

БИЗНЕС-ПЛАН АВТОМОЙКА



Бизнес – план организации автомобильного бизнеса на базе комплектной автомойки



Обзор возможных решений по устройству автомоечного бизнеса

Ручная мойка - транспортное средство моет работник при помощи пистолета водой высокого давления. Имеет сравнительно низкую пропускную способность, но меньший размер кап. затрат.

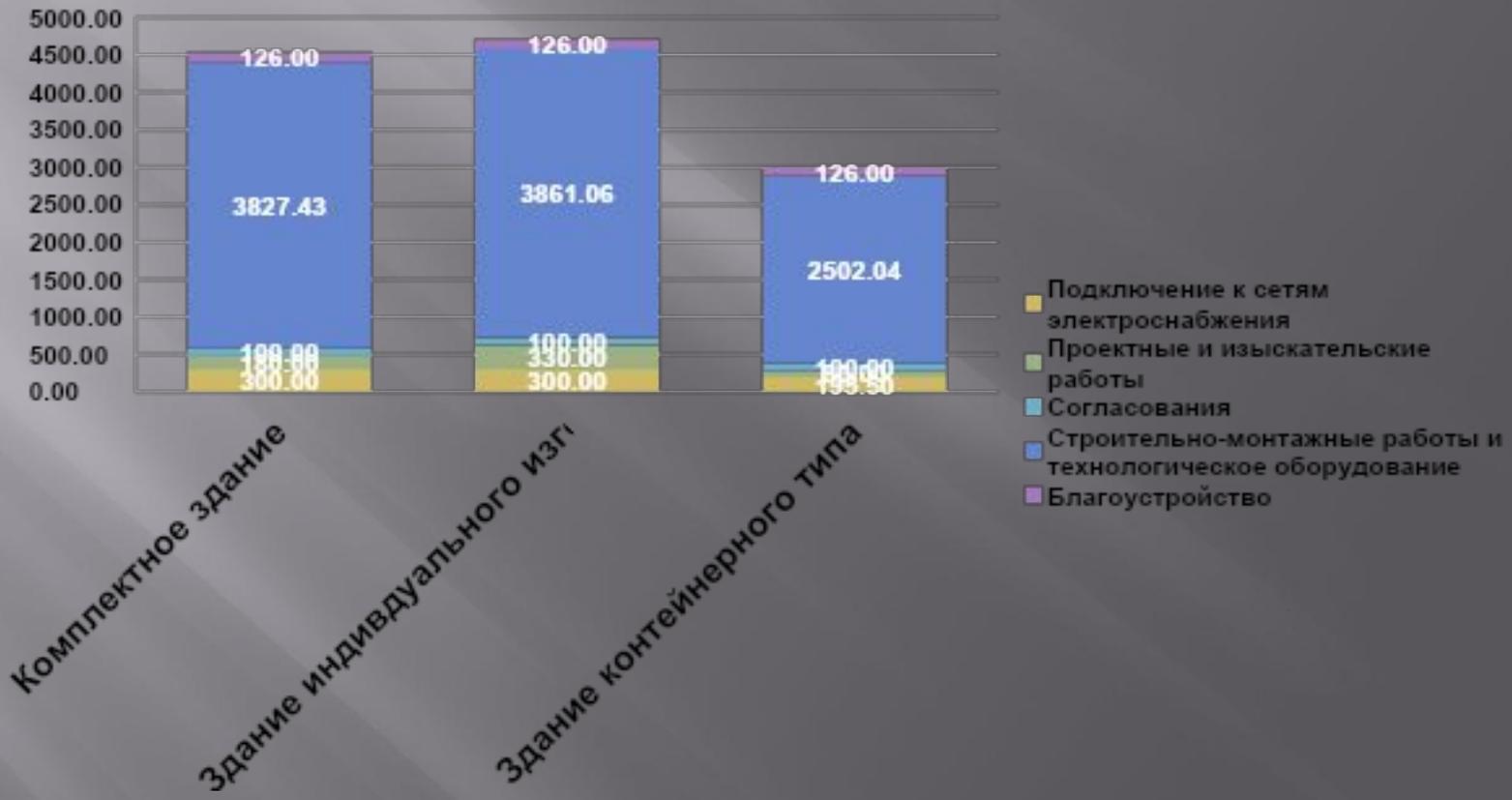
Автоматические мойки порталная (контактные или бесконтактные) - моющая установка, установленная на рельсовую платформу. Большая пропускная способность, но больший по сравнению с ручной мойкой объем кап. затрат и худшее качество мойки.

Туннельная (конвейерная) мойка - автомобиль проходит по конвейеру от арки первичного нанесения химии до ополаскивания и сушки транспортного средства. Большая пропускная способность и объем кап. затрат. Экономически целесообразна при наличии значительного транспортного потока

Сравнительный анализ предлагаемых решений по ручным автомойкам

Наименование	Достоинства	Недостатки
Здание индивидуального изготовления	<ul style="list-style-type: none"> Долговечность Презентабельность Возможность устройства эффективного отстойника 	<ul style="list-style-type: none"> Большой объем кап. затрат Оформление разрешительной документации Срок строительства 4-6 месяца
Комплектное здание	<ul style="list-style-type: none"> Долговечность Презентабельность Возможность устройства эффективного отстойника Возможность демонтажа без утери товарного вида и переоборудования по порталную мойку 	<ul style="list-style-type: none"> Большой объем кап. затрат Оформление разрешительной документации Срок строительства 2-3 мес.
Здание контейнерного типа	<ul style="list-style-type: none"> Сравнительно невысокая стоимость здания. Быстрый ввод в эксплуатацию Условное отсутствие согласовательной части 	<ul style="list-style-type: none"> Неэффективная система предварительного освещения Недолговечность Неудобство заезда/выезда Сложные условия транспортирования

Сравнительный анализ кап. затрат на создание ручной автомойки



Основные достоинства использования комплектных зданий

- **габаритные размеры и масса узлов позволяет производить их транспортирование на автомобиле типа «Газель»;**
- **болтовая сборка здания и специальная технология обработки соединений позволяет легко производить демонтаж или монтаж здания на новом месте;**
- **сборка автомойки на предварительно подготовленном основании в течении месяца;**
- **возможность установки порталной мойки и шиномонтажного участка.**

Основные условия составлений бизнес-плана

- **Строительство автомойки предполагается осуществить в г. Екатеринбурге.**
- **Расчетный период равен 5 годам.**
- **Пропускная способность двухпостовой мойки 76 автомобилей в сутки при круглосуточной работе.**
- **Среднегодовая загрузка 60 %.**
- **В ассортимент оказываемых услуг входят: мойка кузова снаружи; полировка кузова; сухая и влажная уборка салона; химчистка салона.**
- **Средняя стоимость оказания услуг – 300 руб.**

Базовое исполнение мойки



Конструктивные особенности комплектных зданий

Здание автомойки – одноэтажное, площадь помещений – 120 кв.м, строительный объём – 505 (665)* куб.м.

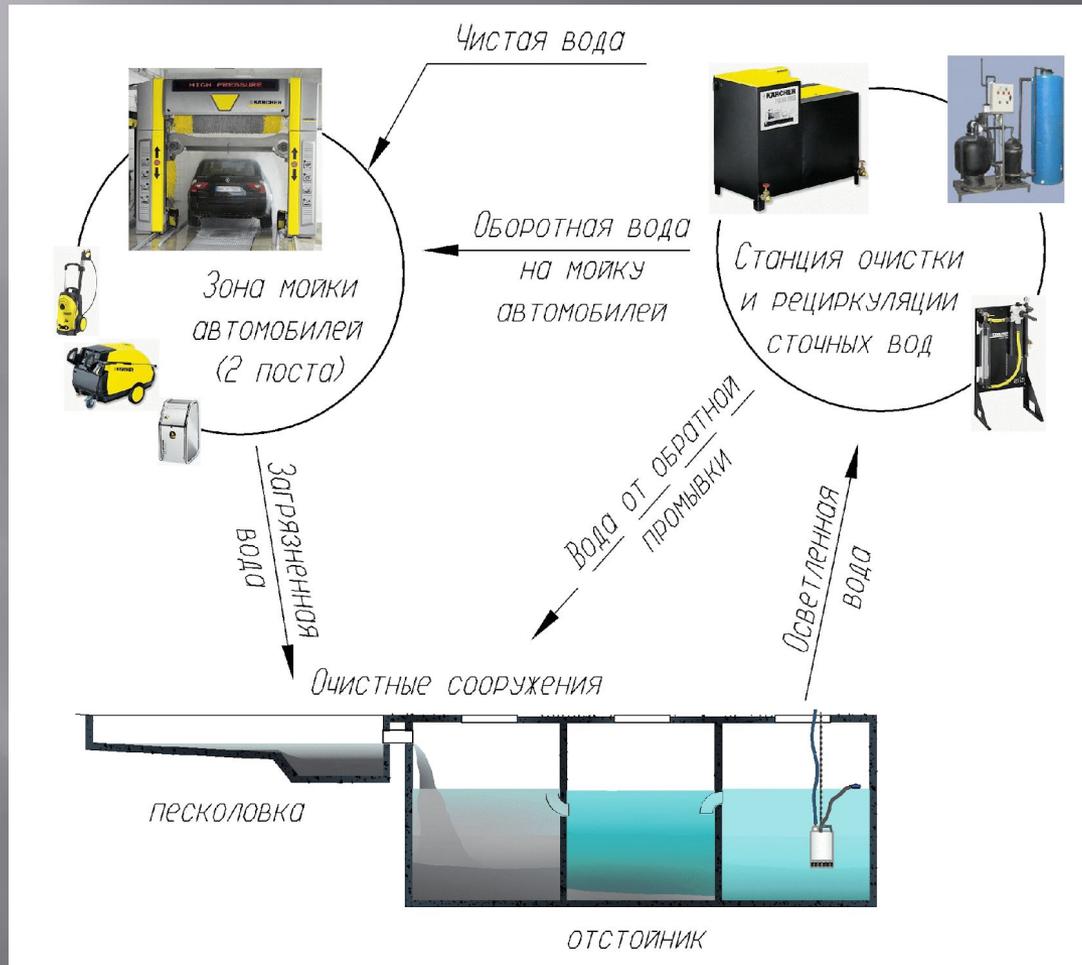
- **параметры здания, инженерного оборудования и систем полностью отвечают требованиям действующих нормативных документов и заявленным характеристикам;**
- **сборочные узлы здания – заводской готовности;**
- **здание устанавливается на предварительно подготовленное основание из монолитного бетона, выполняемое по прилагаемым чертежам;**
- **электрическое отопление, приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.**

Конструктивные особенности комплектных зданий

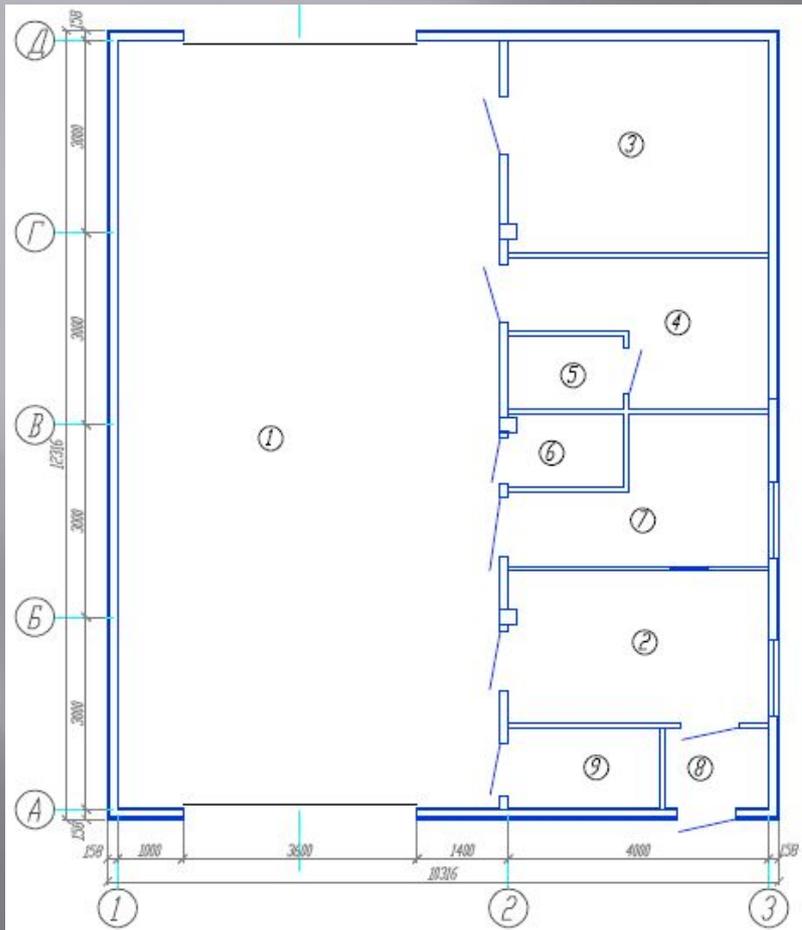
Здание автомойки – одноэтажное, площадь помещений – 120 кв.м, строительный объём – 505 (665)* куб.м.

- **водоснабжение за счет привозной воды. Емкость для хранения оснащена системой рециркуляции и обеззараживания воды.**
- **электроснабжение от внешних сетей.**
- **система технического водоснабжения автомойки оборотная с трехступенчатой системой очистки и заглубленным отстойником.**
- **конструктивные решения здания позволяют комплектовать варианты исполнения автомойки (сквозная или тупиковая), а также устройство порталной мойки и шиномонтажного участка;**
- **производительность: 3 авт./час– ручная мойка, 6 авт./час– порталная мойка**

Принципиальная схема водоснабжения автомойки



Автомойка сквозного проезда



1 Помещение ручной мойки – 70,3 м²;

2 Комната для клиентов – 9,5 м²;

3 Техническое помещение – 13,3 м²;

4 Гардеробная обслуживающего персонала – 7,2 м²;

5 Душевая – 2,0 м²;

6 Санузел – 2,0 м²;

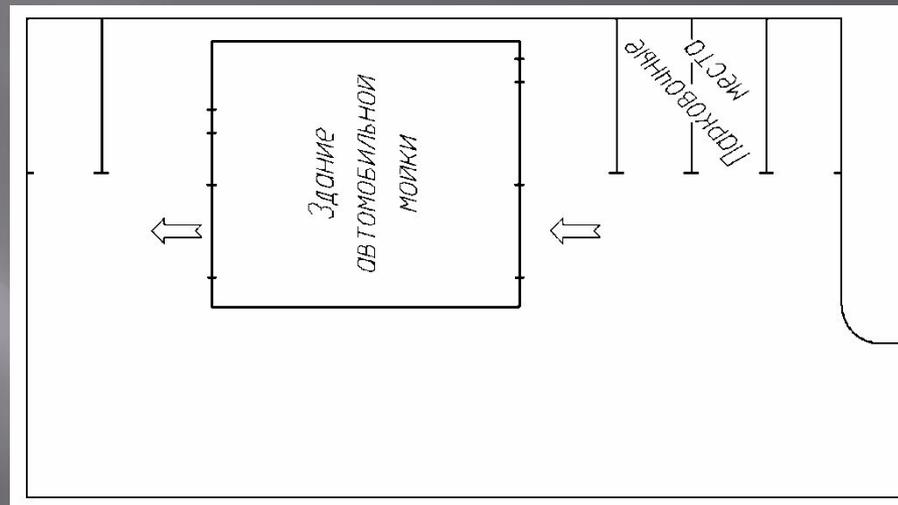
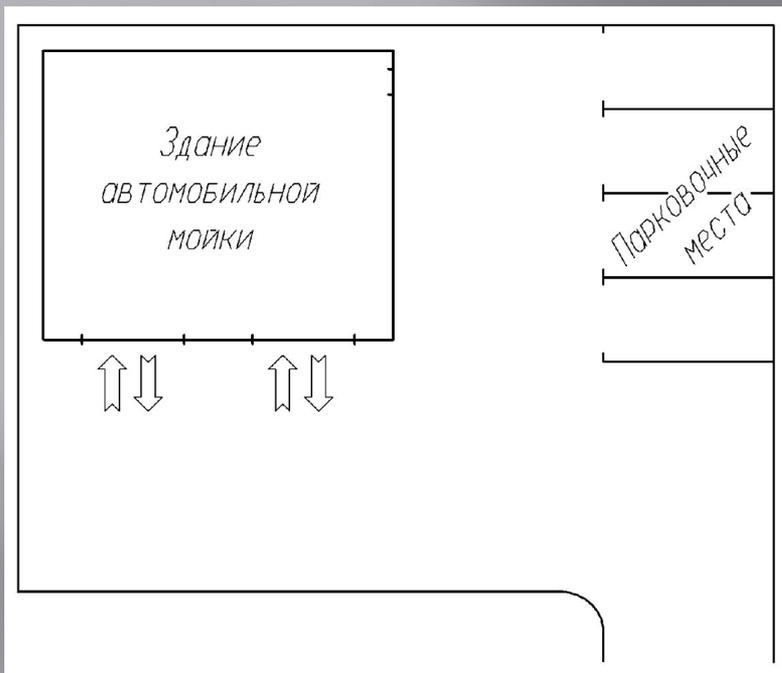
7 Кабинет кассира – 7,2 м²;

8 Тамбур – 2,0 м²;

9 Кладовая – 3,0 м²

Общая площадь – 116,5 м²

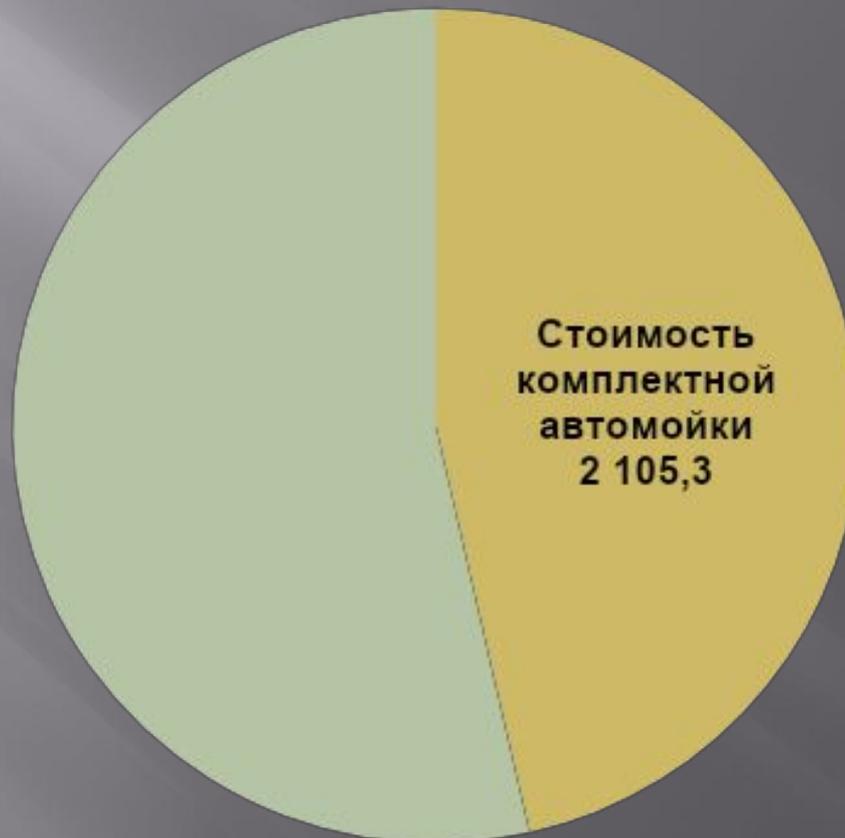
Требования к земельному участку



Необходимая площадь участка 420 кв.м

Характер землепользования – средне-срочная аренда

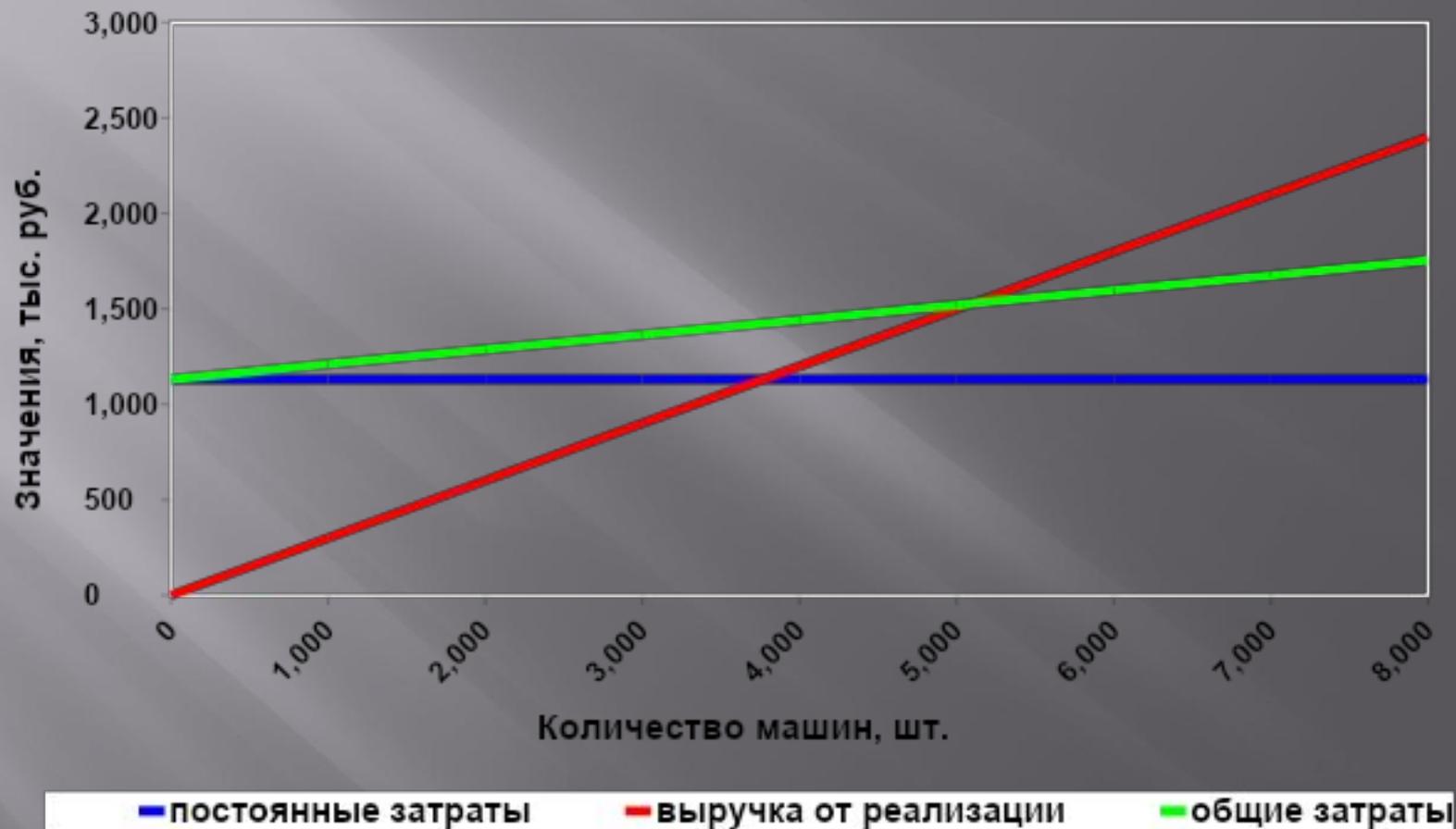
Структура капитальных затрат



Структура эксплуатационных расходов

Наименование статей расходов	Затраты, тыс.руб.
<i>Условно-переменные расходы</i>	
Расходные материалы	180,0
Заработная плата (мойщики)	864,0
Отчисления на социальные нужды	121,0
Электроэнергия на технологические нужды	16,0
Водопотребление	25,1
Ремонт и содержание оборудования	10,0
Итого переменных затрат	1 216,1
<i>Условно - постоянные затраты</i>	
Зарплата административно-управленческого аппарата	588,0
Отчисления на социальные нужды	82,3
Услуги аутсорсинговой компании	60,0
Электроэнергия	64,0
Реклама	280,0
Водопотребление	0,8
Связь	24,0
Итого постоянных затрат	1 099,1
Прочие неучтенные затраты (3%)	69,5
Итого затрат	2 384,7

Анализ безубыточности



Финансовые результаты хозяйственной деятельности

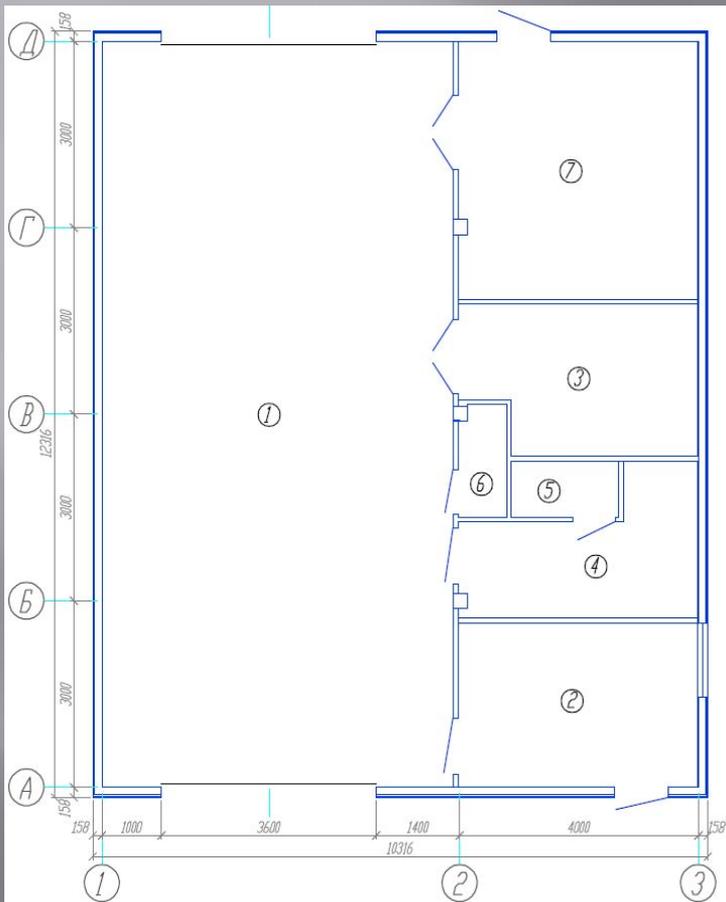
Среднегодовое количество машин	шт.	16128
Инвестиционные расходы	тыс.руб.	4 578
Выручка от реализации среднегодовая		4 596
Среднегодовые эксплуатационные расходы		2 365
Прибыль до налогообложения среднегодовая		2 231
Чистая прибыль среднегодовая		2 119
Норма дисконтирования	%	12,00%
Дисконтированная сумма инвестиций	тыс.руб.	4 578
Чистый дисконтированный доход		3 860
Внутренняя норма доходности (IRR)	%	66%
Индекс доходности (PI)	отн. ед.	1,8
Срок окупаемости (PB)	лет	2,3
Дисконтированный период окупаемости инвестиций (DPB)		2,6

Пути повышения эффективности производства

Комплексное обслуживание автомобилей – к примеру реализация сопутствующих товаров (аксессуары, автохимия и т.д.) и устройство шиномонтажного участка в том же здании .

Увеличение пропускной способности автомойки и трудоемкости процесса за счет установки порталной мойки.

Автомойка с участком шиномонтажа



1 Помещение ручной мойки – 70,3 м²;

2 Комната для клиентов – 10,6 м²;

3 Техническое помещение – 9 м²;

4 Гардеробная обслуживающего персонала – 7,4 м²;

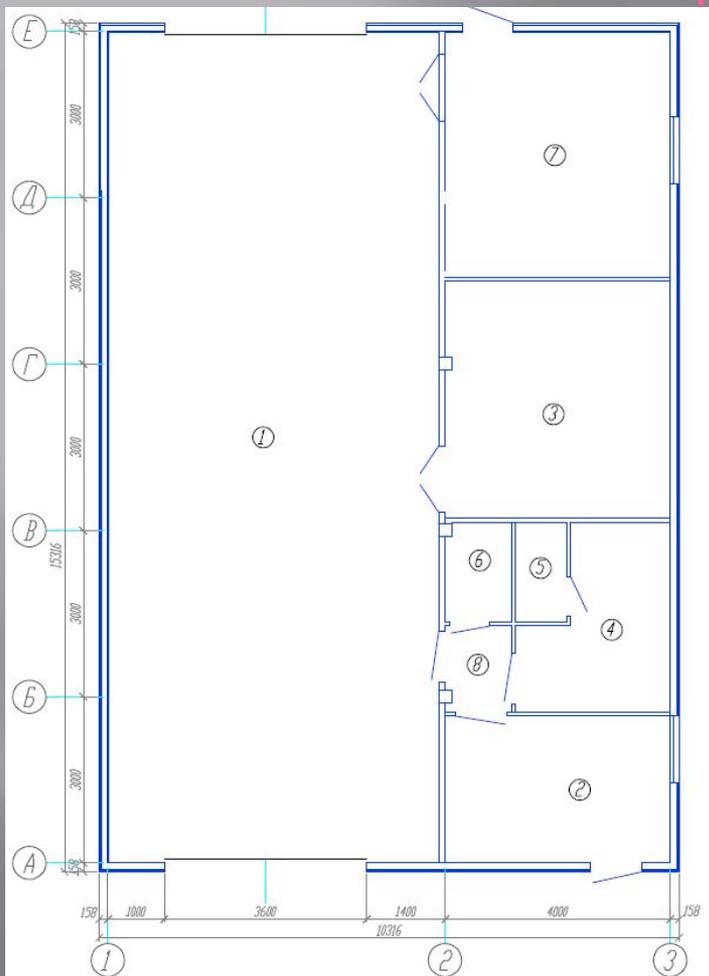
5 Душевая – 1,6 м²;

6 Санузел – 1,4 м²;

7 Шиномонтажное помещение – 16,6 м²;

Общая площадь – 116,9 м²

Портальная автомойка



**1 Помещение ручной мойки –
87,9 м²;**

2 Комната для клиентов – 10,6 м²;

3 Техническое помещение – 17,1 м²;

**4 Гардеробная обслуживающего
персонала – 7,5 м²;**

5 Душевая – 1,6 м²;

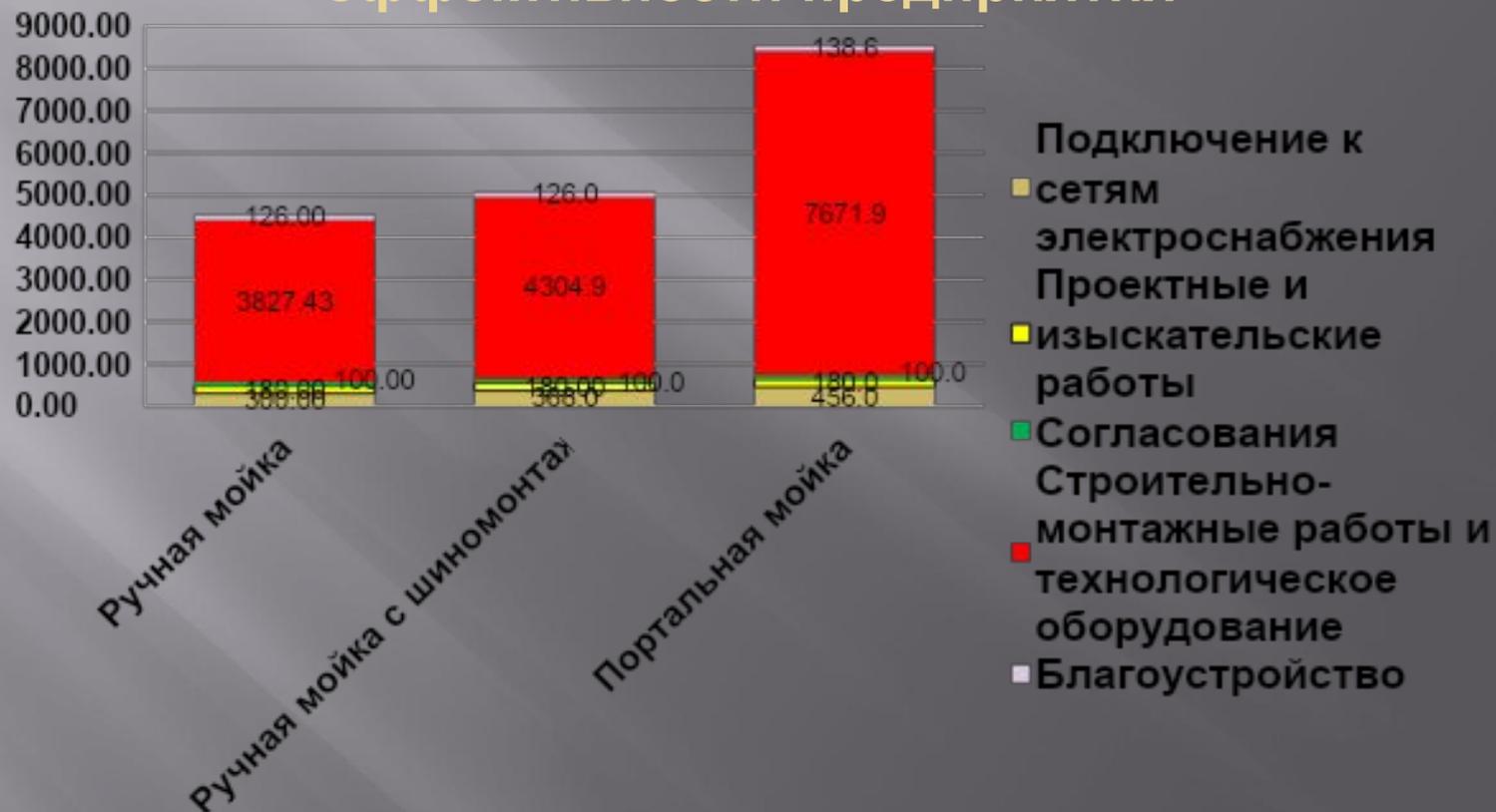
6 Санузел – 2,1 м²;

**7 Шиномонтажное помещение –
17,7 м²;**

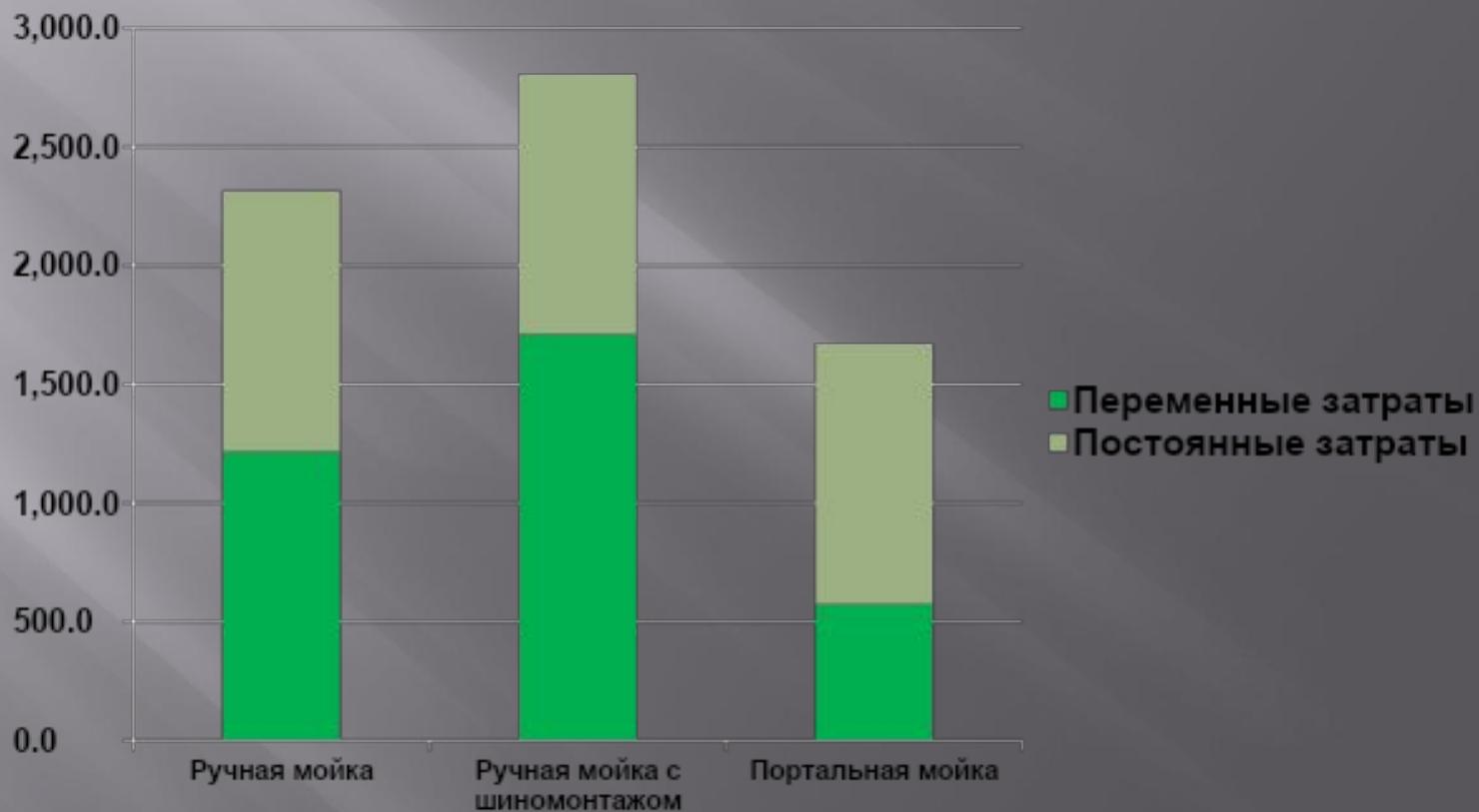
8 Тамбур – 1,8 м²;

Общая площадь – 146,4 м²

Структура капитальных затрат по вариантам повышения эффективности предприятия



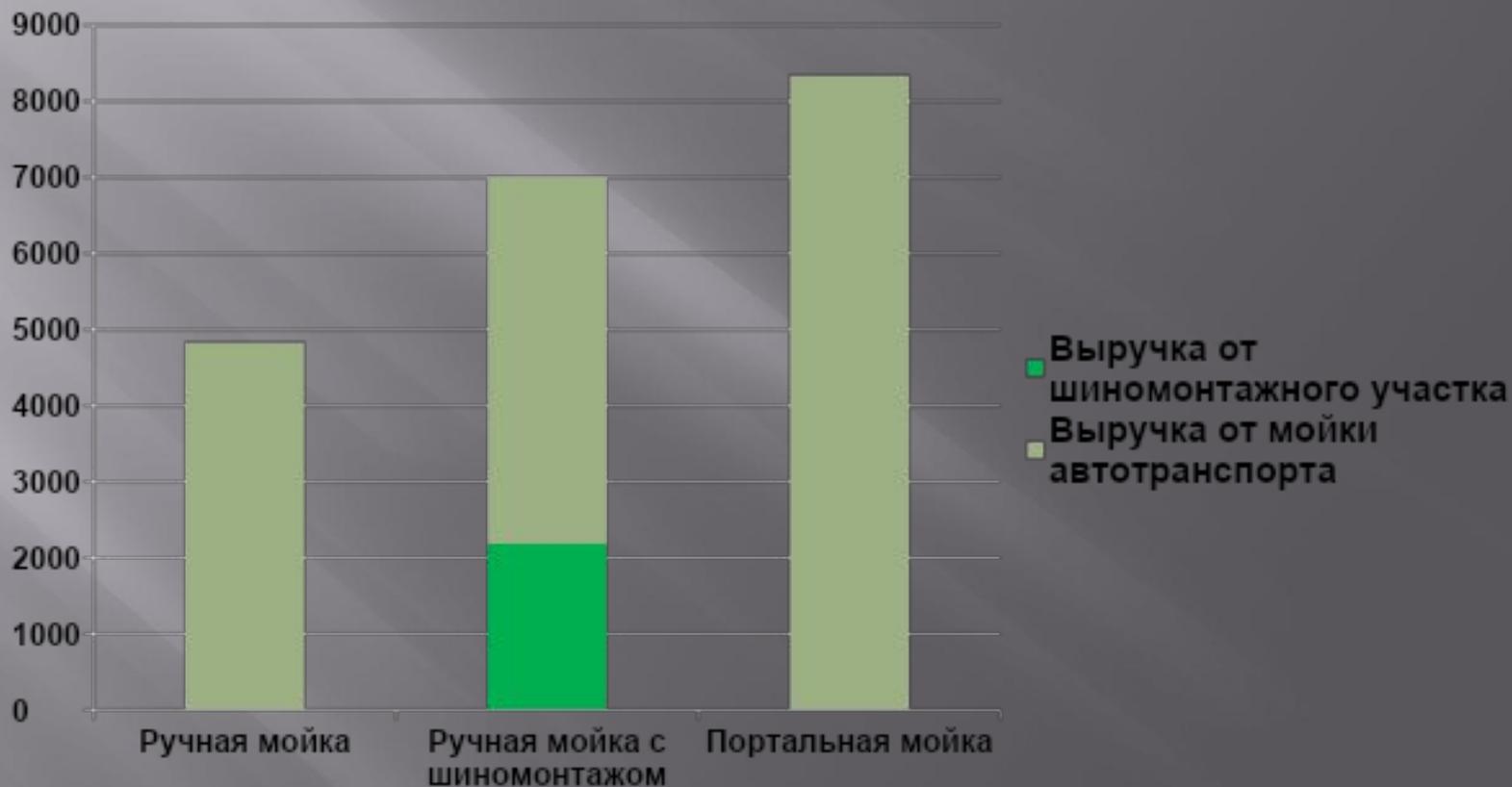
Структура эксплуатационных расходов по вариантам повышения эффективности предприятия



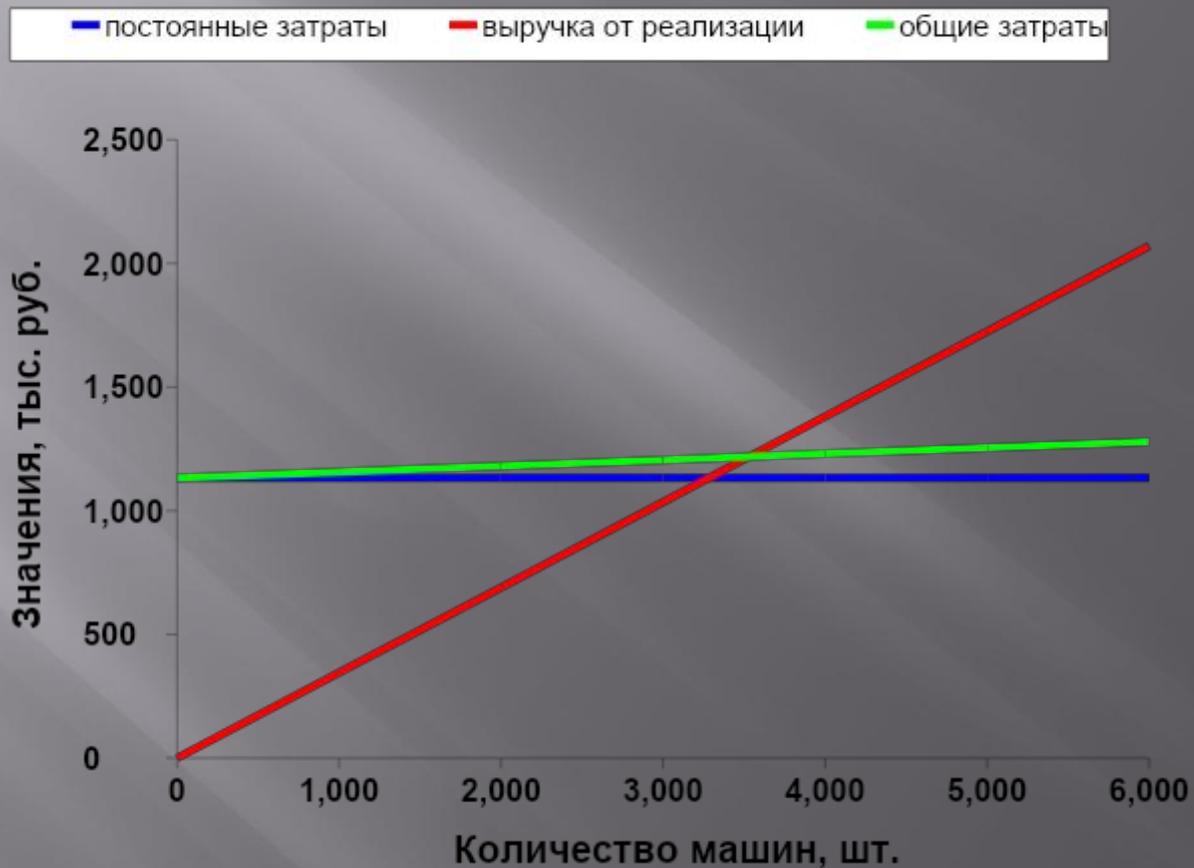
Анализ эксплуатационных расходов по вариантам повышения эффективности предприятия



Анализ выручки от реализации услуг по вариантам повышения эффективности предприятия



Анализ безубыточности портальной мойки



Финансовые результаты по вариантам повышения эффективности предприятия

Наименования показателей	Ед.изм.	Ручная мойка с шиномонтажом	Портальная мойка
Инвестиционные расходы	тыс.руб.	8591,86	5123,82
Выручка от реализации среднегодовая		7928,93	4596,48
Среднегодовые эксплуатационные расходы		1735,59	2847,32
Прибыль до налогообложения среднегодовая		6193,34	3823,96
Чистая прибыль среднегодовая		6131,35	3675,18
Норма дисконтирования		%	0,12
Дисконтированная сумма инвестиций	тыс.руб.	8591,86	5123,82
Чистый дисконтированный доход		15843,68	9515,37
Внутренняя норма доходности (IRR)	%	1,7	1,7
Индекс доходности (PI)	отн. ед.	2,84	2,86
Срок окупаемости (PB)	лет	1,7	1,7
Дисконтированный период окупаемости инвестиций (DPB)	лет	1,7	1,7

Варианты цветовых решений



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!