



**100 “Теплый Дом 2012”**  
**строим сами строим с нами**

# Новые технологии в строительстве

An architectural drawing showing a cross-section of a wall. The drawing is detailed, showing various layers and materials. It is positioned on the left side of the slide, partially overlapping the teal background.

В последнее время, в строительной отрасли, как никогда остро стоит вопрос использования экономичных, но качественных строительных материалов.

В сложившейся ситуации ТОО Теплый Дом 2012 производит и предлагает на строительный рынок г. Астаны один из самых современных строительных материалов –

**3-х слойный стеновой камень (тепоблок),** совмещающий в себе все компоненты «слоёного пирога» стены современного дома, который практически одинаково подходит для использования как в частном загородном, так и многоэтажном строительстве.

Время заставляет строителей искать недорогие, но надёжные решения стройматериалов. Тепоблок в аспекте цена-качество идеальное решение.

Сегодня далеко не каждого потребителя удовлетворит низкое качество жилья даже при низкой стоимости квадратного метра, люди очень тщательно готовятся к предстоящей покупке недвижимости или строительству своего собственного дома.



Производство методом  
вибропрессования бетонных изделий  
для строительства и благоустройства  
зданий

ТОО «Теплый Дом 2012»  
Основан в 2012 г. в г. Астана

г.Астана, ул. Бейсекбаева 24/1, 2 этаж. Тел./Факс: 8(7172)  
49-27-90, 28-26-23. Моб:8-775-831-25-40, 8-777-472-33-32,  
8-701-843-24-53

Email:teplyudom2012@mail.ru

<http://teploblok.asiapages.kz>

Теплоблок объединяет в себе несколько слоёв: несущую конструкцию, облицовочную часть, и между ними находится эффективный утеплитель пенополистирол. Все три слоя связаны между собой методом вибропресса



Несмотря на многослойную конструкцию, получается цельный блок гарантированной прочности, который не гниёт, не стареет и прослужит больше 100 лет.

Дома, построенные из теплоблоков, способны свободно выдерживать морозы в минус 35 С, без дополнительных расходов на отопление и обладают отличной теплоаккумуляцией и пожаробезопасностью. Кладка стены из многослойных теплоблоков ведётся в один ряд, при этом отпадает необходимость в дополнительном утеплении стены.

# Достоинства и преимущества

## **Теплоблока**

Стены из теплоблока гораздо легче кирпичных, что позволяет уменьшить расходы на строительство фундамента на 25-30%. Готовая наружная отделка позволяет существенно сэкономить или полностью исключить затраты на наружную отделку. Выполнение внутренних отделочных работ без предварительной подготовки стен

### **Температуростойкость.**

Все слои трехслойного теплоблока обладают хорошей морозостойкостью благодаря пенополистеролу. Многослойные блоки могут применяться в различных регионах страны. Обладает повышенным термическим сопротивлением, что позволяет снизить затраты на отопление.

### **Увеличение жилой площади в доме за счет уменьшения толщины стен.**

Например, толщина стен из теплоблоков — 30 см, кирпичная стена – 51 см. При возведении стен из кирпича жилая площадь дома уменьшается на 26 м<sup>2</sup>, а стены, возведённые из блоков, - всего на 16 м<sup>2</sup>. Следовательно при возведении стены из блоков экономия от общей площади дома составит 10 м<sup>2</sup>.

Стены могут быть несущими, самонесущими и ненесущими.

# Достоинства и преимущества

## Теплоблока

**Высокая скорость кладки** блоков не сравнится ни с каким другим материалом.

**Точные геометрические размеры** и широкая номенклатура блоков дают возможность для работы даже персонала невысокой квалификации

**Высокая прочность.** Блоки, уложенные на клей, обретают прочность уже через несколько часов после кладки.

**Пожаробезопасность.** Такое свойство позволяет использовать блоки в строительстве объектов разных классов функциональной пожарной безопасности.

**Применение клея вместо цементных растворов.** Обеспечивает отсутствие потребности в транспортировке большого количестве воды, а также песка и цемента на территорию стройки

**Вес.** За счёт небольшого веса блоков снижаются транспортные расходы, и пропадает необходимость использовать подъёмные устройства;

**Эстетичный вид.** Декоративный слой может быть выполнен в любом цвете, а так же иметь различную фактуру.

Применение тепловых блоков в строительстве домов является одним из самых современных видов строительства, обеспечивающих застройщику **ВЕСОМЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ**.



**ЭКОНОМИЯ НА 40%**

- Без каркаса можно строить здания до 3-х этажей, с применением каркаса – этажность не ограничена.
- Для устройства перекрытий между этажами может использоваться любая технология, в том числе железобетонные плиты перекрытия.
- Точная геометрия тепловых блоков делает стены из них тонкошовными, толщина шва в кладке не превышает 5 мм.
- Мостики холода в конструкции отсутствуют

Таким образом, теплоблоки являются самым совершенным на сегодняшний момент стеновым материалом, сочетающим в себе высокую прочность, морозостойкость, низкое водопоглощение.

А значит, такой дом будет :

- Долговечным и перейдет по наследству не одному поколению.
- Он будет теплым, сухим, в стенах не смогут жить плесень и микроорганизмы.
- Затраты на отопление снижаются в 10 раз по сравнению с кирпичной кладкой, что является очень актуальным доводом в пользу выбора теплоблоков в условиях все повышающихся цен на энергоносители.



# Расход материала на 1 м2 с использованием Газоблока для строительства домов

## Стоимость материалов на 1 м2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расход на 1 м2/шт.	Цена/тг.	Цена за 1 м2/тг	Примечание
1	Газоблок 30x20x60	шт	9,00	707,00	6 363,00	1 м2 -9 шт., 1 м3 -28шт. (19 790 тг.)
2	Пеноплекс 3см с замком	шт	2,00	345,00	690,00	1 м2- 2шт., 1 пачка -18 шт. (9м2), (6200 тг)
3	Анкер дюбель (парашют)	шт	10,00	13,00	130,00	на 1 м2 - 10 шт.
4	Облицовочный кирпич (Украина)	м2	52,00	95,00	4 940,00	1 м2 - 52 шт. (95 тг.)

**Итого материалов на 1 м2:**

**12 123,00**

## Стоимость услуг на 1 м2

1	Услуги кладки газоблока				5 000,00
2	Раствор для кладки газоблока				500,00
3	Монтаж пеноплекса (укрепление парашютами, установка лесов)				1 000,00
4	Услуги кладки кирпича				3 000,00
5	Раствор для кладки кирпича				500,00
<b>Итого на 1 м2:</b>					<b>10 000,00</b>

**Общая стоимость за 1 м2:**

**22 123,00**



# Расход материала на 1 м2 с использованием Теплоблока для строительства домов

## Стоимость материалов на 1 м2

№ п/п	Наименование	Ед. из м.	Расход на 1 м2/шт.	Цена/тг.	Цена за 1 м2/тг	Примечание
1	Теплоблок 30x20x40	шт.	13,00	570,00	7 410,00	1 м2 -13 шт., 1 м3 - 40шт. (22 800 тг.)
2	Пеноплекс 3см с замком	шт.			Не требуется	
3	Анкер дюбель (парашют)	шт.			Не требуется	
4	Облицовочный кирпич (Украина)	м 2			Не требуется	

**Итого материалов на 1 м2:**

**7 410,00**

## Стоимость услуг на 1 м2

1	Услуги кладки Теплоблока				5 000,00
2	Раствор + пена для кладки Теплоблока				1 000,00
3	Монтаж Пеноплекса (укрепление парашютами, установка лесов)				Не требуется
4	Услуги кладки кирпича				Не требуется
5	Раствор для кладки кирпича				Не требуется
6	Морозостойкая смесь для декоративной обработки Теплоблока				192,00



**Итого на 1 м2:**

**6 192,00**

**Общая стоимость за 1 м2:**

**13 602,00**

## **Если главным для Вас является:**

- **Чтобы дом не замерз в ваше отсутствие и в нем не было душно летом**
- **Долговечность**
- **Прочность стен, возможность вешать на стены необходимую мебель**
- **Пожаробезопасность строения**
- **Шумоизоляция от автодорого, аэропортов, ж/д составов**
- **Скорость строительства**
- **Экономия на материалах строительства**
- **Прекрасный внешний вид**
- **ТО, наши ТЕПЛОБЛОКИ ДЛЯ ВАС!**



*«Энергосбережение должно восприниматься нами как первый шаг в повышении энергоэффективности республики в целом. Необходим комплексный подход, затрагивающий не только вопросы промышленного и бытового потребления, но и общегородского планирования, проектирования и строительства зданий и сооружений, работы транспорта и коммунальных служб»*

*Выступление Президента Н.А. Назарбаева на 19-ом  
Пленарном заседании Совета иностранных инвесторов*

# *Тренды влияющие на производство и продажу в Республике Казахстан:*

- Указы и законы навязывающие использовать отечественного производителя
- Рост общего благосостояние а так же увеличение валового продукта
- Тенденция использования качественной продукции
- Предпочтение экологически чистой продукции
- ЭКСПО 2017
- Растущее доверие к отечественным производителям