

# Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул. Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень



# Короткий опис проекту

№ проекту

Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул. Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень

## Ціль та складові проекту

Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул. Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою мансардного поверху, створення платного паркувального майданчику, переобладнання частини приміщень під службове житло

## Підстава для внесення на Комісію

Лист Дніпровської РДА від 20.09.2012 №5-12/20-4153/4 та зі змінами в листі від 05.07.2012 №5-12/20-4153/4/1

**Орієнтовна вартість проекту**  
Визначається проектом

**Заплановані терміни реалізації проекту**  
Очікуваний строк реалізації проекту – 2 роки

Терміни окупності проекту 3-5 роки

## Очікувана вигода для міста

- дасть змогу забезпечити жителів мікрорайону та міста об'єктами соціально-побутового призначення та створити нові місця.
- покращення експлуатаційного стану будівлі.

## Матриця привабливості проекту

бізнес +		
- місто +		

**Відповідність Стратегії**  
Першокласна інфраструктура

**Підсумковий бал**  
Привабливість для міста

**Підсумковий бал**  
Привабливість для бізнесу

# Візуалізація і детальний опис проекту

**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул. Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень**

## Технічні характеристики об'єкту:

Окремо розташований нежитловий будинок.  
Рік будівництва – 1988 р.  
Технічний стан – потребує капітального ремонту.  
Загальна площа - 1380,6 кв. м.  
Призначення за класифікацією: нежитловий будинок.  
Балансоутримувач: КП «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва»

**Права власності / користування**  
комунальна

## Об'єкт на карті



## Існуючий стан



# Отримані погодження

**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул. Генерала Карбишева, 16/2  
з надбудовою торгово-офісних приміщень**

**Погодження з Головним управлінням містобудування та архітектури**  
*Лист від 06.11.2012 №14593/0/18-2/27-12*

**Погодження з Головним управлінням земельних ресурсів**  
*Направлено лист ГУ економіки та інвестицій КМДА*

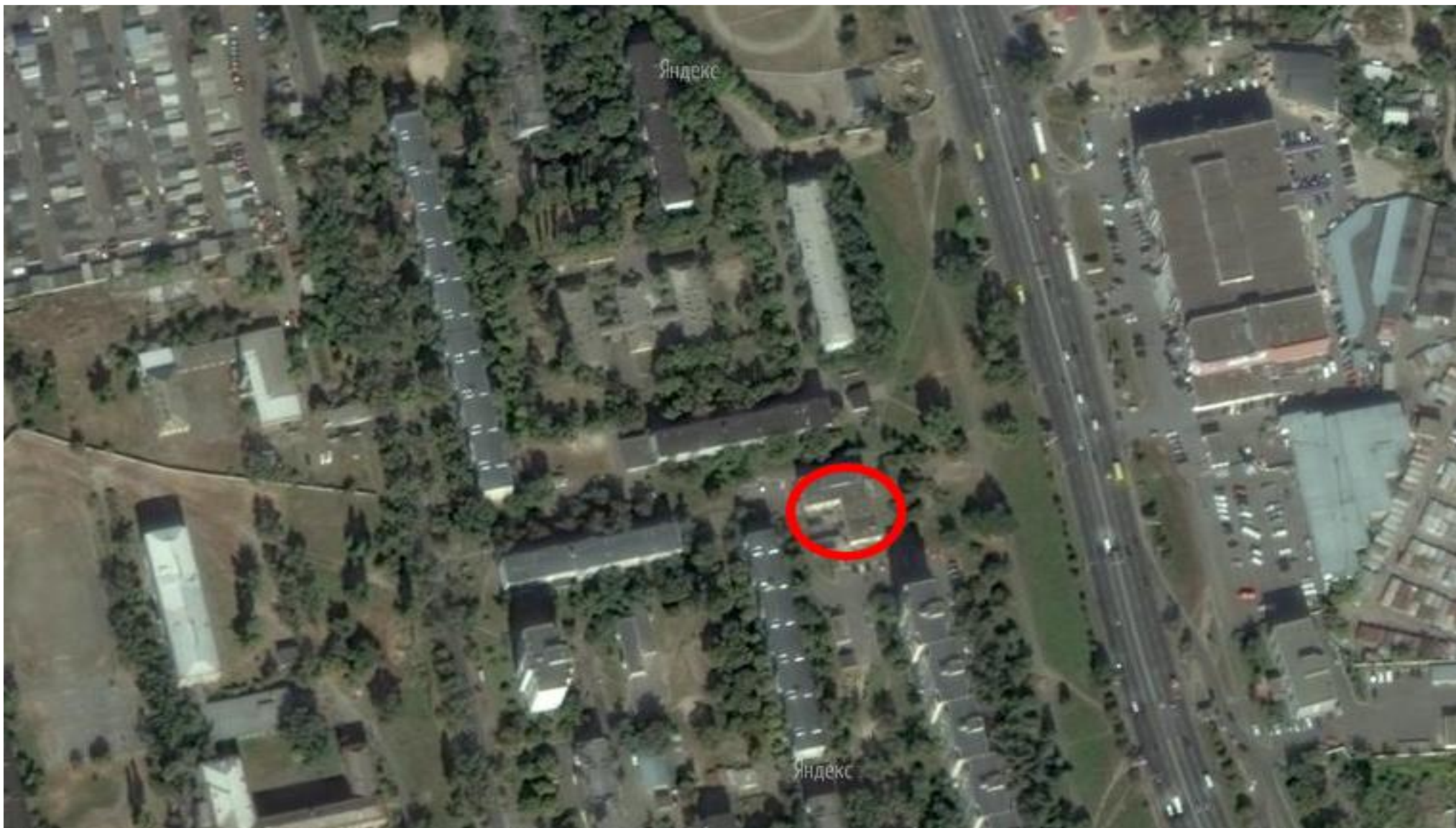
**Погодження з Головним управлінням комунальної власності**  
*Направлено лист ГУ економіки та інвестицій КМДА*

**Замовник підготовчих робіт**  
*інвестор*

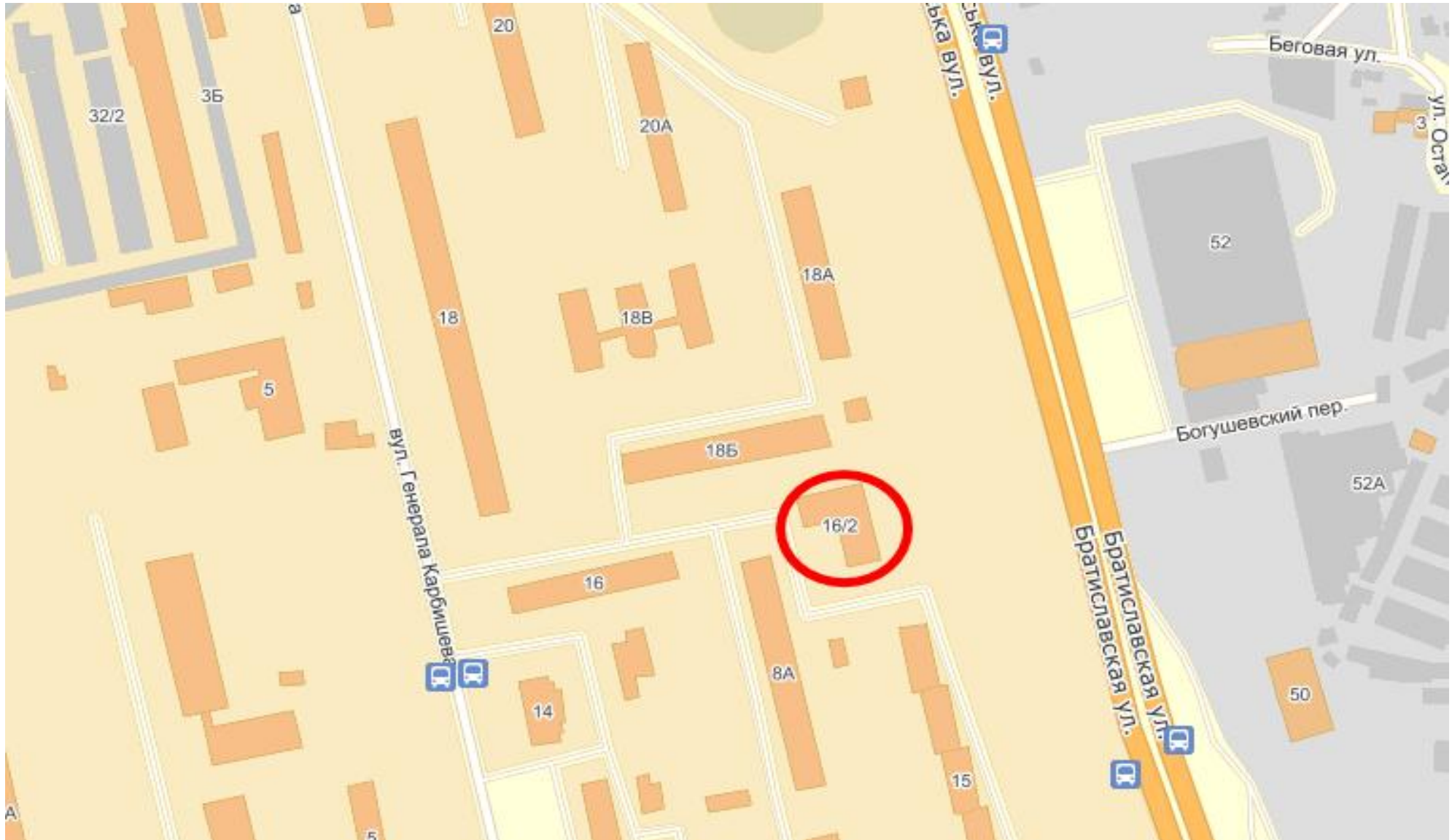
**Замовник проекту**  
*інвестор*

**Поточний статус проекту**  
Початкова стадія.

**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул.  
Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень**



# Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул. Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень



**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул.  
Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень**



**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул.  
Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень**





**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул.  
Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень**



**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул.  
Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень**



**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул.  
Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень**

