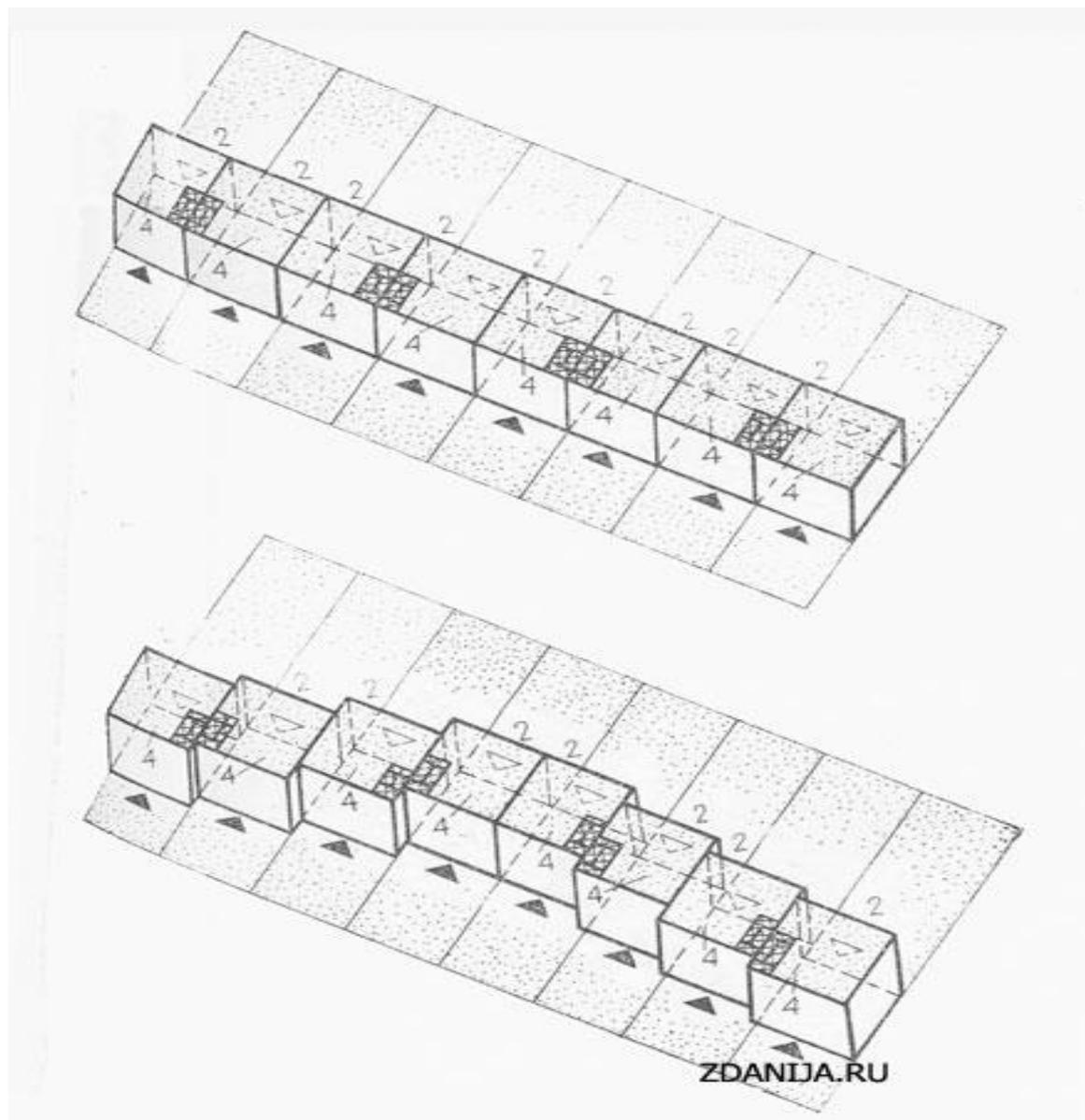


Блокированные жилые дома

состоят из
нескольких,
примыкающих
друг к другу
квартир, с
изолированными
входами в
каждую квартиру
и
приквартирными
земельными
участками.



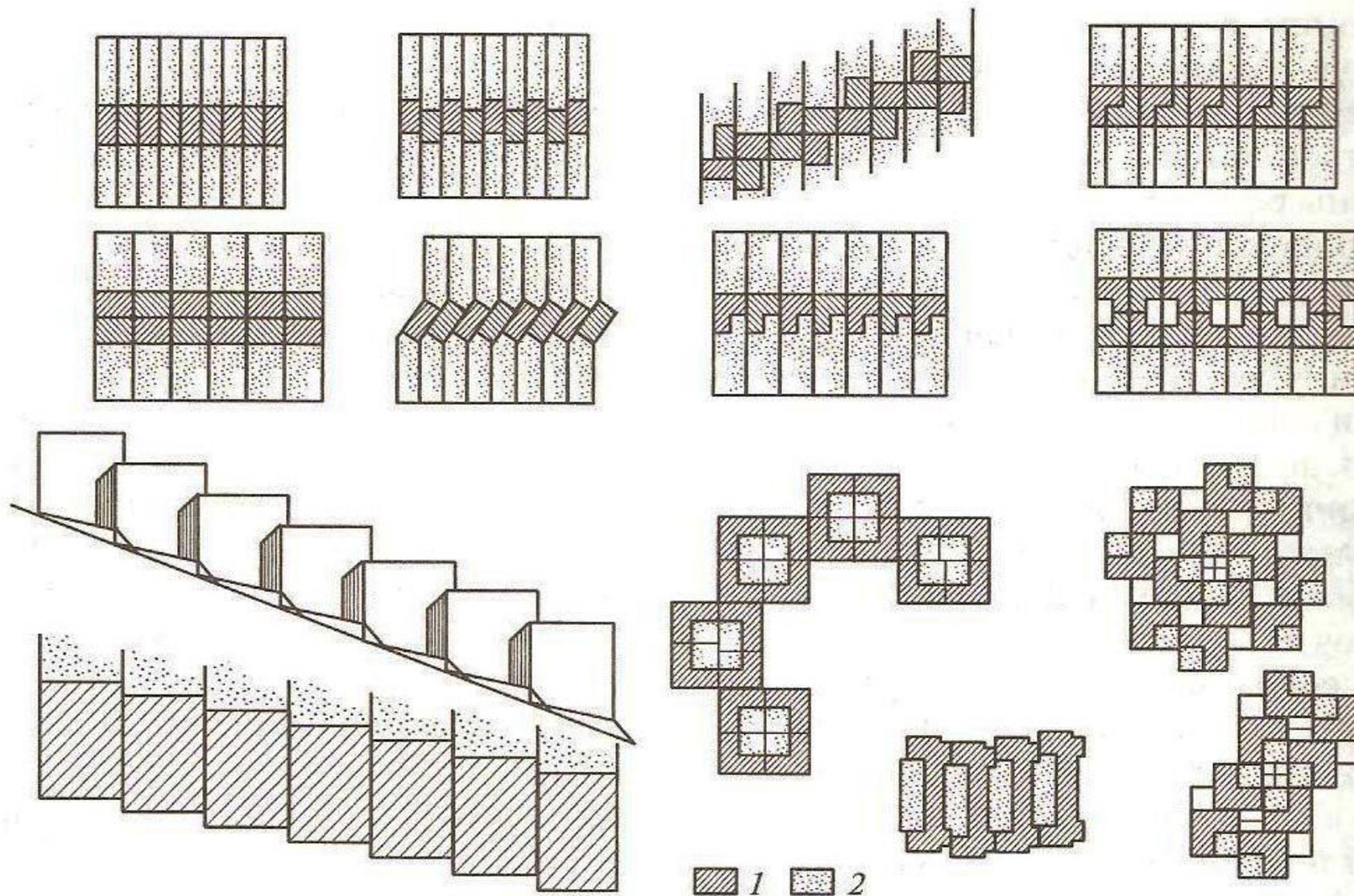
Блокированный дом имеет экономические преимущества перед односемейным жилищем.

- Стоимость 1 кв. м жилой площади в одноэтажном блокированном доме на 15-17% ниже, чем в многоквартирном;
- расходы на отопление меньше на 30-35%.

Экономичность достигается

- сокращением периметра наружных стен
- Повышением плотности застройки

Примеры блокировок квартир в многоквартирных домах.



Примеры блокировок квартир в многоквартирных домах:

1 — план дома; 2 — приквартирный участок

Блокированные жилые дома бывают:

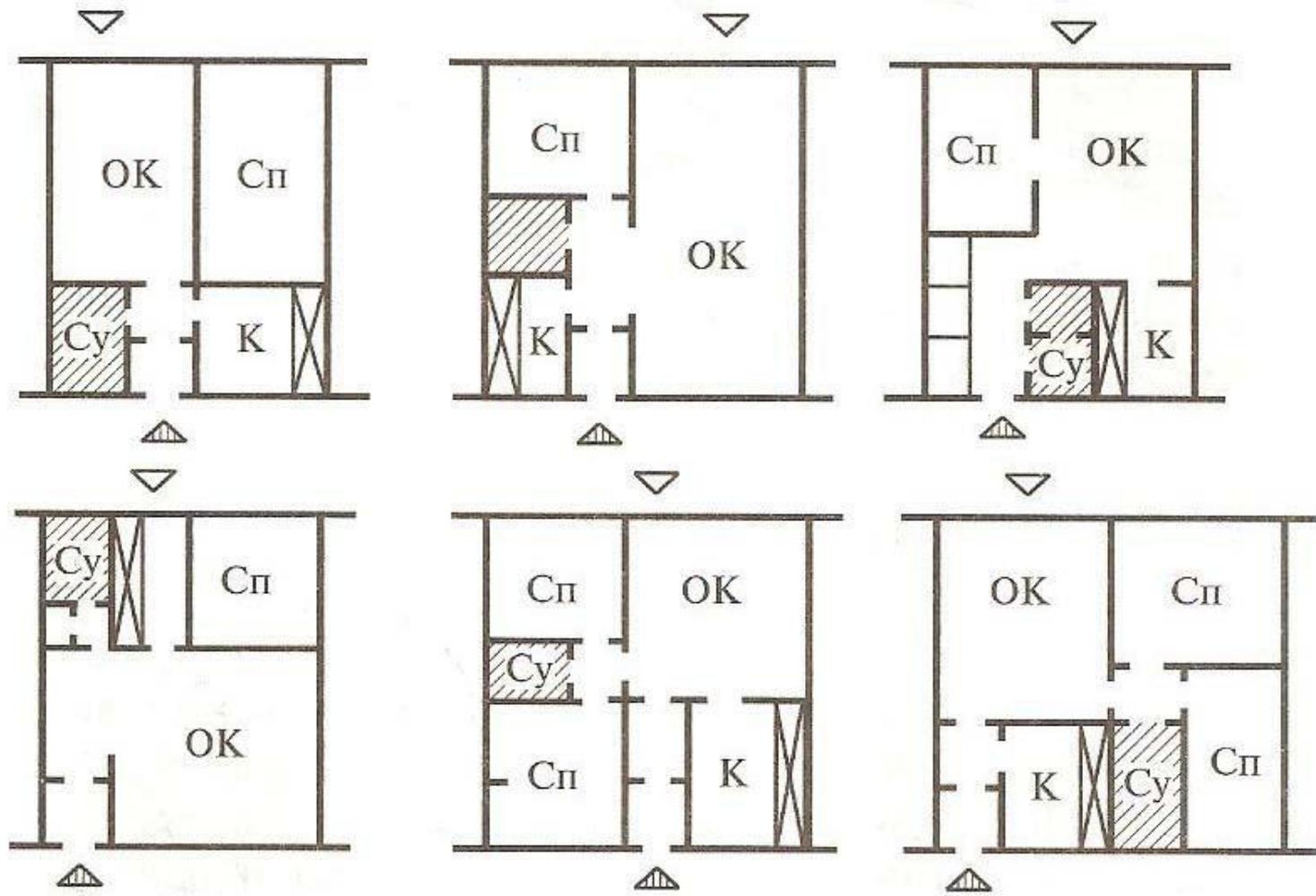
- 1-этажные;
- 2-этажные с квартирами в двух уровнях каждая;
- 2-этажные с квартирами, размещенными поэтажно;
- 3-этажные.

Экономичность и простота конструкций блокированных жилых домов делают их наиболее перспективными для малоэтажного строительства

Одноэтажные блок-квартиры

- в экономическом отношении уступают двухэтажным квартирам,
- по архитектурно-планировочному решению близки к усадебным сельским домам.
- Эти дома дороже двухэтажных, но отсутствие внутренних лестниц компенсирует стоимость.
- В одном этаже проектируют малые квартиры (одно-, двух- и трехкомнатные), реже четырехкомнатные.

схемы планировки квартир одноэтажных блокированных домов

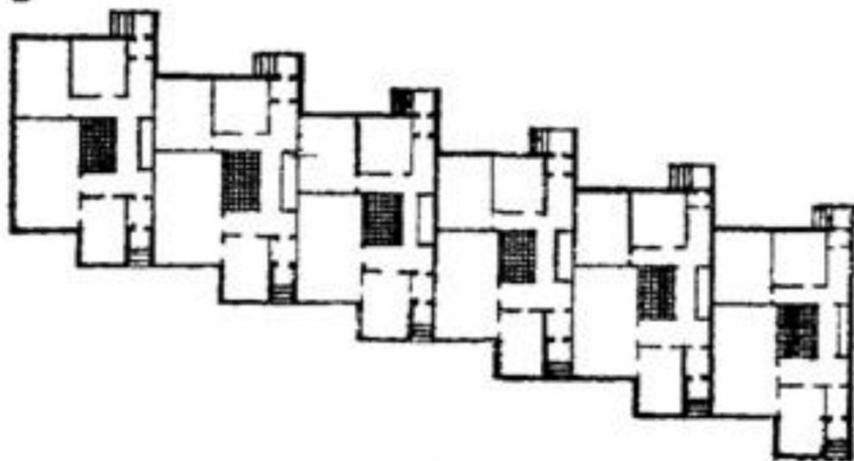


ОДНОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

III



В



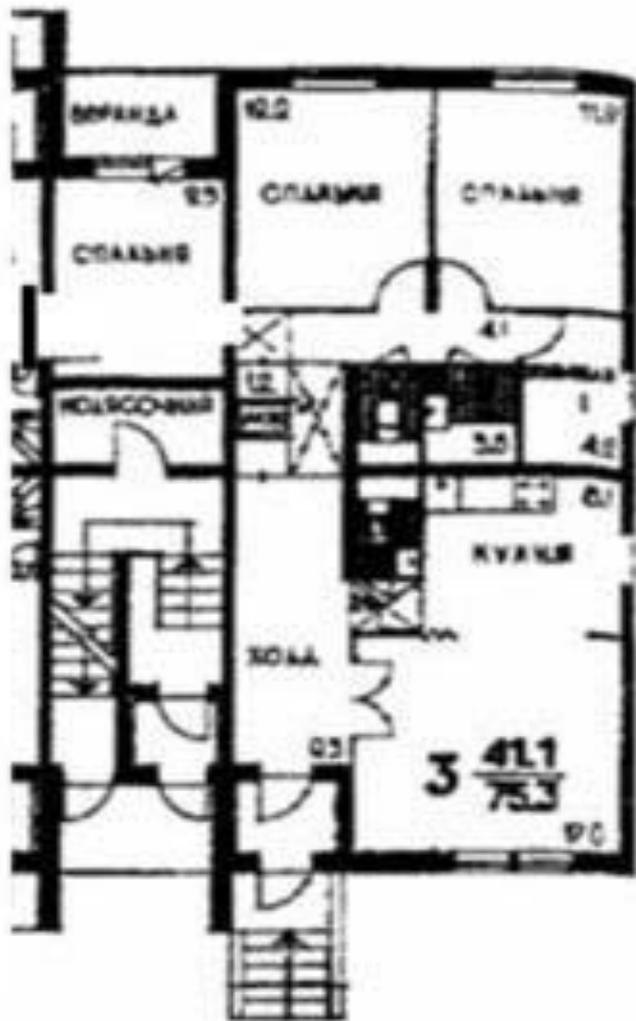
Двухэтажные блоки с поэтажным расположением квартир

- проектируют с небольшими квартирами, в каждом блоке по две квартиры.
- Применяют в застройке рабочих поселков, где имеется инженерное благоустройство и не бывает развитых подсобных хозяйств.
- При небольших квартирах двухэтажные блоки имеют высокую плотность застройки.
- Отличием двухэтажных блоков с поэтажным расположением квартир является обособленное положение лестницы и выходов на участок.

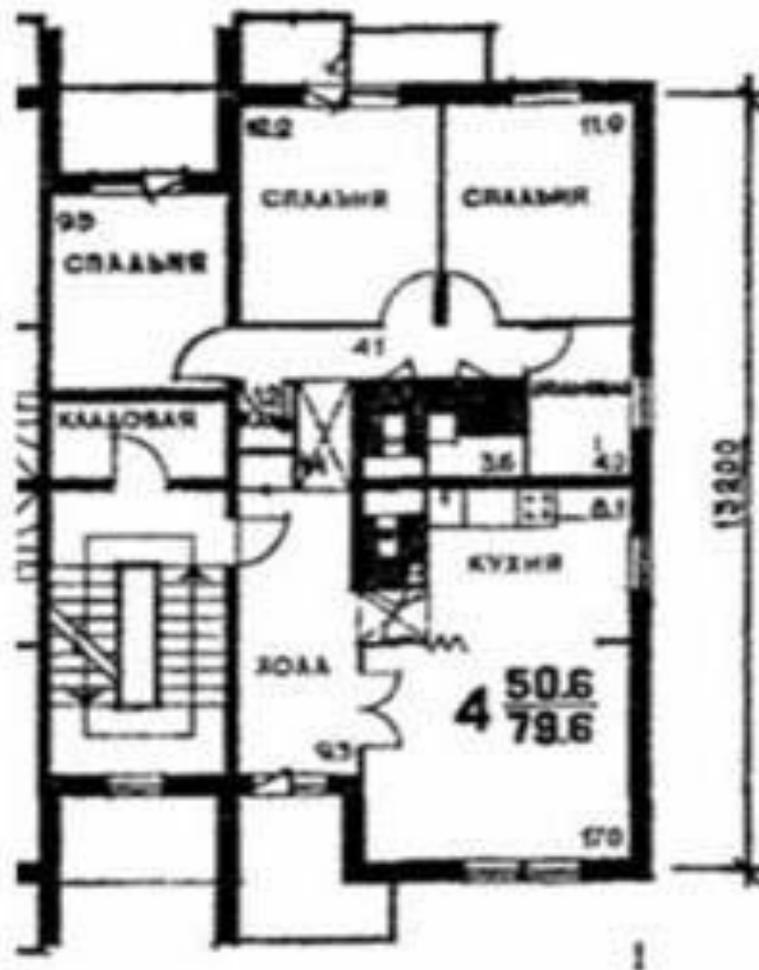
Двухэтажные блоки с поэтажным расположением квартир

квартир

План 1 этажа



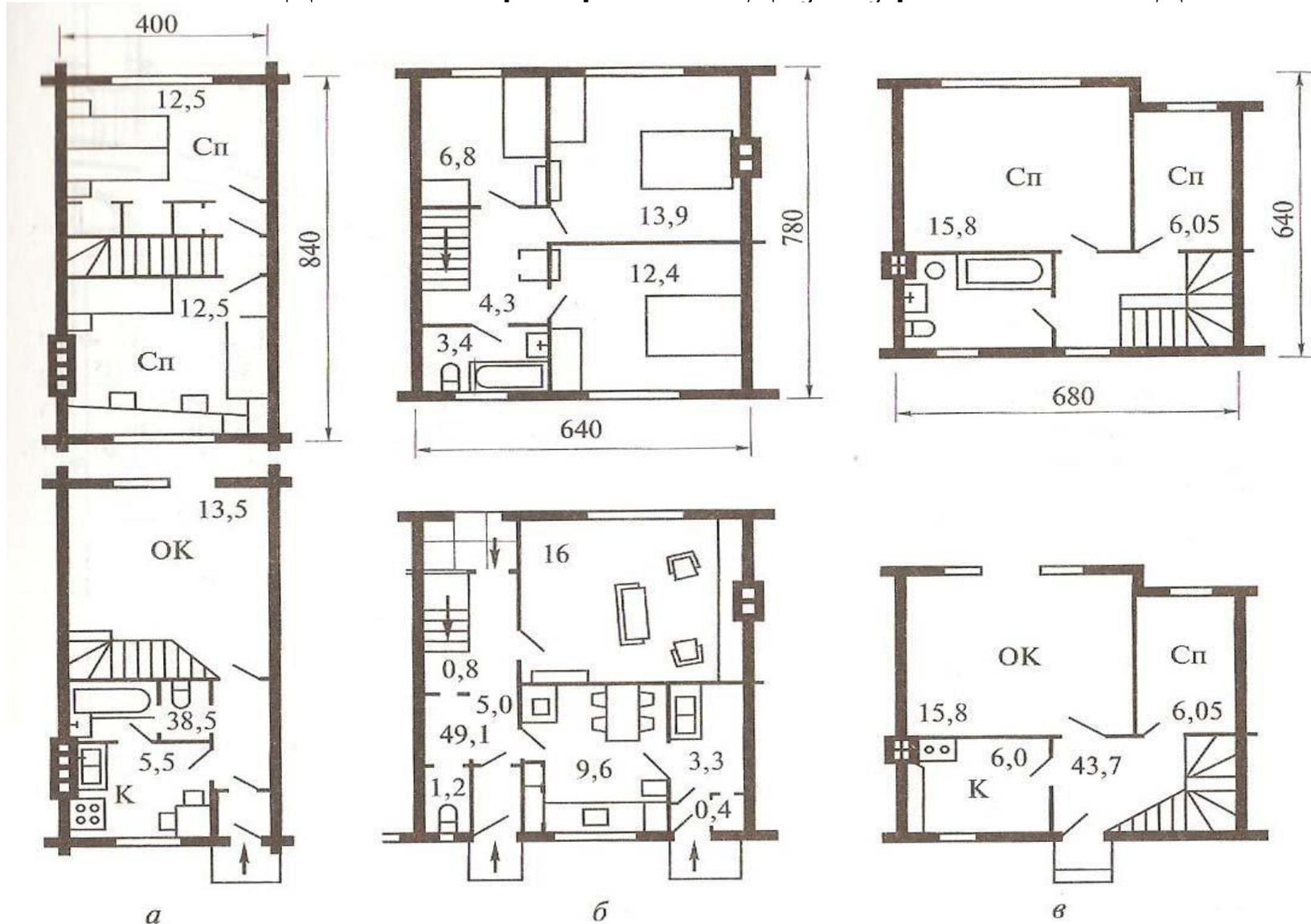
План 2 этажа



Двухэтажные блоки с квартирами в двух уровнях

- в три, четыре, пять и более комнат представляют собой практически коттедж, имеющий общие с соседними квартирами противоположные торцовые стены.
- В зарубежной практике это самый распространенный тип дома в малоэтажном строительстве.
- Квартира характеризуется двухчастным вертикальным зонированием, хорошими санитарно-гигиеническими качествами и возможностью развития по вертикали
- . Непосредственная связь квартиры с участком и хорошая изоляция от соседних квартир обеспечивают комфортные условия проживания.

двухэтажный блокированный жилой дом с квартирами в двух уровнях каждая.



Примеры планировок квартир в блокированных домах коттеджного типа:

a — трехкомнатная квартира; *б, в* — четырехкомнатные

Трехэтажные блокированные дома

- 1. блок – квартира размещается в трех уровнях
- имеют *трехчастное вертикальное зонирование* помещений:
- на первом этаже располагаются подсобные помещения: гараж, кладовые и хозяйственные помещения, передняя;
- на втором этаже находятся общесемейные жилые помещения;
- на третьем — личные жилые комнаты.
- Трехэтажные блокированные дома применяют в основном за рубежом при ограниченных размерах участков.
- При этом проектируют две квартиры в блоке: на первом этаже — одноуровневая квартира и на втором-третьем — двухуровневая.

3-х этажный блокированный дом на три семьи.

Фасад в осях 9-1



Фасад в осях Т-А



План 1 этажа



ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь застройки м ²	420.0
Строительный объем здания м ³	3580.0
Площадь жилого здания м ²	960.0
Общая площадь квартир м ²	906.8

План 2 этажа

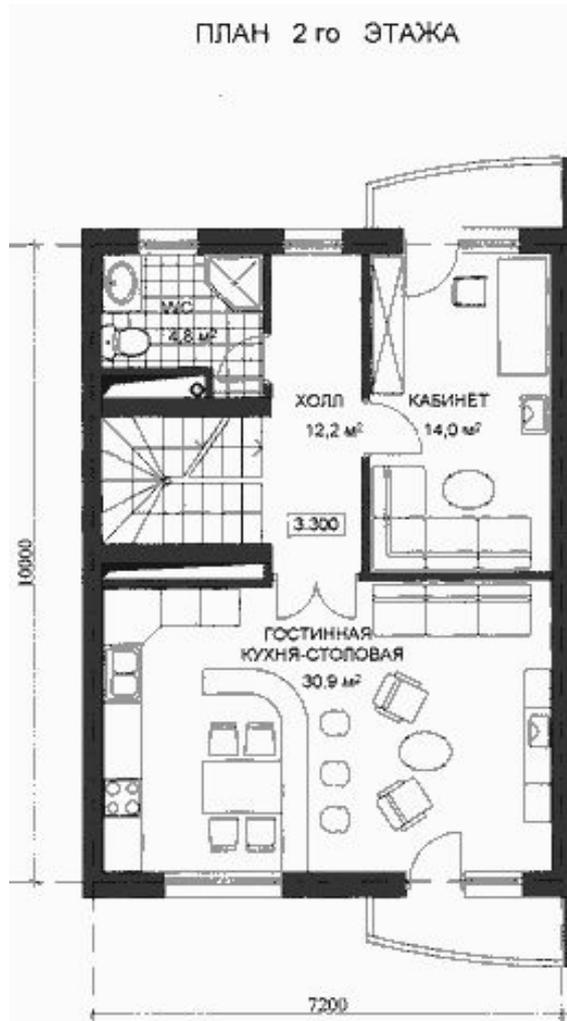


Трехэтажный блокированный жилой дом.

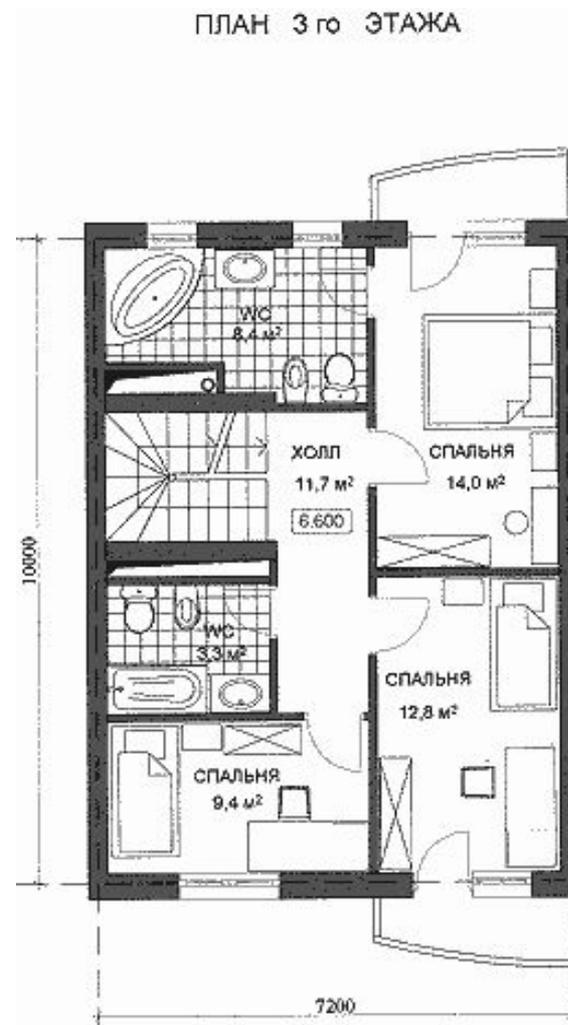
ПЛАН 1 го ЭТАЖА



ПЛАН 2 го ЭТАЖА



ПЛАН 3 го ЭТАЖА





Блокированные жилые дома. Куркино.





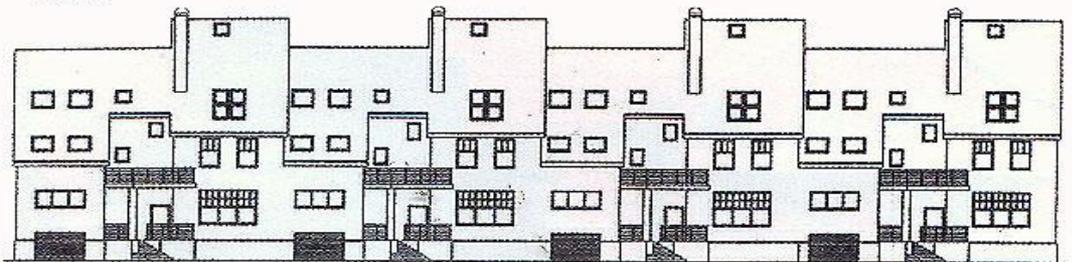


Винсент. Блокированный жилой дом в Стивенедже
англия 1940-1950гг





ФАСАД

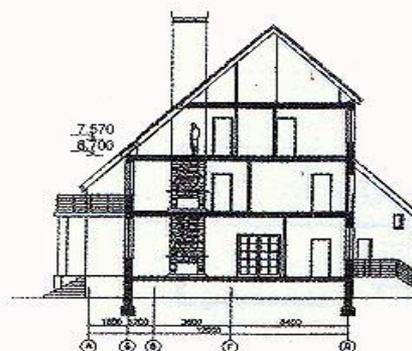


*1-2 этажный
блокированный дом
с двухуровневой
мансардой
и встроенными
гаражами*

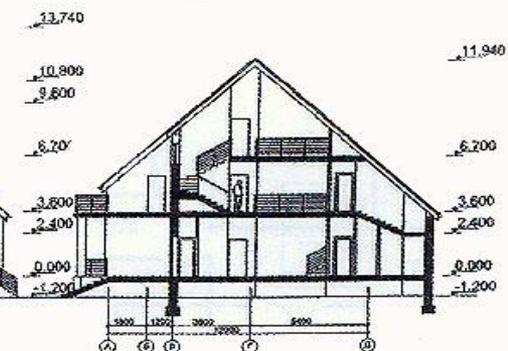


I ЭТАЖ	
1. Холл	33,8 м ²
2. Гостиная	34,9 м ²
3. Кухня-столовая	14,5 м ²
4. Кабинет	23,8 м ²
2 ЭТАЖ	
5. Галерея	9,5 м ²
6. Спальня родителей	26,7 м ²
7. Спальня детская	23,4 м ²
8. Спальня	24,6 м ²
I УРОВЕНЬ МАНСАРДЫ	
9. Галерея	9,4 м ²
10. Спальни	18,2 м ²
	21,2 м ²
	15,2 м ²
II УРОВЕНЬ МАНСАРДЫ	
11. Мастерская	17,9 м ²
Общая площадь блок-квартиры	331,0 м²

РАЗРЕЗ А-А



РАЗРЕЗ Б-Б

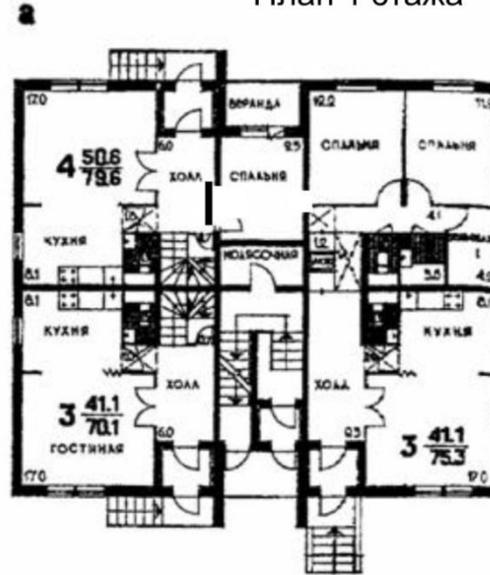


Блокированные жилые дома в посёлке Хален близ Берна
(Швейцария). 1959—1961.

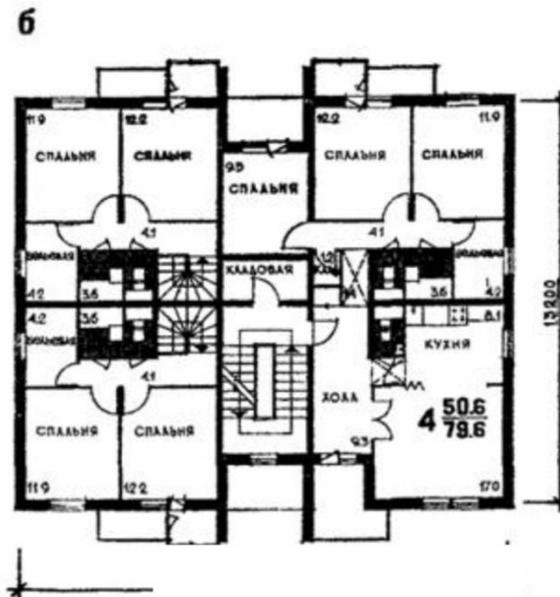


Трехэтажные блокированные дома сложной планировочной структуры

План 1 этажа

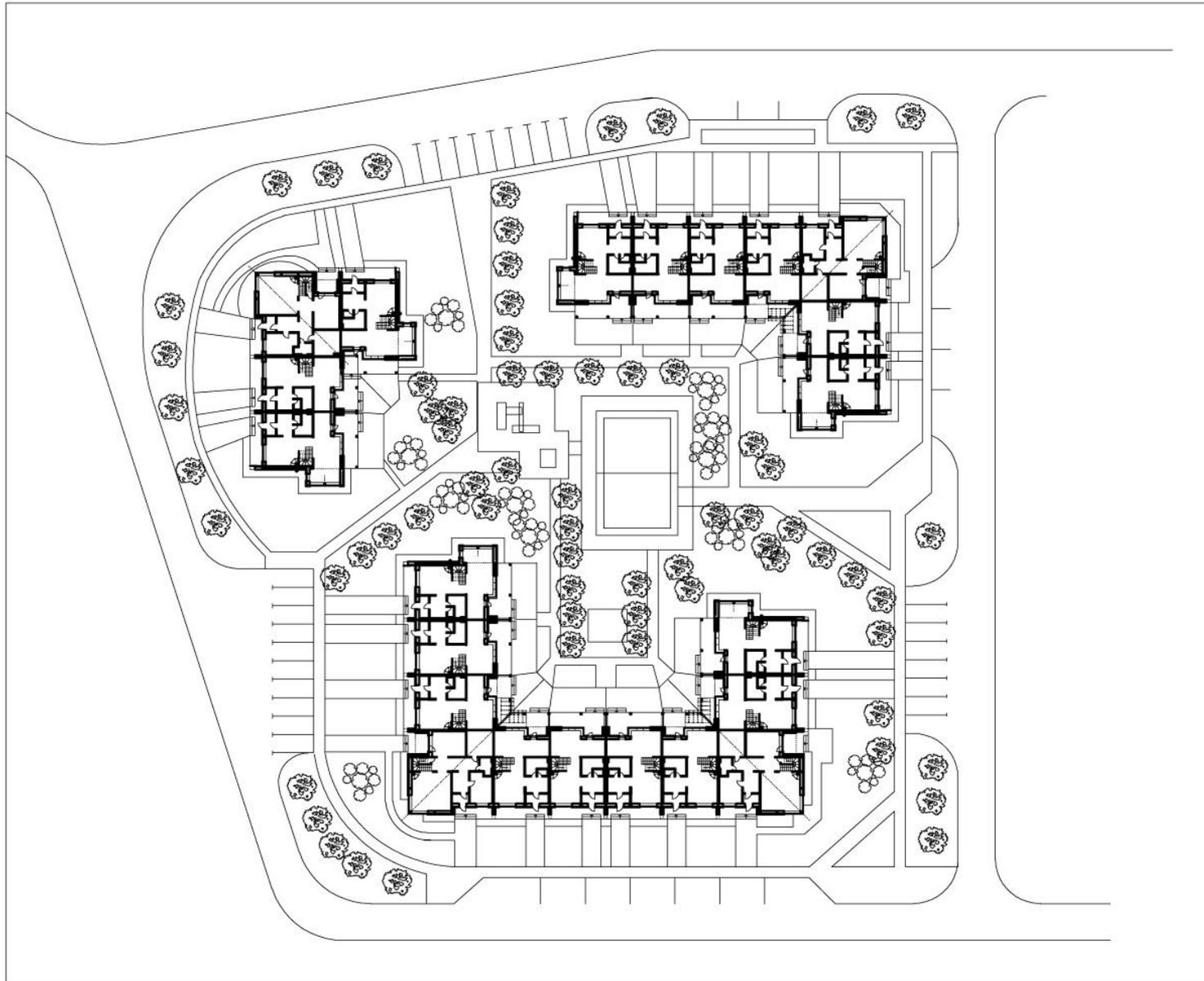


План 2 этажа



План 3 этажа

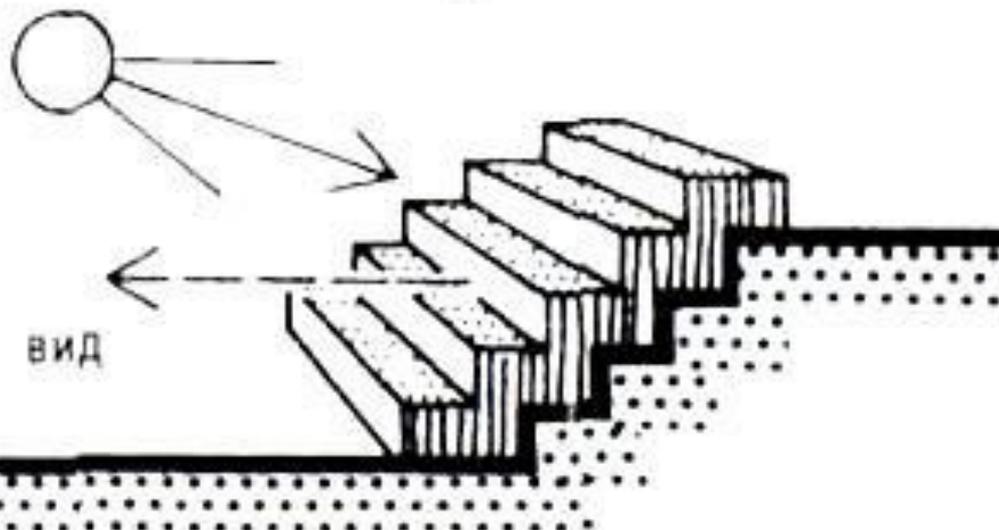
ВАРИАНТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРИМЕНЕНИЕМ ТИПОВЫХ БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ



ТЕРРАСНЫЕ ДОМА

- как правило, строятся на рельефе
- Преимущество больших открытых террас вызвало появление террасных домов на горизонтальных участках.
- Образующиеся в таких домах помещения в центре нижних этажей используется как универсальные пространства. Различаются дома с террасами, обращенными на одну, две и несколько сторон.
- Террасирование осуществляется как за счет сдвижки назад одинаково глубоких жилых единиц, так и за счет уменьшения их глубины с одновременным ростом дома вверх.

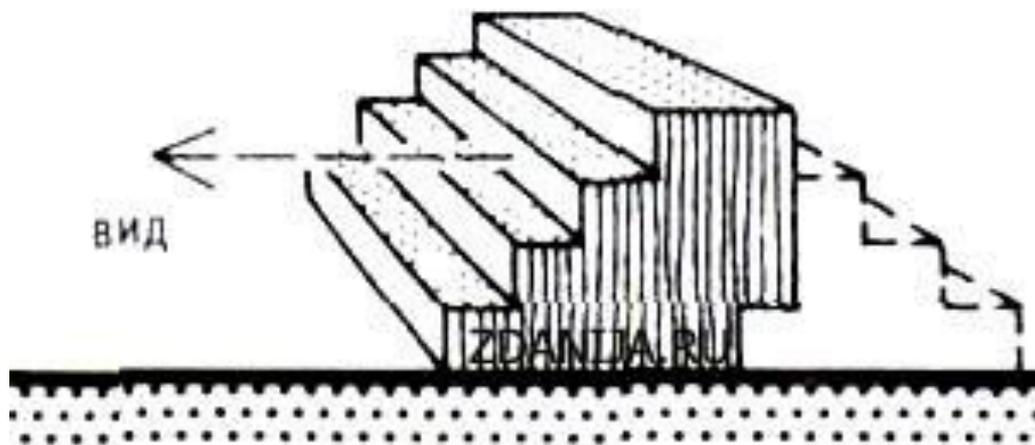
солнечные лучи



вид

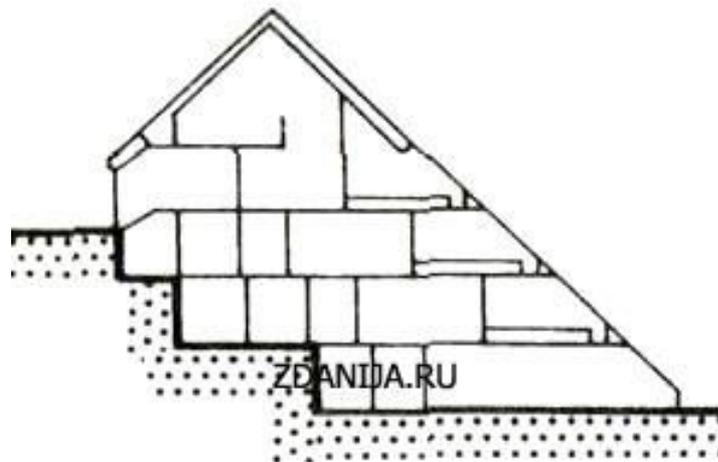
Террасные дома повторяют уклон местности

вид



ZDANIA.RU

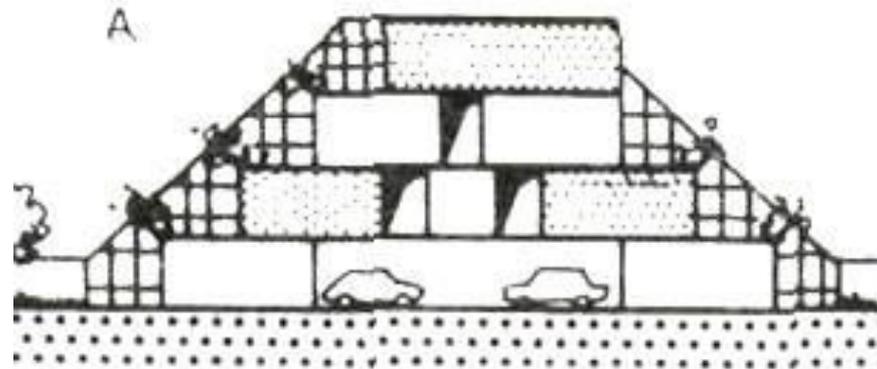
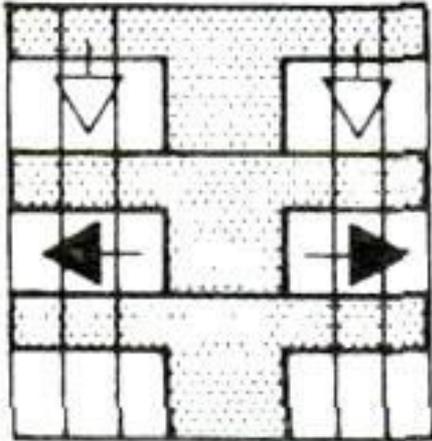
разрез



ZDANIA.RU

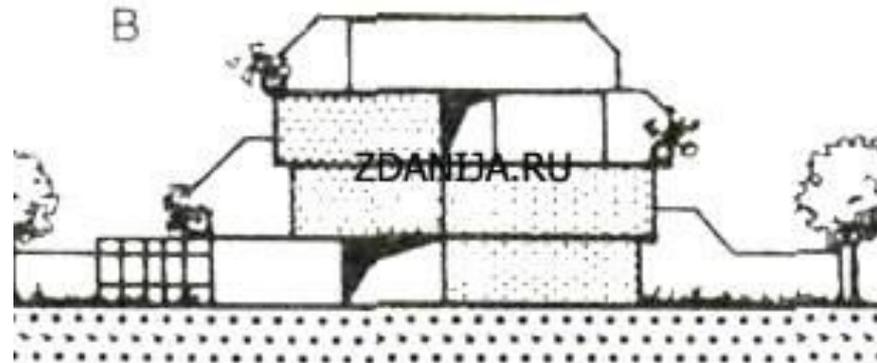
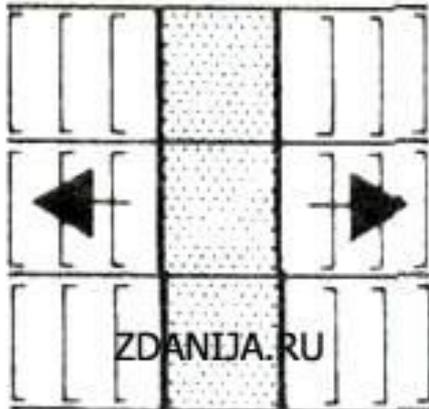
Дома - холмы

A



«Штабелирование» одноэтажных квартир в форме буквы Г

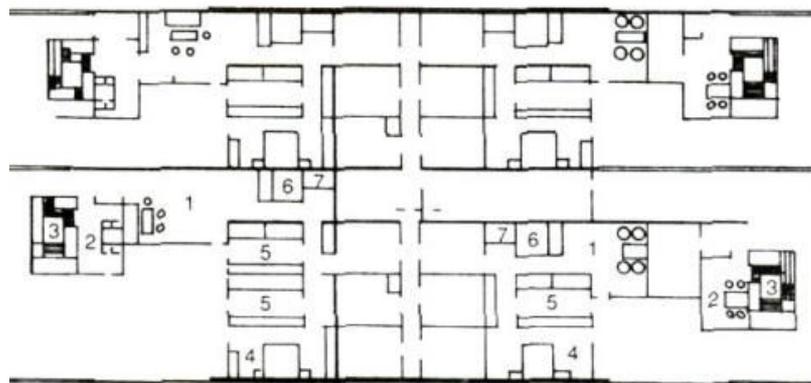
B



«Штабелирование» двухэтажных квартир

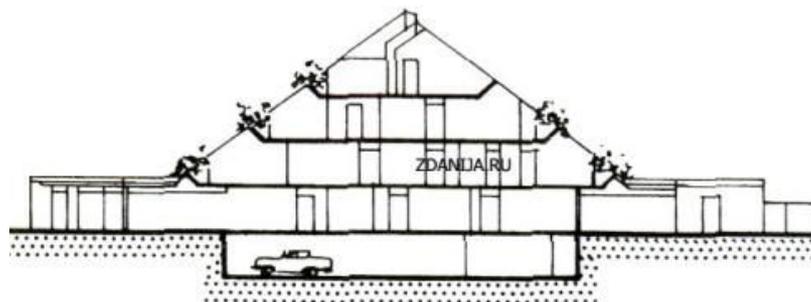
Планы домов -
ХОЛМОВ

Поперечный разрез дома-холма



План первого этажа дома-холма

- 1 общая комната
- 2 место для еды
- 3 кухня
- 4 спальня
- 5 детская
- 6 санузел
- 7 уборная

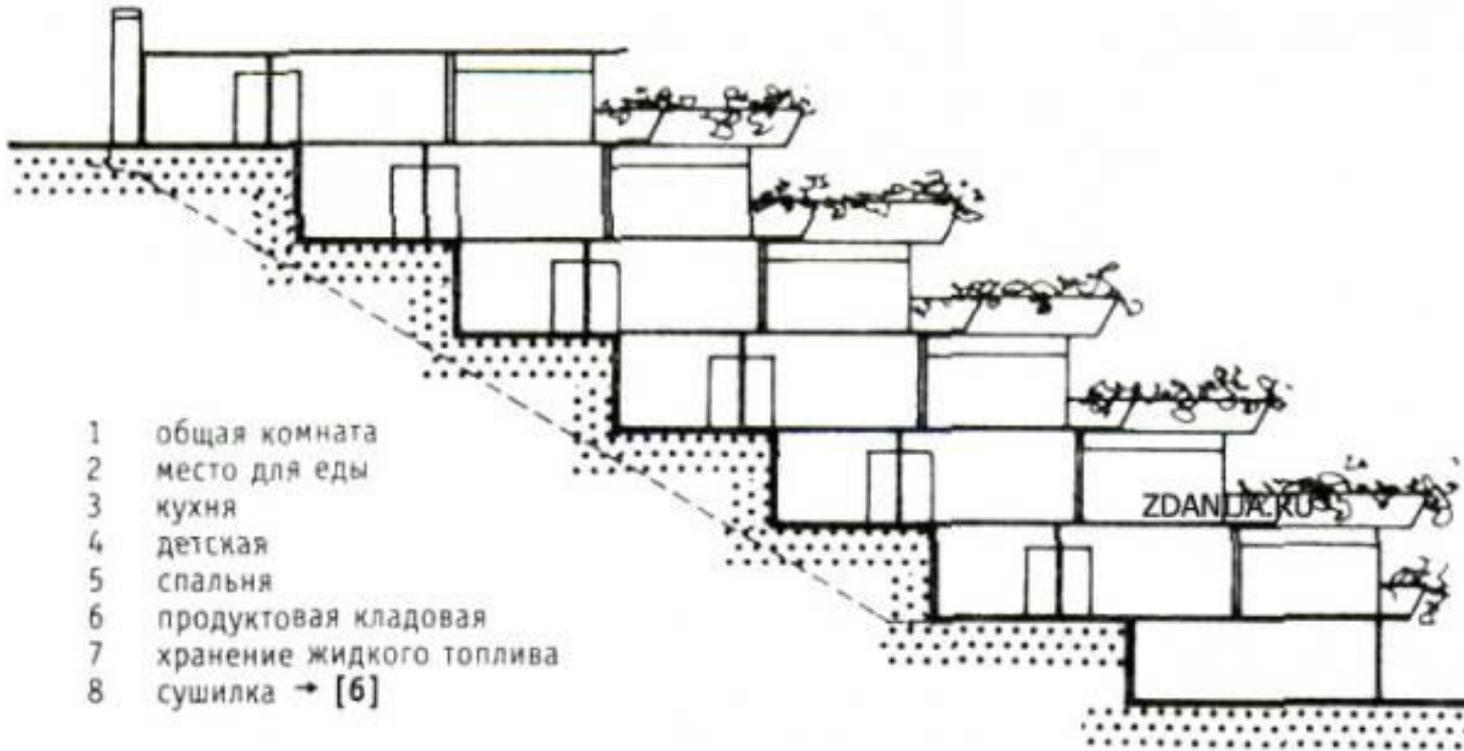








Поперечный разрез террасного дома



Террасные дома









habitat

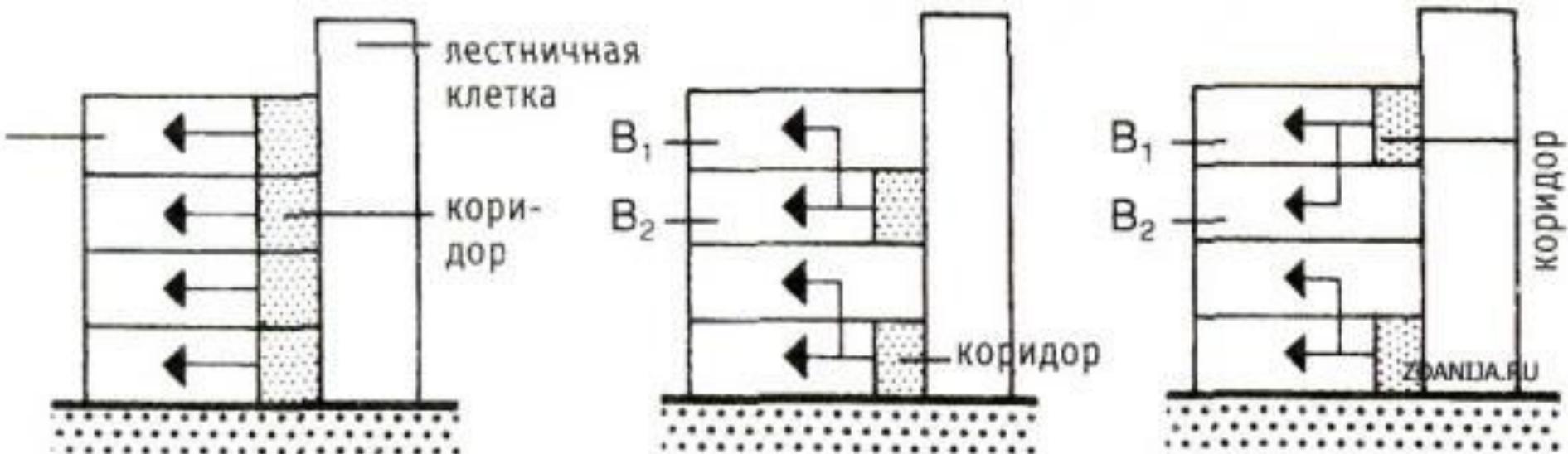




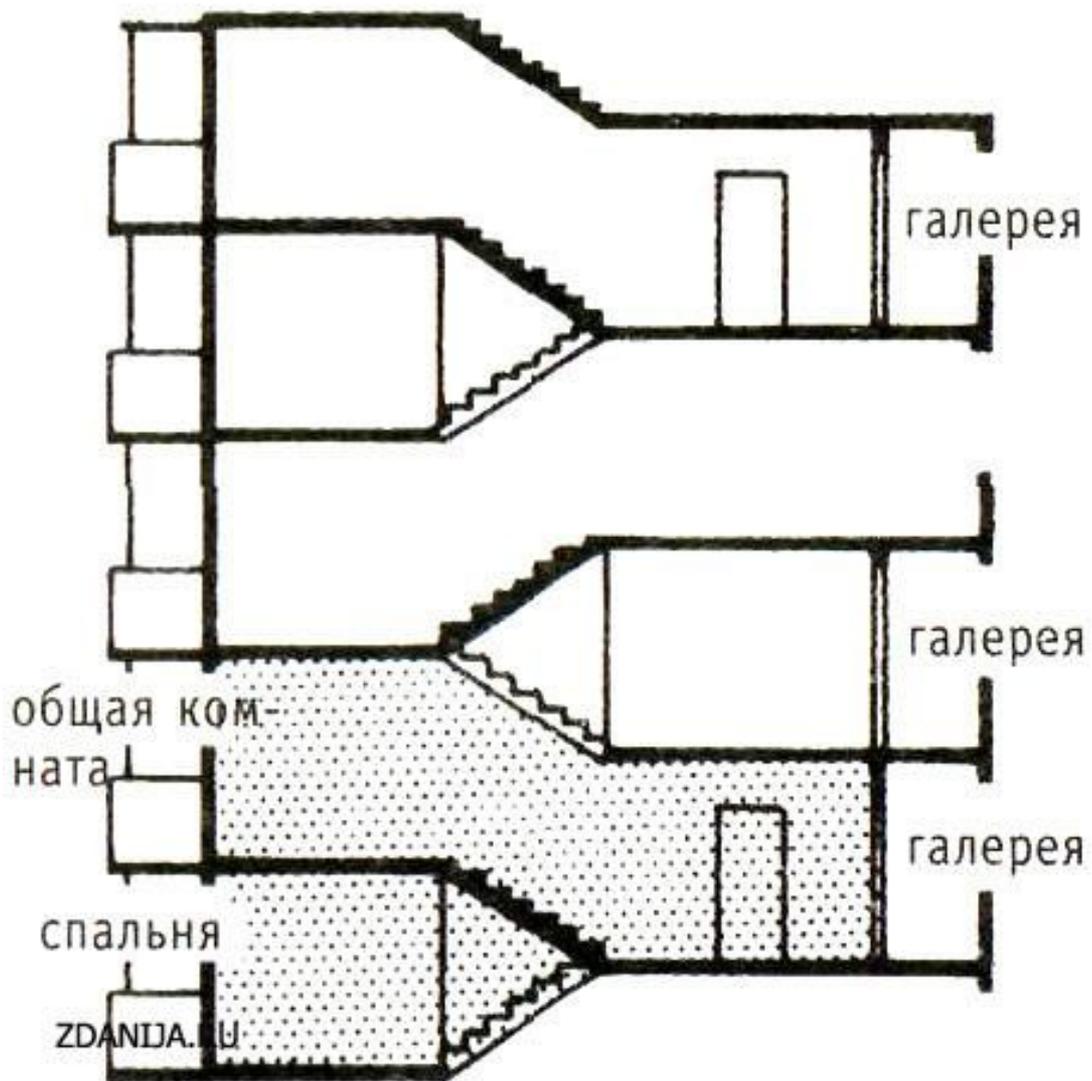
Галерейные и секционные дома малой и средней этажности

- Коридорные - и галерейные дома, в противоположность точечным домам, имеют горизонтальные коммуникации, ведущие в квартиры, соединенные между собой одной или несколькими лестницами.
- В галерейных домах с квартирами в одном уровне все они имеют одностороннюю ориентацию.
- Чтобы преодолеть этот недостаток, квартиры делают двух - или трехуровневыми.
- на галерею могут выходить только подсобные помещения.
- Размещение в одном уровне характерно для однокомнатных квартир и апартаментов.
- Размещение квартиры в нескольких уровнях обеспечивает ее хорошее функциональное зонирование.
- Результатом размещения квартиры на смещенных на половину этажа уровнях является хорошая «штабелировка» квартир и взаимопереплетение функциональных зон.

Схематические разрезы галерейных домов с показом связи галерей и квартир



Разрез галерейного дома с квартирами в разных уровнях



Галерейный дом - Квартира со смещенным уровнем полов

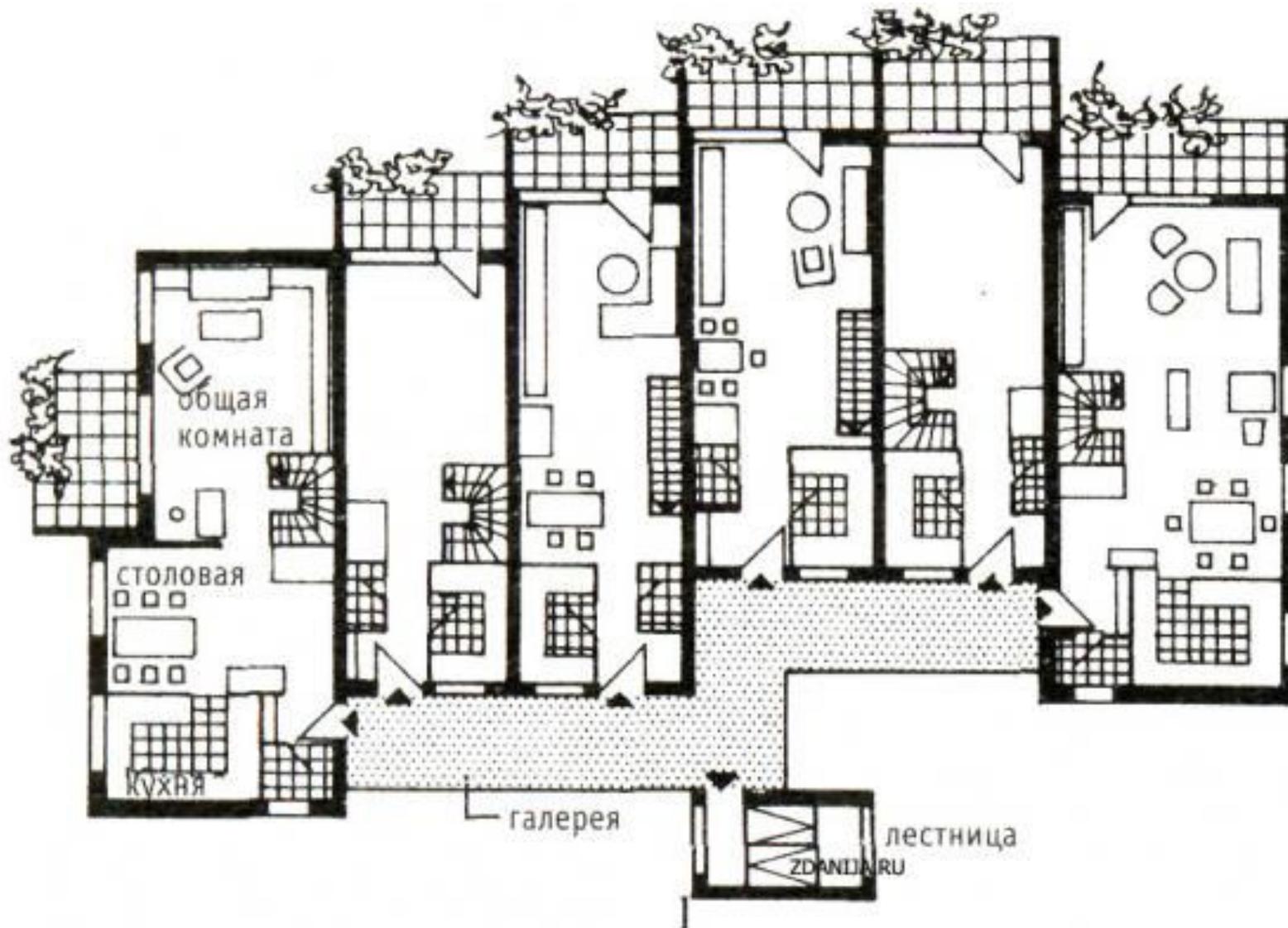


план

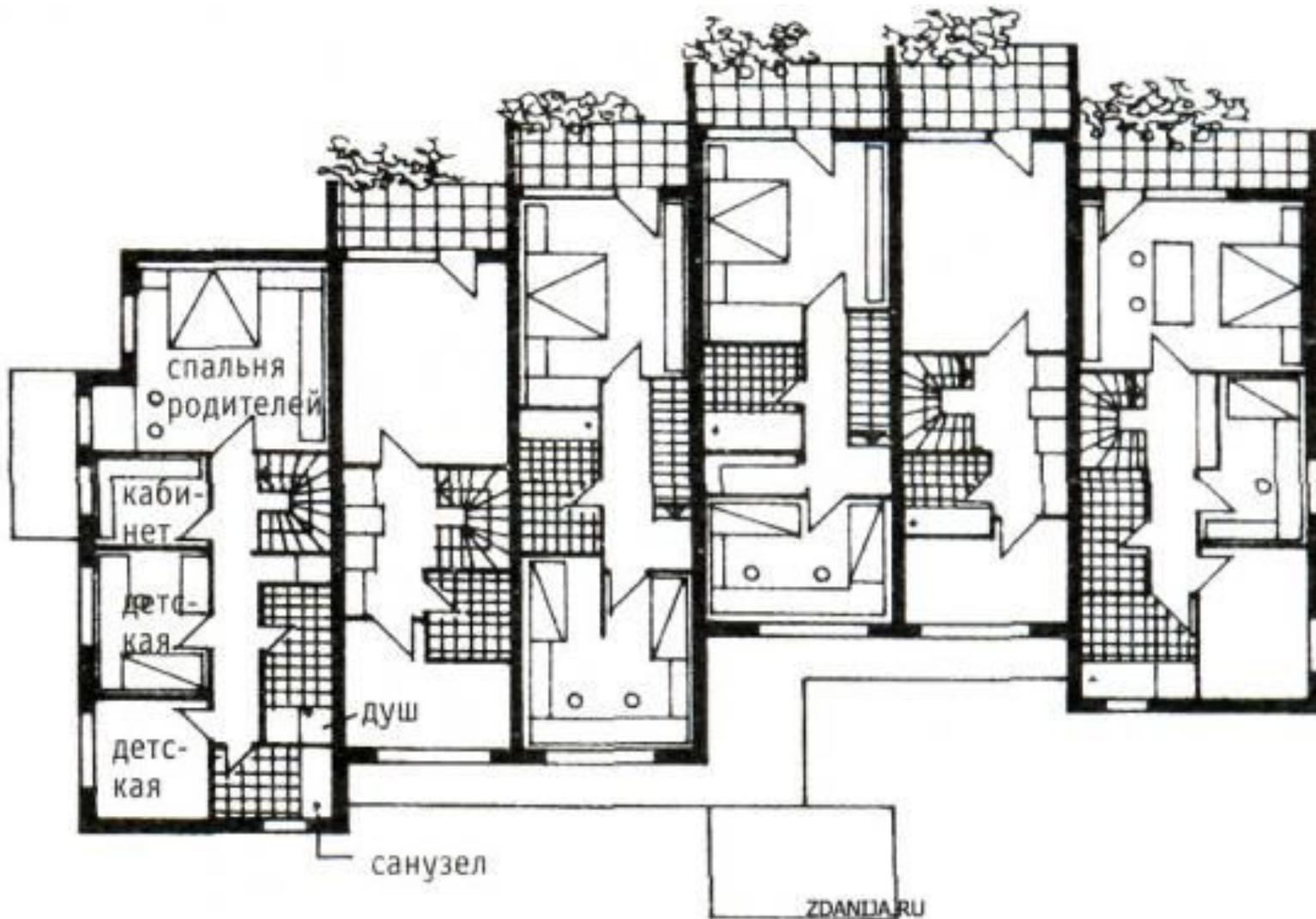
ВХОД

ZDANIJA.RU

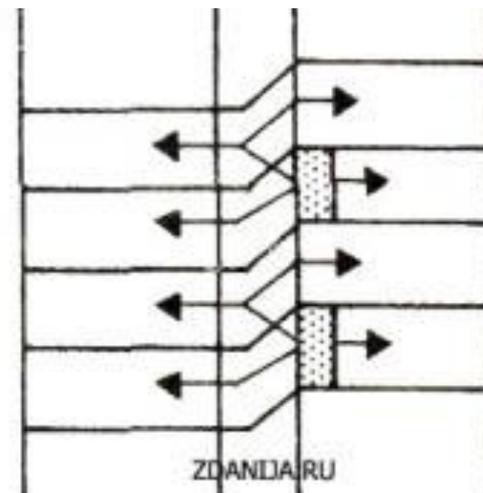
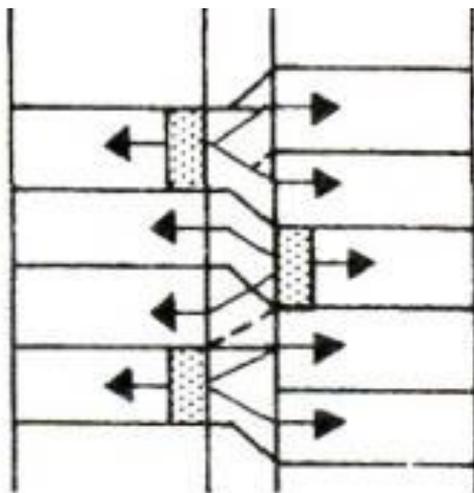
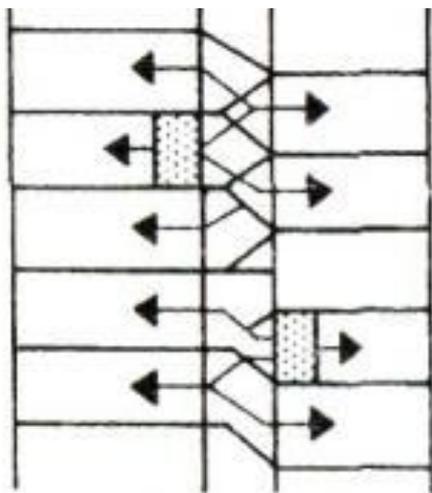
План этажа галерейного дома



План верхнего этажа галерейного дома



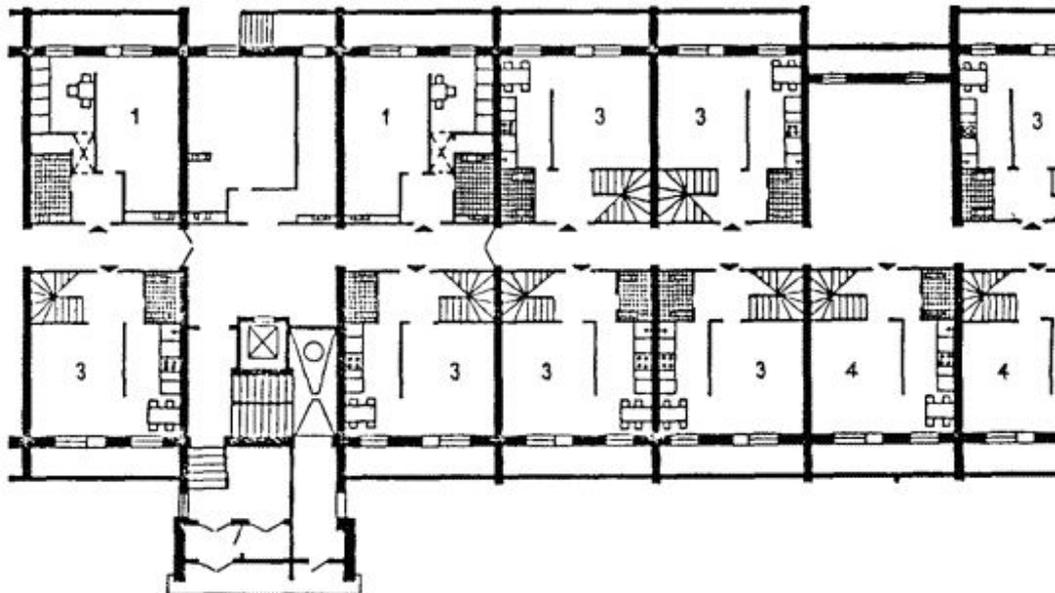
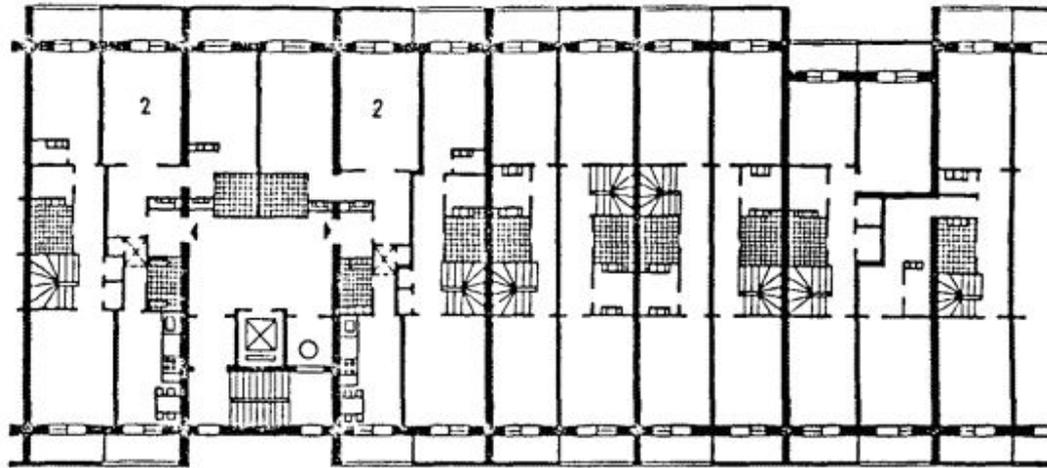
Схематические разрезы коридорных зданий с показом связи коридора и квартир



Квартиры в двух уровнях в коридорном доме
снизу - коридорный этаж; сверху - бескоридорный; 1 -
однокомнатные;

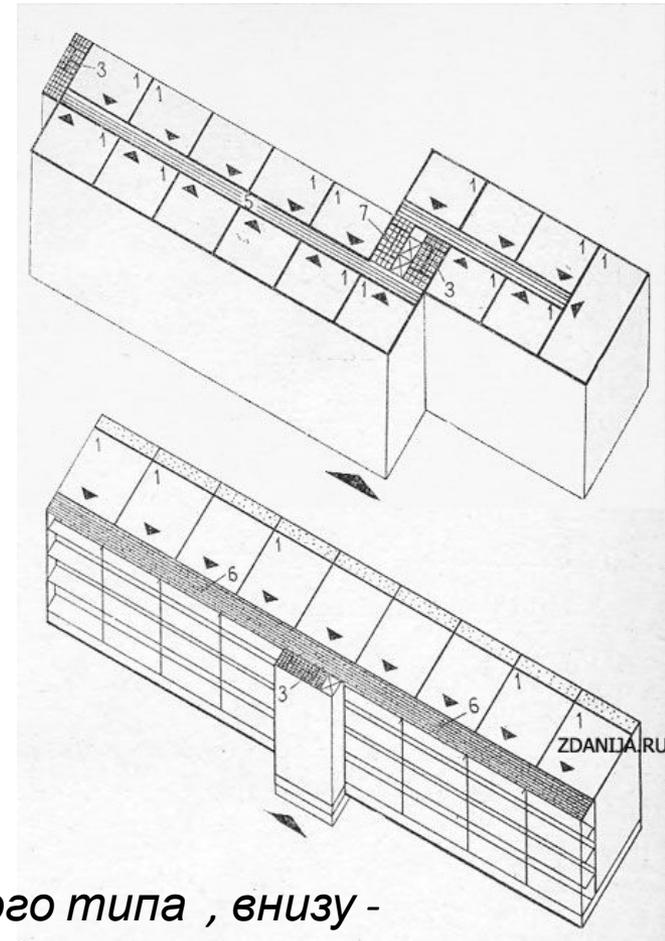
2 - двухкомн

НЫЕ



Коридорные и галерейные жилые дома характерны развитием горизонтальных коммуникаций.

В коридорных жилых домах квартиры расположены с двух сторон коридора, связывающего их с вертикальными коммуникациями, т. е. с лестницами и лифтами.



Вверху - дом коридорного типа , внизу - дом галерейного типа

