- Не поставленные на кадастровый учет
- Поставленные на кадастровый учет

«Правила землепользования и застройки города Москвы» ППМ от 28.03.2017 № 120-ПП

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

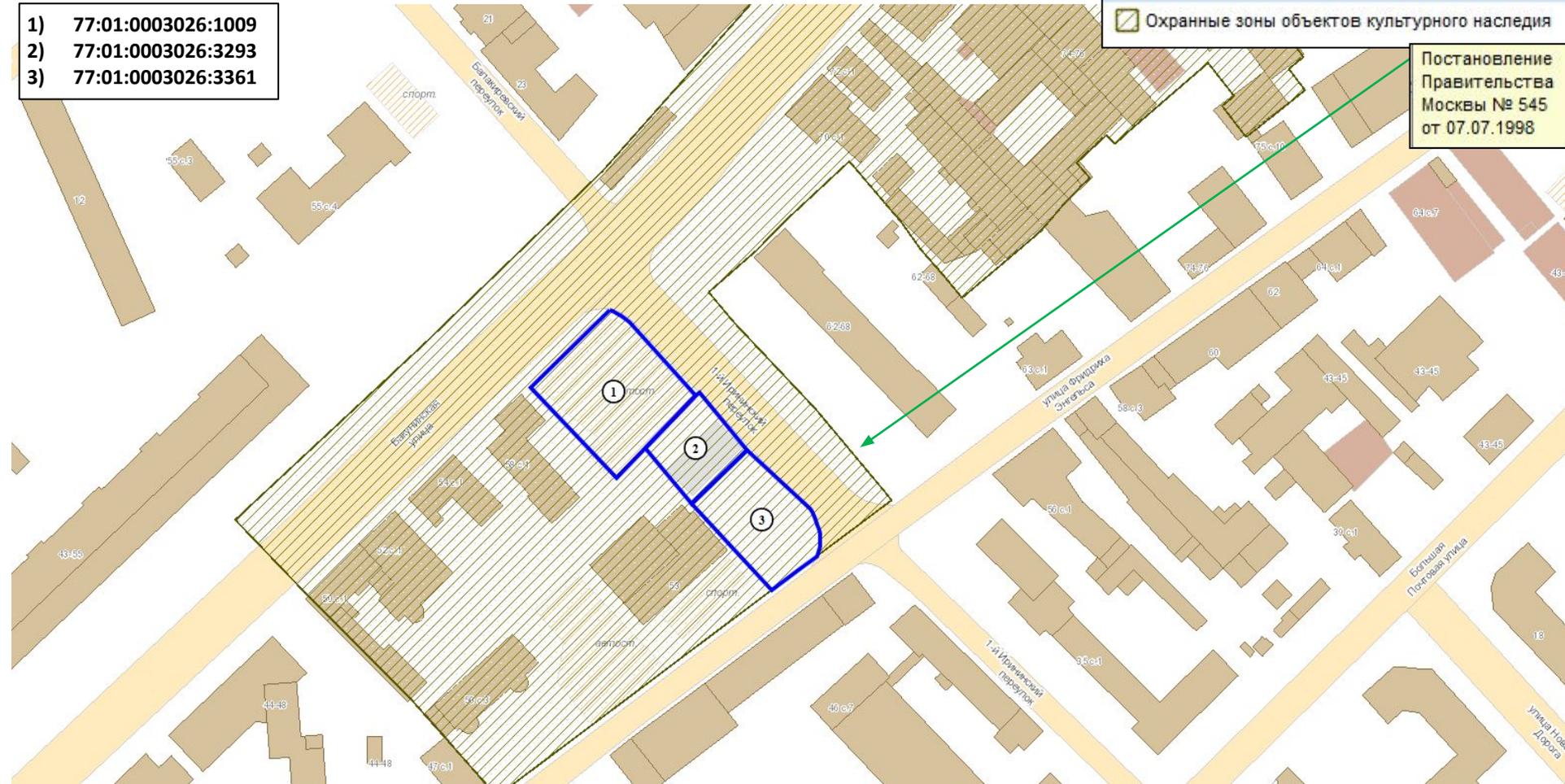


Территориальная зона	107163334
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилье дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стенок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	1-5 этажей + 1 технический + 1 подземный
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	19,5
Иные показатели	

- 1) 77:01:0003026:1009
- 2) 77:01:0003026:3293
- 3) 77:01:0003026:3361

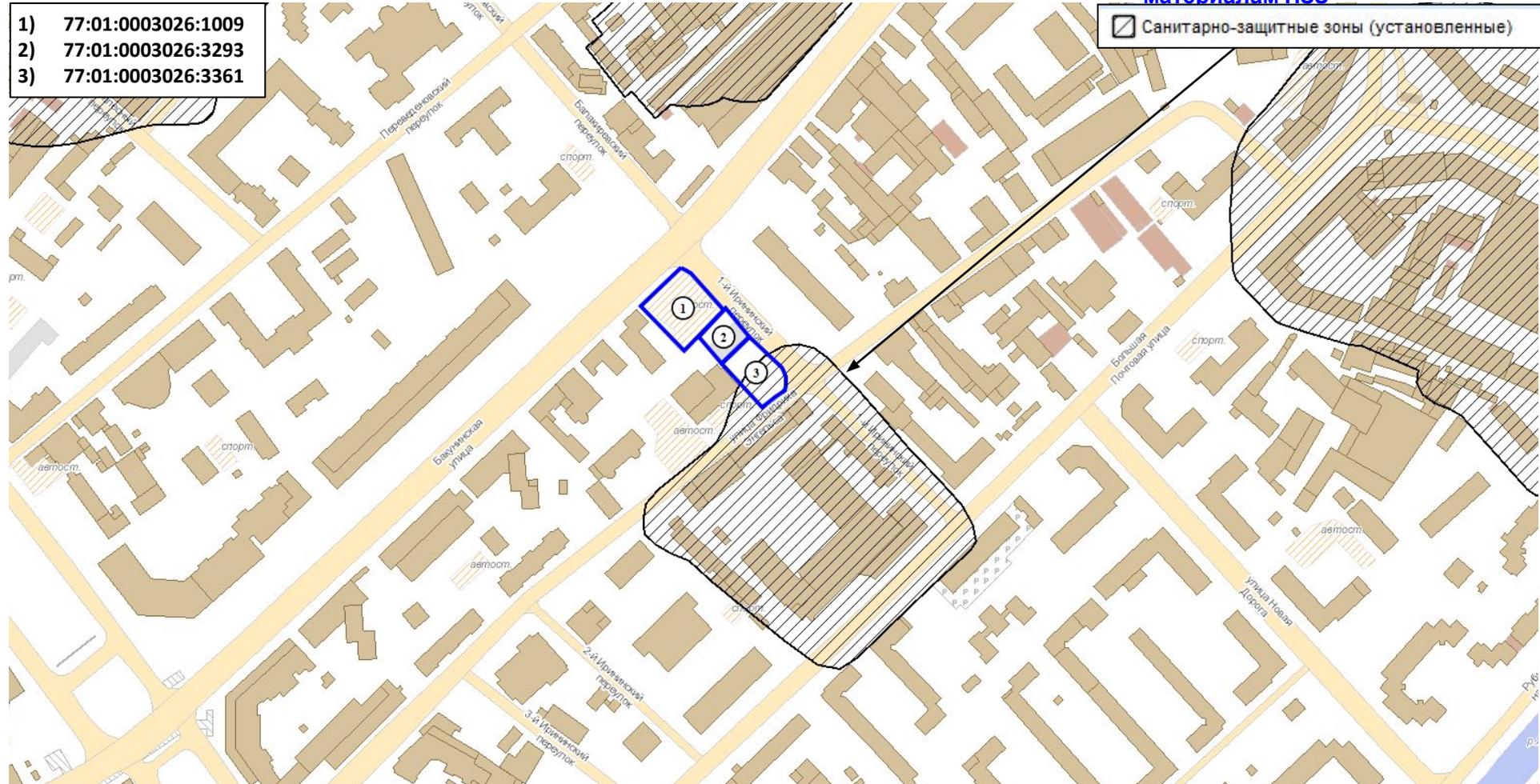
 Охранные зоны объектов культурного наследия

Постановление
Правительства
Москвы № 545
от 07.07.1998



Бакунинская ул., д.60, стр.4, 60/1, ЦАО Басманный**Территории с особыми требованиями по материалам ПЗЗ** Санитарно-защитные зоны (установленные)

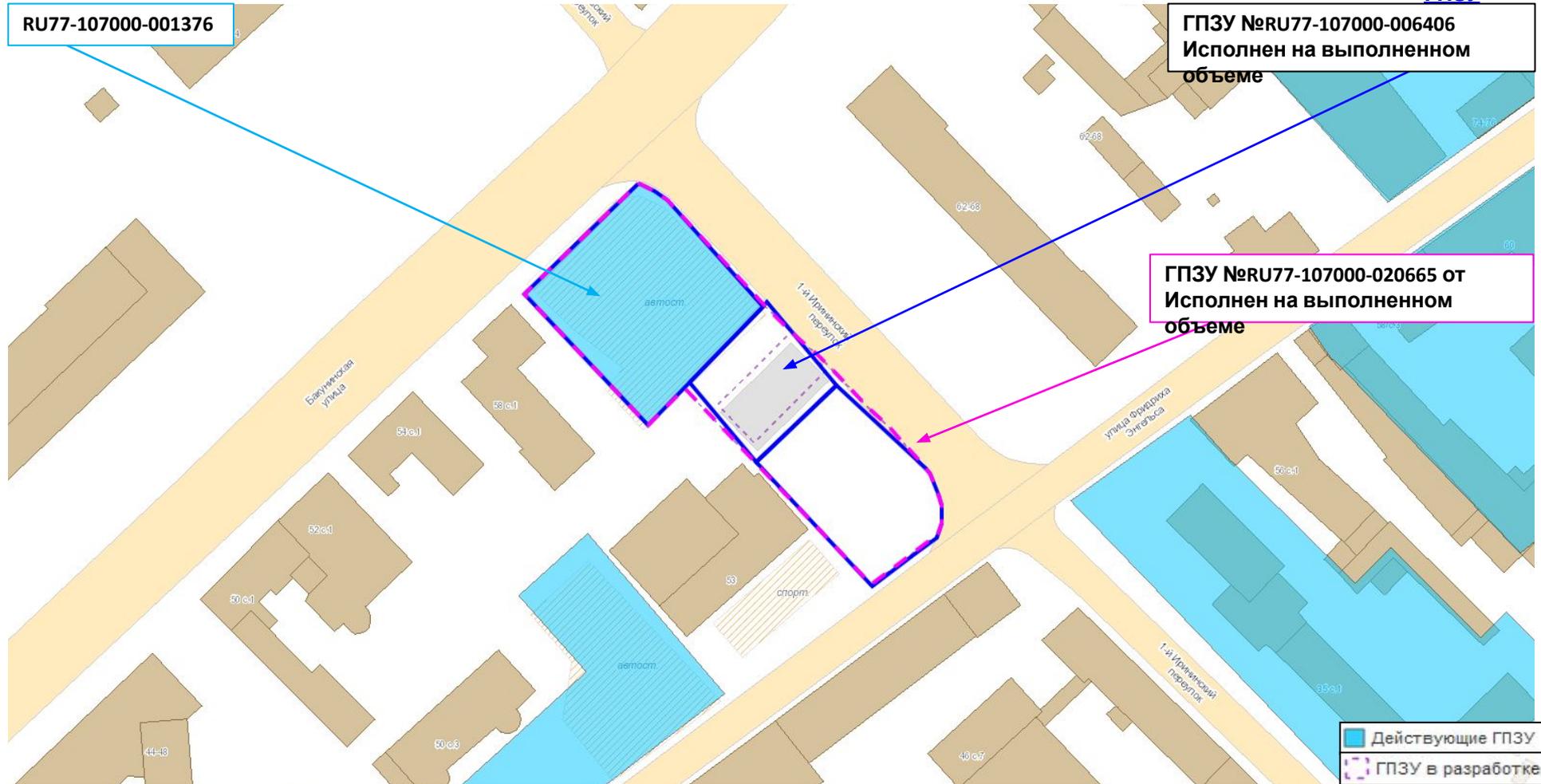
- 1) 77:01:0003026:1009
- 2) 77:01:0003026:3293
- 3) 77:01:0003026:3361



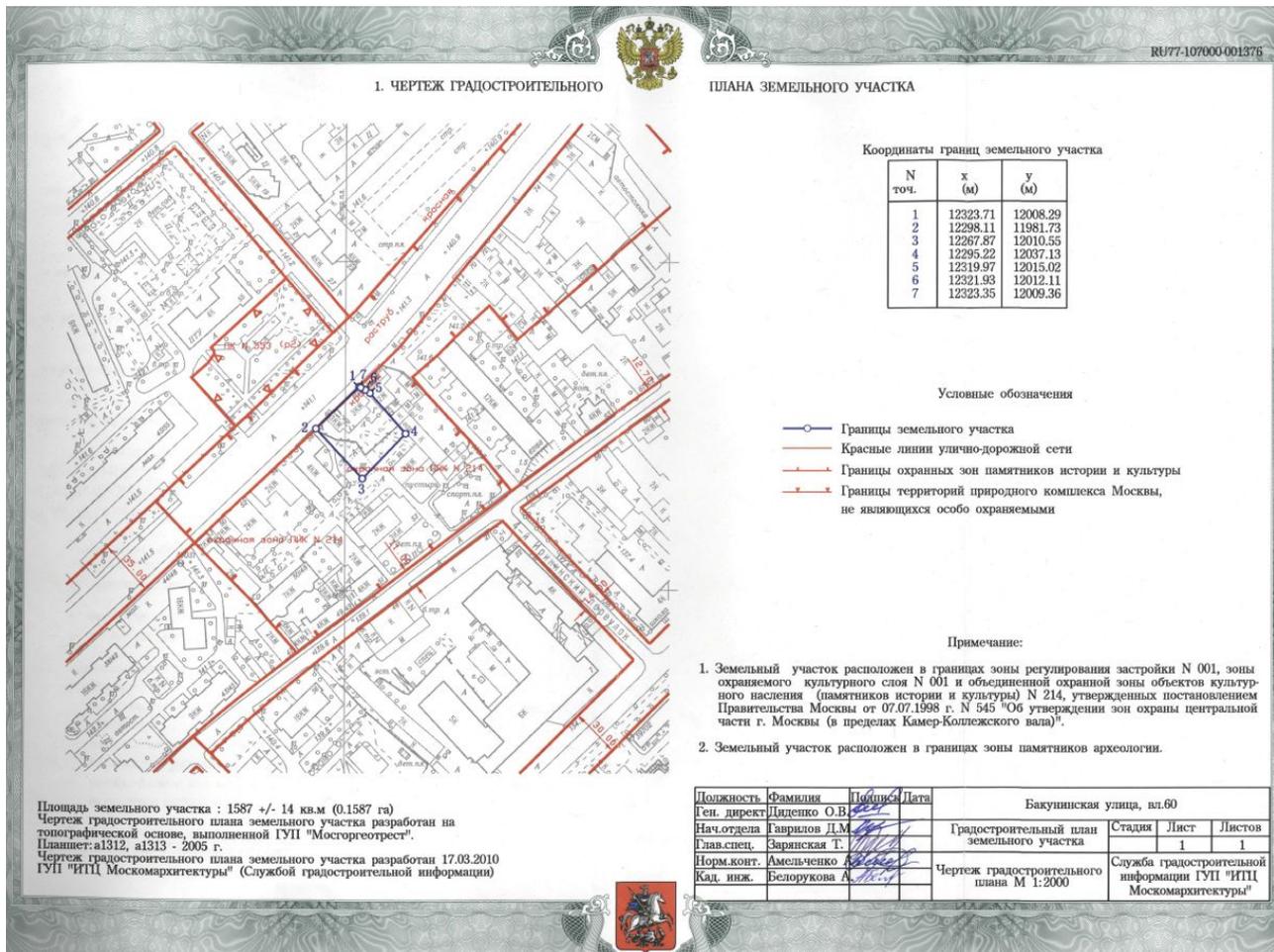
RU77-107000-001376

ГПЗУ №RU77-107000-006406
Исполнен на выполненном
объеме

ГПЗУ №RU77-107000-020665 от
Исполнен на выполненном
объеме



Действующие ГПЗУ
 ГПЗУ в разработке



Бакунинская ул., д.60, стр.4, 60/1, ЦАО Басманный

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1 : 2000
АДРЕС: БАКУНИНСКАЯ УЛИЦА, ВЛ.60, ЦАО
ОБЪЕКТ: ЖИЛОЙ ДОМ



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЖИЛОГО ДОМА

№ п.п.	Наименование Показателей	Единицы измерения	Количество
1.	2.	3.	4.
1.	Площадь участка	га	0,34
2.	Площадь застройки, всего	кв.м.	1400
3.	Площадь жилого фонда, всего в том числе:	кв.м.	5200
	- площадь квартир		3900
	- площадь встроивших искл. помещений		1300
4.	Общая площадь подземной части (подземный паркинг)	кв.м.	2500
	Количество квартир	кв.	65
	Количество жителей	чел.	130
5.	Этажность	эт.	1-5 наземных + техэтаж I подземный
6.	Верхняя отметка проектируемого объекта	м.	15
7.	Процент застроенности территории	%	41
8.	Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта и забираемых наружных выходов	кв.м.	6600
9.	Плотность застройки участка	тыс.кв.м./га	19
10.	Расчетная численность населения	чел.	130

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

земельный участок, принадлежащий к земельному участку с кадастровым номером ГПЗУ и литерой А-В-В'-Г-Д-Ж-И-К в соответствии с Б.М.Г.	проектируемый объект капитального строительства
существующие и планируемые территории	проектируемая этажность
существующие капитальные застройки	выходы / входы на участок застройки,
существующие зеленые насаждения	основные входы в проектируемое здание
линии градостроительного регулирования	выходы / входы в подземный паркинг
красные линии	проектируемый подземный гараж-стоянка
границы территории, подлежащие изъятию для государственных нужд Москвы, не включенных в состав государственного земельного кадастра	озелененные и благоустроенные территории
границы охраняемых зон памятников истории и культуры	проектируемое твердое покрытие
	проектируемое озеленение на участке

Должность:	ФИО:	Подпись:	Дата:	Контракт:	0173230027-1600308			
Мен. ППМ:	Жарова Т.В.			Заказчик:	МОСКОМАРХИТЕКТУРА			
Заместитель начальника:	Вайдашвили З.Т.			Проект:	Материалы по обоснованию градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) на строительство жилого дома по адресу: Бакунинская ул., д.60, ЦАО			
Рис. группы:	Водов Ю.А.							
				Раздел:	Предпроектные градостроительные проработки	Стация:	Лист:	Листов:
						ГП	1	1
				Чертеж:	Генеральный план	ГУП "ГлавАПУ" Интегрированная градостроительная система		
						М 1:2000		

Бакунинская ул., д.60, стр.4, 60/1, ЦАО Басманный

Проект межевания территории

квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Утвержденный проект межевания квартала №1096 Басманного района, ограниченного Бакунинской улицей, 1-м Ирринским переулком, улицей Фридриха Энгельса, 3-м транспортным кольцом, от 05.12.2016г. № 36230



-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
-  ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНИЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫБТОМ И НЕДОСТАТОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА
-  ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ
-  В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОБЪЕМАМИ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДНО-ПЕРИМЕТРИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
-  УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
-  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
-  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
-  НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
-  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
-  1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
-  1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ