



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Старший государственный налоговый инспектор
Управления ФНС России по Свердловской области

А.П. Морозова

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



Налог на имущество физических лиц, устанавливается НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Устанавливая налог, **представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти определяют налоговую ставку в пределах, установленных настоящей главой, порядок и сроки уплаты налога.**

НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

Налогоплательщиками признаются **физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.**

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



НАЛОГОВАЯ БАЗА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ДВУМЯ СПОСОБАМИ:

1. Исходя из их кадастровой стоимости,

Налоговая база определяется в отношении **каждого объекта налогообложения** как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию **на 1 января года**, являющегося налоговым периодом.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется **как его кадастровая стоимость на дату постановки такого объекта на государственный кадастровый учет.**

2. Исходя из их инвентаризационной стоимости,

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



Налоговым периодом признается **календарный год**.

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в зависимости от применяемого порядка определения налоговой базы

В случае определения налоговой базы **исходя из кадастровой стоимости** объекта налогообложения налоговые ставки не превышают:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



В случае определения налоговой базы **исходя из инвентаризационной стоимости** налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	До 0,1 процента включительно
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	Свыше 0,1 до 0,3 процента включительно
Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 процента включительно



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства;
- 4) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР, а также ветераны боевых действий;
- 5) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- 6) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
- 10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);
- 11) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- 15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



Налоговая льгота предоставляется **в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика** вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) помещение или сооружение, указанные в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ;
- 5) гараж или машино-место.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган **заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.**

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется **до 1 ноября года**, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ СУММЫ НАЛОГА :

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения **как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками **в срок не позднее 1 октября года**, следующего за истекшим налоговым периодом.



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!