

**Собственность. Право
собственности.**

Право собственности

Собственность – это отношение между различными субъектами гражданского права по поводу материальных предметов, имущества, вещей. В этих отношениях один из субъектов относится к этому имуществу как к своему; для остальных оно является чужим.

Право собственности

Право собственности – это система правовых норм, закрепляющих отношения собственности на средства производства и предметы потребления.

Основным законодательным актом по этим вопросам является ГК РФ.

В ч. 1 ГК РФ впервые появилось понятие вещных прав как общей категории различных прав, в число которых включается и право собственности. Последнее остается главным и самым широким вещным правом.

Вещное право – это право, дающее юридическую власть над вещью.

Право собственности

Собственник имеет в отношении своего имущества следующие три права (правомочия):

- ❑ **Владения** – это фактическое обладание имуществом и удержание его в собственном владении. Без этого права все остальные права собственности не могут быть реализованы.
- ❑ **Пользования** – извлечение из вещи полезных свойств (съездить на *машине* в соседний город, *гараж* хранит нашу машину, осуществить видеосъемку Дня рождения на *цифровую видеокамеру* и т.п.).
- ❑ **Распоряжения** – право собственника по своему усмотрению и в своих интересах совершать действия, определяющие юридическую судьбу имущества (гражданин А. подарил *машину* своему сыну, гражданин В. сдал свой *гараж* в аренду, гражданин С. произвел обмен *видеокамеры* на фотоаппарат).

Право собственности

Гражданский кодекс РФ выделяет следующие формы собственности, разрешенные законом:

- частную собственность;
 - собственность юридических лиц;
 - собственность общественных объединений и религиозных организаций;
 - государственную и муниципальную собственность;
 - собственность совместных предприятий, иностранных граждан, организаций и государств.
-

Основание приобретения права собственности

- В результате изготовления вещи своими силами.
- В результате использования имущества (плоды, продукция, доходы).
- В результате приобретения имущества по сделке (купля-продажа, мена, дарение).
- В результате наследования или правопреемства.
- По праву первого нашедшего бесхозную вещь (находка, клад).
- По праву давности владения.

Право собственности на недвижимость возникает при регистрации.

Основание прекращения права собственности

- ❑ Прекращения данного права по воле собственника. Такие случаи охватывают две группы ситуаций: **отчуждение собственником своего имущества другим лицам и добровольный отказ собственника от своего права.**
- ❑ Право собственности на вещь прекращается с ее **гибелью** или **уничтожением**.
- ❑ **Принудительное изъятие** у собственника принадлежащего ему имущества.
- ❑ **Реквизиция.**
- ❑ **Национализация.**
- ❑ **Конфискация.**
- ❑ **Принудительный выкуп** земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

ИМУЩЕСТВО

Имущество – совокупность вещей, которые находятся в собственности какого-либо физического лица, юридического лица или публично-правового образования (включая деньги и ценные бумаги).

ИМУЩЕСТВО

- *Движимая вещь (движимое имущество)* – любая вещь (включая деньги и ценные бумаги), не отнесённая законом к недвижимости.
 - *К недвижимости* относятся земельные участки, участки недр и всё, что прочно связано с землёй, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершённого строительства. (Российское законодательство относит к недвижимости также: воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты).
-

**Спасибо за
внимание!**
