




**100 "Теплый Дом 2012"**  
**строим сами строим с нами**

# Новые технологии в строительстве

An architectural drawing showing a cross-section of a wall. The drawing is detailed, showing various layers and materials. It includes technical lines, dimensions, and hatching to represent different materials. The drawing is partially visible on the left side of the slide, overlapping a dark teal background.


В последнее время, в строительной отрасли, как никогда остро стоит вопрос использования экономичных, но качественных строительных материалов.

В сложившейся ситуации ТОО Теплый Дом 2012 производит и предлагает на строительный рынок г. Астаны один из самых современных строительных материалов –

**3-х слойный стеновой камень (тепоблок),** совмещающий в себе все компоненты «слоёного пирога» стены современного дома, который практически одинаково подходит для использования как в частном загородном, так и многоэтажном строительстве.

Время заставляет строителей искать недорогие, но надёжные решения стройматериалов. Тепоблок в аспекте цена-качество идеальное решение.

Сегодня далеко не каждого потребителя удовлетворит низкое качество жилья даже при низкой стоимости квадратного метра, люди очень тщательно готовятся к предстоящей покупке недвижимости или строительству своего собственного дома.



Производство методом  
вибропрессования бетонных изделий  
для строительства и благоустройства  
зданий

ТОО «Теплый Дом 2012»  
Основан в 2012 г. в г. Астана

г.Астана, ул. Бейсекбаева 24/1, 2 этаж. Тел./Факс: 8(7172)  
49-27-90, 28-26-23. Моб:8-775-831-25-40, 8-777-472-33-32,  
8-701-843-24-53

Email:teplyudom2012@mail.ru

<http://teploblok.asiapages.kz>

Теплоблок объединяет в себе несколько слоёв: несущую конструкцию, облицовочную часть, и между ними находится эффективный утеплитель пенополистирол. Все три слоя связаны между собой методом вибропресса



Несмотря на многослойную конструкцию, получается цельный блок гарантированной прочности, который не гниёт, не стареет и прослужит больше 100 лет.

Дома, построенные из теплоблоков, способны свободно выдерживать морозы в минус 35 С, без дополнительных расходов на отопление и обладают отличной теплоаккумуляцией и пожаробезопасностью. Кладка стены из многослойных теплоблоков ведётся в один ряд, при этом отпадает необходимость в дополнительном утеплении стены.

# Достоинства и преимущества

## **Теплоблока**

Стены из теплоблока гораздо легче кирпичных, что позволяет уменьшить расходы на строительство фундамента на 25-30%. Готовая наружная отделка позволяет существенно сэкономить или полностью исключить затраты на наружную отделку. Выполнение внутренних отделочных работ без предварительной подготовки стен

### **Температуростойкость.**

Все слои трехслойного теплоблока обладают хорошей морозостойкостью благодаря пенополистеролу. Многослойные блоки могут применяться в различных регионах страны. Обладает повышенным термическим сопротивлением, что позволяет снизить затраты на отопление.

### **Увеличение жилой площади в доме за счет уменьшения толщины стен.**

Например, толщина стен из теплоблоков — 30 см, кирпичная стена — 51 см. При возведении стен из кирпича жилая площадь дома уменьшается на 26 м<sup>2</sup>, а стены, возведённые из блоков, - всего на 16 м<sup>2</sup>. Следовательно при возведении стены из блоков экономия от общей площади дома составит 10 м<sup>2</sup>.

Стены могут быть несущими, самонесущими и ненесущими.

# Достоинства и преимущества

## Теплоблока

**Высокая скорость кладки** блоков не сравнится ни с каким другим материалом.

**Точные геометрические размеры** и широкая номенклатура блоков дают возможность для работы даже персонала невысокой квалификации

**Высокая прочность.** Блоки, уложенные на клей, обретают прочность уже через несколько часов после кладки.

**Пожаробезопасность.** Такое свойство позволяет использовать блоки в строительстве объектов разных классов функциональной пожарной безопасности.

**Применение клея вместо цементных растворов.** Обеспечивает отсутствие потребности в транспортировке большого количестве воды, а также песка и цемента на территорию стройки

**Вес.** За счёт небольшого веса блоков снижаются транспортные расходы, и пропадает необходимость использовать подъёмные устройства;

**Эстетичный вид.** Декоративный слой может быть выполнен в любом цвете, а так же иметь различную фактуру.

Применение тепловых блоков в строительстве домов является одним из самых современных видов строительства, обеспечивающих застройщику **ВЕСОМЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ**.



**ЭКОНОМИЯ НА 40%**

- Без каркаса можно строить здания до 3-х этажей, с применением каркаса – этажность не ограничена.
- Для устройства перекрытий между этажами может использоваться любая технология, в том числе железобетонные плиты перекрытия.
- Точная геометрия тепловых блоков делает стены из них тонкошовными, толщина шва в кладке не превышает 5 мм.
- Мостики холода в конструкции отсутствуют

Таким образом, теплоблоки являются самым совершенным на сегодняшний момент стеновым материалом, сочетающим в себе высокую прочность, морозостойкость, низкое водопоглощение.

А значит, такой дом будет :

- Долговечным и перейдет по наследству не одному поколению.
- Он будет теплым, сухим, в стенах не смогут жить плесень и микроорганизмы.
- Затраты на отопление снижаются в 10 раз по сравнению с кирпичной кладкой, что является очень актуальным доводом в пользу выбора теплоблоков в условиях все повышающихся цен на энергоносители.





## Расход материала на 1 м2 с использованием Газоблока для строительства домов

### Стоимость материалов на 1 м2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расход на 1 м2/шт.	Цена/тг.	Цена за 1 м2/тг	Примечание
1	Газоблок 30x20x60	шт	9,00	707,00	6 363,00	1 м2 -9 шт., 1 м3 -28шт. (19 790 тг.)
2	Пеноплекс 3см с замком	шт	2,00	345,00	690,00	1 м2- 2шт., 1 пачка -18 шт. (9м2), (6200 тг)
3	Анкер дюбель (парашют)	шт	10,00	13,00	130,00	на 1 м2 - 10 шт.
4	Облицовочный кирпич (Украина)	м2	52,00	95,00	4 940,00	1 м2 - 52 шт. (95 тг.)

**Итого материалов на 1 м2:**

**12 123,00**

### Стоимость услуг на 1 м2

1	Услуги кладки газоблока				5 000,00
2	Раствор для кладки газоблока				500,00
3	Монтаж пеноплекса (укрепление парашютами, установка лесов)				1 000,00
4	Услуги кладки кирпича				3 000,00
5	Раствор для кладки кирпича				500,00
<b>Итого на 1 м2:</b>					<b>10 000,00</b>

**Общая стоимость за 1 м2:**

**22 123,00**



# Расход материала на 1 м2 с использованием Теплоблока для строительства домов

## Стоимость материалов на 1 м2

№ п/п	Наименование	Ед. из м.	Расход на 1 м2/шт.	Цена/тг.	Цена за 1 м2/тг	Примечание
1	Теплоблок 30x20x40	шт.	13,00	570,00	7 410,00	1 м2 -13 шт., 1 м3 - 40шт. (22 800 тг.)
2	Пеноплекс 3см с замком	шт.			Не требуется	
3	Анкер дюбель (парашют)	шт.			Не требуется	
4	Облицовочный кирпич (Украина)	м 2			Не требуется	

**Итого материалов на 1 м2:**

**7 410,00**

## Стоимость услуг на 1 м2

1	Услуги кладки Теплоблока				5 000,00
2	Раствор + пена для кладки Теплоблока				1 000,00
3	Монтаж Пеноплекса (укрепление парашютами, установка лесов)				Не требуется
4	Услуги кладки кирпича				Не требуется
5	Раствор для кладки кирпича				Не требуется
6	Морозостойкая смесь для декоративной обработки Теплоблока				192,00



**Итого на 1 м2:**


**6 192,00**

**Общая стоимость за 1 м2:**

**13 602,00**

## **Если главным для Вас является:**

- **Чтобы дом не замерз в ваше отсутствие и в нем не было душно летом**
- **Долговечность**
- **Прочность стен, возможность вешать на стены необходимую мебель**
- **Пожаробезопасность строения**
- **Шумоизоляция от автодорого, аэропортов, ж/д составов**
- **Скорость строительства**
- **Экономия на материалах строительства**
- **Прекрасный внешний вид**
- **ТО, наши ТЕПЛОБЛОКИ ДЛЯ ВАС!**



*«Энергосбережение должно восприниматься нами как первый шаг в повышении энергоэффективности республики в целом. Необходим комплексный подход, затрагивающий не только вопросы промышленного и бытового потребления, но и общегородского планирования, проектирования и строительства зданий и сооружений, работы транспорта и коммунальных служб»*

*Выступление Президента Н.А. Назарбаева на 19-ом  
Пленарном заседании Совета иностранных инвесторов*

# *Тренды влияющие на производство и продажу в Республике Казахстан:*

- Указы и законы навязывающие использовать отечественного производителя
- Рост общего благосостояние а так же увеличение валового продукта
- Тенденция использования качественной продукции
- Предпочтение экологически чистой продукции
- ЭКСПО 2017
- Растущее доверие к отечественным производителям