

Салон красоты «Идиллия»



г. Тверь, ул. Тамары Ильиной д.10, телефон: 48-42-54

Резюме

Салон красоты «Идиллия», в форме ООО, основан в 2014 году.

Салон красоты оказывает:

- парикмахерские услуги (мастера-универсалы).
- маникюр и педикюр (стандартный уход; наращивание, коррекция и дизайн).
- косметологические услуги (уход за кожей лица; уход за бровями и ресницами; эпиляция; демакияж; пилинг, чистка лица).
- уход за кожей тела, в том числе массажные процедуры.
- солярий (вертикальный- LUXURA V5)

Помещение на территории торгово-офисного комплекса «Бизнес-Центр» по адресу: 170008, г. Тверь, ул. Тамары Ильиной д.10.

Клиентами салона красоты являются жители города. Цены салона ориентированы на клиентов со средним достатком, т.е. со среднемесячной заработной платой. Тем более, салон красоты «Идиллия» предполагает сохранить цены стабильными, при условии если это же будет гарантировано нашими поставщиками расходного инвентаря, с которым нас связывает соглашение, предусматривающее возможность повышения отпускных цен.

Салон красоты работает с 9-00 до 21-00, без выходных. График работы обслуживающего персонала – 2/2.

Салон красоты «Идиллия» расположен в арендуемом помещении площадью в 156,5 кв.м.

Аренда площади 1 кв.м. составляет 1500 тыс. руб.

Стоимость аренды площади в год = 2 817 000,00 тыс. руб.

Для реализации проекта необходимо инвестировать сумму в размере 5 204 908,02 руб. Запланировано привлечение кредита в размере 90,4 % инвестиционного бюджета или 4 704 908,00 руб. Доля собственных инвестиционных средств составляет 500000,00 руб.

Расчет годового дохода салона по расчетам составил без налога – 8 707 029,09 руб.

Налог – 2 263 827,56 руб.

Доход – 6 443 201,53 руб.

Срок окупаемости инвестиций (возврата инвестиций) 7 месяцев/0,6 лет.

Описание предприятия и отрасли

В настоящее время в сфере услуг открылось много предприятий, в том числе и парикмахерских салонов красоты, салонов-парикмахерских.

Некоторые из них прекратили свою деятельность из-за устаревшего оборудования и устаревших методов управления и обслуживания.

Появилось много салонов красоты, которые предлагают широкий спектр услуг, импортное оборудование и косметические средства - всё это требует больших капиталовложений, что создаёт условия для роста цен на предлагаемые ими услуги.

В настоящее время возникли благоприятные условия для возникновения парикмахерских, так как они в большинстве случаев ориентированы на потребителя со средним и низким достатком, которые и составляют большинство населения. Это дает возможности утверждать о жизнеспособности парикмахерских.

ООО "Идиллия" будет представлена одной из таких парикмахерских. Не исключено, что у этого предприятия в скором будущем появятся конкуренты, в этом случае предприятию придется более подчеркивать качество услуг.

Описание продукции

- ✓ парикмахерский зал;
- ✓ кабинет педикюра/маникюра;
- ✓ косметологический кабинет по уходу за
лицом;
- ✓ студия загара;

Маркетинговый план

Услуги, салонов красоты всегда находятся в стадии спроса. Конкуренция велика, но при данном месте расположения, конкуренция будет не очень ощутима. При этом создание определенного имиджа салона красоты может привести к дальнейшему активному росту продажи услуг и возможности открытия сети салонов.

Наименование заказанной	Количество, шт.	Стоимость, руб. за ед.	Стоимость, руб.
Листовки с рекламой	200	10,00	2000,00
Визитки	100	25,00	2500,00
Дисконтные карты	50	50,00	2500,00
Плакат с рекламой	5	1500,00	7500,00
Создание и оформление сайта	1	11000,00	11000,00
Расход на размещение рекламы в женском журнале	1	20000,00	20000,00
Создание и оформление вывески	1	30000,00	30000,00
Итого			75500,00
НДС			8910,00
Сумма с НДС			84410,00

Главные методы в активизации продажи услуг:

- ✓ рекламные щиты;
- ✓ распространение рекламных листовок в начале деятельности;
- ✓ реклама в женских журналах и местном телеканале;
- ✓ создание собственного сайта с подробным описанием выполняемых услуг, прейскурантом цен.

Для успешного функционирования салона красоты потребуется:

- ✓ фирменный стиль, логотип и т.д. (это первый показатель качества услуг организации).
- ✓ высококлассное и квалифицированное обслуживание.
- ✓ уютная обстановка и домашняя атмосфера.
- ✓ абонементная система, дающая право на скидки своим постоянным покупателям.

К потенциальным клиентам салона данного красоты относятся люди со средним достатком, в настоящее время обслуживающиеся в обычных парикмахерских, ввиду отсутствия в районе салонов красоты предоставляющих расширенный спектр услуг.

Так же в салоне предполагается продажа сопутствующих косметических товаров. Что позволит, клиентам получив консультацию у мастера приобрести необходимые средства по уходу. Что в значительной степени повысит привлекательность салона.

Анализ конкурентов

Конкуренты	Услуги	Ценовая политика	Транспортная доступность	Адрес, территориальное расположение	Парковочная площадка	Режим работы
Салон красоты «Элегант»	маникюр, мужские стрижки, женские стрижки, косметология, макияж, наращивание волос	Ветеранам ВОВ скидки, акции, цены: 355–1500 руб.	Ближайшая остановка от салона красоты в 80 метрах	Пролетарский р-он.	Отсутствует.	Пн-Сб: 08:00–20:00 Вс: выходной
Салон красоты «Пасадена»	Парикмахерские услуги, ногтевой сервис	Скидок нет, цены высокие.	Ближайшая остановка от салона красота в 250 метрах	Р-он Юность	Имеется.	Пн-пт: 10.00-20.00. Сб-вс: 09.00-18.00

Конку ренты	Услуги	Ценовая политика	Транспор тная доступно сть	Адрес, территориаль ное расположение	Парковоч ная площадка	Режим работы
Салон красоты «Депеш Мод»	маникюр, женские стрижки, косметология, детские стрижки, мужские стрижки, макияж, пилинг, лечение волос и кожи головы, наращивание волос, наращивание ногтей, педикюр, солярий, уход за лицом, массаж, эпиляция, уход за телом, эпиляция.	акции, цены невысокие, наличный, безналичный расчет	Ближайшая остановка в 50 метров.	Центральный район . Ближайшая остановка в 45 метрах.	Отсутствует.	Пн-сб: 09.00-19.00 Вс: 10.00-15.00

Производственный план

Ценовая политика салона красоты будет устанавливаться, исходя из вида оказываемых услуг и процедур, розничной наценки на профессиональную косметику, платёжеспособности клиентов и желание (потребность в данном виде услуг) и закупочной стоимости используемых материалов. Материалы планируется закупать у ведущих производителей.

Также планируется использовать в прайс-листе модную на всякий текущий сезон косметологическую «начинку» - это вполне разумно и по-деловому.

Салон будет расположен в отдельном помещении на территории торгово-офисного комплекса «Бизнес-Центр» в шаговой доступности от жилых домов, по адресу: ул. Тамары Ильиной д.10, с отдельным входом вывеской.

Салона красоты арендует площадь в 156,5 кв.м., в котором присутствуют:

Наименование помещений	Количество р/м	Площадь, м2
Зона приема клиентов (холл), выполняющая также роль мини-магазина по продаже косметики домашнего ухода	1	12
Гардероб для посетителей		5
Зал парикмахерского обслуживания	3	24
Помещение для мытья и окраски волос, хим. завивки волос	3	12
Кабинет маникюра и педикюра	1	12
Помещение для отдыха и приёма пищи		8
Солярий вертикальный		7
Помещение для хранения дезинфицирующих средств		1,5
Итого	8	156,5

Аренда площади 1 кв.м. = 1500 тыс. руб.
Стоимость аренды площади в год составляет 2 817 000,00 тыс. руб.

Часы работы салона с 9.00 до 21.00, без выходных, график работы обслуживающего персонала 2 через 2 дня.

Прейскурант цен на услуги в салоне красоты.

	Стоимость услуги
Стрижка	
Модельная стрижка: на короткие волосы	750,00
Модельная стрижка у стилиста	900,00
Модельная стрижка на длинные волосы	850,00
Авангардная	500,00
Подравнивание волос	350,00
Стрижка челки	100,00
Детская стрижка до 7 лет	250,00
Мужская стрижка	650,00
Авангардная стрижка	400,00
Наголо	350,00
Окантовка частичная	250,00
Укладка волос	
Укладка комплексная на короткие волосы	350,00
Укладка комплексная на средние волосы	500,00
Укладка комплексная на длинные волосы	550,00
Укладка с утюжком	650,00
Укладка на бигуди на короткие волосы	500,00
Укладка на бигуди на средние волосы	600,00
Укладка на бигуди на длинные волосы	700,00
Вечерняя и свадебная укладка: короткие волосы	1 700,00
Вечерняя и свадебная укладка: средние волосы	1 850,00

Окраска волос	1 095,00
<u>Классическое</u> (на короткие волосы)	1 000,00
<u>Классическое</u> (на средние волосы)	1 500,00
<u>Классическое</u> (на длинные волосы)	2 000,00
<u>Мелирование</u> пудрой на короткие волосы	700,00
<u>Мелирование</u> пудрой на средние волосы	1 000,00
<u>Мелирование</u> пудрой на длинные волосы	1 500,00
Нанесение красителя клиента	300,00
<u>Частичное мелирование</u> на фольгу (1 прядь)	100,00
<u>Тонирование</u> волос на короткие волосы	1 000,00
<u>Тонирование</u> волос на средние волосы	1 500,00
<u>Тонирование</u> волос на длинные волосы	2 000,00
<u>Креативное</u> окрашивание на короткие волосы	1 100,00
<u>Креативное</u> окрашивание на средние волосы	1 600,00
<u>Креативное</u> окрашивание на длинные волосы	2 100,00
Химия	1 242,86
Классическая химия на короткие волосы	500,00
Выпрямление волос	1 500,00
Классическая химия на средние волосы	700,00
Классическая химия на длинные волосы	1 200,00
Наращивание ресниц (1 пучок)	40,00
Наращивание игольчатых ресниц	1 000,00
Долговременная укладка от 6 до 8 недель	2 000,00
Маникюр	
Маникюр классический	350,00
Маникюр аппаратный	550,00
Маникюр европейский	400,00
Маникюр комбинированный	430,00
Маникюр "Горячий" Creative	600,00

Массаж рук	350,00
SPA - уход (пиллинг, увлажнение, питание)	50,00
Придание формы ногтям (подпиливание)	50,00
Снятие лака	30,00
Покрытие лаком	150,00
Основа под лак Creative	400,00
Лечебная основа Oili Creative	600,00
Покрытие на короткие ногти	350,00
Покрытие на длинные ногти	450,00
Верхнее покрытие (быстрая сушка и ультра блеск)	750,00
Дизайн ногтей (1 ед.)	30,00
Дизайн ногтей с декором	550,00
Стразы Swarovsky (1 пара)	150,00
Стразы 1 шт.	15,00
Ремонт ногтей шелком	450,00
Запечатывание ногтей гелем Bliza	800,00

Педикюр

Педикюр классический женский	550,00
Покрытие лаком (основа+2 слоя лака)	350,00
Педикюр аппаратный	750,00
SPA - педикюр женский	1 000,00
Коррекция ногтей	450,00
Массаж стоп	250,00
Выпрямление вросшего ногтя, трещин, стержневых мозолей	350,00
Полировка ногтей	250,00

Наращивание ногтей	
Наращивание ногтей под лак	950
Наращивание ногтей "French"	1100
Наращивание ногтей Beverly Hills	1200
Наращивание ногтей "Цветы во льду"	1300
Наращивание ногтей "French" на удлинение	1200
Наращивание ногтей "Голограмма"	1300
Объемный дизайн 1 ед.	50
Наращивание ногтей на пальцах ног (1 ед.)	100
Снятие ногтей	300
Коррекция ногтей под лак	450
Коррекция ногтей "French"	700
Коррекция ногтей гелем "СНЕЖОК"	1300
Коррекция гелем	650
Снятие ногтей	300
Снятие лака с наращенных ногтей	30
Основа под лак	20
Покрытие Уф	70
Покрытие лаком	70
Дизайн	20

Солярий	
1 минута	15,00
Абонемент 50 минут (1 минута - 11 рублей)	550,00
Абонемент 100 минут (1 минута - 10 рублей)	1 000,00

Организационный план

Штат сотрудников

Название должности	Штат	Оклад	Премия
Администратор	2	12000,00	
Парикмахер-универсал	6	10000,00	
Бухгалтер	1	12000,00	
Мастер ногтевому сервису	1	9500,00	
Мастер ногтевого сервиса	1	9500,00	
Уборщик	1	6000,00	
ИТОГО	12		

Для салона красоты необходимо закупить следующее оборудование.

1) Зона приема клиентов (холл), выполняющая также роль мини-магазина

по продаже косметики домашнего ухода:

- ✓ ресепшен;
- ✓ кассовый аппарат;
- ✓ стул для администратора;
- ✓ кресло;
- ✓ пуф;
- ✓ гардеробный шкаф;
- ✓ вешалки;
- ✓ стеллаж для продажи косметики;
- ✓ телевизор;
- ✓ журнальный стол.

2) Зал парикмахерского обслуживания:

- ✓ кресло парикмахерское гидравлическое;
- ✓ парикмахерская мойка с креслом;
- ✓ парикмахерская мойка;
- ✓ тележка;
- ✓ климазон;
- ✓ сушуар;
- ✓ стерилизатор воздуха;
- ✓ рабочее место мастера-универсала.

3) Кабинет маникюра и педикюра:

- ✓ стол маникюрный;
- ✓ вытяжка маникюрная;
- ✓ подушечки маникюрные;
- ✓ лампа маникюрная;
- ✓ подставка под лаки;
- ✓ кресло;
- ✓ педикюрная группа со стулом для мастера.

4) Визаж, наращивание ресниц:

- ✓ кресло для клиента;
- ✓ зеркало.

5) Косметический кабинет:

- ✓ косметическое кресло;
- ✓ столик для косметолога.

6) Кабинет массажа:

- ✓ кушетка массажная;
- ✓ стол массажиста.

7) Солярий:

- ✓ LUXURA V5.

Расходы на коммунальные услуги

Наименование	Стоимость, руб. с НДС
Потребление электроэнергии	2 500,00
Потребление тепловой энергии	4 500,00
Потребление гор. воды	1 500,00
Потребление хол. Воды	1 200,00
Уборка территории	1 000,00
Вывоз волос/ мусора	1 050,00
Итого:	11750,00

Всего на открытие салона красоты потребуется **5 204 908,02** рублей.

После того как улажены все вопросы с активами, необходимо заняться подбором кадров, в качестве мастеров планируется набирать только лиц, чей профессиональный уровень подтвержден дипломом о соответствующей подготовке. Необходимо, чтобы образовательный курс насчитывал не менее 1040 очных учебных часов и был заверен дипломом, а учебное заведение, его выдавшее (государственное или частное), имело лицензию на НПО. Во многом, уровень салона по существующим правилам зависит от того, сколько мастеров и какого класса работают в нем.

Финансовый план

Для реализации проекта необходимо инвестировать сумму в размере 5 204 908,02 руб.

График финансирования проекта

Название статьи расходов	апрель/ май
Разрешительные документы	24 810,00
Подбор помещения	10 500,00
Оборудование для салона	853 969,00
Коммунальные услуги	13 250,00
Аренда	2 817 000,00
Маркетинговые мероприятия	58 410,00
Оборотные средства	50 000,00
Проектирование и ремонт	150 000,00

Название статьи расходов	апрель/ май
Подбор персонала	10 000,00
Расходные материалы	350 000,00
Монтаж оборудования и мебели	58 000,00
Оборудование: санузел	15 000,00
Итого (без НДС)	4 410 939,00
НДС	793 969,02
Общая стоимость	5 204 908,02

Для реализации данного проекта запланировано привлечение кредита в размере 90,4 % инвестиционного бюджета или 4 704 908,00 руб.

Кредит привлекается на 2 года (24 месяца) под годовую процентную ставку 22%, данный кредит дается с отсрочкой по платежам в течение первых 6 месяцев. Далее возврат основного долга кредита и погашение процентов за использование кредита будет осуществляться ежемесячно. В случае просрочки платежей предусмотрено наложение банком санкций и штрафа в размере 2,5% от непогашенной суммы.

• Расчет ежемесячных выплат по кредиту

№ платежа	Дата платежа	Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты	Ежемесячные комиссии	Остаток задолженности
1	Апрель, 2015	244 081,94	157 825,30	86 256,65	0,00	4 547 082,70
2	Май, 2015	244 081,94	160 718,76	83 363,18	0,00	4 386 363,94
3	Июнь, 2015	244 081,94	163 665,27	80 416,67	0,00	4 222 698,67
4	Июль, 2015	244 081,94	166 665,80	77 416,14	0,00	4 056 032,86
5	Август, 2015	244 081,94	169 721,34	74 360,60	0,00	3 886 311,52
6	Сентябрь, 2015	244 081,94	172 832,90	71 249,04	0,00	3 713 478,62
7	Октябрь, 2015	244 081,94	176 001,50	68 080,44	0,00	3 537 477,12
8	Ноябрь, 2015	244 081,94	179 228,20	64 853,75	0,00	3 358 248,92
9	Декабрь, 2015	244 081,94	182 514,05	61 567,90	0,00	3 175 734,87
10	Январь, 2016	244 081,94	185 860,14	58 221,81	0,00	2 989 874,73
11	Февраль, 2016	244 081,94	189 267,57	54 814,37	0,00	2 800 607,16
12	Март, 2016	244 081,94	192 737,48	51 344,46	0,00	2 607 869,68
13	Апрель, 2016	244 081,94	196 271,00	47 810,94	0,00	2 411 598,68
14	Май, 2016	244 081,94	199 869,30	44 212,64	0,00	2 211 729,38
15	Июнь, 2016	244 081,94	203 533,57	40 548,37	0,00	2 008 195,80
16	Июль, 2016	244 081,94	207 265,02	36 816,92	0,00	1 800 930,78
17	Август, 2016	244 081,94	211 064,88	33 017,06	0,00	1 589 865,90
18	Сентябрь, 2016	244 081,94	214 934,40	29 147,54	0,00	1 374 931,50
19	Октябрь, 2016	244 081,94	218 874,87	25 207,08	0,00	1 156 056,63
20	Ноябрь, 2016	244 081,94	222 887,57	21 194,37	0,00	933 169,06
21	Декабрь, 2016	244 081,94	226 973,85	17 108,10	0,00	706 195,21
22	Январь, 2017	244 081,94	231 135,03	12 946,91	0,00	475 060,18
23	Февраль, 2017	244 081,94	235 372,51	8 709,44	0,00	239 687,67
24	Март, 2017	244 081,94	239 687,67	4 394,27	0,00	0,00
Итого по кредиту		5 857 966,68	4 704 908,00	1 153 058,68	0,00	

Ежемесячные выплаты по кредиту = 244 081,94 рублей
Отчисления по ЗП в месяц = 121000,00 рублей
Налог на ФОТ в месяц (30%) = 89250,00 рублей
Ежемесячная аренда = 234 750,00 рублей
Коммунальные платежи = 13250,00 рублей

Итого: Ежемесячные расходы в сумме составят 702 331 ,94
рубля

Основные инвестиционно-финансовые показатели проекта

Инвестиции в проект	Значение показателя
Суммарные инвестиции в проект, %	90,4
Доля собственных инвестиционных средств, %	9,6
Суммарные инвестиции в проект, тыс. руб.	5 204 908,02
Доля собственных инвестиционных средств, тыс. руб.	500 000,00
Размер кредита	4 704 908,02
Ставка по кредиту	22%
Срок возврата кредита год/мес.	2 года/24 мес.
Отсрочка по платежам в счёт погашения долга, мес.	6 месяцев

Расчет годового дохода салона

Месяц	Доход	Комунал. Услуги	Реклама	Аренда	Вычет затрат
июнь	253 190,88	13 250,00	58 410,00	234 750,00	-
июль	253 190,88	13 250,00	20 910,00	234 750,00	-
август	1 165 586,40	13 250,00	-	234 750,00	917 586,40
сентябрь	1 165 586,40	13 250,00	20 910,00	234 750,00	896 676,40
октябрь	1 165 586,40	13 250,00	20 910,00	234 750,00	896 676,40
ноябрь	1 165 586,40	13 250,00	-	234 750,00	917 586,40
декабрь	1 928 794,46	13 250,00	65 910,00	234 750,00	1 614 884,46
январь	253 190,88	13 250,00	-	234 750,00	5 190,88
февраль	253 190,88	13 250,00	-	234 750,00	5 190,88
март	1 165 586,40	13 250,00	20 910,00	234 750,00	896 676,40
апрель	1 165 586,40	13 250,00	20 910,00	234 750,00	896 676,40
май	1 928 794,46	13 250,00	20 910,00	234 750,00	1 659 884,46
ИТОГО				2817000,00	

Годовой доход, без налога – 8 707 029,09

Налог – 2 263 827,56

Доход – 6 443 201,53

Риски деятельности

Расчет эффективности работы салона красоты.

1. Оценка точки безубыточности

Наименование	Значение	Единица измерения
Постоянные ежемесячные расходы без ФОТ (Фонд оплаты труда)	297500	Руб/мес
Переменные ежемесячные расходы без ФОТ	20	%
Постоянная часть ФОТ	72000	Руб/мес
Переменная часть ФОТ	20	%
Налог на ФОТ	30	%
Средний чек (без НДС)	2000	руб
Темп роста	1000	Шт/мес
Режим налогообложения	20	%

Расчет

Точка безубыточности в денежном выражении	724260	Руб/мес
Точка безубыточности в натуральном выражении	363	Шт/мес
	13	Шт/день
Достижение точки безубыточности	1	мес

2. Оценка срока окупаемости проекта (возврата инвестиций)

Наименование	Значение	Единица измерений
Инвестиции	5204908,02	руб
Налог на прибыль (доход)	20	%

Срок окупаемости инвестиций (возврата инвестиций) 7 месяцев/0,6 лет

3. Оценка рентабельности бизнеса (текущих затрат)

Наименование	Значение	Единица измерения
Месячная загрузка	1000	Шт/мес

Оценка рентабельности бизнеса (текущих затрат) 42%