

**Инвестиционный проект в  
сфере социального  
предпринимательства : «По  
производству молочных  
продуктов, биотоплива, экотуризм»**

# Социальная значимость

## проекта:

Проект направлен на профессиональную ориентацию , трудоустройство и социальную адаптацию граждан.

**Общая стоимость проекта: 110 000 000**  
рублей.

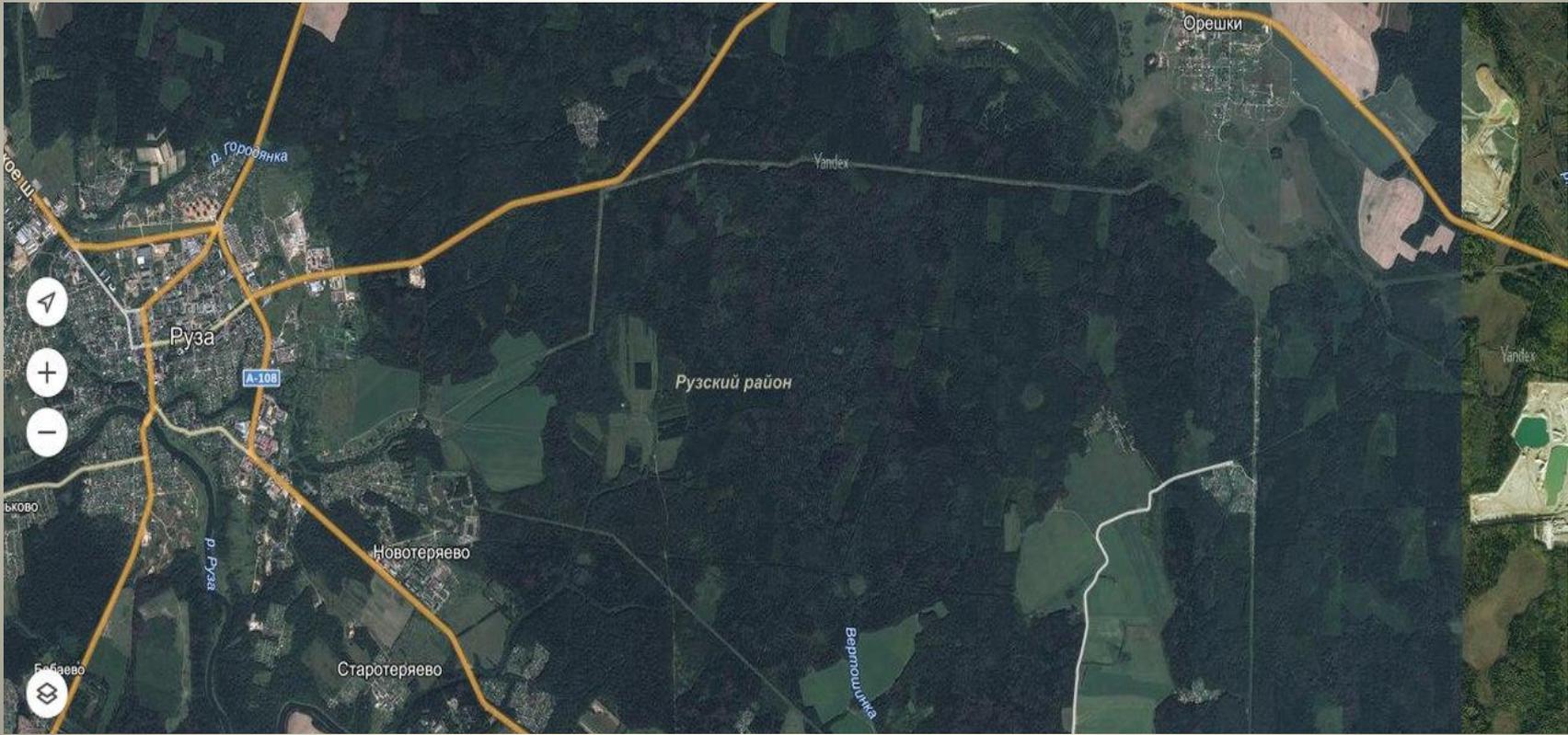
# Цель проекта:

Создание комплекса по производству, переработке и реализации молока и натуральных молочных продуктов для жителей Москвы и Московской области, организация комфортных условий для труда и отдыха сотрудников, развитие экотуризма в МО, реализация проекта по производству биотоплива.

# Место строительства.

Рузский район находится в западной части Московской области. На территории площадью 1559 км<sup>2</sup> - немало водоемов и лесов, благодаря которым район славится благополучной экологией. Здешние места называют Подмосковной Швейцарией. И не зря, ведь именно в Рузском районе можно бесконечно наслаждаться чистым воздухом и первозданной природой.

Экологическая обстановка в Рузском районе позволяет отнести его к наиболее благоприятным территориям области. Неповторимые природные ландшафты и сохранность редких объектов природы — составляют большую конкуренцию другим районам. Развитие здесь лечебно-оздоровительной деятельности (санаториев, гостиниц и домов отдыха) повышает уровень жизни населения без какого-либо ущерба экологии. Рузский район — это прекрасная экологически безопасная зона, где комфортно жить и отдыхать.



# Проект включает в себя:



- — Строительство Животноводческого комплекса «Ферма» с размещением 200 голов дойного стада. 70 000 000 рублей
- — Строительство мини-завода по переработке «Молокозавод» для производства натуральных молочных продуктов. 10 000 000 рублей
- — Развитие существующей розничной сети «Вендинг». 15 000 000 рублей
- — Строительство ЭкоДеревни и развитие туризма в рамках проекта «ЭкоТуризм». 15 000 000 рублей.
- — Реализация проекта «Биотопливо».

# Молокозавод:

**Молочная промышленность** — отрасль пищевой промышленности, объединяющая предприятия по выработке из молока различных молочных продуктов. В состав промышленности входят предприятия по производству животного масла, цельномолочной продукции, молочных консервов, сухого молока, сыра, брынзы, мороженого, козеина и другой молочной продукции.



## **Выручка от сбыта молочных продуктов:**

- Для упрощения расчетов можно считать, что мини-завод производит только молочные продукты.
- При суточной выработке мини-завода — 2000 литров, ежемесячная выработка составляет 60000 литров продукции.
- Для расчета выручки берется стоимость одного литра молока — 35 рублей (в пюр-пак пакетах).
- При продаже 60000 литров продукции и цене 35 рублей за один литр, выручка молочного мини-завода должна составить 2100000 рублей в месяц.

# Вендинг:

- **Вендинг** -это продажа товаров и услуг с помощью автоматизированных систем (торговых автоматов). Вендинг получил широкое распространение в мире как удобный и не очень требовательный способ вести торговлю или оказывать услуги



# Экотуризм:

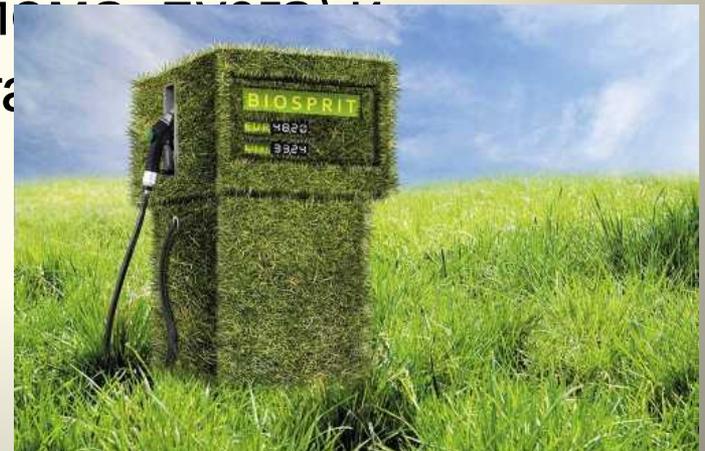
**Экологический туризм** (экотуризм, зелёный туризм) — форма устойчивого туризма, сфокусированная на посещениях относительно нетронутых антропогенным воздействием природных территорий.

В целом же и сама природа России представляет идеальные условия для успешного развития экотуризма: разнообразие, уникальность, привлекательность и обширность российских ландшафтов, еще не охваченных процессами урбанизации, интенсивным сельскохозяйственным производством и т.п., весьма велики.

<b>Экологически чистые места</b>	<b>Площадь</b>
35 национальных парков	16,6 млн. га.
100 государственных природных заповедников	33,5 млн. га
68 государственных природных заказники федерального значения	12,5 млн. га
2976 регионального значения	67,8 млн. га
1024 памятника природы	7,3 млн. га.
31 природный парк регионального значения	13,2 млн. га.

# Биотопливо:

- **Биотопливо** — топливо из растительного или животного сырья, из продуктов жизнедеятельности организмов или органических промышленных отходов.
- Различается жидкое биотопливо (для двигателей внутреннего сгорания, например, этанол, метанол, биодизель), твёрдое биотопливо (дрова, брикеты, топливные гранулы, щепа, солома, пеллеты) и газообразное (синтез-газ, биогаз).



# Топ-5 производителей биотоплива

Страна

Доля в мировом производстве, %

США



45,4%

Бразилия



22,5%

Германия



4,8%

Аргентина



3,8%

Франция



3,0%

Источник: Международное энергетическое агентство (IEA)

# Животноводческий комплекс:

**Животноводческий комплекс** - Это производственное подразделение сельскохозяйственного предприятия или самостоятельное предприятие, занимающееся производством животноводческой продукции на промышленной основе. В животноводческий комплекс входят здания и сооружения, расположенные на одной усадьбе и связанные единой технологией производства продукции, а также административно-бытовые, ветеринарно-санитарные и хозяйственные постройки, пути сообщения, сооружения для хранения и приготовления кормов.



## Размещение комплексов проводится в несколько стадий, включающих:

- а) обоснование района размещения;
- б) выбор пункта размещения;
- в) выбор площадки под строительство.

Важным условием эффективной работы животноводческого комплекса является его полная обеспеченность постоянными квалифицированными кадрами. Решение этого вопроса в сельской местности так же органически связано с транспортным фактором, поскольку обеспеченность рабочей силой достигается одним из следующих способов:

- посредством строительства при комплексе жилого поселка;
- посредством размещения комплекса при достаточно крупном населенном пункте;
- посредством организованной доставки на комплекс работников специализированным автотранспортом.